

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunitm e presa in carico della persona									
OGGETTO:	Casa della comunità a Muravera									
CUP	D12C21001850006									
IMMOBILE:	Via Sardegna s.n.c.									
FINANZIAMENTO:	€ 649.447,00									
IMPORTO INTEGRATIVO RAS	€ 315.567,44									
FONDO FOI	€ 64.944,70									
integrazione con Legge Regionale L.R. 18/2024	€ 150.000,00									
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1.179.959,14									
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO					IMPORTI PFTE lordo		IMPORTI PFTE netto rib.asta		IMPORTI PDE netto rib.asta	
A	APPALTO INTEGRATO									
A.1.1	LAVORI A CORPO									
A1	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO				655.973,86 €				673.381,88 €	
	SUBTOTALE - LAVORI A CORPO al netto del ribasso						15,66%	553.248,35 €	15,66%	567.930,28 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo									
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA				52.598,00 €					
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso						15,66%	44.361,15 €	15,66%	44.361,15 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO				708.571,86 €					
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso						15,66%	597.609,51 €	612.291,43 €	
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza									
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO				33.669,13 €		33.669,13 €		39.327,41 €	
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO				742.240,99 €					
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso							631.278,64 €	15,66%	651.618,84 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE									
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA									
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP				46.823,25 €					
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso						28,70%	33.384,98 €	28,70%	33.384,98 €
B.1.2	Verifica della progettazione				31.593,35 €					
	Verifica della progettazione al netto del ribasso						7,00%	29.381,82 €	7,00%	29.381,82 €
B.1.3	D.L. + CSE				61.291,08 €					
	D.L. + CSE al netto del ribasso						28,70%	43.700,54 €	28,70%	43.700,54 €
B.1.4	Collaudo				- €		- €		- €	
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA				139.707,68 €					
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso							106.467,33 €	106.467,33 €	
B2	FORNITURE									
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture				50.000,00 €		50.000,00 €		50.000,00 €	
B2	TOTALE - FORNITURE				50.000,00 €		50.000,00 €		50.000,00 €	
B3	SOMME A DISPOSIZIONE									
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice				13.977,74 €		13.977,74 €		13.977,74 €	
B3.1.1	ACCANTONAMENTI per la risoluzione di eventuali interferenze con impianti esistenti				0,00 €		0,00 €		0,00 €	
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa				1,6%	11.710,24 €	1,6%	11.710,24 €	1,6%	11.710,24 €
B3.3	Fondo per accordo bonario				3,0%	22.267,23 €	3,0%	22.267,23 €	3,0%	22.267,23 €
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE				47.955,21 €		47.955,21 €		47.955,21 €	
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE				237.662,89 €		204.422,54 €		204.422,54 €	
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE									
C.1.1	CNPAIA 4% su A2				4,0%	2.103,92 €	4,0%	1.774,45 €	4,0%	1.774,45 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1				4,0%	1872,93 €	4,0%	1335,40 €	4,0%	1.335,40 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2				4,0%	1263,734	4,0%	1175,27262	4,0%	1.175,27 €

C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3	4,0%	2.451,64 €	4,0%	1.748,02 €	4,0%	1.748,02 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4	4,0%	0,00 €	4,0%	0,00 €	4,0%	0,00 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		7.692,23 €				
SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto del ribasso					6.033,14 €		6.033,14 €
D	IVA						
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)	10,0%	68.964,30 €	10,0%	58.691,75 €	10,0%	60.725,77 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1	22,0%	12.034,42 €	22,0%	10.149,83 €	22,0%	10.149,83 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2	22,0%	10.713,16 €	22,0%	7.638,48 €	22,0%	7.638,48 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3	22,0%	7228,55848	22,0%	6.722,56 €	22,0%	6.722,56 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4	22,0%	14.023,40 €	22,0%	9.998,68 €	22,0%	9.998,68 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5	22,0%	0,00 €	22,0%	- €	22,0%	- €
D.7	I.V.A. 22% su B2	22,0%	11.000,00 €	22,0%	11.000,00 €	22,0%	11.000,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		123.963,84 €				
SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ribasso					103.090,28 €		106.235,33 €
E	ECONOMIE RESTANTI FINANZIAMENTI PNRR E RAS				20.189,84		20.626,12
F	FONDO FOI						
F.1	RESIDUO FINANZIAMENTO FOI				64.944,70 €		41.023,17 €
F.2	INCREMENTO PREZZI INCLUSO IVA 10% (AL NETTO DEL RIBASSO)				15,66%		23.921,53 €
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO [A+B+C+D+E]		1.111.559,95 €		1.029.959,14 €		1.029.959,13
INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE L.R. 18/2024							150.000,00
IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO							1.179.959,14