

**OGGETTO:** Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - "Case della Comunità e presa in carico della persona" – Interventi: "PNRR\_M6C1\_A8\_1.1 - "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006 – Conferenza dei Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona, ai sensi degli artt. 14 e seguenti della Legge n. 241/1990 e s.m.i.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA  
IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA**

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

**PREMESSO CHE:**

- il Governo italiano ha predisposto il proprio Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza PNRR, approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13/07/2021 notificata all'Italia dal Segretariato Generale del Consiglio con nota LT 161/121, del 14/07/2021;
- il PNRR è articolato in 16 componenti, raggruppate in 6 Missioni e si inserisce all'interno del programma Next Generation EU (NGEU) la cui principale componente è il Dispositivo per la Ripresa e Resilienza (Recovery and Resilience Facility RRF), il quale ha una durata di 6 anni, dal 2021 al 2026, ed un ammontare totale di 672,5 miliardi di Euro;
- la Missione 6 – Salute del PNRR, di interesse, è articolata come segue: Componente 1: Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale; Investimento 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona [M6C1 1.1]; Investimento 1.2: Casa come primo luogo di cura e Telemedicina, Sub-investimento 1.2.2 Implementazione delle Centrali operative territoriali (COT) [M6C1 1.2.2]; Investimento 1.3: Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture – Ospedali di Comunità [M6C1 1.3]; Componente 2: Innovazione, ricerca e digitalizzazione del Servizio Sanitario Nazionale; Investimento 1.1: Ammodernamento del parco tecnologico e digitale ospedaliero [M6C2 1.1], nel quale sono stati ricompresi i progetti già avviati per il rafforzamento strutturale del SSN in ambito ospedaliero, predisposti per fronteggiare l'emergenza Covid-19 di cui all'art. 2 del decreto- legge n. 34/2020; Investimento 1.2: Verso un ospedale sicuro e sostenibile [M6C2 1.2];
- il Decreto del Ministero dell'Economia e Finanza, 6 agosto 2021, recante "Assegnazione delle risorse finanziarie previste per l'attuazione degli interventi del PNRR e ripartizione di traguardi e obiettivi per scadenze semestrali di rendicontazione" assegna alle singole amministrazioni le risorse finanziarie per l'attuazione degli interventi di cui sono titolari;
- il decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 assegnando, tra l'altro e per quanto qui di

interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- che i Soggetti Attuatori attuano i propri interventi congiuntamente ed in solido con gli Enti del Servizio sanitario regionale dai medesimi delegati ("Soggetti Attuatori Esterni");
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- che questa azienda, in qualità di Soggetto Attuatore Esterno con Deliberazione del Direttore Generale n. 56 del 25 marzo 2022 ha nominato, per ciascuno degli interventi del PNRR Missione 6 – Salute del PNRR Componente 1 "Reti di prossimità, strutture intermedie e telemedicina per l'assistenza territoriale" assegnati e ricadenti nell'ambito territoriale di interesse della ASL n. 8 di Cagliari, il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'Ing. Valerio Vargiu individuato tra il personale tecnico di ARES Sardegna in servizio presso l'Area Tecnica di Cagliari, mediante lo strumento di cooperazione tra Enti Pubblici costituito dall'avvalimento di attività in materia di appalti pubblici, previsto dall'art. 49 della Legge Regionale Regione Sardegna n. 8 del 13/03/2018, da disciplinare con apposita Convenzione;
- con determinazione dirigenziale n. 181 del 10.05.2023 sono state attribuite le funzioni di RUP al Geom. Riccardo Thorel in sostituzione dell'Ing. Valerio Vargiu;
- con Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 778 del 11.12.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006";
- con determinazione dirigenziale n. 882 del 20.12.2024 sono state attribuite le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, all'ing.

Efisio Nonnoi, collaboratore tecnico professionale, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP, in sostituzione del Geom. Riccardo Thorel;

- l'edificio sul quale dovrà essere realizzata la Casa della Comunità del Distretto Cagliari Area Vasta sita in Via Quesada è stata realizzato da oltre settant'anni e che, ai sensi di quanto disposto dal comma 1, dell'art. 12, del D.Lgs. 42/2004 è sottoposto ai vincoli e alle disposizioni di quanto presente nella Parte Seconda dello stesso Decreto;
- l'edificio ricade, ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, nell'ambito 1 – Golfo di Cagliari e che, ai sensi di quanto disposto dall'art. 2, comma 1, e dall'All. A, punti A.1 e A.2, del D.P.R. n. 31 del 2017, l'intervento rientra tra quelli esclusi dall'autorizzazione paesaggistica
- con determinazione dirigenziale n. 888 del 31.12.2024 è stata indetta la conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona, diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;
- con nota prot. n. PG/2025/0014343 del 21/02/2025 è stata convocata dal Responsabile Unico del Procedimento la Conferenza di Servizi, invitando a rendere le proprie determinazioni congruamente motivate le seguenti Amministrazioni:
  - Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza speciale per il PNRR
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Cagliari, Oristano e Sud Sardegna;
  - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;

ACQUISITI i seguenti PARERI:

| Ente                                                                                                                                                                                                                  | Data trasmissione                                   | Data acquisizione<br>ASL Cagliari | Contenuto del parere                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata UOS4 – Zona Territoriale Sud-Est                                                                                                                                        | Prot.N.109531_2025 del 07.04.2025                   | PEC del 08/04/2025                | Parere favorevole                                                  |
| Ministero della Cultura – Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le Province di Oristano e Sud Sardegna | Prot. N. MIC MIC_SABAP-CA_UO5 02/04/2025 0006 337-P | PEC del 02./04/2025               | Nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2024, Parte Seconda |
| Ministero della Cultura<br>Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio<br>Soprintendenza speciale per il PNRR                                                                                              | Prot. N. PG/2025/0035571 del 12/05/2025             | PEC del 12/05/2025                | Autorizzazione ai sensi dell'art. 21 del D.Lgs. 42/2004            |

DATO ATTO CHE

- Che sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti agli Enti coinvolti nel procedimento;
- non si è reso necessario procedere alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ex art. 14-ter della L. n. 241/1990;

**CHIUDE**

**POSITIVAMENTE** la Conferenza di Servizi Asincrona e in Forma Semplificata, per l'approvazione del Progetto Definitivo/Esecutivo Intervento **“Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006.**

Cagliari, lì 14/05/2025

**il Responsabile Unico del Progetto**

*Ing. Efsio Nonnoi*



Il presente Verbale, corredato di tutti i PARERI FAVOREVOLI acquisiti, viene trasmesso al Direttore competente al fine della sua approvazione e contestuale adozione della Determinazione Motivata di Conclusione Positiva della Conferenza ai sensi dell'art. 14-bis comma 5 della Legge 241/90.

**il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio**

*Ing. Fabio Francesco Farci*





Servizio Edilizia Privata  
U.O.S. n.4 - Sud Est

Prot. n.                      del

**Azienda Sanitaria Locale n. 8**  
**S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio**  
**Via Piero Della Francesca n. 1**  
**09047 – Selargius**

Mail Pec: [servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it)

RUP: [efisio.nonnoi@aslcagliari.it](mailto:efisio.nonnoi@aslcagliari.it)

**Oggetto:    INTESTATARIO DELLA PRATICA: ASL 8 CAGLIARI**

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO INSERITO DALL'UTENTE:** Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006; in un fabbricato sito in **Via Quesada n. s.n.c.**

**Pratica Edilizia n. 24891.2 –**

**Conferenza di Servizi decisoria ex art. 14 comma 2 della L. 241/1990** – Forma semplificata e modalità asincrona per acquisizione Pareri/Nulla Osta – **Parere**

In data 24/02/2025 con prot. n. 60337 è pervenuta tramite mail pec, la pratica in oggetto, vista la nota della ASL 8 Cagliari, recante prot. n. PG/2025/0014343 del 21/02/2025 del 06/02/2025, con la quale si avvia il procedimento in Conferenza di Servizi, si comunica quanto segue.

**DATO ATTO** che l'intervento in progetto, secondo quanto dichiarato dal progettista, prevede la Manutenzione Straordinaria al fine della realizzazione di una Casa di Comunità, in un fabbricato sito in Via Quesada n. s.n.c. – distinto in Catasto al Foglio A/21, Mappale 2028.

In particolare le opere in progetto saranno le seguenti:

- Ridistribuzione degli spazi interni in funzione dei requisiti necessari all'accreditamento della Casa di Comunità;
- Realizzazione controsoffitti ispezionabili;
- Finiture interne ed esterne (intonaci, tinteggiature, pavimentazioni, etc.);
- Realizzazione/Rimodulazione funzionale dei servizi igienici;
- Sostituzione degli Infissi e Serramenti;
- Realizzazione/Rimodulazione funzionale degli Impianti Idrico-Sanitario, Fognario, Elettrico, di Illuminazione, di Climatizzazione, TP e rete dati, etc.;
- Rifacimento facciate con isolamento termico;

**ATTESO** che l'immobile ricade:

- in zona "S2", del vigente P.U.C.;
- in Fascia Costiera dell'Assetto Ambientale - Beni Paesaggistici Ambientali ex-art.143 D.Lgs. 42/04 e ss.

mm. ii.;

- in area di Massima attenzione per il rischio archeologico ai sensi dell'art. 66 delle N.T.A. Del P.U.C.;

**VISTA** la precedente nota del Servizio scrivente, prot. n. 70630 del 04/03/2025, contenente richiesta di integrazioni;

**RILEVATO** dalle verifiche istruttorie della documentazione integrativa fornita con prot. n. 78804 del 11/03/2025 e in data 07/04/2025, con Posta Certificata, che sono state superate sostanzialmente tutte le criticità precedentemente riscontrate con la summenzionata nota prot. n. 70630 del 04/03/2025;

**TUTTO CIÒ PREMESSO** fatti salvi i diritti di terzi e le competenze degli altri Enti o Servizi coinvolti nel procedimento, sulla presente pratica si esprime ***parere favorevole***.

**La Responsabile U.O.S. n. 4**  
Ing. Sara Marras

**Il Dirigente del Servizio**  
Ing. Fabrizio Porcedda

UOS4 Tecnico Istruttore Geom. Elia Lai

PORCEDDA  
FABRIZIO  
07.04.2025  
15:24:58  
GMT+01:00



Firmato digitalmente da:

**Sara Marras**  
07/04/2025 11:09



## Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT  
DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e  
le province di Oristano e Sud Sardegna

Alla Soprintendenza Speciale per il PNRR  
PEC: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it)

Alla ASL Cagliari n. 8

*Oggetto:* CAGLIARI – Casa di Comunità di Via Quesada – Via Quesada snc. – NCEU Sezione A, Foglio 21, mappale 2028 – Proprietà Pubblica - D. Lgs. n°42/2004 recante **Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni Culturali – AUTORIZZAZIONE** ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 per “PNRR – Missione M6 – Salute – Interventi M6.C1- **Componente 1:1.1** – Casa della Comunità e Presa in carico della Persona – Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della Casa di Comunità del distretto Cagliari Area Vasta sita in via Quesada snc.” – Progetto Definitivo ed Esecutivo – CUP D28I21000460006 - POS. Mon. 6062/25. Richiedente: Azienda Socio-sanitaria locale n. 8 - Cagliari  
Responsabile del Procedimento: arch. Paolo Margaritella

In riferimento alla nota n. prot. 14343 del 21/02/2025, assunta al prot. della Scrivente con il n. 3361-A del 24/02/2025, con la quale codesta Amministrazione ha trasmesso gli elaborati digitali relativi alla ristrutturazione edilizia della Casa di Comunità, situata in Via Quesada snc. a Cagliari;  
Considerato che, nell'attesa della prescritta verifica di cui all'art. 12 del D. Lgs. 42/2004, il bene immobile denominato Casa di Comunità in Via Quesada a Cagliari - e le sue pertinenze - deve intendersi sottoposto alle disposizioni di tutela ai sensi dell'art. 10 del medesimo D. Lgs. 42/2004, questa Soprintendenza ritiene che

### NULLA OSTI

Alla realizzazione dell'intervento, per quanto di propria competenza, ai sensi dell'art. 21 del **D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda** per le seguenti motivazioni:

Scopo dell'intervento è la riqualificazione dell'immobile, riconvertendolo la struttura sanitaria all'uso come Casa della Comunità (CdC), definita come il luogo fisico e di facile individuazione al quale i cittadini possono accedere per bisogni di assistenza sanitaria e socio-sanitaria a valenza sanitaria.

Le opere previste sono le seguenti:

- Rimodulazione degli spazi interni in funzione dei requisiti necessari all'accreditamento della Casa di comunità;
- Realizzazione controsoffitti ispezionabili;
- Risanamento di soffitti degradati;
- Finiture interne ed esterne (intonaci, tinteggiature, pavimentazioni, ecc.);
- Sostituzione serramenti interni ed esterni;
- Rifacimento facciate con isolamento termico, posa di spallette e davanzali;
- Realizzazione di rampe e parapetti per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- Realizzazione marciapiede esterno;
- Realizzazione di pavimentazione bitumata carrabile entro il cortile;
- Installazione di parapetti di sicurezza in copertura.
- Cerchiature nuove aperture e allargamenti vani entro murature portanti;
- Interventi di consolidamento con intonaco armato.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

- Placcature REI ambienti, installazione porte REI, verifica degli interventi in ragione della massima lunghezza delle vie di esodo.
- Smontaggio impianto elettrico esistente;
- Nuove canalizzazioni principali e terminali (tubi e scatole);
- Nuovo quadro fornitura "Q.F";
- Nuovo quadro elettrico generale Q.CDC;
- Nuovo quadro elettrico impianti tecnologici Q.TEC;
- Nuove linee elettriche;
- Nuovo UPS ;
- Nuovo impianto di illuminazione ordinaria a LED, con sistema di controllo presenza e dimmerazione in funzione alla luce diurna;
- Rivelatori di presenza on/off nei bagni;
- Nuovo impianto di illuminazione di emergenza con apparecchi autonomi;
- Nuovo impianto FM (prese e alimentazioni utenze tecnologiche);
- Nuovo impianto equipotenziale locali gruppo 1;
- Nuovo impianto di rivelazione incendi;
- Nuovo impianto di trasmissione dati;
- Nuovo impianto videocitofonico;
- Nuovo impianto di chiamata bagni disabili;
- Realizzazione dell'impianto di messa a terra.
- Smontaggio impianto esistente;
- Realizzazione di impianto ad espansione diretta del tipo VRF - *Variable Refrigerant Flow*;
- l'installazione di nuove tubazioni in rame pre-isolate per la distribuzione del gas refrigerante R410A e unità interne per installazione a parete e cassetta a 4 vie;
- realizzazione di sistemi di tipo VMC Ventilazione Meccanica Controllata, ciascuno costituito da una rete di immissione ed una di estrazione dell'aria;
- Rimozione di apparecchi sanitari e rubinetteria dai servizi igienici oggetto di intervento;
- Realizzazione nuovi servizi igienici e installazione di lavabi all'interno degli ambulatori, con rifacimento e realizzazione delle reti idrico-sanitarie e di scarico;
- Demolizione pensilina;
- Rifacimento pavimentazione carrabile in masselli autobloccanti;
- Sostituzione recinzione e cancello;
- Installazione di illuminazione e installazione quadro elettrico;

Considerato che le opere proposte, pur mirate ad una generale rifunzionalizzazione dell'immobile, risultano coerenti con le caratteristiche di interesse culturale del bene tutelato, si propone di autorizzare l'intervento in esame. L'autorizzazione è concessa alle seguenti, vincolanti prescrizioni:

- I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni D. Lgs 50/2016 e del D.L. 374 22/08/2017 del MiBAC di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2006 n. 50. Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto;
- Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nulla osta alle opere.

Contestualmente si chiede che sia trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto, accompagnata dal "Consuntivo Scientifico" descrittivo dei lavori effettuati e dell'andamento del cantiere, redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 250 del DPR 207/2010.

Quanto sopra anche al fine della richiesta di eventuali visti di competenza su Certificati di esecuzione Lavori che potrebbero essere avanzati dalle imprese esecutrici e che non verranno rilasciati in assenza di tale



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it) – PEO: [sabap-ca@cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@cultura.gov.it)

documentazione. Il cantiere dovrà essere organizzato per consentire ogni eventuale verifica ispettiva della Scrivente.

La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione.

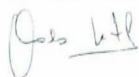
Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Si trattiene agli atti dell'Archivio la copia unica degli elaborati pervenuti.

Qualora l'intervento in oggetto rientrasse tra quelli previsti dall'art. 20 del D.L 13/2023 convertito nella L. 41/2023, il richiedente, ove non avesse ancora provveduto in tal senso, **dovrà indirizzare copia della presente richiesta - corredata della documentazione progettuale - anche alla Soprintendenza Speciale PNRR (ss-pnrr@cultura.gov.it)**, alla quale, ai sensi della L. 41/2023 di cui sopra, compete l'adozione del provvedimento finale su istruttoria della SABAP competente.

Il funzionario arch. Paolo Margaritella (tel. 0702010372, e-mail [paologiovanni.margaritella@cultura.gov.it](mailto:paologiovanni.margaritella@cultura.gov.it)) resta a disposizione di codesta Soprintendenza Speciale per la trasmissione per le vie brevi del documento editabile in formato word.

Il Responsabile del Procedimento  
Arch. Paolo Margaritella



LA SOPRINTENDENTE  
Ing. Monica Stochino  
(documento firmato digitalmente)





*Ministero della cultura*

SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE  
DI RIPRESA E RESILIENZA

*Alla* ASL Cagliari

[servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it)

*e p.c.*

*All* Comune di Cagliari

Ufficio Edilizia Privata

[protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it)

*Alla* Soprintendenza Archeologia, belle arti e  
paesaggio per la città metropolitana di  
Cagliari e le province di Oristano e Sud  
Sardegna  
[sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

*Allegati:* 1 (parere SABAP- CA prot. n. 6337 del 02/04/2025, ns. prot. n. 9692 del 03/04/2025)

*Oggetto:* **CAGLIARI (CA), Casa di Comunità – via Quesada, s.n.c.**  
Dati catastali: Sez. A, fg. 21, mapp. 2028.  
Tutela ai sensi della Parte Seconda, *ope legis* ex art. 10 c.1 e art. 12 c.1 del D.Lgs. 42/2004  
**PNRR M6 C1 I1.1 “Case della Comunità e presa in carico della persona”.**  
**Progetto: Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della Casa di Comunità –**  
progetto definitivo/esecutivo  
CUP: D28I21000460006  
Procedimento: autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.  
Conferenza di servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell’art. 14 e  
ss. della Legge n. 241/1990  
Ente procedente: Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 - Cagliari  
AUTORIZZAZIONE AI SENSI DELL’ART. 21 DEL D.LGS. 42/2004.

**Visto** il D.lgs. n. 368/1998, “Istituzione del Ministero per i beni e le attività culturali, a norma dell’articolo 11 della legge 15 marzo 1997, n. 59”;

**Visto** il D.lgs. n. 42/2004, “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, e in particolare l’art. 28, c. 4;

**Visto** il D.P.C.M. n. 169/2019, “Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance”, per quanto ancora vigente;

**Visto** il D.L. n. 22/2021, “Disposizioni urgenti in materia di riordino dei Ministeri”, convertito con modificazioni dalla L. n. 55/2021, e in particolare l’art. 6, c. 1, con il quale «il “Ministero per i beni e le attività culturali e per il turismo” è ridenominato “Ministero della cultura”»;

**Visto** il D.L. n. 77/2021, “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108/2021, e in particolare l’art. 29, c. 2, («la Soprintendenza Speciale esercita le funzioni di tutela dei beni culturali e paesaggistici nei casi in cui tali beni siano interessati dagli interventi previsti dal PNRR, adottando il



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4333

e-mail: ss-pnrr@cultura.gov.it - ss-pnrr@pec.cultura.gov.it

relativo provvedimento finale in sostituzione delle Soprintendenze Archeologia belle arti e paesaggio, avvalendosi di queste ultime per l'attività istruttoria») e l'art. 48;

**Visto** il D.P.C.M. n. 57/2024, "Regolamento di organizzazione del Ministero della cultura, degli uffici di diretta collaborazione del Ministro e dell'Organismo indipendente di valutazione della performance", e in particolare l'art. 23;

**Considerato** che ai sensi dell'art. 29, comma 3, del D.L. n. 77/2021, le funzioni di direttore della Soprintendenza speciale per il PNRR sono svolte dal direttore della Direzione generale Archeologia belle arti e paesaggio del Ministero della cultura;

**Visto** il decreto del Presidente della Repubblica 8 luglio 2024, ammesso alla registrazione il 30 luglio 2024, con il quale è stato conferito al dott. Luigi La Rocca l'incarico di Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale;

**Visto** il decreto del Capo del Dipartimento per la tutela del patrimonio culturale n. 2 del 1° agosto 2024 con il quale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 16 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n.165 e dell'articolo 5 del decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 15 marzo 2024, n.57, i poteri direttivi concernenti l'ordinaria gestione della Soprintendenza speciale per il PNRR sono stati avocati nelle more del conferimento dell'incarico al dirigente titolare;

**In riscontro** alla nota prot. n. 14343 del 21/02/2025 con cui codesto Ente ha indetto la conferenza di servizi per l'approvazione del progetto in parola, assunta al protocollo di questa Soprintendenza Speciale PNRR con prot. n. 5236 del 24/02/2025 e le successive integrazioni volontarie trasmesse in data 11/03/2025;

**Esaminata** la documentazione progettuale pervenuta a questa Soprintendenza Speciale PNRR;

**Valutato** il parere istruttorio favorevole con prescrizioni espresso dalla Soprintendenza ABAP per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna con nota prot. n. 6337 del 02/04/2025, assunta al protocollo di questa Soprintendenza Speciale PNRR con prot. n. 9692 del 03/04/2025;

**Considerato** che, allo stato attuale delle conoscenze, le opere in progetto risultano compatibili con le esigenze di tutela del patrimonio culturale interessato dalle stesse, nel rispetto delle prescrizioni indicate nel summenzionato parere della Soprintendenza ABAP;

**Ritenuto**, pertanto, di condividere il citato parere istruttorio favorevole con prescrizioni della Soprintendenza ABAP, che si acquisisce interamente e che costituisce parte integrante del presente provvedimento in quanto atto a limitare le situazioni di rischio connesse al bene culturale nel suo contesto, mantenendone l'integrità;

#### **QUESTA SOPRINTENDENZA SPECIALE AUTORIZZA AI SENSI DELL'ART. 21 DEL D.LGS. 42/2004**

alla realizzazione delle opere previste nel progetto in esame, così come descritte negli elaborati progettuali pervenuti, a condizione che vengano ottemperate tutte le indicazioni di tutela contenute nel menzionato parere della Soprintendenza per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna prot. n. 6337 del 02/04/2025, che qui si intendono integralmente riportate.

Si invita a comunicare per iscritto alla Soprintendenza la data di inizio dei lavori, il nominativo dell'impresa esecutrice, in possesso dei requisiti di legge, e quello del Direttore dei Lavori, individuato ai sensi dell'art. 52 del Regio Decreto n. 2537 del 23 ottobre 1925. Il Direttore dei Lavori dovrà mantenere i contatti con i funzionari incaricati dalla Soprintendenza competente per territorio in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive, e dovrà altresì trasmettere dopo l'ultimazione dei lavori una relazione descrittiva attestante i lavori realizzati, corredata da fotografie di documentazione effettuate prima, durante e dopo l'intervento in oggetto.

Ogni circostanza che, preliminarmente o nel corso dei lavori, venga a modificare i presupposti, progettuali o di fatto, sulla base dei quali è stato rilasciato il presente parere – ivi compresi eventuali ritrovamenti di interesse



archeologico – dovrà essere tempestivamente comunicata alla Soprintendenza territorialmente competente contestualmente agli eventuali necessari adeguamenti/aggiornamenti del progetto, per la conseguente autorizzazione.

Resta, altresì, ferma la facoltà della Soprintendenza di impartire ulteriori prescrizioni e indicazioni durante lo svolgimento dei lavori, per le scelte di carattere esecutivo non già definite nell'ambito del progetto ovvero definibili soltanto in corso d'opera.

Poiché l'immobile in oggetto è tutelato *ope legis* ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.lgs. 42/2004 e s.m.i., si ritiene necessario invitare la proprietà ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata sul sistema ([www.benitutelati.it](http://www.benitutelati.it)).

Il Capo del Dipartimento Avocante

dott. Luigi LA ROCCA

(Decreto di Avocazione Capo DIT Rep.n.2 del 01.08.2024)

Firmato digitalmente  
da

**Luigi La Rocca**

CN = La Rocca Luigi

O = Ministero della cultura

C = IT



SOPRINTENDENZA SPECIALE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

Via di San Michele 22, 00153 Roma - TEL. 06 6723 4333

e-mail: [ss-pnrr@cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@cultura.gov.it) - [ss-pnrr@pec.cultura.gov.it](mailto:ss-pnrr@pec.cultura.gov.it)