

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 438 DEL 29/05/2025

Proposta n. 434 del 19/05/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: "Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica – DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002" – **DECISIONE A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 17, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Roberta Montis	
Il Responsabile Unico del Progetto	Ing. Efisio Nonnoi	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Viste

- le Deliberazioni del Direttore Generale n. 334 del 19/07/2022 e n. 338 del 09/09/2022, con le quali il Dott. Gianluca Calabrò è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 404 del 14/10/2022, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Vista DGR n. 4/61 del 16/02/2023, con la quale la Giunta regionale ha dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’Atto Aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione n. 25 del 01/02/2023;

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con DGR n. 35/23 del 25 ottobre 2023 è stata assegnata la somma di € 450.000,00 all'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari, di cui € 250.000,00 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e € 200.000,00 per la ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari, destinato a Guardia Medica;
- con Determinazione n. 1513 prot. n. 31100 del 01.12.2023, sono stati approvati lo schema di convenzione da stipulare tra la Regione Autonoma della Sardegna e l'Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari e i relativi allegati;
- in data 05.12.2023 e 12.12.2023 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 32035 del 12.12.2023 relativa agli interventi di *“Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023”*;

Dato atto che, per l'intervento denominato *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023”* è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D42E23000160002;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 28.11.2023 con la quale per l'intervento *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D42E23000160002”* è stato nominato, ai sensi dell'art. 15, comma 1, del D.Lgs- 36/2023 Responsabile Unico del Progetto (RUP) l'Ing. Efsio Nonnoi, Collaboratore Tecnico Professionale a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, in possesso di adeguata professionalità ed esperienza per ricoprire l'incarico, come da curriculum depositato agli atti del Servizio;

Rilevato che, l'edificio ospitante la Guardia Medica di Via Santa Maria Chiara in Cagliari-Pirri è stato edificato da oltre settant'anni ed è pertanto soggetto alle disposizioni di cui all'art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 in quanto non è stata effettuata la verifica di cui al comma 2 dello stesso articolo di Legge;

Dato atto che

- il R.D. 23 ottobre 1925, n. 2537, all'art. 52, comma 2, stabilisce che *“le opere di edilizia civile che presentano rilevante carattere artistico ed il restauro e il ripristino degli edifici contemplati dalla L. 20 giugno 1909, n. 364 (ora D.Lgs. 42/2004), per l'antichità e le belle arti, sono di spettanza della professione di architetto; ma la parte tecnica ne può essere compiuta tanto dall'architetto quanto dall'ingegnere.”*;

- in ottemperanza alla suddetta disposizione normativa, per l'intervento in oggetto, con Determinazione Dirigenziale n. 416 del 27.06.2024 è stato affidato l'incarico professionale per la progettazione architettonica e la direzione dei lavori all'Arch. Carmen Huertas Roa con studio professionale in Via Libeccio n.14 09126 - Cagliari P.IVA 03537060927, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori di Cagliari e Provincia al n. 826;
- la progettazione in tecnica dell'intervento è stata eseguita dall'Ufficio Tecnico della ASL n. 8 Cagliari a firma dell'Ing. Efsio Nonnoi;

Visto il progetto esecutivo predisposto per la parte architettonica dall'Arch. Carmen Huertas Roa e per la parte tecnica dall'Ing. Efsio Nonnoi dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A alla presente deliberazione e avente il quadro economico di cui all'All. B;

Acquisita agli atti l'autorizzazione ex art. 21, del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, prot. n. MIC|MIC_SABAP-CA_U05|27/12/2024|0023561-P del 27.12.2024;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 308 del 17.04.2025 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023”* - CUP D42E23000160002 ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento;

Dato atto che per l'intervento in argomento, prima dell'avvio dei lavori, si procederà, ai sensi dell'art. 22, del DPR 380/2001 e art. 10-bis, della L.R. n. 23/1985, alla trasmissione tramite PEC del progetto esecutivo approvato tramite Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) al Servizio Edilizia Privata del Comune di Cagliari;

Rilevato che, l'intervento in oggetto non rientra tra gli interventi da includere nella programmazione triennale dei lavori pubblici di cui all'art. 37, del D.Lgs. 36/2023 in quanto l'importo dei lavori è inferiore alla soglia di cui all'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023;

Dato atto che

- dal quadro economico approvato l'importo dei lavori a base d'aste è pari ad € 149.599,38 compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso;
- ai sensi di quanto disposto dall'autorizzazione ex art. 21, del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, prot. n. MIC|MIC_SABAP-CA_U05|27/12/2024|0023561-P del 27.12.2024, i lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 e del D.I. 374 22108/2017 del MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti

i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2006 N.5 e, nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2;

Rilevato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 36/2023 per importi di lavori inferiori a € 150.000 si può procedere con affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi p albi istituiti dalla stazione appaltante;

Richiamato il parere n. 3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale;

Dato atto che

- in applicazione dell'articolo 14 comma 4 del codice, l'importo stimato dei lavori compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, è inferiore ad € 150.000,00 e fissato in € 149.599,38 compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e la netto dell'I.V.A. di legge;
- si procederà affidamento dei lavori in conformità dell'art. 50, comma 1, lett.a), del D. Lgs. 36/2023 previa acquisizione dell'offerta attraverso la piattaforma di e-procurement "Net4market";
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D. Lgs 36/2023 la prestazione "de quo" non ha un interesse transfrontaliero;

Considerato che

- il RUP ha proposto, al fine dell'avvio della procedura di negoziazione, la Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte, c.f. 01696510922 in possesso della qualificazione nella categoria OG2 richiesta per l'esecuzione dei lavori;
- il contraente non risulta affidatario di precedenti analoghi lavori affidati dalla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n.1 del 5/2/2025 e n. 2 del 6/03/2025.
- l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 108 del 9 febbraio 2024;

- di dare atto che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- il Responsabile della fase di aggiudicazione procederà alla verifica dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento in conformità a quanto previsto dagli artt. 52 e 99 del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36;
- in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'affidatario dovrà costituire la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
- l'appalto sarà affidato a misura e l'offerta avverrà a prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale;
- che si procederà all'acquisizione del CIG in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D. Lgs. 36/2023;
- che si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025;

Visti

- il Capitolato Speciale d'Appalto (Allegato A);
- lo Schema di Contratto (Allegato B);

DETERMINA

- 1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare il RUP a contrarre, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a), del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento dei *"Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023"* - CUP D42E23000160002, da aggiudicare con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, D. Lgs n. 36/2023;
- 3) di procedere attraverso il portale "Net4market" alla negoziazione invitando l'O.E Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte, c.f. 01696510922, alla presentazione dell'offerta;
- 4) di nominare ai sensi dell'articolo 15 comma 4 del Codice dei Contratti pubblici, la dott.ssa Roberta Montis, responsabile di procedimento per la fase di affidamento dei lavori in oggetto, in servizio presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL Cagliari;

- 5)** di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- 6)** di dare atto che
- l'importo dei lavori posto a base di negoziazione è pari ad € 146.616,69 oltre ad € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, sulla quale verrà applicato il ribasso offerto, è da intendersi fissa ed invariabile;
 - in applicazione dell'articolo 14 comma 4 del codice, l'importo stimato dei lavori compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, è inferiore ad € 150.000,00 e fissato in € 149.599,38 compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso e la netto dell'I.V.A. di legge;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, l'affidatario dovrà costituire la garanzia definitiva pari al 5% dell'importo contrattuale;
 - l'appalto sarà affidato a misura e l'offerta avverrà a prezzo più basso mediante unico ribasso percentuale;
- 7)** di dare atto che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- 8)** di dare atto che l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 108 del 9 febbraio 2024;
- 9)** di dare atto che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- 10)** di dare atto che dal presente atto non derivano, nell'immediato, oneri per l'ASL n. 8 di Cagliari, che verranno ad essere meglio determinati ed imputati con successivo provvedimento una volta espletata la procedura per l'affidamento del servizio;
- 11)** sarà onere del Responsabile di fase di aggiudicazione trasmettere la presente determina e quella di affidamento al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio,

individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;

- 12) di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Allegato A Capitolato Speciale d'appalto
- Allegato B Schema di contratto

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 29/05/2025 al 13/06/2025.

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio