

Ubicazione Opera

COMUNE DI MONASTIR

Opera

PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.– Lavori di ampliamento/nuova costruzione del Poliambulatorio del Comune di Monastir per la realizzazione di una Casa di Comunità del distretto dell'Area Vasta sita in Monastir via Nazionale n.226 - CUP: D98I21000650006

Ente Appaltante

**Azienda Socio sanitaria Locale n. 8
di Cagliari**

Indirizzo

**CAGLIARI - Ospedale Marino, Viale
Lungomare Poetto n. 12, Cagliari (CA)**

P.IVA **03990560926**

Tel./Fax **0706097941 /**

e-mail **direzione.generale@aslcagliari.it**

Il RUP

Ing. Claudia Argiolas



Data	Elaborato	Tavola N°
09/06/2025	QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
Archivio		Rev.

Il Tecnico

Il Dirigente

"PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - Casa della Comunità in Via Nazionale 226 - Monastir" CUP D98I21000650006
QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

SOMME PER LAVORI		Importo Lordo	Ribasso	Importo Netto
SOMME PER LAVORI NUOVA COSTRUZIONE - APPALTO INTEGRATO				
A	Lavori soggetti a ribasso			
E.22	Opere Edili	€ 857.162,65	18,000%	€ 162.416,30
S.04	Strutture	€ 198.068,66	18,000%	€ 56.749,18
IA.01	Impianti meccanici (idrico, antincendio, gas)	€ 69.206,32	18,000%	€ 106.504,42
IA.02	Impianti meccanici	€ 129.883,44	18,000%	€ 106.504,42
IA.04	Impianti elettrici ed elettrici speciali	€ 214.787,51	18,000%	€ 176.125,76
	Sommano categorie	€ 1.469.108,58	18,000%	€ 1.204.669,04
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 19.430,63	0,000%	€ 19.430,63
	Sommano Lavori	€ 1.488.539,21	18,000%	€ 1.224.099,67
C	Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)	€ 103.978,29	18,000%	€ 85.262,20
	Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C)	€ 1.592.517,50		€ 1.309.361,86
D	Lavori adeguamento antincendio edificio esistente	€ 40.000,00	0,000%	€ 40.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE		Importo Lordo	Ribasso	Importo Netto
E	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016) (A+B+D) NUOVA COSTRUZIONE	€ 24.456,63	€ 0,00	€ 24.456,63
F	IVA LAVORI NUOVA COSTRUZIONE 22% (A+B)	€ 327.478,63	18,000%	€ 268.532,47
G	IVA lavori adeguamento antincendio esistente 22% (D)	€ 8.800,00	0,000%	€ 8.800,00
H	SPESE TECNICHE NUOVA COSTRUZIONE			
1	Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 129.902,84	42,512%	€ 74.678,54
2	Spese Tecniche DL + CSE (A+B)	€ 152.448,25	42,512%	€ 87.639,45
3	Spese Tecniche di Collaudo (A+B)	€ 37.166,59	0,00%	€ 37.166,59
4	Spese Tecniche di Verifica progetti	€ 53.817,76	10,00%	€ 48.435,98
7	Indagini geologiche e geotecniche (comprensive di IVA e CNPAIA)			€ 3.903,98
I	SPESE TECNICHE lavori adeguamento antincendio esistente			
1	Spese tecniche di progettazione (D)	€ 4.035,74	0,000%	€ 4.035,74
2	Spese tecniche DL e CRE (D)	€ 5.555,31	0,000%	€ 5.555,31
L	CONTRIBUTO CNPAIA SPESE TECNICHE NUOVA COSTRUZIONE 4%			
1	CNPAIA Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 5.196,11	42,512%	€ 2.987,14
2	CNPAIA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 4.159,13	18,000%	€ 3.410,49
4	CNPAIA Spese Tecniche DL + CSE	€ 6.097,93	42,512%	€ 3.505,58
5	CNPAIA Spese Tecniche di Collaudo	€ 1.486,66		€ 1.486,66
6	CNPAIA per verifica progetti	€ 2.152,71	10,00%	€ 1.937,44
M	CONTRIBUTO CNPAIA SPESE TECNICHE lavori adeguamento antincendio esistente 4%			
2	CNPAIA Spese tecniche Progettazione	€ 161,43	0,000%	€ 161,43
4	CNPAIA Spese Tecniche DL+CRE	€ 222,21	0,000%	€ 222,21
N	IVA SPESE TECNICHE NUOVA COSTRUZIONE 22%			
1	IVA Spese tecniche Progettazione PFTE + CSP	€ 29.721,77	42,512%	€ 17.086,45
2	IVA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 23.790,23	18,000%	€ 19.507,99
4	IVA Spese tecniche Direzione Lavori	€ 34.880,16	42,512%	€ 20.051,91
5	IVA Spese tecniche Collaudo	€ 8.503,72	0,00%	€ 8.503,72
5	IVA Spese tecniche di Verifica Progetti	€ 12.313,50	10,00%	€ 11.082,15
O	IVA SPESE TECNICHE lavori adeguamento antincendio esistente 22%			
2	IVA Spese tecniche Progettazione	€ 923,38	0,000%	€ 923,38
4	IVA Spese tecniche Direzione Lavori+CRE	€ 1.271,05	0,000%	€ 1.271,05
P	Imprevisti 10% (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	€ 148.853,92	18,000%	€ 122.409,97
Q	SOMME ACCORDI BONARI 3% di A+B (iva inclusa)	€ 49.121,79	18,000%	€ 40.279,87
R	Imprevisti 5% (min. 5% - max 10% di D - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	€ 2.000,00	0,000%	€ 2.000,00
S	FORNITURE			
1	Attrezzature, arredi, forniture	€ 100.000,00	0,00%	€ 100.000,00
	IVA su Forniture 22%	€ 22.000,00	0,00%	€ 22.000,00
T	ACCANTONAMENTO RISOLUZIONE INTERFERENZE	€ 45.000,00	0,00%	€ 45.000,00
	Totale somme a disposizione (E+F+G+H+I+L+M+N+O+P+Q+R+S+T)	€ 1.217.060,84		€ 987.032,14
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.809.578,34		€ 2.296.394,00
	FINANZIAMENTO PNRR			€ 2.308.601,00
	FOI			€ 331.059,00
	RESIDUI FINANZIAMENTI			€ 343.266,00