

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 524 DEL 25/06/2025

Proposta n. 553 del 24/06/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.1_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del Poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione della Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi. CIG: A0126DD503 - CUP: D38I21000750006 – Autorizzazione subappalto all'Impresa GJUZI ANDI**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con Decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell’assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest’ultima, ai sensi dell’art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell’art. 54 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi

mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
 - Servizi di Verifica della progettazione;
 - Lavori in appalto integrato;
 - Servizi di Collaudo;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11).

Dato atto che

- tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i lavori **Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del Poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione della Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi, CUP: D38I21000750006;**
- con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 22/02/2024 è stata nominata, in sostituzione dell'ing. Laura Melis, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere Civile Tecnico a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP.

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023 con la quale veniva adottato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006** e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n.4 "Lavori in Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ2_0326951 del 10.11.2022 tra i quali l'OdA n. 7 relativo alla Casa di Comunità del Distretto dell'

Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi sottoscritto con l'O.E aggiudicatario VITTADELLO SpA P.IVA 05294220289 con sede in via Pierobon n. 46, 35010 Limena (PD);

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 778 del 11.12.2023 con la quale veniva approvato il suddetto Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e venivano approvati i quadri economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL n° 8 di Cagliari n. 11 del 19/05/2025 con la quale:
 - sono stati approvati il progetto di Definitivo/Esecutivo dei Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006, composto dagli elaborati progettuali di cui all'allegato A, ed il quadro economico dell'intervento di cui all'allegato B alla suddetta Deliberazione;
 - è stato autorizzato il RUP a richiedere la sottoscrizione dell'addendum all'Ordine di Attivazione n. 7 prot. n. PG/2023/0068858 21/09/2023 dell'accordo quadro AQ1 - Sardegna 15- sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato" ed a aderire all'accordo quadro AQ1 - Sardegna 15 – sub-lotto prestazione n. 1 , "Servizi di ingegneria e architettura" (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione relativo ai servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Vista la consegna dei lavori effettuata in data 04 giugno 2025, come da verbale redatto dal Direttore dei Lavori incaricato.

Dato atto che:

- con nota PEC del 17/06/2025 l'impresa Vittadello S.p.A, capogruppo mandataria del RTI aggiudicatario dell'accordo quadro di Appalto Integrato, insieme con Tepor S.p.A.(mandante), in riferimento ai Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del Poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione della Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi. CIG: A0126DD503 - CUP: D38I21000750006 ha comunicato l'affidamento in subappalto, ex art. 105 c.2 del D.Lgs. 50/2016, all'impresa GJUZI ANDI con sede legale in Nuoro Via Brusco Onnis 86 C.F. GJZND80A06Z100Y e P.IVA 01674260912, per l'esecuzione delle seguenti attività:
 - demolizioni, ricostruzioni di divisori in cartongesso, rasature, intonaci, tinteggiature opere in calcestruzzo per un importo complessivo di euro 109.972,48 comprensivi di euro 3.299,17 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- è stato acquisito il Durc e sono state avviate le verifiche sul subappaltatore in merito alla sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo III, Sezione II, Titolo III della Parte II del D.Lgs. 50/2016 tramite

il portale VerifichePA e con specifiche note tramesse a mezzo PEC in data 25/06/2025 agli Enti preposti.

Ritenuto necessario al fine del proseguo delle attività, dover autorizzare il subappalto nelle more dell'esito della verifica dei requisiti su menzionati, dando atto che, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario dovrà procedere, previa autorizzazione della stazione appaltante, alla sostituzione del subappaltatore qualora venga accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo III, Sezione II, Titolo III della Parte del D.Lgs. 50/2016.

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 105, comma 18 secondo periodo, del D.Lgs. 50/2016 per l'intervento relativo ai **Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del Poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione della Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi. CIG: A0126DD503 - CUP: D38I21000750006 il subappalto** all'Impresa GJUZI ANDI con sede legale in Nuoro Via Brusco Onnis 86 C.F. GJZND80A06Z100Y e P.IVA 01674260912, per l'esecuzione delle seguenti attività:

- demolizioni, ricostruzioni di divisori in cartongesso, rasature, intonaci, tinteggiature opere in calcestruzzo per un importo complessivo di € 109.972,48 comprensivi di euro 3.299,17 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2) di dare atto che, ai sensi dell'art. 105, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario dovrà procedere alla sostituzione, previa autorizzazione della stazione appaltante, del subappaltatore qualora venga accertata la sussistenza di cause di esclusione di cui al Capo III, Sezione II, Titolo III della Parte del D.Lgs. 50/2016;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 105, comma 9, D.Lgs. 50/2016 il subappaltatore dovrà trasmettere alla stazione appaltante prima dell'inizio dei lavori la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, inclusa la Cassa edile, assicurativi e antinfortunistici, nonché copia del piano di cui al comma 17 dello stesso articolo;

4) di demandare al Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione la verifica degli obblighi di cui ai commi da 14, 15, 16 e 17 dell'art. dell'art. 105, D.Lgs. 50/2016;

5) di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 25/06/2025 al 10/07/2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio