

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 152 DEL 17/07/2025

Proposta n. 176 del 03/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Pagamento sanzione comminata ai sensi dell'articolo 33, comma 3, del DPR n. 380/2001, relativa a lavori a suo tempo eseguiti presso l'immobile sito in Cagliari via XX Settembre angolo viale Bonaria, in assenza di autorizzazione.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il RUP	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e

funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate:

- la Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto “Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all’Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47” con la quale è stato autorizzato il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali (ASL) e all’Azienda regionale della salute (ARES) dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla presente Deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 “Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna”, di cui la ASL di Cagliari ha preso atto con Deliberazione della ASL 8 n. 643 del 10/10/2023.

Premesso che:

- nel piano triennale ATS approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 397/2021, nella scheda “Elenco annuale” veniva ricompreso l’intervento contraddistinto con il CUI L92005870909202100033 per l’affidamento mediante Accordo quadro degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricadenti nel territorio della ASL di Cagliari, – Cat. OG2 – importo euro 500.000;
- con Determinazione Dirigenziale Ares Sardegna S.C. Area Tecnica Cagliari n. 3124 del 18/10/2022 è stato conferito all’Ing. Arch. Antonio Sebastiano Gaias, domiciliato in Macomer (NU) C.F. GSANNS61R25Z700L, P. IVA 00932670912, l’incarico professionale per le necessarie prestazioni consistenti nel “Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione, liquidazione, misura e contabilità, certificato di collaudo/certificato di regolare esecuzione” relativo ai lavori di cui all’“ACCORDO QUADRO con unico operatore economico per l’affidamento dei lavori di manutenzione degli edifici di interesse storico e sottoposti a tutela ai sensi del D.lgs. 42/2004 ubicati nel territorio della ASL di Cagliari” [CIG 93632996C4];
- con Verbale di Avvio del servizio di cui sopra a far data 18/11/2022, è stata affidata la progettazione definitiva/esecutiva dell’intervento di “Manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro di Salute Mentale Viale Bonaria n. 16 – Cagliari”;
- con Nota PEC del 05/03/2023, il tecnico incaricato, Arch. Antonio Sebastiano Gaias, ha trasmesso alla S.C. Area Tecnica della Asl n°8 di Cagliari, gli elaborati relativi al Progetto Definitivo;
- in forza della DGR n.10/21 del 16/03/2023 è stata formalizzata l’inclusione nel Patrimonio indisponibile della Asl n° 8 di Cagliari, dell’immobile ubicato a Cagliari in via XX Settembre angolo viale Bonaria n.16, sede del Centro di Salute Mentale, il quale è soggetto a tutela ai da parte della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi del D.Lgs 42/2004 e ss.mm.ii;
- in data 21/04/2023 è stata indetta apposita Conferenza dei Servizi da parte del RUP dell’accordo quadro OG2 allora in carica, Ing. Gianluigi Oi, nell’ambito della quale la Soprintendenza ha rilevato una difformità tra lo stato attuale e quello autorizzato;
- la S.C. Area Tecnica della Asl n°8 di Cagliari ha richiesto l’autorizzazione al mantenimento delle suddette opere di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguite senza la obbligatoria autorizzazione, con nota acquisita dalla suddetta Soprintendenza con protocollo n. 11891-A del 14/07/2023;

- la Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, con nota n. 19007-P del 20/10/2023 ha comunicato che le opere eseguite in difetto di autorizzazione, in quanto coerenti con le esigenze di tutela dei beni interessati, non rendono necessario che venga disposta la reintegrazione ex art. 160 c.1 del D.Lgs 42/2004, ma debbano comunque essere oggetto di sanzione ex artt. 33 e 37 del DPR 380/2001 a carico del RUP dei lavori a suo tempo eseguiti.

Dato atto che con DGR RAS 26/26 del 25.07.2023, considerati gli effetti della Legge regionale 24/2020 riguardanti il subentro, negli ambiti territoriali di competenza, delle Aziende socio-sanitarie locali alle funzioni in precedenza svolte dall'ATS e nei contratti in corso, e sulla base di esigenze espresse dalle stesse ASL ha provveduto ad una rimodulazione degli interventi previsti nel programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico, a seguito della quale è stato attribuito alla ASL n°8 di Cagliari un finanziamento denominato "Intervento NP 48bis - Riqualificazione Poliambulatorio Viale Bonaria – Cagliari " nell'ambito del Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023.

Dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 87 del 22/02/2024, è stato nominato quale Responsabile del Procedimento per l'intervento NP48bis, l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl 8 di Cagliari.

Ritenuto che l'attività progettuale commissionata all'Arch. Gaias nell'ambito dell'Accordo Quadro degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili ricadenti nel territorio della ASL di Cagliari, – Cat. OG2 – importo euro 500.000 - CUI L92005870909202100033 del piano triennale ATS, riguardante opere di manutenzione ordinaria e straordinaria del Centro di Salute Mentale di viale Bonaria sia da considerarsi confluita nel suddetto intervento NP48bis.

Dato atto che:

- non è stato possibile né risalire con precisione al periodo di esecuzione delle opere interne risultate difformi dallo stato assentito né identificare il RUP responsabile dell'esecuzione delle stesse, a cui imputare il pagamento della sanzione;
- essendo necessario provvedere al pagamento della sanzione amministrativa comminata dalla Soprintendenza ABAP al fine di sanare la situazione di non conformità rilevata nell'edificio storico ubicato tra viale Bonaria e via XX Settembre a Cagliari e considerando l'esecuzione dell'intervento non ricadente nel periodo di competenza dell'attuale ASL 8 di Cagliari, facendo seguito a precedenti interlocuzioni si è provveduto a richiedere alla Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, con e-mail del 14/06/2024, le modalità di adempimento, in quanto struttura competente per la liquidazione di tutte le posizioni attive e passive e di tutte le cause pendenti, dalla data di costituzione ATS e di quelle facenti in precedenza capo alle sopresse unità locali ed alle sopresse aziende sanitarie;
- la Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, con riscontro pervenuto a mezzo PEC in data 15/07/2024, comunicava di ritenere opportuno che la ASL di Cagliari provvedesse al pagamento della sanzione indicata, anche per il solo fatto di essere destinataria della sanzione, con eventuale richiesta successiva di rimborso alla Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, a fronte di ulteriori informazioni riguardanti il periodo di realizzazione delle opere, il nominativo del RUP, la data di trascrizione del vincolo, previa verifica della sussistenza della responsabilità in capo alla P.A.;
- con nota prot. 17617 del 05/03/2025 si provvedeva a fornire alla Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, le informazioni reperite in merito all'intervallo di tempo in cui

datate la realizzazione delle opere, collocabile tra il 1994 (data delle planimetrie con stato autorizzato) e il 2018 (viste le planimetrie allegate alla SCIA antincendio per i locali in oggetto, trasmessa al Comando dei Vigili del Fuoco in data 06/11/2018 le quali riportano la configurazione rilevata come difforme) e, confermando che l'edificio essendo risalente ai primi anni del 1900 risultava vincolato già nel 1994, si sollecitava il pagamento della sanzione.

Acquisito il riscontro alla suddetta nota pervenuto il 19/06/2025 PG. 2649, nel quale la Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS ha confermato che, ferme restando le competenze per la liquidazione di tutte le posizioni attive e passive e di tutte le cause pendenti dalla data di costituzione di ATS, nonché di quelle facenti in precedenza capo alle sopresse unità sanitarie locali ed alle sopresse aziende sanitarie sino alla data del 31.12.2021, non si sono reperiti elementi utili per far rientrare la richiesta di pagamento in capo alla stessa Gestione Liquidatoria posto che l'onere del suddetto pagamento debba considerarsi o imputabile al RUP, che risulta non identificabile, oppure in caso di sanzione riconducibile a irregolarità edilizie connesse alla titolarità del diritto reale sul bene (abusi o difformità edilizie), la responsabilità sanzionatoria debba considerarsi ricadente sul soggetto proprietario dell'immobile al momento della notifica del provvedimento sanzionatorio.

Dato atto che il pagamento della sanzione amministrativa comminata dalla Soprintendenza ABAP costituisce condizione necessaria sia per l'efficacia dell'autorizzazione al mantenimento dei lavori già eseguiti da parte della Soprintendenza, che del rilascio del nulla osta da parte del Comune di Cagliari per l'esecuzione di nuovi interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria da eseguire sull'immobile.

Ritenuto pertanto indispensabile che si provveda al pagamento della suddetta sanzione

PROPONE

- 1. di disporre** il pagamento della sanzione amministrativa comminata dalla Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi degli artt. ex artt. 33 e 37 del DPR 380/2001, quantificata in euro 516,00 (cinquecentosedici/00), da accreditare alla Sezione di Tesoreria dello Stato, con versamento da imputare sul capo 29° del capitolo 3680, relativo alle "Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo", indicando la relativa causale ("sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 33 o 37 del DPR 380/2001"), i dati anagrafici del versante e quelli dell'immobile;
- 2. di dare atto** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento quantificato secondo il prospetto seguente verranno registrati sul bilancio dell'esercizio 2024 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente e come di seguito indicato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO
2025	ASL 8 - TEC	1	A802020701 "Altre Sopravvenienze Passive"	A8DA10199 ASL Cagliari costi comuni	€ 516,00

- 3. di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio, entro 15 giorni dalla pubblicazione della presente Delibera, all'emissione del mandato di pagamento a favore della Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, per l'importo di euro 516,00 da accreditare alla Sezione di Tesoreria dello Stato, con versamento da imputare sul capo 29° del capitolo 3680, relativo alle "Entrate eventuali e diverse concernenti il Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo", indicando la relativa causale ("sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 33 o 37 del DPR 380/2001"), i dati anagrafici del versante e quelli dell'immobile;
- 4. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott.ssa Cristina Garau	
FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

- 1. di approvare** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2. di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. ALDO ATZORI

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Nota SABAP n. 19007-P del 20/10/2023

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 17 / 07 / 2025 al 01 / 08 / 2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig.ra Patrizia Mura