

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 545 DEL 01/07/2025

Proposta n. 583 del 30/06/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Interventi di "SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI R1-R.2/R.3/R.4 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA MS-C / MS-F/ MS-M ED.03 – P.O. SS. TRINITA' ".

Determinazione motivata di conclusione positiva della Conferenza dei Servizi.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	
Il Direttore Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI

NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI

NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con deliberazione del Direttore Generale n. 1307 del 27.12.2017 è stata autorizzata l'adesione alla Convenzione Consip "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari, per la durata di 7 anni, con fornitore il RTI Carbotermo S.p.A (capogruppo) ed Eletecno ST S.p.A con sede in Via Gallarate, 126 – Milano;

- nella convenzione MIES 2 le prestazioni ricomprese sono di manutenzione ed efficientamento impiantistico e comprendono anche i servizi idonei al monitoraggio dei consumi ed al controllo della spesa, mediante l'uso di nuove tecnologie e soluzioni organizzative, attraverso strumenti di “Information Technology”;

- con Determinazione Dirigenziale della SC AREA TECNICA Cagliari n. 3408 del 14/06/2021 l'Ing. Andrea Potenza veniva nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lvo 50/2016 e ss.mm.ii. Responsabile Unico del Procedimento relativamente al contratto Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità ed. 2 lotto 8 per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale dell'ARES Sardegna n. 45 del 29/03/2022 con la quale sono stati approvati gli interventi di Riqualificazione Energetica Compresi nelle Quote a Canone (Quota ICRE) del MIES II da eseguire presso il P.O. SS Trinità di Cagliari e degli interventi di manutenzione straordinaria (Quota ICMSA);

Dato atto che il progetto predisposto dalla Carbotermo SPA, aggiudicataria della Convenzione Consip per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso a qualsiasi titolo dalle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2” (MIES2), delegata da contratto alla presentazione degli interventi di “SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI R1-R.2/R.3/R.4 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA MS-C / MS-F/ MS-M ED.03 – P.O. SS. TRINITA’ “ è composto dai seguenti elaborati:

- relazione semplificata paesaggistica;

- relazione generale paesaggistica impianti tecnologici;
- relazione diagnosi energetica;
- planimetria generale inquadramento;
- planimetria generale stato di fatto;
- planimetria generale stato di progetto;
- schema funzionale e planimetria impianti centrale termica;
- schema funzionale e planimetria impianti pad. B/C;
- schema funzionale e planimetria impianti pad. L;
- schema funzionale e planimetria impianti pad. D;
- schema funzionale e planimetria impianti pad. C;
- schema funzionale e planimetria impianti pad. F;
- schema funzionale e planimetria impianti pad. M;

Atteso che l'immobile oggetto di intervento ricade all'interno della zona G1 del vigente PUC in area gravata da vincolo di tutela paesaggistica ai sensi del D. Lgs n.42/04.

Dato atto che con determinazione dirigenziale n.837 del 12/12/2024 è stata approvata l'indizione della conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1190 in forma semplificata e in modalità asincrona, diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche;

Dato atto con nota trasmessa via pec prot. n. PG/2025/0000868 del 08/01/2025 è stata convocata dal Responsabile Unico del Procedimento la Conferenza di Servizi, invitando a rendere le proprie determinazioni congruamente motivate le seguenti Amministrazioni:

- R.A.S. Settore 3 Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Comune di Cagliari Ufficio Edilizia Privata UOS 1 – Zona Territoriale Nord Ovest;
- Comune di Cagliari Ufficio Tutela del Paesaggio UOS 5

Vista la nota della Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia Servizio tutela del paesaggio Sardegna meridionale, prot. n. 3487 del 22/01/2025, con la quale comunicava che verificata la tipologia di intervento dell'istanza in argomento ricade fra quelle individuate dall'art. 3, lettera h bis) della L.R. 28/98, così come modificato dalla L.R. 9/2017 (Allegato B, punto B.7 del DPR 31/2017), la competenza al rilascio dell'Autorizzazione risultava in capo all'Amministrazione Comunale;

Dato atto che con nota prot. n. UOS1/20/01/2025/A.Pillittu il Servizio Edilizia Privata U.O.S. n. 1 del Comune di Cagliari sono state richieste alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio le seguenti integrazioni:

- relazione tecnica, con una specifica dei lavori in progetto e le indicazioni inerenti le eventuali modifiche agli standards urbanistici esistenti;
- tavole grafiche di confronto fra lo stato attuale e di progetto, con le colorazioni delle demolizioni e ricostruzioni indicate con le colorazioni rosso e giallo e integrare le rappresentazioni grafiche con i prospetti e le sezioni da cui si evince la natura delle modifiche esterne da apportare, con particolare riferimento agli apparati e ai pannelli e impianti nuovi da posizionare sulle coperture o in altri punti esterni.

Vista la nota prot. n. PG/2025/0016273 del 28/02/2025 la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio trasmetteva, a tutte le Amministrazioni in indirizzo nella nota di indizione della Conferenza dei Servizi, le integrazioni richiesta dal Servizio Edilizia Privata U.O.S. n. 1 del Comune di Cagliari;

Dato atto che

- il 22/02/2025 era il termine perentorio ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. entro il quale le amministrazioni coinvolte devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Tali determinazioni, congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al precedente punto ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti come sopra specificati, equivalgono ad assenso senza condizioni;

Acquisiti i seguenti pareri:

Servizio Urbanistica e Rigenerazione Urbana Ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari U.O.S. 5	PARERE FAVOREVOLE
Servizio Edilizia Privata U.O.S. n. 1 del Comune di Cagliari	PARERE FAVOREVOLE
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Mancata comunicazione della determinazione entro il termine del 22/02/2025, equivalente ad assenso senza condizioni

Dato atto che:

- sono stati acquisiti tutti i pareri richiesti al Comune di Cagliari;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il 22/05/2025 da parte della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. equivale ad un assenso senza condizioni;
- non si è reso necessario procedere alla Conferenza di Servizi in modalità sincrona, ex art. 14-ter della L. n. 241/1990;

Visto il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e asincrona”, prot. n. PG/2025/0049269 del 30.06.2025, con il quale a seguito dell’acquisizione delle determinazioni trasmesse dagli Enti invitati alla conferenza di servizi, chiude positivamente il procedimento della conferenza;

Considerato che

- si rende necessario - Approvare il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona”, prot. n. PG/2025/0049269 del 30.06.2025;
- procedere alla determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, ai sensi dell’art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990;

Per i motivi sopra esposti, su parere conforme del RUP,

DETERMINA

- 1) di approvare** il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona”, prot. n. PG/2025/0049269 del 30.06.2025;
- 2) di adottare** ad ogni effetto di legge la determinazione positiva di conclusione del procedimento di Conferenza dei Servizi indetta per gli interventi di *“SOSTITUZIONE POMPE DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IMPIANTI R1-R.2/R.3/R.4 E MANUTENZIONE STRAORDINARIA MS-C / MS-F/ MS-M ED.03 – P.O. SS. TRINITA’ “;*
- 3) di disporre** che copia della presente determinazione sia trasmessa in forma telematica alle seguenti amministrazioni:
 - R.A.S. Settore 3 Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di

Oristano e Sud Sardegna;

- Comune di Cagliari Ufficio Edilizia Privata UOS 1 – Zona Territoriale Nord Ovest;
- Comune di Cagliari Ufficio Tutela del Paesaggio UOS 5

4) di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi;

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 01 / 07 / 2025 al 16 / 07 / 2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio