

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 613 DEL 23/07/2025**

Proposta n. 644 del 22/07/2025

**STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Realizzazione di un'isola ecologica all'interno del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" di via Romagna n.16 - Cagliari. Indizione della Conferenza dei Servizi decisoria, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, in forma semplificata e modalità asincrona.

**Preso d'atto della conclusione positiva della Conferenza dei Servizi.**

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il RUP	Ing. Maurizio Coluccio	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

### **Viste**

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

**Rilevato che** con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

### **Viste**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27/08/2024).

### **Richiamato**

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo del 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

**Premesso** che con Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 57 del 10.02.2025 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell’intervento “Lavori di realizzazione del deposito temporaneo (Isola Ecologica) all’interno della “Cittadella della Salute” in via Romagna n.16 a Cagliari”.

**Dato atto** che con Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 57 del 10.02.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l’Ing. Maurizio Coluccio, assistente tecnico, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP.

**Atteso** che l’immobile oggetto dell’intervento ricade all’interno della zona G1 del vigente PUC in area gravata da vincolo di tutela paesaggistica, ai sensi del D. Lgs n.42/04.

**Dato atto** che con determinazione dirigenziale n.175 del 03/03/2025 è stata approvata l’indizione della conferenza di servizi, ai sensi dell’art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1190, in forma semplificata e in modalità asincrona, diretta all’acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche.

**Considerato che** con nota prot. PG/2025/0017836 del 05/03/2025 è stata convocata la Conferenza di Servizi dal Responsabile Unico del Progetto, invitando a rendere le proprie determinazioni, congruamente motivate, alle seguenti Amministrazioni:

- R.A.S. - Regione Autonoma della Sardegna - Settore 3, Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale;
- Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Cagliari, Oristano e Sud Sardegna;
- Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;
- Comune di Cagliari – Ufficio Rilascio autorizzazioni paesaggistiche.

**Dato atto** che con nota prot. n. P.E.30619.32 del Servizio Edilizia Privata U.O.S. n.3 del Comune di Cagliari sono state richieste alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio le seguenti integrazioni:

- rimodulazione della platea di c.a. di appoggio, con una sistemazione di pavimentazione che abbia caratteristiche più consone all’area di pregio ambientale in cui essa è collocata. Si specifica infatti che

le opere in progetto, ai sensi del DPR 380/01 art. 3 c. 1 lett. e), sono ascrivibili alla nuova costruzione e quindi non possono essere ammesse per la sottozona GA1 dalle NTA vigenti senza la preventiva approvazione di un piano attuativo;

- conformità della tettoia in progetto alle prescrizioni di cui all'art. 15 c. 2 lett. f) della L. 23/85: *“opere oggettivamente precarie dirette a soddisfare obiettive esigenze eccezionali, contingenti e temporalmente determinate, anche di durata superiore a centoventi giorni, tali da poter essere rimosse immediatamente alla cessazione della necessità”*;
- tav. 01: graficizzare nella planimetria generale le quote dimensionali in pianta della tettoia e graficizzare inoltre i suoi distacchi da confini, edifici limitrofi ed eventuali pareti finestrate;
- tav. *“pensilina sezioni e prospetti”*: ripresentare l'elaborato grafico, comprensivo di quote, sezioni e prospetti, che risultava incompleto e/o illeggibile;
- documentazione fotografica di tutta l'area oggetto d'intervento, riportante l'indicazione dei punti di ripresa.

**Vista** la nota del 13/05/2025, con la quale la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio trasmetteva, a tutte le Amministrazioni in indirizzo nella nota di indizione della Conferenza dei Servizi, le integrazioni richieste dal Servizio Edilizia Privata U.O.S. n.3 del Comune di Cagliari.

**Dato atto** che

- il 03/06/2025 era il termine perentorio, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 2, lett. c. Legge 241/90 e s.m.i., entro il quale le amministrazioni coinvolte dovevano inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Tali determinazioni, congruamente motivate, dovevano essere formulate in termini di assenso o dissenso e indicare, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso andavano espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se relative ad un vincolo derivante da una disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;
- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al precedente punto ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti come sopra specificati, equivale ad assenso senza condizioni;

**Acquisiti** i seguenti pareri:

<b>Ente</b>	<b>Data trasmissione</b>	<b>Data acquisizione ASL Cagliari</b>	<b>Contenuto del parere</b>
R.A.S. – Regione Autonoma della Sardegna - Settore 3, Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale	Prot.N.12662_2025 del 11.03.2025	11.03.2025	Autorizzazione delegata all'ufficio Tutela del Paesaggio del Comune di Cagliari.
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Nessuna	Nessuna	Ai sensi dell'art. 20 c.1 della Legge 241/1990 il silenzio dell'amministrazione competente equivale a provvedimento di accoglimento della domanda.
Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata	Prot.N.0153158/2025 del 21.05.2025	21.05.2025	Autorizzazione ai sensi dell'art. 15 comma 2 della L.R. n.23/1985
Comune di Cagliari – Ufficio Tutela del Paesaggio	Prot.N.0166862/2025 del 04.06.2025	04.06.2025	Parere favorevole ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.

**Visto** il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e asincrona”, prot. n. PG/2025/0054786 del 17/07/2025, con il quale, a seguito dell'acquisizione delle determinazioni trasmesse dagli Enti invitati alla conferenza di servizi, si chiude positivamente il procedimento della conferenza.

**Considerato** che, nello stesso verbale si è dato atto che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 14-bis, comma 4, della Legge n. 241/1990, la mancata comunicazione delle determinazioni, entro il termine di cui al comma 2, lett. c), L. 241/90, equivale ad assenso senza condizioni;

**Considerato** che, si rende necessario:

- Approvare il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona”, PG/2025/0054786 del 17/07/2025;
- Procedere all'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990.

Per le motivazioni sopra riportate,

## **DETERMINA**

1. **di approvare** il “verbale della conferenza dei servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona”, PG/2025/0054786 del 17/07/2025;
2. **di approvare** la conclusione motivata e positiva della conferenza di servizi, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5, della Legge n. 241/1990;

3. **di trasmettere** copia del presente atto alle seguenti amministrazioni:
- Servizio Tutela del Paesaggio Regione Sardegna;
  - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;
  - Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Cagliari, Oristano e Sud Sardegna;
4. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio**

**Ing. Fabio Francesco Farci**

(firma apposta sul frontespizio)

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- Verbale conferenza dei servizi.

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 23 / 07 /2025 al 07 / 08 /2025

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio