

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 632 DEL 30/07/2025

Proposta n. 655 del 28.07.2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Lavori di Manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati “Ala bassa” e “Vani Tecnici” del Presidio Ospedaliero “Marino” di competenza della ASL Cagliari – Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019 NP 56 - CUP B22C19000190002 - CIG A036D66E25.

Approvazione degli atti di contabilità finale, del certificato di regolare esecuzione e liquidazione delle prestazioni.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il RUP	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

Viste:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamate:

- la DGR n. 22/21 del 20 giugno 2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Approvazione definitiva”, con la quale veniva approvata in via definitiva la deliberazione n. 7/51 del 12 febbraio 2019, contenente il finanziamento NP56 “P.O Marino Cagliari - interventi manutenzione straordinaria facciate”, per un importo pari ad € 840.000,00, confermato anche nella DGR n. 48/19 del 29.11.2019 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Rimodulazione di alcuni interventi di cui alla DGR. n. 22/21 del 20.6.2019 e nuovo elenco interventi”;
- la DGR 26/26 del 25.07.2023 “Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. Rimodulazione, con integrazioni finanziarie, di alcuni interventi di cui alla DGR. n. 48/19 del 29.11.2019 e nuovo elenco interventi” con la quale il finanziamento NP56 “P.O Marino Cagliari - interventi manutenzione straordinaria facciate”, è stato rimodulato per un importo complessivo pari a €1.520.000,00;
- la Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 718 del 15.11.2023 con la quale è stato adottato ed approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2024-2026 dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale di Cagliari, nel quale è stato inserito l'intervento “lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati “Ala bassa” e “Vani Tecnici” del Presidio Ospedaliero “Marino” di competenza della ASL Cagliari - Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 22/21 del 20.06.2019” – CUI L03990560926202400002.

Premesso che:

- con Determinazione Dirigenziale ARES Sardegna n° 2908 del 28/09/2022, la S.C. Area Tecnica Cagliari ha conferito all'Ing. Ivan Locci l'incarico professionale relativo ai “servizi di progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, direzione lavori, compresi coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione”, dell'intervento in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL n. 8 di Cagliari n. 87 del 22.02.2024 è stata nominata RUP dell'intervento, l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere a tempo indeterminato in forze presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;

- con Determinazione Dirigenziale della ARES Sardegna n. 521 del 26.02.2024 si è determinata l'aggiudicazione, della gara dei "lavori di manutenzione straordinaria delle facciate e delle coperture dei fabbricati denominati "Ala bassa" e "Vani Tecnici" del Presidio Ospedaliero "Marino", volta alla stipula del contratto d'appalto in favore dell'operatore economico Gerilenia s.r.l., con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), Codice Fiscale/Partita IVA 02542660846, in avvalimento con la Ditta Zara appalti S.r.l, per l'importo di € 442.900,20 di cui € 25.050,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- in forza dell'aggiudicazione, la ASL di Cagliari ha stipulato con la ditta Gerilenia S.r.l., con sede legale ed operativa in via Sant'Angelo s.n.c. – Favara (AG), Codice Fiscale/Partita IVA - 0254266084, il contratto prot. PG/2024/0024755 del 05/04/2024 sottoscritto digitalmente in data 11/04/2024 per un importo di € 442.909,20 inclusi i costi della sicurezza pari ad € 25.050,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 434 del 02/07/2024 è stata liquidata all'Appaltatore l'anticipazione del prezzo ai sensi dell'art. 125 del D.lgs. 36/2023, per un importo pari a € 88.581,84, oltre IVA al 22%;
- con Determinazione Dirigenziale n° 683 del 25/10/2024, è stata approvata la contabilità trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 09/10/2024 ed il Certificato di Pagamento n.1 redatto dal RUP, ed è stato liquidato il SAL n°1 in favore della ditta Gerilenia Srl, per importo pari ad € 97.380,00 oltre IVA di legge (22%).

Dato atto che:

- il Direttore dei Lavori, con relazione trasmessa il 09/12/2024, ha inoltrato al RUP una proposta di modifica non sostanziale al contratto, con un aumento dell'importo lavori pari al 1,007 %, per sopravvenute necessità di esecuzione di lavorazioni aggiuntive, dovute a situazioni non prevedibili in progettazione e rilevate in corso d'opera, le quali hanno determinato l'introduzione di nuovi prezzi;
- con Determinazione n°45 del 23/01/2025, è stata approvata la suddetta modifica non sostanziale al contratto, per le sopravvenute necessità di esecuzione di lavorazioni non previste nell'appalto iniziale, le quali hanno trovato copertura nelle somme a disposizione del quadro economico dell'intervento;
- con Determina Dirigenziale ASL Cagliari n. 825 del 10.12.2024, viste le ulteriori lavorazioni, è stata concessa una proroga di n. 49 giorni che ha procrastinato l'ultimazione dei lavori al giorno 31.01.2025;
- con Determina Dirigenziale ASL Cagliari n. 63 del 28.01.2025, è stata concessa una seconda proroga per motivi non legati all'operatore economico, con ultimazione dei lavori fissata al 28.02.2025;
- con Determinazione Dirigenziale n° 113 del 13/02/2025, è stata approvata la contabilità dei lavori relativa al 2° SAL trasmessa dal Direttore dei Lavori in data 24/01/2025 ed il Certificato di Pagamento n.2 redatto dal RUP, ed è stato liquidato il SAL n°2 in favore della ditta Gerilenia Srl, per importo pari ad € 192.050,00 oltre IVA di legge (22%).

Acquisiti

- il certificato di ultimazione dei lavori del 28.02.2025, come da verbale redatto in contraddittorio fra l'impresa e il Direttore dei Lavori in pari data;
- la contabilità dei lavori relativa allo Stato finale dei Lavori, trasmessa con PEC del 14/04/2025 dal Direttore dei lavori, sottoscritta dalla ditta Gerilenia S.r.l. senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, depositata agli atti del procedimento, che determina un importo dei lavori pari a € 549.322,66 al lordo del ribasso pari al 19,789%, e inclusi i costi di sicurezza che ammontano ad euro 25.050,00.

Visti

- l'Avviso ai Creditori redatto dal RUP ai sensi dell' art. 16 Allegato II.14 D.Lgs. 36/2023, pubblicato dal 17.04.2025 al 02.05.2025 sul sito della ASL 8 – Cagliari e del Comune di Cagliari, in esito al quale, con pec del 30.04.2025 è pervenuta nota di credito da parte di un sub affidatario della Gerilenia;
- la PEC del 30.06.2025 trasmessa da Gerilenia, con la documentazione comprovante il pagamento della fattura oggetto di contestazione e di tutti gli altri contratti di sub affido intercorsi nel cantiere in oggetto;
- la Relazione di Conto Finale e il Certificato di Regolare Esecuzione, trasmessi dal Direttore dei Lavori con PEC del 17/07/2025.

Precisato che il RUP, Ing. Claudia Argiolas, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento finale del 21/07/2025, per l'importo di € 67.562,50, al netto del ribasso e dell'IVA di legge.

Dato atto che la Ditta Gerilenia S.r.l risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_50116978 con scadenza validità al 20/11/2025.

Vista la fattura proforma n.48 del 22/07/2025 presentata dalla ditta Gerilenia S.r.l, pari a € 67.562,50 oltre IVA di legge, per un importo complessivo pari a € 82.426,25.

Ritenuto di approvare la contabilità finale dei lavori e procedere alla liquidazione dello stato finale in favore dell'impresa Gerilenia S.r.l per l'importo risultante dal certificato di pagamento finale pari a € 67.562,50 oltre IVA di legge;

Visto il D. Lgs. n. 36/2023.

Per i motivi espressi in premessa, su conforme proposta del RUP

DETERMINA

1. di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa allo Stato finale dei Lavori e il Certificato di Regolare Esecuzione dei Lavori, redatti dal Direttore dei Lavori Ing. Ivan Locci;

- il Certificato di Pagamento finale del 21/07/2025 redatto dall'Ing. Claudia Argiolas in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che riporta un credito dell'impresa pari a € 67.562,50 oltre IVA di legge;
- 2. di autorizzare e liquidare** in favore dell'impresa Gerilenia S.r.l., l'importo Iva compresa di € 82.426,25 quale corrispettivo dello Stato finale dei Lavori;
- 3. di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 82.426,25 IVA di legge compresa, graverà sul finanziamento stanziato dalla Regione Sardegna "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 - DGR 7/51 DEL 12.02.2019 e DGR 22/21 del 20.06.2019" relativamente all'Intervento NP 56 identificato con codice CUI: L03990560926202400002 – CUP: B22C19000190002 - "P.O Marino/Cagliari – Interventi di manutenzione straordinaria facciate (ala bassa)", come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	3	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8MARDM9999 Centro Comune - P. O. Marino Cagliari	€ 82.426,25

- 4. di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 5. di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Relazione Conto finale
- 2) Stato finale dei Lavori
- 3) Sommario registro di contabilità
- 4) Registro di contabilità;
- 5) Libretto delle misure;
- 6) Certificato di pagamento finale

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 30/ 07/ 2025 al 14/ 08/2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Marco Pischedda