


DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE

IMMOBILE:	Via Romagna n.16 09127 (CA)
FINANZIAMENTO:	Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023, Intervento NP 45 "Cittadella della Salute - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfestazione - locali psichiatria".
IMPORTO FINANZIAMENTO:	€ 314.260,00
ENTE COMMITTENTE:	Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
RAPPRESENTANTE LEGALE:	dott. Aldo Atzori
RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO:	Ing. Maurizio Coluccio
OGGETTO:	Intervento di consolidamento muratura perimetrale in via dei Valenzani/Ciusa e Monte Claro e intervento di realizzazione nuovo esodo veicolare in via Liguria.
CUP:	B22C19000150002
CIG:	

<i>Il Responsabile Unico del Progetto Ing. Maurizio Coluccio</i>	<i>Il Direttore dell'Ufficio Tecnico e Patrimonio Ing. Fabio Francesco Farci</i>

1. PREMESSA

Il presente Documento di Indirizzo alla Progettazione (di seguito denominato "D.I.P.") costituisce il documento preliminare necessario all'avvio delle attività di progettazione dell'intervento di seguito specificato: "Consolidamento muratura perimetrale in via dei Valenzani/Ciusa e Monte Claro e realizzazione nuovo esodo veicolare in via Liguria presso la Cittadella della Salute" a Cagliari.

Interventi di questa natura, realizzati nel tempo da questa Azienda, rientrano nella generale attività di manutenzione del patrimonio immobiliare pubblico e sono finalizzati alla riqualificazione degli immobili. Il documento di indirizzo alla progettazione, redatto, indica in rapporto alla dimensione, alla specifica tipologia e alla categoria dell'intervento da realizzare, le caratteristiche, i requisiti e gli elaborati progettuali necessari per la definizione di ogni livello della progettazione, secondo quanto stabilito dell'art.3 dell'Allegato I.7 del nuovo Codice dei Contratti 36/2023. Il DIP è redatto e approvato prima dell'affidamento del progetto di fattibilità tecnica ed economica, sia in caso di progettazione interna, che di progettazione esterna alla stazione appaltante; in quest'ultimo caso, il DIP dovrà essere parte della documentazione di gara per l'affidamento del contratto pubblico di servizi, in quanto costituisce parte integrante del "capitolato del servizio di progettazione".

Il presente DIP riporta le seguenti indicazioni:

- a) lo stato dei luoghi con le relative indicazioni di tipo catastale;
- b) gli obiettivi da perseguire attraverso la realizzazione dell'intervento;
- c) i requisiti tecnici che l'intervento deve soddisfare in relazione alla legislazione tecnica vigente ed al soddisfacimento delle esigenze di cui alla lettera b);
- d) i livelli della progettazione da sviluppare ed i relativi tempi di svolgimento, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento;
- e) gli elaborati grafici e descrittivi da redigere;
- f) eventuali raccomandazioni per la progettazione, anche in relazione alla pianificazione urbanistica, territoriale e paesaggistica vigente ed alle valutazioni ambientali strategiche (VAS);
- g) i limiti finanziari da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera;
- h) il sistema di scelta del contraente per la realizzazione dell'intervento, ai sensi degli articoli da 153 a 173 del nuovo Codice dei contratti pubblici (D. Lgs n.36/2023);
- i) indicazione di massima dei tempi necessari per le varie fasi dell'intervento.

2. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E DELL'AREA DI INTERVENTO

a. Inquadramento generale e ubicazione

L'immobile oggetto di intervento ricade all'interno della Zona G – Ambiti di Trasformazione/Sottozona GA1 – Attrezzature pubblico-private di 1°livello, del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cagliari.

L'intervento riguarda il complesso sanitario della Cittadella della Salute in via Romagna n.16 a Cagliari, in particolare gli interventi previsti sono:

- il risanamento delle murature perimetrali in via dei Valenzani, in corrispondenza del padiglione Q;
- la ricostruzione puntuale della recinzione in elementi di cls tra la Cittadella della Salute e il parco di Monte Claro;
- la realizzazione di un nuovo esodo carrabile e pedonale, in sostituzione dell'esistente.

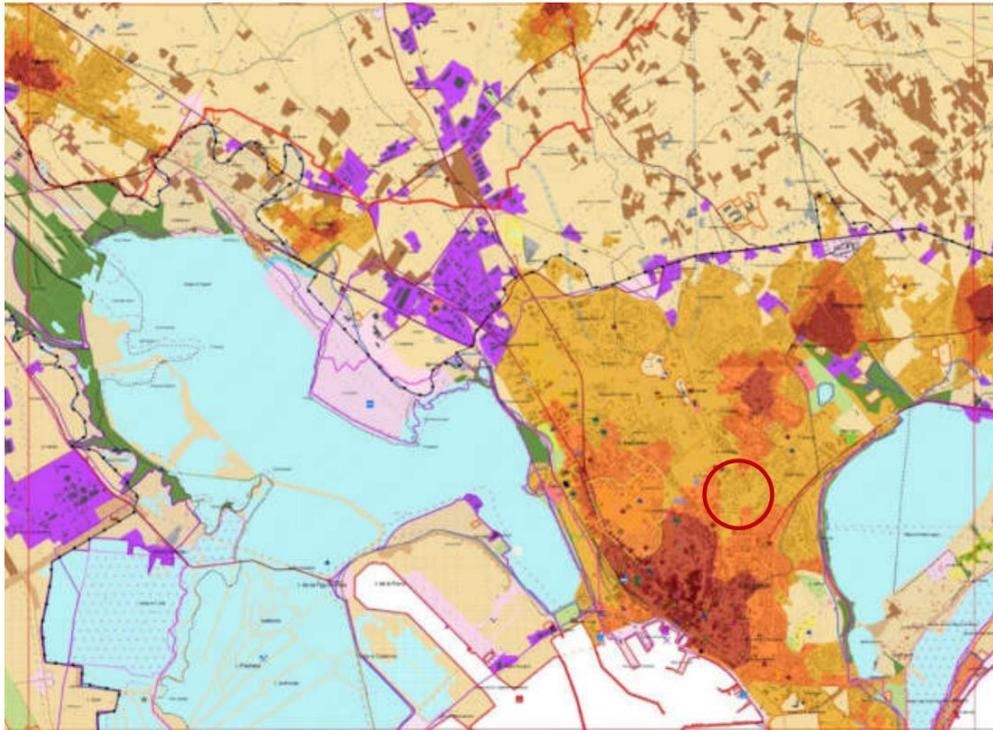


Figura 1_Piano urbanistico comunale: La zona interessata dall'intervento ricade nel P.U.C. del Comune di Cagliari in zona GA1: Attrezzature pubblico – private di 1° livello.

b. Inquadramento catastale

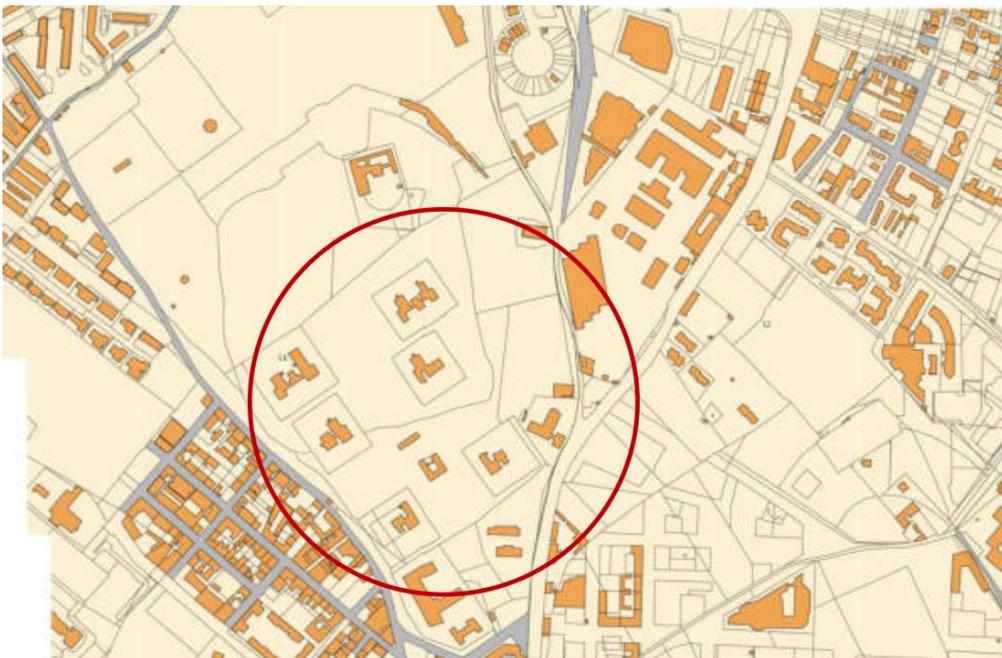


Figura 2_inquadramento catastale: Cagliari b354 sez.A foglio11particella 16-18-19-23



Figura 4_Ortofoto

c. Inquadramento urbanistico, vincoli e tutele

L'immobile oggetto di intervento ricade all'interno della Zona G – Ambiti di Trasformazione/Sottozona GA1 – Attrezzature pubblico-private di 1° livello, del vigente Piano Urbanistico Comunale del Comune di Cagliari.

Interventi consentiti

Estratto art. 29 NTA/Comune CA

L'edificazione nelle zone G in trasformazione è subordinata all'approvazione di un piano attuativo esteso all'intera sottozona o all'unità cartografica individuata nei Quadri Normativi, salvo diversa prescrizione indicata all'interno degli stessi.

Il piano attuativo dovrà individuare la localizzazione degli impianti e delle attrezzature tecnologiche specifiche a servizio dell'insediamento. I relativi volumi, in quanto volumi tecnici, non sono da computarsi ai fini del calcolo delle volumetrie ammissibili.

In assenza di piano attuativo possono essere consentiti sugli edifici esistenti soltanto gli interventi di cui alle lettere a), b), c), h) dell'art. 13. [manutenzione ordinaria, straordinaria, restauro e risanamento conservativo, demolizione].

SOTTOZONA GA1 – Attrezzature pubblico-private di 1° livello

Identifica gli ambiti di localizzazione preferenziale di specifiche funzioni territoriali, con particolare riferimento alla direzionalità

regionale e sovracomunale ed alla promozione e sviluppo delle attività economiche.

- attrezzature politico-istituzionali: direzionalità amministrativa regionale e sovracomunale; uffici decentrati dello Stato, uffici finanziari, giudiziari e di rappresentanza istituzionale;
- attrezzature socio-sanitarie: ospedali, cliniche, day hospital, laboratori, centri di riabilitazione, centri sanitari specializzati, etc.;
- locali per lo spettacolo e attrezzature culturali: cinema, teatri, centri congressuali, discoteche e simili, sedi per mostre ed esposizioni;
- attrezzature fieristiche: centri culturali, strutture ricreative per il tempo libero, musei, biblioteche;
- grandi uffici e direzionalità a forte concorso di pubblico e servizi per l'industria e la ricerca: attività direzionali di carattere pubblico, amministrative, finanziarie, assicurative e di rappresentanza di interesse generale, caratterizzate per un rapporto organico e continuativo con il pubblico, terziario avanzato e specializzato nella

produzione di servizi reali alle imprese, attrezzature universitarie e per la ricerca, sedi per l'istruzione superiore, scuole di specializzazione;

- ricettività alberghiera.

Estratto art. 57 NTA/Comune CA

L'area in oggetto ricade nel Q.N.11 – Monte Claro/Unità Cartografica/Sottozona GA1 – Parco urbano (ex ospedale psichiatrico).

L'intera zona, di rilevante valenza ambientale, è destinata ad attività direzionali pubblico-private di interesse sovracomunale, finalizzate in particolare ad integrare le attività di formazione e di ricerca scientifica avanzata.

In tale ambito gli interventi, da definirsi tramite accordo di programma, dovranno prevedere il ripristino dei padiglioni esistenti con criteri di recupero filologico, destinati ad accogliere funzioni di servizio. Il piano attuativo potrà prevedere integrazioni volumetriche, nel rispetto delle caratteristiche architettoniche e ambientali.

STRUMENTI DI PIANIFICAZIONE TERRITORIALE/VINCOLI VIGENTI:

PPR – Piano Paesaggistico Regionale

Foglio 557 Sez. III – Ambito di Paesaggio 01/Golfo Orientale di Cagliari: espansioni fino anni 50 Fascia Costiera/Beni Paesaggistici Ambientali (ex. Art. 143 D.Lgs. 42/2004 – Bene Paesaggistico d'Insieme) Oasi Permanenti di Protezione Faunistica/Oasi Permanenti di Protezione Faunistica.

Compito del progettista in fase di progettazione, a fronte di una definizione più specifica del progetto, è la verifica, nei termini definiti dalla normativa vigente, della sussistenza dei vincoli sopra indicati e di eventuali ulteriori vincoli. Pertanto, nella fase progettuale dovrà essere svolta una completa ed esaustiva attività di ricognizione di tutte le autorizzazioni che si dovranno richiedere e, di conseguenza, l'eventuale redazione di tutti i documenti necessari per l'ottenimento delle stesse.

3. OGGETTO DEL SERVIZIO E QUADRO ESIGENZIALE

a. Oggetto del Servizio

I servizi d'ingegneria, di cui alla presente procedura di affidamento, hanno per oggetto la redazione del Progetto Esecutivo nonché tutti gli elementi previsti per il livello omesso quando non già previsti, secondo quanto previsto dalla normativa vigente.

Il progetto, oltre agli aspetti di carattere impiantistico, edilizio e strutturale derivanti dalla natura e specificità del servizio richiesto, dovrà riguardare anche tutti gli aspetti strettamente correlati e consequenziali richiesti dalla Stazione Appaltante.

L'incarico dovrà essere svolto in conformità alle disposizioni di cui al D.lgs 36/2023 ed alle disposizioni dell'Allegato I.7 dello stesso Codice e sarà essenzialmente articolato come di seguito riportato:

- Redazione del Progetto Esecutivo secondo quanto previsto dall'art. 22 dell'Allegato I.7 di cui al D. Lgs.36/2023;
- Direzione e controllo tecnico-contabile dei lavori e certificato di regolare esecuzione ai sensi dell'art. 114, comma 5) e dell'art 1 dell'Allegato II.14 del codice;
- Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione ai sensi del D. Lgs 81/2008 artt. 89, 91, 92.

b. Obiettivo dell'intervento e quadro esigenziale

Gli obiettivi generali che la progettazione dovrà perseguire sono i seguenti:

- Messa in sicurezza e ricostruzione della parete in mattoni di tufo e pietra che costituisce il muro di recinzione perimetrale in via del Valenzani e via Ciusa.
- Ripristino degli intonaci e tinteggiature utili per mantenere il necessario decoro della cinta muraria.
- Ricostruzione del muro perimetrale lungo il confine con la biblioteca di proprietà della Provincia di Cagliari presso il parco di Monte Claro.
- Miglioramento della sicurezza pedonale e veicolare in uscita dalla Cittadella della Salute sulla via Liguria.

4. NORMATIVE TECNICHE DA RISPETTARE

- DPR 380/01 art.3 comm1 lett. b): "interventi di manutenzione straordinaria";
- D.Lgs 31 marzo 2023 n. 36;
- Circolare n. 33/2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze - Aggiornamento Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH);
- D.Lgs 22 gennaio 2004, n. 42" del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 13 febbraio 2017, n. 31 "Regolamento recante individuazione degli interventi esclusi dall'autorizzazione paesaggistica o sottoposti a procedura autorizzatoria semplificata";
- Legge Regionale 12 agosto 1998, n. 28 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348" e ss.mm.ii.;
- Legge 18 maggio 1989 n. 183, art. 17, comma 6, ter D.L. 180/98 e s.m.i. – PAI Piano di Assetto Idrogeologico.
- UNI EN 14511-1:2022 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti e refrigeratori per cicli di processo con compressore elettrico – Parte 1: Termini e definizioni;
- UNI EN 14511-2:2022 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti e refrigeratori per cicli di processo con compressore elettrico – Parte 2: Condizioni di prova;
- UNI EN 14511-3:2022 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti e refrigeratori per cicli di processo con compressore elettrico – Parte 3: Metodi di prova;
- UNI EN 14511-4:2022 Condizionatori, refrigeratori di liquido e pompe di calore con compressore elettrico per il riscaldamento e il raffrescamento degli ambienti e refrigeratori per cicli di processo con compressore elettrico;
- Legge n. 186 del 01/03/1968 "Disposizioni concernenti materiali e impianti elettrici";
- DPR n. 462 del 22/10/2001 "Regolamento di semplificazione del procedimento per la denuncia di installazioni e dispositivi di protezione contro le scariche atmosferiche, di dispositivi di messa a terra di impianti elettrici e di impianti elettrici pericolosi";
- Normative tecniche CEI/EN applicabili alla fattispecie; Norme sulla sicurezza, prevenzione incendi, accessibilità D. Lgs 81/08 "Testo unico sulla sicurezza del lavoro";

5. PRESTAZIONI RICHIESTE

Le prestazioni richieste sono riportate negli allegati All.02 (Determinazione dei corrispettivi SIA) al presente DIP.

6. RACCOMANDAZIONI PER LA PROGETTAZIONE

E' onere del progettista predisporre tutta la documentazione necessaria, nessuna esclusa, al fine dell'ottenimento dei nullaosta e/o autorizzazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento.

7. LIMITI FINANZIARI E STIMA DEI COSTI

i limiti economici da rispettare e l'eventuale indicazione delle coperture finanziarie dell'opera

	Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023, Intervento NP 45 "Cittadella della Salute - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfestazione - locali psichiatria".
OGGETTO:	Intervento di consolidamento muratura perimetrale in via dei Valenzani/Ciusa e Monte Claro e intervento di realizzazione nuovo esodo veicolare in via Liguria.
CUP	B22C19000150002
IMMOBILE interessati dagli interventi:	Via Romagna 16 Cagliari
Finanziamento	€ 314.260,00

- Limiti economici da rispettare**

Il costo totale dell'intervento (lavori, SIA, IVA, ect..) non potrà superare l'importo indicato nel presente Documento di Indirizzo alla Progettazione.

- Indicazione delle coperture finanziarie dell'opera**

Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023 Intervento NP 45 "Cittadella della Salute.

- Stima del servizio di progettazione**

In relazione all'importo dei lavori stimato nel Quadro economico allegato, il corrispettivo delle prestazioni SIA richieste è stato calcolato applicando il Decreto ministeriale 17 giugno 2016.

L'importo complessivo del SIA posto a base di gara, al netto di IVA e oneri previdenziali professionali e assistenziali è così composto:

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	CORRISPETTIVI
PROGETTAZIONE DEF. (PFTE)	13 628,58 €
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	9 911,70 €
ESECUZIONE LAVORI	21 681,84 €
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese	45 222,12 €
di cui spese K=25,00%	11 305,53 €

Nel rispetto della legge 21 aprile 2023, n. 49 sull'equo compenso il professionista potrà esclusivamente applicare un ribasso relativo alla quota parte Spese. L'amministrazione si riserva di affidare al professionista incaricato della progettazione esecutiva degli interventi anche la fase di direzione dei lavori e collaudo, e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione.

Qualora si rendessero disponibili ulteriori finanziamenti o qualora si rendesse necessario provvedere alla redazione

di varianti in aumento con l'utilizzo delle economie di gara, trova applicazione il disposto normativo di cui all'art. 120 comma 1 lettera a) sino ad un massimo complessivo pari alla soglia prevista dall'art. 50 comma 1 lettera b (max 140.000,00 euro).

8. PROCEDURA E SCELTA DEL CONTRAENTE

Si farà ricorso alla procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c.1 lett. b) del D. Lgs n. 36/2023, anche senza consultazione di più operatori economici, fermi restando il rispetto dei principi di cui all'art. 49 del D.Lgs36/2023 e l'esigenza che siano scelti soggetti in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante, comunque nel rispetto del principio di rotazione.

9. TIPOLOGIA DI CONTRATTO

Il contratto d'appalto relativo ai servizi di progettazione verrà stipulato a corpo.

10. CRITERI AMBIENTALI MINIMI

In fase di progettazione la scelta delle forniture dei materiali dovrà rispettare tassativamente i Criteri Ambientali Minimi (CAM), introdotti con Decreto del Ministero dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.16 del 21 gennaio 2016, successivamente modificato dal Decreto del 11 ottobre 2017, che consentono alla Stazione Appaltante di ridurre gli impatti ambientali degli interventi di nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici, considerati in un'ottica di ciclo di vita. L'obiettivo della norma è di avviare un processo virtuoso in cui gli appalti pubblici divengano strumento utile alla riduzione degli impatti ambientali promuovendo il ricorso a modelli di produzione e consumi sostenibili, di tipo circolare, tenendo conto delle disponibilità di mercato.

11. INDIVIDUAZIONE, LADDOVE POSSIBILE E/O NECESSARIO, DI LOTTI FUNZIONALI E/O DI LOTTI PRESTAZIONALI, ARTICOLATI IN STRUTTURE ANALITICHE DI PROGETTO

Non si è ritenuta necessaria la divisione in lotti

12. INDICAZIONE DEI TEMPI NECESSARI PER LE VARIE FASI DELL'INTERVENTO

Si riporta di seguito il cronoprogramma dei SIA

Procedure	inizio	fine
Affidamento SIA	luglio 2025	sett 2025
Redazione e consegna Progetto esecutivo	ott. 2025	30 gg

13. PENALI

Le penali giornaliere da applicare per il mancato rispetto dei tempi di consegna degli elaborati progettuali saranno pari all'1‰ (uno per mille) del corrispettivo professionale per ogni giorno di ritardo.

14. ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI D'ASTA

In caso di modifiche non sostanziali ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) e comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 è possibile utilizzare i ribassi d'asta - fermo restando il rispetto della normativa vigente - per far fronte alle spese derivanti da varianti in corso d'opera e miglorie del progetto nel limite del 50% della prestazione originaria.

15. DOCUMENTAZIONE ALLEGATA

Al presente DIP sono allegati:

- All.01- Quadro Economico,
- All.02- Determinazione dei corrispettivi SIA

QUADRO ECONOMICO

OGGETTO:	Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023, Intervento NP 45 "Cittadella della Salute - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfestazione - locali psichiatria".
CIG	B22C19000150002
IMMOBILE:	Via Romagna n.16 - ASL 8 Cagliari:
IMPORTO TOTALE	€ 314 260,00

ott-24	QUADRO ECONOMICO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE	REV 00
A	LAVORI	
A.1.1	LAVORI A MISURA	- €
A.1.2	LAVORI A CORPO	180 000,00 €
A1	SUBTOTALE TOTALE LAVORI (soggetti a ribasso)	180 000,00 €
A.2.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza - non soggetti a ribasso	1,98% 3 820,00 €
A.2.2	Oneri per la manodopera	21,418% 9 479,14 €
A2	IMPORTO COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO	13 299,14 €
A3	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO	193 299,14 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	Progettazione	12,2% 23 540,28 €
B.1	DL	11,2% 21 681,84 €
B.1	Collaudo	0,0% - €
B.2	Imprevisti - all. I7 art.5, comma 2	5,8% 11 142,27 €
B.3	Fondo per accordo bonario	3,0% 5 798,97 €
B.4	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (Incentivi);	2,0% 3 865,98 €
B.5	Oneri e contribuzioni casse professionali - Progettazione	4,0% 941,61 €
B.5	Oneri e contribuzioni casse professionali - DL	4,0% 867,27 €
B.5	Oneri e contribuzioni casse professionali - Collaudi	4,0% - €
B.7	Contributo ANAC Stazione Appaltante Delib. ANAC 621/2022	250,00 €
B.6	IVA sui LAVORI ed eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge 22%	22,0% 42 525,81 €
B.6	IVA sulla Progettazione per legge 22%	22,0% 5 386,02 €
B.6	IVA sulla Direzione Lavori per legge 22%	22,0% 4 960,80 €
B.6	IVA sui Collaudi per legge 22%	22,0% - €
B	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE	120 960,86 €
C=A3+B	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO	314 260,00 €

Ubicazione Opera

COMUNE DI CAGLIARI

Provincia CA- Via Romagna n.16

Opera

Intervento di consolidamento muratura perimetrale e realizzazione nuovo esodo in via Liguria c/o la Cittadella della Salute in via Romagna n.12 (CA).

Ente Appaltante

ASL n.8 Cagliari

Indirizzo

**CAGLIARI Viale Lungomare Poetto n. 12,
Cagliari (CA), 09126** “Cagliari

P.IVA: 03990560926

Tel./Fax: 070 6091

E-Mail: urpcagliari@aslcagliari.it

Tecnico: **Maurizio Coluccio**



Data	Elaborato	Tavola N°
25/06/2025	DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (DM 17/06/2016)	Rev.
Archivio		

Il Tecnico	Il Dirigente
------------	--------------

PREMESSA

Con il presente documento viene determinato il corrispettivo da porre a base di gara nelle procedure di affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria di cui all'art.46 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.

QUADRO ECONOMICO DELL'OPERA

OGGETTO DEI SERVIZI RELATIVI ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA:

Intervento di consolidamento muratura perimetrale e realizzazione nuovo esodo in via Liguria c/o la Cittadella della Salute in via Romagna n.12 (CA).

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.21	<i>Interventi di manutenzione straordinaria, restauro, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico non soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004</i>	1,20	193 299,14	10,6825 966300 %

Costo complessivo dell'opera : **193.299,14 €**

Percentuale forfettaria spese : **25,00%**

FASI PRESTAZIONALI PREVISTE

PROGETTAZIONE

- b.II) Progettazione Definitiva
- b.III) Progettazione Esecutiva

DIREZIONE DELL'ESECUZIONE (c.I)

SINGOLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa.

EDILIZIA – E.21		
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbII.01	Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie	0,2300
QbII.02	Rilievi dei manufatti	0,0400
QbII.03	Disciplinare descrittivo e prestazionale	0,0100
QbII.05	Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico	0,0700
QbII.08	Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto	0,0700
QbII.19	Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)	0,0200
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi	0,0700
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi	0,1300
QbIII.07	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0,1000
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera	0,0200
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI		
Codice	Descrizione singole prestazioni	Par. <<Q>>
Qcl.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione	0,3200
Qcl.02	Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile	0,0300
Qcl.09	Contabilità dei lavori a misura	0,0600
Qcl.11	Certificato di regolare esecuzione	0,0400
Qcl.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione	0,2500

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI
Importi espressi in Euro

b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G + P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.21	EDILIZIA	193 299,14	10,6825966 300%	1,20	QbII.01, QbII.02, QbII.03, QbII.05, QbII.08, QbII.19	0,4400	10 902,87	2 725,72	13 628,58

b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G + P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.21	EDILIZIA	193 299,14	10,6825966 300%	1,20	QbIII.01, QbIII.02, QbIII.07, QbIII.05	0,3200	7 929,36	1 982,34	9 911,70

c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI									
ID. Opere	CATEGORIE D'OPERA	COSTI Singole Categorie	Parametri Base	Gradi di Complessità	Codici prestazioni affidate	Sommatorie Parametri Prestazioni	Compensi <<CP>>	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
						$\Sigma(Q_i)$	$V \cdot G + P \cdot \Sigma Q_i$	$K=25,00\%$ $S=CP \cdot K$	
E.21	EDILIZIA	193 299,14	10,6825966 300%	1,20	Qcl.01, Qcl.02, Qcl.09, Qcl.11, Qcl.12	0,7000	17 345,47	4 336,37	21 681,84

RIEPILOGO	
FASI PRESTAZIONALI	Corrispettivi CP+S
b.II) PROGETTAZIONE DEFINITIVA	€ 13 628,58
b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA	€ 9 911,70
c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI	€ 21 681,84
Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/06/2016)	€ 45 222,12 +
Prestazioni e servizi integrativi comprensivi di spese ed oneri accessori (art. 6 DM 17/06/2016 per analogia, comma 1, o a vacanza, comma 2)	€ 0,00 =
Totale netto oneri complessivi relativi ai servizi	€ 45 222,12 -
Ribasso di aggiudicazione (0,0000%)	0,00 =
Totale ribassato	45 222,12 +
Contributo INARCASSA (4%)	€ 1 808,88 =
Imponibile IVA	€ 47 031,00 +
IVA (22%)	€ 10 346,82 =
Totale lordo oneri complessivi relativi ai servizi	€ 57 377,82