



## RAPPORTO FINALE DI VERIFICA PROGETTO ESECUTIVO

## **Rapporto Finale di verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Progetto ESECUTIVO "PNRR – M6C1 – 1.1 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL P.O. MARINO (CA)"**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

ASL CAGLIARI – Azienda socio-sanitaria locale - ASL n. 8 di Cagliari

Viale Lungomare Poetto, 12 – 09126 Cagliari

Responsabile del Procedimento (RUP): *Ing. Daniela Settembrino*

PEC: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

### **ORGANISMO DI ISPEZIONE (NORMATEMPO ITALIA):**

Responsabile Tecnico: *Ing. Nicola Gervasio*

Supervisore di commessa: *Ing. Laura Mameli (LM)*

ISPETTORI:

Strutture e Geotecnica: *Ing. Cosimo Caruso (CC)*

Architettonico e Funzionale: *Arch. Luca Frontali (LFR)*

Impianti Elettrici e speciali: *Per. Ind. Carlalberto Masia (CAM)*

Acustica: *Ing. Roberto Spedale (RS)*

Impianti termici e fluido-meccanici, prevenzione incendi: *Ing. Gianluca Demaria (GD)*

Sicurezza: *Arch. Elena Simonatti (ES)*



ISP 027E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

**Normatempo Italia srl**

[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)

PEC:

[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)

[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

### **PROGETTISTA / STUDIO DI PROGETTAZIONE:**

GEMMO S.p.A. (IMPRESA)

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA

Ing. Nicola Freddi

## TERMINI E DEFINIZIONI

<b>Codice</b>	Il Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016 recante il Codice dei contratti pubblici.
<b>Regolamento</b>	Il Regolamento unico di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice. Standard UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che specifica i requisiti per la competenza degli Organismi che effettuano ispezioni e per l'imparzialità e coerenza delle loro attività d'ispezione.
<b>Ispezionare</b>	Valutare la rispondenza di un prodotto/servizio/processo a specifici requisiti previsti e/o sulla base di un giudizio professionale, a requisiti generali.
<b>Processo</b>	Insieme di attività correlate o interagenti che trasformano elementi in ingresso in elementi in uscita.
<b>Progettazione</b>	Il processo che sulla base del quadro esigenziale esplicitato dal Committente conduce al progetto (prodotto) nella forma prevista e corrispondente ad uno dei tre livelli (fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo) successivi di approfondimenti tecnici.
<b>Progetto</b>	Il complesso degli elaborati progettuali che concorrono per ciascun livello di progettazione alle finalità di cui rispettivamente agli artt. 23 comma 5, 6, 7 e 8 del Codice ed oggetto della verifica ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Codice.
<b>Verificare</b>	Accertare mediante controlli, la rispondenza del progetto alle prescrizioni normative esistenti relativamente agli elaborati minimi ed i relativi contenuti, agli obiettivi associabili a ciascun livello di progettazione ovvero esplicitati dal Committente. La rispondenza del progetto, in relazione agli obiettivi che deve assolvere, ad alimentare i processi correlati gestiti dal Committente e ad aver recepito le risultanze di detti processi, ove richiesto sempre dal Committente.
<b>Processi correlati</b>	I processi che sono alimentati da un elemento in uscita dal processo di riferimento o alimentano il processo di riferimento (es. Iter autorizzativo, espropri, ottemperanza, risoluzioni, interferenze, sono processi correlati al processo di riferimento progettazione).
<b>Progettista</b>	Il soggetto responsabile del progetto.
<b>Verificatore</b>	I soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del Codice.
<b>Committente</b>	La controparte contrattuale.
<b>Accertamenti della verifica</b>	Termine riferito alla terminologia utilizzata nel Codice per confronto con la precedente normativa (cfr. art. 47 e 52 DPR 207/2010) rappresentano le finalità dell'attività di verifica e possono in alcuni casi essere associabili nella terminologia della norma internazionale a requisiti generali e/o a requisiti specifici.
<b>Criteri della verifica</b>	a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità; associabili nella terminologia della norma internazionale ai requisiti specifici da assumere a riferimento, da utilizzare pertanto per declinare gli accertamenti previsti dal Codice.
<b>Contenuto della verifica</b>	Riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, va inteso come l'insieme della verifica dato dai requisiti presi a riferimento e dall'oggetto della verifica che, ai sensi dell'art. 26 comma 1, è rappresentato dal "Progetto" nella forma prevista dall'art. 23 del Codice.
<b>Controlli</b>	Complesso delle attività che per ciascun requisito assunto a riferimento della verifica permette al verificatore di determinare il proprio giudizio.
<b>Momento della verifica</b>	Riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, va inteso come Livello di progettazione sottoposta a verifica.

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
REA nr. TO-1170939

## Art. 1

### OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio è la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuata da NORMATEMPO ITALIA che opera nel sistema di accreditamento ai sensi del regolamento Accredia RT-07 vigente in conformità alla legislazione nazionale che ne regola l'istituto, ed alle norme di accreditamento/certificazione (UNI CEI EN ISO/IEC 17020).

L'art. 26 del Codice il legislatore ha regolato l'istituto della verifica preventiva della progettazione disponendo l'esecuzione di tale servizio per i contratti relativi ai lavori prevedendo: contenuto, criteri e momenti della verifica. È infatti richiesto (art. 26 comma 1 e 3) che venga verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, la loro conformità alla normativa vigente e, al fine di accertare l'unità progettuale, che venga verificata la conformità in termini di coerenza del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità tecnico economica.

Nel dettaglio l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti (art. 26 comma 4):

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) la possibilità di appaltare la soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Inoltre il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 23 comma 9 del Codice, in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, secondo quanto previsto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica dei vari livelli di progettazione. Inoltre il RUP specifica in tale modo, i requisiti e la perimetrazione dell'oggetto per l'esecuzione del servizio di verifica preventiva della progettazione.

Sono esclusi ed incompatibili con l'incarico di NORMATEMPO ITALIA qualsiasi forma di servizio di consulenza e/o di ottimizzazione delle soluzioni progettuali.

Il servizio è effettuato in conformità al Regolamento Accredia RT-07 vigente recante le «Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni».

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
REA nr. TO-1170939



## Art.2

### LISTE DI CONTROLLO E METODO DI CAMPIONAMENTO

## Art.3

### FASI DELLA VERIFICA

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

#### Liste di Controllo Applicabili

Per l'effettuazione delle verifiche dei singoli aspetti progettuali sono state utilizzate come riferimento le seguenti Liste di Controllo:

#### LC-PE-DOC GEN/FUNZ/SIC Check List Verifica Preventiva

#### Metodo di campionamento utilizzato

Le verifiche eseguite sono svolte in funzione al livello progettuale in esame secondo le specifiche del codice appalti e relativo regolamento e il loro livello può essere comunque semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

#### Campione esaminato

Totale elaborati Progetto consegnato

L'attività di verifica prevede una fase di pianificazione, una fase di esame del progetto, una fase di contraddittorio ed una fase di riesame del progetto.

In fase di esame del progetto NORMATEMPO ITALIA segnala, tramite la compilazione di appositi rapporti di verifica suddivisi per aree tematiche, le situazioni di non conformità, accertate mediante controlli, rilevate sugli elaborati progettuali.

In fase di contraddittorio il progettista dà riscontro ai rilievi del Verificatore, eventualmente tramite il RUP, al fine di dirimere i rilievi e/o proporre opportune azioni correttive.

Il contraddittorio si espliciterà con la compilazione delle risposte ai Rilievi emessi, accompagnati dall'evidenza documentale del superamento dei medesimi.

In fase di riesame del progetto NORMATEMPO ITALIA, sulla base della verifica precedentemente espletata, svolge i controlli sugli elaborati progettuali revisionati al fine di determinare l'avvenuta efficace effettuazione delle azioni correttive nonché verifica la loro corretta integrazione con le parti del progetto non coinvolte nella revisione.

Nel seguito si riepiloga l'elenco dei **Rapporti Intermedi di Verifica (RIV)** emessi e i loro contenuti:

#### RVI DOCUMENTI GENERALI

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti tutti gli elaborati di carattere generale, amministrativo ed economico, quali CME, CSA, piano di manutenzione, Relazioni Generali, Inquadramenti cartografici ecc.

#### RVI DOCUMENTI TECNICI E FUNZIONALI

Il Rapporto riporta i rilievi inerenti aspetti tecnici e normativi relativi agli elaborati descrittivi e grafici funzionali, quali le opere impiantistiche, architettoniche e strutturali

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti gli elaborati grafici e descrittivi relativi agli allestimenti di cantiere, alla normativa sulla sicurezza ecc..

## Art. 4

### ESITI DELLA VERIFICA

## Art. 5

### RIEPILOGO DATI PRINCIPALI DELL'OPERA

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
 PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
 Corso Unione Sovietica 612/3D  
 10135 Torino - Italy  
 Tel. +39 011.0891051  
 +39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
 Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
 REA nr. TO-1170939

I Rilievi sono classificati in due livelli, ovvero **Non Conformità** e **Osservazione**. In particolare s'intende quanto segue:

**Non Conformità:** quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

**Osservazione:** aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Da intendersi relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante". Questi aspetti sono comunque da ridefinirsi in modo migliore.

**La sola presenza di una Non Conformità nel rapporto conclusivo porterà all'emissione di un giudizio "non conforme".**

Il rapporto conclusivo del Verificatore riassume cronologicamente tutto il processo di verifica, richiama tutti gli elaborati di ognuna delle parti che abbiano concorso alla conduzione dell'ispezione nonché richiama tutti i documenti prodotti in sede di verifica.

Al termine del processo di verifica, NORMATEMPO ITALIA emetterà il Rapporto Finale riportante l'esito dell'attività svolta, che potrà essere **"conforme"** o **"non conforme"**.

Nel seguito sono riportati i principali dati del progetto Definitivo e la verifica di conformità dei medesimi dati essenziali sui documenti consegnati:

**Tabella A**

<b>Importo Complessivo Appalto (€)</b>	<b>5.285.294,00</b>
<b>Importo Lavori senza OOSS (€)</b>	2.737.585,02 (2.218.592,18 al netto ribasso 18%)
<b>Oneri della Sicurezza (€)</b>	22.036,21
<b>Importo Totale (€)</b>	3.095.736,73 (2.516.243,10 al netto del 18% e compresa progettazione)

**Tabella B**

<b>Dati principali intervento – CSA amministrativo:</b>	
<b>OG....</b>	N.A.
<b>Durata dei lavori</b>	360 gg n.c.
<b>Tipo di appalto</b>	A corpo e a Misura

Conformità dei dati della tabella A, presenti nel QE dell'opera, rispetto ai restanti documenti economici e amministrativi del progetto (in caso di difformità, è inserito il riferimento all'osservazione posta nel Rapporto Intermedio di Verifica Documenti Generali):

	<b>C.S.A.</b>	<b>Quadro I. M.</b>	<b>C.M.E.</b>	<b>PSC</b>
<b>Importo Complessivo Appalto</b>	-	-	-	-
<b>Importo Lavori senza OOSS</b>	N.A.	SI	N.A.	-
<b>Oneri della Sicurezza</b>	N.A.	-	-	<b>NO</b>
<b>Importo Totale</b>	N.A.	-	-	-
<b>DURATA DEI LAVORI</b>	N.A.	-	-	SI
<b>TIPO DI APPALTO: A CORPO E A MISURA</b>	N.A.	-	SI	-

## Art. 6

### DESCRIZIONE DELL'OPERA



Il presente progetto si inserisce all'interno della Missione 6 – Salute del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), focalizzata sull'obiettivo di rafforzare le prestazioni e l'assistenza erogate sul territorio con l'integrazione e l'implementazione di servizi sanitari e sociali, attraverso il potenziamento e la creazione di strutture e presidi territoriali.

L'edificio esistente è del tipo in linea, a corpo triplo, con corridoio di distribuzione centrale asimmetrico e locali sui due lati. I locali lato mare presentano un terrazzo.

Il progetto dovrà prevedere un insieme coerente di opere al fine di realizzare, al piano primo e al piano secondo, due moduli da 20 posti letto ciascuno per l'Ospedale di Comunità, attraverso interventi di trasformazione edile ed impiantistico.

Per tutti i dettagli si rimanda ai contenuti del progetto consegnato.

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
REA nr. TO-1170939

NESSUNA ESCLUSIONE

## Art. 7

**ASPETTI E/O  
ELABORATI  
ESCLUSI DAL  
CONTRATTO E DAL  
PARERE ESPRESSO  
ALL'ART. 10**

---

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

---

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

---

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939



## Art. 8

### RIFERIMENTI NORMATIVI

- Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n.50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"
- Decreto Legislativo 19/04/2017, n.56 "Correttivo" al Codice dei contratti pubblici
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"
- D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 "Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro"
- DM 23 giugno 2022 n. 256 - Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi
- D.M. 17 gennaio 2018 – Aggiornamento delle Norme Tecniche sulle Costruzioni"
- CIRCOLARE 21 gennaio 2019, n. 7 C.S.LL.PP - Circolare riportante le Istruzioni per l'applicazione delle NTC18
- Legge 14 giugno 2019, n. 55 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 (Sblocca cantieri)
- LEGGE 29 luglio 2021, n. 108 - Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, recante governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure
- DECRETO-LEGGE 17 maggio 2022, n. 50 - Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina.
- GUIDA OPERATIVA PER IL RISPETTO DEL PRINCIPIO DI NON ARRECARRE DANNO SIGNIFICATIVO ALL'AMBIENTE (cd. DNSH)
- D.M. 26 giugno 2015 "Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" e s.m.i.
- DLgs 8 novembre 2021 , n. 199 "Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili" e s.m.i.
- Norme CEI Impianti elettrici, impianti ausiliari, telefonici e di trasmissione dati.
- Norme e tabelle UNI per i materiali unificati, gli impianti ed i loro componenti, i criteri di progetto, le modalità di esecuzione e i collaudi.
- NORMATIVE LOCALI

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

## Art. 9

### ELENCO E SINTESI RAPPORTI EMESSI

#### 07/03/2025 – 23-6668\_GAR 22-060 Rapporto FINALE di Verifica Progetto ESECUTIVO

La verifica del progetto a livello ESECUTIVO, è stata eseguita esclusivamente sugli elaborati consegnati per i quali si fa riferimento all'ELENCO DOCUMENTI redatto ed allegato al presente documento (Allegato 1).

Il progettista HA FORNITO l'elenco elaborati aggiornato successivamente alle revisioni progettuali intercorse durante il processo di verifica.

La verifica è documentata nelle Relazioni di Verifica elencate nel successivo paragrafo.

Si riporta il riepilogo dei rapporti emessi e dell'esito dei Rilievi effettuati:

Documento	Ispettore	Data emissione	Numero e tipo Rilievi emersi
<b>1° emissione</b>			
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali	Ing. Laura Mameli Ing. Cosimo Caruso Arch. Luca Frontali Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria	05/02/2024	7 NON CONFORMITÀ 8 OSSERVAZIONI
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza	Ing. Cosimo Caruso Arch. Luca Frontali Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria Ing. Roberto Spedale Arch. Elena Simonatti	22-24/07/2024	4 NON CONFORMITÀ 15 OSSERVAZIONI
<b>2° emissione</b>			
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali	Ing. Laura Mameli Ing. Cosimo Caruso Arch. Luca Frontali Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria	06/03/2025	3 OSSERVAZIONI
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza	Ing. Cosimo Caruso Arch. Luca Frontali Per. Ind. Carlalberto Masia Ing. Gianluca Demaria Ing. Roberto Spedale Arch. Elena Simonatti	06/03/2025	4 OSSERVAZIONI

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

# Art. 10

## CONCLUSIONI

SEZIONI PROGETTUALI	CONFORME	NON CONFORME	NOTA
ECONOMICA	X		-
ITER AUTORIZZATIVO	X		-
STRUTTURE E GEOTECNICA	X		presenti Osservazioni residue
ARCHITETTONICO	X		presenti Osservazioni residue
IMP. ELETTRICI E SPECIALI	X		presenti Osservazioni residue
IMP. TERMICI E PREVENZIONE INCENDI	X		-
ACUSTICA	X		-
SICUREZZA	X		presenti Osservazioni residue
<p><b>Note esplicative al parere:</b></p> <p>L'iter di verifica ha riscontrato diverse carenze per lo più ereditate dalla precedente fase progettuale, oltre a incongruenze dal punto di vista di esaustività dei contenuti a livello esecutivo.</p> <p>Tutti i dubbi, le richieste di chiarimento e di integrazione, sono state espresse con l'emissione dei Rapporti Intermedi di Verifica in data 05/02/2025.</p> <p>Tra il 21/02/2025 e il 04/03/2025 si sono ricevute le risposte puntuali ai rilievi posti e le integrazioni al progetto, inoltre si è ricevuta una specifica nota ufficiale da parte del RUP in merito ad alcuni aspetti di carattere generale oltre a documentazione sullo stato di fatto impiantistico.</p> <p>L'analisi di quanto argomentato e di quanto integrato, ha permesso il superamento di tutte le criticità, permangono alcuni aspetti con carattere di "osservazione".</p> <p><b>Sante la presenza di rilievi residui, il parere che qui si esprime esula da eventuali incrementi di costo e/o problematiche che possano insorgere in ordine al superamento dei medesimi.</b></p> <p><b>Ciò posto si emette il presente Rapporto Finale Conforme con Osservazioni.</b></p> <p><b>Porre attenzione e/o valutare e gestire tutti i rilievi residui e parimenti verbalizzati.</b></p> <p>A tal fine, i Rapporti intermedi di Verifica vengono allegati al presente Rapporto.</p> <p><b>Elenco delle <u>NON CONFORMITÀ</u> residue da risolversi a cura del Progettista e del RUP a cui se ne rimanda la gestione:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- NESSUNA</li> </ul> <p><b>Elenco delle <u>OSSERVAZIONI</u> residue relative ad aspetti di dettaglio non particolarmente esaustivi, congruentemente con il livello di progettazione in esame, da sottoporre a particolare attenzione nei livelli di progettazione successivi da parte del progettista e del RUP a cui se ne rimanda la gestione:</b></p> <p>Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rilievi 1, 6, 12.</li> </ul> <p>Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rilievi 2, 6, 7, 10.</li> </ul>			

## Art. 12

### Documenti Allegati







### FIRME DEGLI ISPETTORI INCARICATI

### IL SUPERVISORE DI COMMESSA

### IL RESPONSABILE TECNICO

## 07/03/2025 – 23-6668\_GAR 22-060 Rapporto FINALE di Verifica Progetto ESECUTIVO

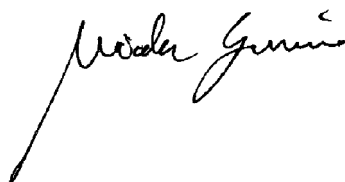
Allegato 1 - Elenco Documenti aggiornato al 04/03/2025  
Allegato 2 - Rapporti Intermedi di verifica 2°  
Allegato 3 - Elenco elaborati ufficiale progetto ESECUTIVO

SETTORE DI COMPETENZA	NOME	FIRMA
Strutture e Geotecnica:	Ing. Cosimo Caruso	
Architettonico e Funzionale:	Arch. Luca Frontali	
Impianti Elettrici e speciali:	Per. Ind. Carlalberto Masia	
Impianti termici e fluido-meccanici, prevenzione incendi:	Ing. Gianluca Demaria	
Acustica:	Ing. Roberto Spedale	
Sicurezza:	Arch. Elena Simonatti	

Ing. Laura Mameli



Ing. Nicola Gervasio



#### Nota Bene:

I risultati dell'ispezione di NORMATEMPO ITALIA sono applicabili solo all'oggetto dell'ispezione. Il presente rapporto può essere riprodotto soltanto a seguito di approvazione di NORMATEMPO ITALIA e del Committente



# Allegato 1

## Elenco Documenti

### Nota Descrittiva elenco:

Tipo:

R = relazione,

D = Disegno,

C = comunicazioni,

A = altro

N°	Autore	Titolo	Tipo	Data
<b>Documenti pervenuti in data 08/01/2025</b>				
1	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	23.57-PE-G-00-01-01 - Elenco elaborati	A	gen. 2025
2	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Elaborati grafici e descrittivi come da Elenco Elaborati	R/D/A	gen. 2025
<b>Documenti pervenuti in data 21/02/2025</b>				
3	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Risposte ai rilievi in 1° emissione	R	feb. 2025
4	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	23.57_PE_G_00_01_02 - Elenco elaborati	A	feb. 2025
5	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Elaborati grafici e descrittivi come da Elenco Elaborati - rev. feb. 2025	R/D/A	feb. 2025
<b>Documenti pervenuti in data 24/02/2025</b>				
6	RUP - Ing. Daniela Settembrino	PNRR - APPALTO INTEGRATO - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO A DEGENZA PER 40 posti letto ospedale comunita marino - Disposizioni del RUP	R	24/02/25
<b>Documenti pervenuti in data 04/03/2025</b>				
7	Arch. Glenda Napoletano (Staff di Progettazione)	04-03-25 Dichiarazione Progettisti	R	04/03/25

## **Allegato 2**

### **Rapporti Intermedi di verifica 2° emissione**



# RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIA DOCUMENTI GENERALI MARINO



Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

## Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Progetto Esecutivo "PNRR – M6C1 – 1.1 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL P.O. MARINO (CA)"

### STAZIONE APPALTANTE:

ASL CAGLIARI – Azienda socio-sanitaria locale - ASL n. 8 di Cagliari  
Viale Lungomare Poetto, 12 – 09126 Cagliari  
Responsabile del Procedimento (RUP): *Ing. Daniela Settembrino*  
PEC: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

### ORGANISMO DI ISPEZIONE (NORMATEMPO ITALIA):

Responsabile Tecnico: *Ing. Nicola Gervasio*  
Supervisore di commessa: *Ing. Laura Mameli (LM)*  
ISPETTORI:  
Strutture e Geotecnica: *Ing. Cosimo Caruso (CC)*  
Architettonico e Funzionale: *Arch. Luca Frontali (LFR)*  
Impianti Elettrici e speciali: *Per. Ind. Carlalberto Masia (CAM)*  
Acustica: *Ing. Roberto Spedale (RS)*  
Impianti termici e fluido-meccanici, prevenzione incendi: *Ing. Gianluca Demaria (GD)*  
Sicurezza: *Arch. Elena Simonatti (ES)*



ISP 027E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
REA nr. TO-1170939

### PROGETTISTA / STUDIO DI PROGETTAZIONE:

GEMMO S.p.A. (IMPRESA)  
MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA  
Ing. Nicola Freddi



## TERMINI E DEFINIZIONI

<b>Codice</b>	Il Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016 recante il Codice dei contratti pubblici.
<b>Regolamento</b>	Il Regolamento unico di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice. Standard UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che specifica i requisiti per la competenza degli Organismi che effettuano ispezioni e per l'imparzialità e coerenza delle loro attività d'ispezione.
<b>Ispezionare</b>	Valutare la rispondenza di un prodotto/servizio/processo a specifici requisiti previsti e/o sulla base di un giudizio professionale, a requisiti generali.
<b>Processo</b>	Insieme di attività correlate o interagenti che trasformano elementi in ingresso in elementi in uscita.
<b>Progettazione</b>	Il processo che sulla base del quadro esigenziale esplicitato dal Committente conduce al progetto (prodotto) nella forma prevista e corrispondente ad uno dei tre livelli (fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo) successivi di approfondimenti tecnici.
<b>Progetto</b>	Il complesso degli elaborati progettuali che concorrono per ciascun livello di progettazione alle finalità di cui rispettivamente agli artt. 23 comma 5, 6, 7 e 8 del Codice ed oggetto della verifica ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Codice.
<b>Verificare</b>	accertare mediante controlli, la rispondenza del progetto alle prescrizioni normative esistenti relativamente agli elaborati minimi ed i relativi contenuti, agli obiettivi associabili a ciascun livello di progettazione ovvero esplicitati dal Committente. La rispondenza del progetto, in relazione agli obiettivi che deve assolvere, ad alimentare i processi correlati gestiti dal Committente e ad aver recepito le risultanze di detti processi, ove richiesto sempre dal Committente.
<b>Processi correlati</b>	I processi che sono alimentati da un elemento in uscita dal processo di riferimento o alimentano il processo di riferimento (es. Iter autorizzativo, espropri, ottemperanza, risoluzioni, interferenze, sono processi correlati al processo di riferimento progettazione).
<b>Progettista</b>	Il soggetto responsabile del progetto.
<b>Verificatore</b>	I soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del Codice.
<b>Committente</b>	La controparte contrattuale.
<b>Accertamenti della verifica</b>	Termine riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, per confronto con la precedente normativa (cfr. art. 47 e 52 DPR 207/2010) rappresentano le finalità dell'attività di verifica e possono in alcuni casi essere associabili nella terminologia della norma internazionale a requisiti generali e/o a requisiti specifici.
<b>Criteri della verifica</b>	a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità; associabili nella terminologia della norma internazionale ai requisiti specifici da assumere a riferimento, da utilizzare pertanto per declinare gli accertamenti previsti dal Codice.
<b>Contenuto della verifica</b>	Riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, va inteso come l'insieme della verifica dato dai requisiti presi a riferimento e dall'oggetto della verifica che, ai sensi dell'art. 26 comma 1, è rappresentato dal "Progetto" nella forma prevista dall'art. 23 del Codice.

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
REA nr. TO-1170939

## Art. 1

### OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio è la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuata da NORMATEMPO ITALIA che opera nel sistema di accreditamento ai sensi del regolamento Accredia RT-07 in conformità alla legislazione nazionale che ne regola l'istituto, ed alle norme di accreditamento/certificazione (UNI CEI EN ISO/IEC 17020).

L'art. 26 del Codice il legislatore ha regolato l'istituto della verifica preventiva della progettazione disponendo l'esecuzione di tale servizio per i contratti relativi ai lavori prevedendo: contenuto, criteri e momenti della verifica. È infatti richiesto (art. 26 comma 1 e 3) che venga verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, la loro conformità alla normativa vigente e, al fine di accertare l'unità progettuale, che venga verificata la conformità in termini di coerenza del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità tecnico economica.

Nel dettaglio l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti (art. 26 comma 4):

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) la possibilità di appaltare la soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Inoltre il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 23 comma 9 del Codice, in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, secondo quanto previsto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica dei vari livelli di progettazione. Inoltre il RUP specifica in tale modo, i requisiti e la perimetrazione dell'oggetto per l'esecuzione del servizio di verifica preventiva della progettazione.

Sono esclusi ed incompatibili con l'incarico di NORMATEMPO ITALIA qualsiasi forma di servizio di consulenza e/o di ottimizzazione delle soluzioni progettuali.

Il servizio è effettuato in conformità al Regolamento Accredia RT-07 vigente recante le «*Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni*».

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

## Art.2

### LISTE DI CONTROLLO

### E METODO DI CAMPIONAMENTO

## Art.3

### FASI DELLA VERIFICA

Normatempo Italia srl  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino - Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

#### Liste di Controllo Applicabili

Per l'effettuazione delle verifiche dei singoli aspetti progettuali sono state utilizzate come riferimento le seguenti Liste di Controllo:

#### LC-PE-DOC GEN

#### Check List Verifica Preventiva

#### Metodo di campionamento utilizzato

Le verifiche eseguite sono svolte in funzione al livello progettuale in esame secondo le specifiche del codice appalti e relativo regolamento e il loro livello può essere comunemente semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

#### Campione esaminato

Totale elaborati sezione generale di progetto

L'attività di verifica prevede una fase di pianificazione, una fase di esame del progetto, una fase di contraddittorio ed una fase di riesame del progetto.

In fase di esame del progetto NORMATEMPO ITALIA segnala, tramite la compilazione di appositi rapporti di verifica suddivisi per aree tematiche, le situazioni di non conformità, accertate mediante controlli, rilevate sugli elaborati progettuali.

In fase di contraddittorio il progettista dà riscontro ai rilievi del Verificatore, eventualmente tramite il RUP, al fine di dirimere i rilievi e/o proporre opportune azioni correttive.

Il contraddittorio si esplicherà con la compilazione delle risposte ai Rilievi emessi, accompagnati dall'evidenza documentale del superamento dei medesimi.

In fase di riesame del progetto NORMATEMPO ITALIA, sulla base della verifica precedentemente espletata, svolge i controlli sugli elaborati progettuali revisionati al fine di determinare l'avvenuta efficace effettuazione delle azioni correttive nonché verifica la loro corretta integrazione con le parti del progetto non coinvolte nella revisione.

Nel seguito si riepiloga l'elenco dei **Rapporti di Verifica Intermedi (RVI)** emessi e i loro contenuti:

#### RVI DOCUMENTI GENERALI

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti tutti gli elaborati di carattere generale, amministrativo ed economico, quali CME, CSA, piano di manutenzione, Relazioni Generali, Inquadramenti cartografici ecc.

#### RVI DOCUMENTI TECNICI E FUNZIONALI

Il Rapporto riporta i rilievi inerenti aspetti tecnici e normativi relativi agli elaborati descrittivi e grafici funzionali, quali le opere impiantistiche, architettoniche e strutturali

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti gli elaborati grafici e descrittivi relativi agli allestimenti di cantiere, alla normativa sulla sicurezza ecc..

## Art. 4

### ESITI DELLA VERIFICA

## Art. 5

### DOCUMENTI EMESSI

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino - Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

I Rilievi sono classificati in due livelli, ovvero **Non Conformità** e **Osservazione**. In particolare s'intende quanto segue:

**Non Conformità:** quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

**Osservazione:** aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Da intendersi relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante". Questi aspetti sono comunque da ridefinirsi in modo migliore.

**La sola presenza di una Non Conformità nel rapporto conclusivo porterà all'emissione di un giudizio "non conforme".**

Il rapporto conclusivo del Verificatore riassume cronologicamente tutto il processo di verifica, richiama tutti gli elaborati di ognuna delle parti che abbiano concorso alla conduzione dell'ispezione nonché richiama tutti i documenti prodotti in sede di verifica.

Al termine del processo di verifica, NORMATEMPO ITALIA emetterà il Rapporto Finale riportante l'esito dell'attività svolta, che potrà essere **"conforme"** o **"non conforme"**.

#### ELENCO DOCUMENTI EMESSI

Si riporta nel seguito il riepilogo dei rapporti emessi alla data attuale con indicazione della data e del numero progressivo di emissione di ogni rapporto emesso. Per ogni tipologia di rapporto è riportata solo l'ultima emissione documento che rappresenta la versione aggiornata.

Nome Documento	Data di emissione	N. emissione
<b>Rapporti di Verifica Intermedi</b>		
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali	05/02/2025	1°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza	05/02/2025	1°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali	06/03/2025	2°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza	06/03/2025	2°



## Art. 6

### RILIEVI EMERSI

#### Classificazione rilievi:

**Non Conformità (NC)** : quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

**Osservazione (O)** : aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo.

N. 1	LM/LFR/CAM/GD/ES	<del>NON CONFORMITA'</del> OSSERVAZIONE
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>	<p>Dall'analisi della documentazione consegnata, in raffronto con quanto previsto dal DPR 207/2010 e Dlgs 50/2016, si rilevano le seguenti carenze documentali per le quali si chiede la consegna degli stessi o giustificazioni in merito alla loro assenza:</p> <p><b>LM</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Attestazione dello stato dei Luoghi a cura del D.L. o del RUP comprensiva dell'accertamento dell'assenza di impedimenti sopravvenuti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto</li> <li>PSC e allegati</li> </ol> <p><b>LFR</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Cronoprogramma</li> </ol> <p><b>CAM</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Valutazione scariche atmosferiche, se esistente indicare i riferimenti della valutazione</li> </ol> <p><b>GD</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Reazione di calcolo impianti meccanici;</li> <li>Sezioni impiantistiche;</li> </ol> <p><b>In considerazione del fatto che l'Impresa è redattrice della presente progettazione Esecutiva, i documenti CSA e Schema di contratto si considerano non oggetto di verifica in quanto contrattualizzati.</b></p> <p><b>Inoltre a seguito degli Stralci richiesti dal RUP in sede di Progetto Definitivo, la sezione geologica è stralciata dalla verifica della presente fase (rif. OdS n. 2 DEL 08/10/2024 "Si conferma lo stralcio dell'ampliamento in oggetto, di conseguenza non è necessario il titolo autorizzativo; si conferma lo stralcio della struttura metallica a sostegno del fotovoltaico, di conseguenza non sono necessarie indagini"</b></p>	
<b>EMISSIONE 2</b>		
<u>RISPOSTA</u> DEL <u>PROGETTISTA</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>Si rimanda alla SA, non avendo ancora ricevuto il materiale indicato nel punto.</li> <li>3. Il PSC e tutta la progettazione in ambito di cantiere e sicurezza non rientrano nell'incarico della scrivente. Si attende nota di conferma da parte della RUP, come concordato.</li> <li>4. Si interviene su una struttura esistente la cui relazione di valutazione delle scariche atmosferiche è presente e sarà fornita dall'A.O., come concordato con la RUP. Nel progetto sono stati inseriti gli scaricatori SPD all'interno dei nuovi quadri elettrici.</li> <li>5. Era stato erroneamente inviato un file superato. Si invia nuovamente l'elaborato 23.57_PE_IM_01_01_01 <i>Relazione specialistica impianti meccanici</i>, a corredo della quale sono presenti tutti i calcoli relativi agli impianti: <ul style="list-style-type: none"> <li>Portata aria singoli locali con impianto di ricambio aria</li> <li>Calcolo serrande tagliafuoco</li> <li>Calcolo impianto idrico sanitario</li> <li>Calcolo rete di scarico: non necessaria in quanto ci si collega alle colonne esistenti dei singoli blocchi servizi di cui non si conosce il diametro in quanto inseriti in cavedi non accessibili</li> <li>Tabelle potenze termiche e frigorifere necessarie e fornite</li> </ul> </li> <li>6. Verranno integrate sezioni impiantistiche nelle posizioni più significative.</li> </ol>	

<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	<p><b>LM</b> Punto 1 – si prende atto di quanto dichiarato dal RUP con nota del 24/02/2025 prot. PG/2025/0014771</p> <p><b>ES</b> Punto 2 – la risposta risulta conforme con quanto indicato nelle disposizioni del RUP PG/2025/0014771 del 24/02/2025. Pertanto, seppure persiste la mancanza di una documentazione aggiornata alla fase esecutiva, si prende atto della disposizione del RUP in cui si legge: "PSC e allegati saranno aggiornati dal CSE successivamente nominato". Si specifica che il progetto Definitivo conteneva tali documenti</p> <p><b>ES/LFR</b> Punto 3 – Si prende atto di quanto dichiarato dal RUP nella nota di cui ai punti precedenti. Il cronoprogramma dovrebbe essere presente indipendentemente dal PSC, permane come osservazione stante la dichiarazione del RUP.</p> <p><b>CAM</b> p.to 4 Si prende atto della risposta dei progettisti, e si valuta positivamente il chiarimento prodotto, verificata la trasmissione degli elaborati da parte della SA</p> <p><b>GD</b> Punti 5-6: Verificati i documenti</p>
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input checked="" type="checkbox"/> OSSERVAZIONE punti 2, 3. <input type="checkbox"/> SUPERATO

N. 2	CC	OSSERVAZIONE SUPERATO						
EMISSIONE 1								
<u>RILIEVO</u>	<b>23.57_PE_G_03_01_01 - CME - edile</b> Si rileva che nell'penultima pagina del documento è indicato, per refuso, "progetto definitivo" anziché "progetto esecutivo":  <table><tr><td>C</td><td>LAVORI A CORPO euro</td></tr><tr><td>C:003</td><td>OSPEDALE DELLA COMUNITA' _MARINO CAGLIARI euro</td></tr><tr><td>C:003.002</td><td><u>PROGETTO DEFINITIVO</u> OPERE EDILI euro</td></tr></table>		C	LAVORI A CORPO euro	C:003	OSPEDALE DELLA COMUNITA' _MARINO CAGLIARI euro	C:003.002	<u>PROGETTO DEFINITIVO</u> OPERE EDILI euro
C	LAVORI A CORPO euro							
C:003	OSPEDALE DELLA COMUNITA' _MARINO CAGLIARI euro							
C:003.002	<u>PROGETTO DEFINITIVO</u> OPERE EDILI euro							
EMISSIONE 2								
<u>RISPOSTA</u> DEL <u>PROGETTISTA</u>	Si corregge il refuso.							
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato							
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO							

N. 3	CC	OSSERVAZIONE SUPERATO
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>	<p><b>23.57_PE_G_07_01_01 - Capitolato speciale d'appalto - opere edili</b>  1- Si riscontrano delle parti da integrare:</p>	

	<p><b>3.9.4) Modalità di esecuzione</b></p> <p><i>(da integrare e/o modificare a cura del progettista)</i></p> <p>Per una buona realizzazione di un intonaco è indispensabile, oltre alla scelta dei materiali componenti, dal tipo di stratificazione e dalla rigorosa posa in opera, rispettare le regole dell'arte, che andiamo ad elencare.</p> <p>2- Si rilevano delle parti di testo non leggibili:</p> <p>Inoltre in ottemperanza al D.M. 203/2003 si prescrive l'utilizzo di materiali riciclati (come da tabella allegata) nella misura complessiva del \$MANUAL\$ % del fabbisogno dell'opera da realizzare.</p> <p>3- Si riscontrano delle parti di testo di colore blu:</p> <p>Il rovesciamento per spinta può essere effettuato con martinetti con l'ausilio di puntelli sussidiari contro il ritorno degli elementi smossi. Deve essere evitato in ogni caso che per lo scuotimento del terreno in seguito alla caduta delle strutture o di grossi blocchi possano derivare danni o lesioni agli edifici vicini o ad opere adiacenti pericolose per i lavoratori addetti.</p> <p><b>Beni culturali</b> - Nel caso di appalti relativi al settore dei beni culturali, tutti gli interventi di demolizione dovranno essere preventivamente concordati mediante sopralluogo con la Direzione lavori e la competente Soprintendenza, essendo sempre inseriti in contesto storico tutelato e di complessa stratificazione.</p>
<b>EMISSIONE 2</b>	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Trattati di refusi: si corregge l'elaborato.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 4	LFR	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<p><b>PE G 01 01 01 – Relazione illustrativa generale</b> <b>PE G 01 07 01 – Relazione superamento delle barriere architettoniche</b> <b>PE AR 01 01 01 – Relazione tecnica specialistica – opere edili</b></p> <p>Risulta necessario eliminare dai testi i riferimenti, erroneamente non corretti, relativi alle opere stralciate rispetto al Progetto Definitivo. A titolo esemplificativo e non esaustivo:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. PE G 01 01 01 – Relazione illustrativa generale: aree soggette a verifica perimetrate in verde (pag 14/30), realizzazione di un collegamento esterno in aggetto (pag. 15/30)</li><li>2. PE G 01 07 01 – Relazione superamento delle barriere architettoniche: realizzazione di un ampliamento al piano secondo (pag 2/4)</li><li>3. PE AR 01 01 01 – Relazione tecnica specialistica – opere edili: aree soggette a verifica perimetrate in verde (pag 14/32), realizzazione di un collegamento esterno in aggetto (pag. 15/32), infisso tipo V f1 (pag. 28/32)</li></ol>	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Trattasi di refusi: si correggono gli elaborati relativi.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificate le correzioni	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITÀ <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

<b>N. 5</b>	<b>LFR</b>	<b>NON CONFORMITÀ SUPERATO</b>
-------------	------------	------------------------------------

**EMISSIONE 1**

<u>RILIEVO</u>	<b>PE AR 01 01 01 – Relazione tecnica specialistica – opere edili</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Occorre chiarire il passaggio a pag. 10/32 in cui si fa riferimento ad autorizzazioni da ottenere;</li> <li>2. Occorre verificare l'indicazione della sostituzione di due ascensori per lo sporco e il pulito (paragrafo 6.1) in quanto non evidenziati in rosso e giallo nelle tavole comparative e non rilevati nel Computo Metrico</li> </ol>
<b>EMISSIONE 2</b>	
<u>RISPOSTA</u> DEL <u>PROGETTISTA</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Il paragrafo di riferimento viene corretto, in accordo con la SA, dalla quale si attende nota ufficiale di conferma.</li> <li>2. Trattasi di refuso: la sostituzione degli ascensori è stata stralciata in fase di PD. Si corregge la Relazione tecnica specialistica sulle opere edili.</li> </ol>
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Verificata la correzione, si prende atto di quanto dichiarato dai progettisti e dal RUP con nota ufficiale del 24/02/2025 in cui si dichiara "L'intervento in oggetto ricade negli interventi esclusi da autorizzazione paesaggistica ai sensi del DPR 31/2017 all'Allegato A.6 "Installazione di pannelli solari (termici o fotovoltaici) a servizio di singoli edifici, laddove posti su coperture piane e in modo da non essere visibili dagli spazi pubblici esterni"</li> <li>2. Verificata la correzione.</li> </ol>
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 6	LFR	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>PE G 01 08 01 – Relazione sulla gestione delle materie</b> <div>1. Occorre eliminare i refusi presenti nella stampa del sommario a pag 1/26;</div> <div>2. Risulta necessario eliminare dal testo i riferimenti, erroneamente non corretti, relativi alle opere stralciate rispetto al Progetto Definitivo. A titolo esemplificativo e non esaustivo: fondazioni della facciata in lamiera metallica (pag.2), volumi di scavo previsti in progetto (pag.5, pag.6)</div>	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Trattasi di refusi: si corregge la Relazione sulla gestione delle materie.	
ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE	<div>1. Verificata la correzione;</div> <div>2. Verificate le correzioni, tuttavia permangono riferimenti ai volumi di scavo di circa 190 mc nel Cap. 2 e nel Cap.3</div>	
ESITO RILIEVO	<div><input type="checkbox"/> NON CONFORMITA'</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> OSSERVAZIONE punto 2</div> <div><input type="checkbox"/> SUPERATO</div>	

N. 7	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>PE G 08 01 01 – Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti – opere edili</b> Occorre eliminare il refuso che richiama la casa della Comunità di Samugheo	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA</u> _____ <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Si corregge il Piano di manutenzione relativo alle opere edili eliminando il refuso.	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Verificata la correzione	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA’ <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE	

<input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO
--

N. 8	LFR	NON CONFORMITÀ SUPERATO
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>		<b>PE G 02 01 01 – Computo metrico – opere edili</b> <b>PE G 03 01 01 – Computo metrico estimativo – opere edili</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Voce 20/20: Occorre verificare il conteggio delle contropareti CP01 al piano primo, non corrispondente con la tabella contenuta nella tavola 11 12 01;</li> <li>Voce 31/29: si rilevano incongruenze fra le altezze riportate nel calcolo, quelle ricavabili dalle sezioni contenute nella tavola PE AR 11 16 01 e quanto presente nel riepilogo dati inserito nei singoli vani delle tavole PE AR 11 10 01 e PE AR 11 11 01; a titolo esemplificativo e non esaustivo, si verifichino i vani P1_043, P1_053, P1_054, P2_007, P2_081, P2_082, P2_083</li> <li>Voce 31/29: si rileva che non è stato tenuto conto delle altezze variabili di alcuni vani per il calcolo delle quantità; a titolo esemplificativo e non esaustivo, si verifichino i vani da P1_024 a P1_034, da P1_048 a P1_052, da P2_023 a P2_033, da P2_048 a P2_053</li> <li>Voce 34/31: si rilevano errori in alcune superfici riportate; a titolo esemplificativo e non esaustivo, si verifichino i vani P1_043, P1_065, P1_066, P1_067; risulta inoltre necessario chiarire come mai dal conteggio sono stati esclusi i vani P2_054, P2_074, P2_090, P2_092;</li> <li>Voce 41/38: si rilevano incongruenze fra le quantità del piano secondo rispetto a quanto presente nella tavola PE AR 11 13 01 e nell'elaborato PE AR 11 19 01, abaco infissi;</li> <li>Voce 47/44: risulta necessario chiarire la dimensione esatta dell'infisso, poiché si rileva un'incongruenza con quanto riportato nella tavola PE AR 11 13 01;</li> <li>Voce 58/55: si rileva un'incongruenza nel numero di infissi tipo T60 b1 fra quanto computato e quanto riportato nell'elaborato PE AR 11 19 01, abaco infissi.</li> </ol>
<b>EMISSIONE 2</b>		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>		Punti 1,2,3,4,5,6,7: si correggono gli errori e i refusi e si aggiornano i computi metrici estimativi e gli elaborati correlati.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>		Punti 1,2,3,4,5,6,7 – Verificate le correzioni
<u>ESITO RILIEVO</u>		<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 9	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>		<b>PE G 04 01 01 – Analisi prezzi – opere edili</b> Si rileva la mancanza dell'offerta di mercato già segnalata in fase di Progetto Definitivo (analisi NP.ARR.002)
<b>EMISSIONE 2</b>		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>		È stata erroneamente inviata l'analisi prezzi senza allegare l'offerta di mercato. Si emette l'elaborato corretto.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>		Verificata la correzione
<u>ESITO RILIEVO</u>		<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 10	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>PE G 05 01 01 – Elenco prezzi – opere edili</b> Risulta necessario verificare il prezzo della voce n. 16 (porta tagliafuoco 90x215)	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	La voce viene verificata e corretta.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificata la correzione	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 11	GD	NON CONFORMITA' SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>23.57_PE_G_07_02_01 - Capitolato speciale d'appalto - imp. Meccanici</b> <div>1. E' necessario descrivere in modo più dettagliato l'impianto di regolazione automatica specificando che lo stesso dovrà essere in grado di garantire il livello di automazione B determinato secondo la norma UNI ISO 52120 (che ha sostituito la EN 15232) così come prescritto per edifici ad uso non residenziale, nel caso di nuove costruzioni e di ristrutturazioni importanti, dal Decreto Ministeriale "requisiti minimi" del 26/06/2015.</div> <div>2. Occorre di riportare la classificazione dei filtri secondo la norma UNI ISO 16890 che ha sostituito la EN 779;</div>	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	<div>1. L'area di intervento è esistente e le nuove reti di distribuzione fluidi vengono collegate alle dorsali impiantistiche esistenti, pertanto l'intervento in oggetto non si configura come ristrutturazione importante di impianto termico ma come riqualificazione energetica in quanto è prevista la sola sostituzione degli infissi (pari al 13,8% della superficie disperdente complessiva) e non sono previsti interventi sulle centrali e sulle rimanenti superfici disperdenti. La richiesta dei BACS in classe B non si ritiene applicabile. Si riporta la tabella da cui si evincono le suddette superfici.</div>	



Zona		-						Descrizione		Edificio: POLIAMBULATORIO	
Dispersioni per locale			Dispersioni per componente			Dispersioni per orientamento			Riassunto zone		
⚡ Dispersioni delle strutture opache											
	Cod.	Tipo	Descrizione	U [W/m²K]	θe [°C]	Sup. Tot [m²]	ΦT [W]	%			
	M1	T	PARETE ESTERNA (33)	1,182	3,0	743,77	16729	45,6			
	M2	T	PARETE ESTERNA (17) CASSONET...	0,792	3,0	68,42	1033	2,8			
	M3	U	PARETE Vs LNC (30)	1,309	6,4	156,54	2786	7,6			
	M4	U	PARETE Vs LNC (20)	2,782	13,2	200,69	3797	10,4			
Totali						1169,42	24345	66,4			
⚡ Dispersioni dei componenti finestrati											
	Cod.	Tipo	Descrizione	U [W/m²K]	θe [°C]	Sup. Tot [m²]	ΦT [W]	%			
	W1	T	porta finestra ALL 70x250	1,700	3,0	45,50	1446	3,9			
	W2	T	finestra ALL 150x110	1,700	3,0	42,90	1364	3,7			
	W3	T	finestra ALL 125x115	1,700	3,0	2,87	87	0,2			
	W4	T	finestra ALL 165x115	1,700	3,0	3,79	115	0,3			
	W5	T	finestra ALL 240x115	1,700	3,0	57,96	1926	5,3			
	W6	T	finestra ALL 225x115	1,700	3,0	5,17	172	0,5			
	W7	T	finestra ALL 180x115	1,700	3,0	2,07	69	0,2			
	W8	T	finestra ALL 122x160	1,700	3,0	9,77	325	0,9			
	W9	T	finestra ALL 175x110	1,700	3,0	1,92	67	0,2			
	W10	T	finestra ALL 100x110	1,700	3,0	1,10	38	0,1			
	W11	T	finestra ALL 110x80	1,700	3,0	4,40	140	0,4			
	W12	T	porta finestra ALL 80x250	1,700	3,0	10,00	318	0,9			
Totali						187,46	6067	16,6			

2. Si provvede a modificare la classificazione dei filtri secondo la normativa aggiornata.

ESITO VERIFICA/  
CONTRODEDUZIONE

1 Ne prendiamo atto;  
2 verificati i documenti;

ESITO RILIEVO

☐ NON CONFORMITA'  
☐ OSSERVAZIONE  
☒ SUPERATO

N. 12	CAM	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
RILIEVO	23.57_PE_G_01_05_01 - RelazioneCAM integrare elaborato con criterio 2.3.7 Approvvigionamento energetico del DM 23-06-22	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	L'area di intervento è esistente e le nuove reti di distribuzione fluidi vengono collegate alle dorsali impiantistiche esistenti, pertanto l'intervento in oggetto non si configura come ristrutturazione importante di impianto termico ma come riqualificazione energetica in quanto è prevista la sola sostituzione degli infissi (pari al 13,8% della superficie disperdente complessiva) e non sono previsti interventi sulle centrali e sulle rimanenti superfici disperdenti. Il Criterio citato non è applicabile.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Probabilmente il rilievo non è stato compreso, di fatto il criterio 2.3.7 "Approvvigionamento energetico" è stato verificato con l'installazione dell'impianto FV di Pn 31.27 kW, permane il rilievo	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input checked="" type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> SUPERATO	

<b>N. 13</b>	<b>CAM</b>	<b>OSSERVAZIONE SUPERATO</b>
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>	<b>23.57_PE_G_07_03_01 - Capitolato speciale d'appalto - imp. Elettrici</b> si rileva una parziale conformità al DPR 207/10 art. 30 art. 43 con particolare riferimento alle specifiche tecniche di tutte le apparecchiature e impianti previsti in progetto, estrapolare dalle schede tecniche delle apparecchiature i dati fondamentali per determinare le caratteristiche tecniche e dimensionali del prodotto. al cap 4 <b>CARATTERISTICHE DEI COMPONENTI</b> si fa riferimento per la descrizione delle apparecchiature all'elenco prezzi unitari. Si osserva che l'elaborato citato non contiene le informazioni necessarie che si devono riportare nel presente documento	
<b>EMISSIONE 2</b>		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Si recepisce: si provvede ad adeguare il documento inserendo le schede tecniche dei materiali richieste.	
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si valutano positivamente le integrazioni inserite nell'elaborato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

<b>N. 14</b>	<b>CAM</b>	<b>NON-CONFORMITA' SUPERATO</b>
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>	<b>23.57_PE_G_03_03_01 -CME - impianti elettrici e speciali</b> si rileva quanto segue: voce n. 13 RACK 2 P2: errata computazione (piano secondo n. 2 rack) voce n. 126, cod 095101c cavo UTP : errata computazione del cavo per sistema TV terrestre voce n. 127 collegamento equipotenziale : errata computazione per sistema TV terrestre voce n. 128 cod 095145d Rack : già contabilizzato alla voce n. 13	
<b>EMISSIONE 2</b>		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	La voce 13 riguarda i patch panel ed essendoci un numero maggiore di prese dati al piano secondo, rispetto al primo, sono stati previsti n.2 patch panel per il P2 e n. 1 per il P1.  Le voci 126-127-128 sono state previste nel capitolo TV in quanto sono prese dati a servizio dell'impianto TV (nel caso un domani si vogliano collegare dei monitor o funzionamento in streaming). Perciò sono prese dati posizionate accanto alle prese TV nelle degenze e quindi sono stati aggiunte le relative voci di prese, cavi e patch panel che vanno ad aggiungersi rispetto a quelle presente nel capitolo rete dati.	
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si valuta positivamente il chiarimento prodotto	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

<b>N. 15</b>	<b>CAM/LM</b>	<b>NON-CONFORMITA' SUPERATO</b>
<b>EMISSIONE 1</b>		
<u>RILIEVO</u>	<b>23.57_PE_G_04_02_01 - AP - impianti elettrici e speciali</b> si evidenzia la mancata descrizione delle AP da NP-IE01 a 06	
<b>EMISSIONE 2</b>		
<u>RISPOSTA DEL</u>	Le analisi prezzi indicate sono quelle riferite al PTFE. L'elaborato viene integrato con le descrizioni mancanti.	

PROGETTISTA	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si valuta positivamente il chiarimento prodotto e il relativo aggiornamento dell'elaborato. Si prende inoltre atto di quanto dichiarato dal RUP tramite nota ufficiale del 24/02/2025.
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

## Art. 7 – RIEPILOGO VERIFICHE

### FIRME DEGLI ISPETTORI INCARICATI

### IL SUPERVISORE DI COMMESSA

### IL RESPONSABILE TECNICO

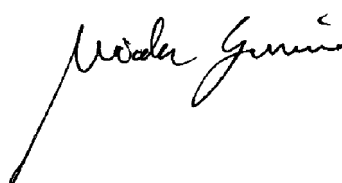
N. NON CONFORMITA'	N. OSSERVAZIONI	N. SUPERATE	N. ESCLUSE
<b>1° emissione</b>			
7	8	-	-
<b>2° emissione</b>			
-	3	12	-

SETTORE DI COMPETENZA	NOME	FIRMA
Strutture e Geotecnica:	Ing. Cosimo Caruso	
Architettonico e Funzionale:	Arch. Luca Frontali	
Impianti Elettrici e speciali:	Per. Ind. Carlalberto Masia	
Impianti termici e fluido-meccanici, prevenzione incendi:	Ing. Gianluca Demaria	

Ing. Laura Mameli



Ing. Nicola Gervasio



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA  
ALLEGATO 1 – Elenco Documenti

**Nota Bene:**

**I risultati dell'ispezione di NORMATEMPO ITALIA sono applicabili solo all'oggetto dell'ispezione. Il presente rapporto può essere riprodotto soltanto a seguito di approvazione di NORMATEMPO ITALIA e del Committente.**

# Allegato 1

## Elenco Documenti

### Nota Descrittiva elenco:

R = relazione  
D = Disegno  
C = comunicazioni  
A = altro

N°	Autore	Titolo	Tipo	Data
<b>Documenti pervenuti in data 08/01/2025</b>				
1	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	23.57-PE-G-00-01-01 - Elenco elaborati	A	gen. 2025
2	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Elaborati grafici e descrittivi come da Elenco Elaborati	R/D/A	gen. 2025
<b>Documenti pervenuti in data 21/02/2025</b>				
3	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Risposte ai rilievi in 1° emissione	R	feb. 2025
4	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	23.57_PE_G_00_01_02 - Elenco elaborati	A	feb. 2025
5	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Elaborati grafici e descrittivi come da Elenco Elaborati - rev. feb. 2025	R/D/A	feb. 2025
<b>Documenti pervenuti in data 24/02/2025</b>				
6	RUP - Ing. Daniela Settembrino	PNRR - APPALTO INTEGRATO - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO A DEGENZA PER 40 posti letto ospedale comunita marino - Disposizioni del RUP	R	24/02/25
<b>Documenti pervenuti in data 04/03/2025</b>				
7	Arch. Glenda Napoletano (Staff di Progettazione)	04-03-25 Dichiarazione Progettisti	R	04/03/25



## **RAPPORTO DI VERIFICA INTERMEDIA DOCUMENTI TECNICI E FUNZIONALI**



ISP 027E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements



## **Verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.: Progetto Esecutivo "PNRR – M6C1 – 1.1 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ PRESSO IL P.O. MARINO (CA)"**

### **STAZIONE APPALTANTE:**

ASL CAGLIARI – Azienda socio-sanitaria locale - ASL n. 8 di Cagliari

Viale Lungomare Poetto, 12 – 09126 Cagliari

Responsabile del Procedimento (RUP): *Ing. Daniela Settembrino*

PEC: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

### **ORGANISMO DI ISPEZIONE (NORMATEMPO ITALIA):**

Responsabile Tecnico: *Ing. Nicola Gervasio*

Supervisore di commessa: *Ing. Laura Mameli (LM)*

#### **ISPETTORI:**

Strutture e Geotecnica: *Ing. Cosimo Caruso (CC)*

Architettonico e Funzionale: *Arch. Luca Frontali (LFR)*

Impianti Elettrici e speciali: *Per. Ind. Carlalberto Masia (CAM)*

Acustica: *Ing. Roberto Spedale (RS)*

Impianti termici e fluido-meccanici, prevenzione incendi: *Ing. Gianluca Demaria (GD)*

Sicurezza: *Arch. Elena Simonatti (ES)*



ISP 027E

Membro degli Accordi di Mutuo Riconoscimento EA, IAF e ILAC  
Signatory of EA, IAF and ILAC Mutual Recognition Agreements

**Normatempo Italia srl**

[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)

PEC:

[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)

[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

### **PROGETTISTA / STUDIO DI PROGETTAZIONE:**

GEMMO S.p.A. (IMPRESA)

MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA

Ing. Nicola Freddi

## TERMINI E DEFINIZIONI

06/03/2025 – 23-6668\_GAR 22-060

**Documenti Tecnici e Funzionali**

**Rapporto di Verifica Intermedia**

**2° EMISSIONE**

<b>Codice</b>	Il Decreto Legislativo 50 del 18 aprile 2016 recante il Codice dei contratti pubblici.
<b>Regolamento</b>	Il Regolamento unico di cui all'art. 216, comma 27-octies del Codice recante disposizioni di esecuzione, attuazione e integrazione del Codice. Standard UNI CEI EN ISO/IEC 17020 che specifica i requisiti per la competenza degli Organismi che effettuano ispezioni e per l'imparzialità e coerenza delle loro attività d'ispezione.
<b>Ispezionare</b>	Valutare la rispondenza di un prodotto/servizio/processo a specifici requisiti previsti e/o sulla base di un giudizio professionale, a requisiti generali.
<b>Processo</b>	Insieme di attività correlate o interagenti che trasformano elementi in ingresso in elementi in uscita.
<b>Progettazione</b>	Il processo che sulla base del quadro esigenziale esplicitato dal Committente conduce al progetto (prodotto) nella forma prevista e corrispondente ad uno dei tre livelli (fattibilità tecnico economica, definitivo ed esecutivo) successivi di approfondimenti tecnici.
<b>Progetto</b>	Il complesso degli elaborati progettuali che concorrono per ciascun livello di progettazione alle finalità di cui rispettivamente agli artt. 23 comma 5, 6, 7 e 8 del Codice ed oggetto della verifica ai sensi del comma 1 dell'art. 26 del Codice.
<b>Verificare</b>	accertare mediante controlli, la rispondenza del progetto alle prescrizioni normative esistenti relativamente agli elaborati minimi ed i relativi contenuti, agli obiettivi associabili a ciascun livello di progettazione ovvero esplicitati dal Committente. La rispondenza del progetto, in relazione agli obiettivi che deve assolvere, ad alimentare i processi correlati gestiti dal Committente e ad aver recepito le risultanze di detti processi, ove richiesto sempre dal Committente.
<b>Processi correlati</b>	I processi che sono alimentati da un elemento in uscita dal processo di riferimento o alimentano il processo di riferimento (es. Iter autorizzativo, espropri, ottemperanza, risoluzioni, interferenze, sono processi correlati al processo di riferimento progettazione).
<b>Progettista</b>	Il soggetto responsabile del progetto.
<b>Verificatore</b>	I soggetti di cui all'art. 26 comma 6 del Codice.
<b>Committente</b>	La controparte contrattuale.
<b>Accertamenti della verifica</b>	Termine riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, per confronto con la precedente normativa (cfr. art. 47 e 52 DPR 207/2010) rappresentano le finalità dell'attività di verifica e possono in alcuni casi essere associabili nella terminologia della norma internazionale a requisiti generali e/o a requisiti specifici.
<b>Criteri della verifica</b>	a) affidabilità; b) completezza ed adeguatezza; c) leggibilità, coerenza e ripercorribilità; d) compatibilità; associabili nella terminologia della norma internazionale ai requisiti specifici da assumere a riferimento, da utilizzare pertanto per declinare gli accertamenti previsti dal Codice.
<b>Contenuto della verifica</b>	Riferito alla terminologia utilizzata nel Codice, va inteso come l'insieme della verifica dato dai requisiti presi a riferimento e dall'oggetto della verifica che, ai sensi dell'art. 26 comma 1, è rappresentato dal "Progetto" nella forma prevista dall'art. 23 del Codice.

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V.  
REA nr. TO-1170939

## Art. 1

### OGGETTO DEL SERVIZIO

L'oggetto del servizio è la verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. effettuata da NORMATEMPO ITALIA che opera nel sistema di accreditamento ai sensi del regolamento Accredia RT-07 in conformità alla legislazione nazionale che ne regola l'istituto, ed alle norme di accreditamento/certificazione (UNI CEI EN ISO/IEC 17020).

L'art. 26 del Codice il legislatore ha regolato l'istituto della verifica preventiva della progettazione disponendo l'esecuzione di tale servizio per i contratti relativi ai lavori prevedendo: contenuto, criteri e momenti della verifica. È infatti richiesto (art. 26 comma 1 e 3) che venga verificata la rispondenza degli elaborati progettuali ai documenti di cui all'art. 23 del Codice, la loro conformità alla normativa vigente e, al fine di accertare l'unità progettuale, che venga verificata la conformità in termini di coerenza del progetto esecutivo o definitivo rispettivamente, al progetto definitivo o al progetto di fattibilità tecnico economica.

Nel dettaglio l'attività di verifica è relativa all'accertamento dei seguenti aspetti (art. 26 comma 4):

- a) la completezza della progettazione;
- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) la possibilità di appaltare la soluzione progettuale prescelta;
- d) i presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere, ove richiesta.

Inoltre il Responsabile unico del procedimento (RUP), ai sensi dell'art. 23 comma 9 del Codice, in relazione alle caratteristiche e all'importanza dell'opera, secondo quanto previsto dall'art. 26, stabilisce criteri, contenuti e momenti di verifica dei vari livelli di progettazione. Inoltre il RUP specifica in tale modo, i requisiti e la perimetrazione dell'oggetto per l'esecuzione del servizio di verifica preventiva della progettazione.

Sono esclusi ed incompatibili con l'incarico di NORMATEMPO ITALIA qualsiasi forma di servizio di consulenza e/o di ottimizzazione delle soluzioni progettuali.

Il servizio è effettuato in conformità al Regolamento Accredia RT-07 vigente recante le «Prescrizioni per l'accreditamento degli Organismi di Ispezione di tipo A, B e C ai sensi della norma UNI CEI EN ISO/IEC 17020 nel settore delle costruzioni».

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

## Art.2

### LISTE DI CONTROLLO

### E METODO DI CAMPIONAMENTO

## Art.3

### FASI DELLA VERIFICA

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino – Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

#### Liste di Controllo Applicabili

Per l'effettuazione delle verifiche dei singoli aspetti progettuali sono state utilizzate come riferimento le seguenti Liste di Controllo:

#### LC-PE-FUNZ/SIC

#### Check List Verifica Preventiva

#### Metodo di campionamento utilizzato

Le verifiche eseguite sono svolte in funzione al livello progettuale in esame secondo le specifiche del codice appalti e relativo regolamento e il loro livello può essere comunemente semplificato o integrato dalla stazione appaltante in relazione alla natura e alla complessità dell'opera.

In presenza di elevata ripetitività di elementi progettuali o di esistenza di casi analoghi già oggetto di verifica, di cui si ha evidenza oggettiva, possono essere adottati, a seconda dei casi, metodi di controllo "a campione" o "a comparazione".

Nel caso di verifiche precedentemente espletate, l'attività di controllo successiva può essere svolta sulle parti costituenti modifica o integrazione della documentazione progettuale già esaminata.

#### Campione esaminato

Totale elaborati sezione generale di progetto

L'attività di verifica prevede una fase di pianificazione, una fase di esame del progetto, una fase di contraddittorio ed una fase di riesame del progetto.

In fase di esame del progetto NORMATEMPO ITALIA segnala, tramite la compilazione di appositi rapporti di verifica suddivisi per aree tematiche, le situazioni di non conformità, accertate mediante controlli, rilevate sugli elaborati progettuali.

In fase di contraddittorio il progettista dà riscontro ai rilievi del Verificatore, eventualmente tramite il RUP, al fine di dirimere i rilievi e/o proporre opportune azioni correttive.

Il contraddittorio si esplicherà con la compilazione delle risposte ai Rilievi emessi, accompagnati dall'evidenza documentale del superamento dei medesimi.

In fase di riesame del progetto NORMATEMPO ITALIA, sulla base della verifica precedentemente espletata, svolge i controlli sugli elaborati progettuali revisionati al fine di determinare l'avvenuta efficace effettuazione delle azioni correttive nonché verifica la loro corretta integrazione con le parti del progetto non coinvolte nella revisione.

Nel seguito si riepiloga l'elenco dei **Rapporti di Verifica Intermedi (RVI)** emessi e i loro contenuti:

#### RVI DOCUMENTI GENERALI

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti tutti gli elaborati di carattere generale, amministrativo ed economico, quali CME, CSA, piano di manutenzione, Relazioni Generali, Inquadramenti cartografici ecc.

#### RVI DOCUMENTI TECNICI E FUNZIONALI

Il Rapporto riporta i rilievi inerenti aspetti tecnici e normativi relativi agli elaborati descrittivi e grafici funzionali, quali le opere impiantistiche, architettoniche e strutturali

Il Rapporto riporta i rilievi riguardanti gli elaborati grafici e descrittivi relativi agli allestimenti di cantiere, alla normativa sulla sicurezza ecc..

## Art. 4

### ESITI DELLA VERIFICA

## Art. 5

### DOCUMENTI EMESSI

**Normatempo Italia srl**  
[info@normatempoitalia.it](mailto:info@normatempoitalia.it)  
PEC:  
[normatempoitalia@cert.dag.it](mailto:normatempoitalia@cert.dag.it)  
[www.normatempoitalia.it](http://www.normatempoitalia.it)

Sede Legale/operativa  
Corso Unione Sovietica 612/3D  
10135 Torino - Italy  
Tel. +39 011.0891051  
+39 011.0263124

Part. Iva/C.F. 10902450013  
Cap. Soc. € 518.000,00 I.V  
REA nr. TO-1170939

I Rilievi sono classificati in due livelli, ovvero **Non Conformità** e **Osservazione**. In particolare s'intende quanto segue:

**Non Conformità:** quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

**Osservazione:** aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo. Da intendersi relativa ad un aspetto progettuale e/o esecutivo non sufficientemente approfondito, ma tale che la sua completa definizione può essere effettuata a posteriori dal progettista, dal Direttore Lavori, e/o dall'impresa, senza che questo si configuri come elemento di valenza "importante". Questi aspetti sono comunque da ridefinirsi in modo migliore.

**La sola presenza di una Non Conformità nel rapporto conclusivo porterà all'emissione di un giudizio "non conforme".**

Il rapporto conclusivo del Verificatore riassume cronologicamente tutto il processo di verifica, richiama tutti gli elaborati di ognuna delle parti che abbiano concorso alla conduzione dell'ispezione nonché richiama tutti i documenti prodotti in sede di verifica.

Al termine del processo di verifica, NORMATEMPO ITALIA emetterà il Rapporto Finale riportante l'esito dell'attività svolta, che potrà essere **"conforme"** o **"non conforme"**.

#### ELENCO DOCUMENTI EMESSI

Si riporta nel seguito il riepilogo dei rapporti emessi alla data attuale con indicazione della data e del numero progressivo di emissione di ogni rapporto emesso. Per ogni tipologia di rapporto è riportata solo l'ultima emissione documento che rappresenta la versione aggiornata.

Nome Documento	Data di emissione	N. emissione
<b>Rapporti di Verifica Intermedi</b>		
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali	05/02/2025	1°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza	05/02/2025	1°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Generali	06/03/2025	2°
Rapporto di Verifica Intermedia Documenti Tecnici, Funzionali e sulla Sicurezza	06/03/2025	2°

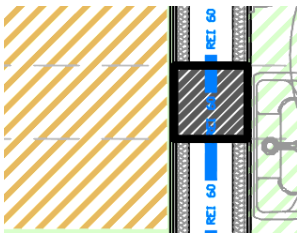
# Art. 6

## RILIEVI EMERSI

### Classificazione rilievi:

**Non Conformità (NC)** : quando un elemento del progetto contrasta con Leggi cogenti, norme di riferimento, con le richieste prestazionali espresse dal Quadro Esigenziale o può essere tale da poter rappresentare oggetto di potenziale contenzioso (economico, tecnico, etc.) tra i soggetti coinvolti nella realizzazione dell'opera.

**Osservazione (O)** : aspetto progettuale non sufficientemente approfondito, senza che questo si configuri come "non conformità" o indicazioni di tipo non prescrittivo.

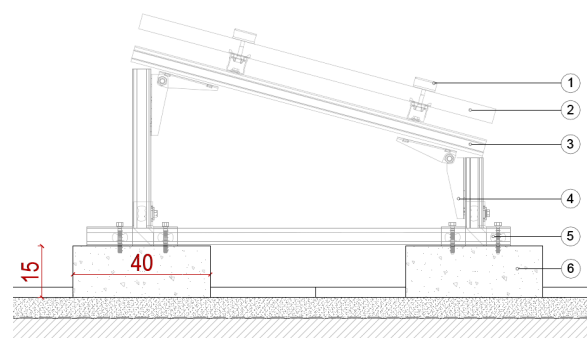
N. 1		CC	OSSERVAZIONE SUPERATO																																																																													
EMISSIONE 1																																																																																
RILIEVO	<p>In riferimento alla resistenza REI 60, nella relazione "Prevenzione incendi", si indica quanto segue:</p> <p>Poiché trattasi di sistematici interventi di ristrutturazione edilizia e impiantistica di due piani all'interno di un complesso ospedaliero, <u>in favore di sicurezza si considerano le caratteristiche di resistenza al fuoco pari a R-REI/EI 60</u>. Gli interventi previsti sono relativi alla riqualificazione e ammodernamento di alcuni locali disposti su tutti i piani dello stabile. Come rappresentato negli elaborati grafici, anche in questo caso è prevista la realizzazione di <u>nuove partizioni certificate REI</u>, la sostituzione degli infissi con infissi REI.</p> <p>Non è chiaro se le strutture sono già certificate REI 60, dal momento che in alcuni casi non sembrano essere protette da elementi in cartongesso:</p> <div></div> <p>Analogo discorso per i solai.</p>																																																																															
EMISSIONE 2																																																																																
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	<p>Le strutture esistenti risultano verificate REI 60, secondo le tabelle contenute nel <i>Testo coordinato dell'allegato I del DM 3 agosto 2015 – Codice di prevenzione incendi</i>. In particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Per quanto riguarda i solai (in laterocemento dello spessore di 20 cm), questi risultano REI 60 come da tabella al capitolo S.2.15.3 del sopracitato codice, di cui si riporta di seguito uno stralcio (la tabella riporta i valori minimi espressi in millimetri)</li></ul> <table><tr><th rowspan="2">Classe</th><th colspan="2">30</th><th colspan="2">60</th><th colspan="2">90</th><th colspan="2">120</th><th colspan="2">180</th><th colspan="2">240</th></tr><tr><th>H</th><th>a</th><th>H</th><th>a</th><th>H</th><th>a</th><th>H</th><th>a</th><th>H</th><th>a</th><th>H</th><th>a</th></tr><tr><td>Solette piene con armatura monodirezionale o bidirezionale</td><td>80</td><td>10</td><td>120</td><td>20</td><td>120</td><td>30</td><td>160</td><td>40</td><td>200</td><td>55</td><td>240</td><td>65</td></tr><tr><td>Solai misti di lamiera di acciaio con riempimento di calcestruzzo [1]</td><td>80</td><td>10</td><td>120</td><td>20</td><td>120</td><td>30</td><td>160</td><td>40</td><td>200</td><td>55</td><td>240</td><td>65</td></tr><tr><td>Solai a travetti con alleggerimento [2]</td><td>160</td><td>15</td><td>200</td><td>30</td><td>240</td><td>35</td><td>240</td><td>45</td><td>300</td><td>60</td><td>300</td><td>75</td></tr><tr><td>Solai a lastra con alleggerimento [3]</td><td>160</td><td>15</td><td>200</td><td>30</td><td>240</td><td>35</td><td>240</td><td>45</td><td>300</td><td>60</td><td>300</td><td>75</td></tr></table> <ul style="list-style-type: none"><li>Per quanto riguarda i pilastri (dim. 30x30 cm), questi risultano REI 60 come da tabella al capitolo S.2.15.4 del sopracitato codice, di cui si riporta di seguito uno stralcio (la tabella riporta i valori minimi espressi in millimetri).</li></ul>			Classe	30		60		90		120		180		240		H	a	H	a	H	a	H	a	H	a	H	a	Solette piene con armatura monodirezionale o bidirezionale	80	10	120	20	120	30	160	40	200	55	240	65	Solai misti di lamiera di acciaio con riempimento di calcestruzzo [1]	80	10	120	20	120	30	160	40	200	55	240	65	Solai a travetti con alleggerimento [2]	160	15	200	30	240	35	240	45	300	60	300	75	Solai a lastra con alleggerimento [3]	160	15	200	30	240	35	240	45	300	60	300	75
Classe	30		60		90		120		180		240																																																																					
	H	a	H	a	H	a	H	a	H	a	H	a																																																																				
Solette piene con armatura monodirezionale o bidirezionale	80	10	120	20	120	30	160	40	200	55	240	65																																																																				
Solai misti di lamiera di acciaio con riempimento di calcestruzzo [1]	80	10	120	20	120	30	160	40	200	55	240	65																																																																				
Solai a travetti con alleggerimento [2]	160	15	200	30	240	35	240	45	300	60	300	75																																																																				
Solai a lastra con alleggerimento [3]	160	15	200	30	240	35	240	45	300	60	300	75																																																																				



Classe	Combinazioni possibili di b e a				b <sub>w</sub>
30	b = 80; a = 25	b = 120; a = 20	b = 160; a = 15	b = 200; a = 15	80
60	b = 120; a = 40	b = 160; a = 35	b = 200; a = 30	b = 300; a = 25	100
90	b = 150; a = 55	b = 200; a = 45	b = 300; a = 40	b = 400; a = 35	100
120	b = 200; a = 65	b = 240; a = 60	b = 300; a = 55	b = 500; a = 50	120
180	b = 240; a = 80	b = 300; a = 70	b = 400; a = 65	b = 600; a = 60	140
240	b = 280; a = 90	b = 350; a = 80	b = 500; a = 75	b = 700; a = 70	160

I valori di a devono essere non inferiori ai minimi di regolamento per le opere di c.a. e c.a.p. In caso di armatura pre-tesa aumentare i valori di a di 15 mm. In presenza di intonaco i valori di b ed a ne possono tenere conto nella maniera indicata nella tabella S.2-45. Per ricoprimenti di calcestruzzo superiori a 50 mm prevedere una armatura diffusa aggiuntiva che assicuri la stabilità del ricoprimento.

ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto di quanto dichiarato dal progettista.
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 2	CC/LM	NON CONFORMITA' OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>23.57_PE_IE_11_12_01 Imp. fotovoltaico</b> Non si riscontrano indicazioni sul tipo di collegamento della struttura fotovoltaica al solaio con relativa verifica degli ancoraggi: <div><div>Pannello fotovoltaico su struttura a triangolo con inclinazione 13° fissata alla copertura</div><div><div>1096</div><div>800</div><div>21°</div><div>13°</div></div><div>Pannello fotovoltaico su struttura a triangolo con inclinazione 13° fissata alla copertura</div></div>	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Si inserisce un dettaglio della struttura fotovoltaica in copertura nell'elaborato 23.57_PE_AR_14_01_02.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si riscontra il dettaglio nella tavola grafica, ma non si riscontrano verifiche sugli ancoraggi e se il peso del fotovoltaico con relativi basamenti può essere sostenuto dal solaio esistente. <div></div>	
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	In riferimento alla Sua richiesta ricevuta tramite e-mail il giorno 24/02/2025 in merito al sistema di ancoraggio dei pannelli fotovoltaici e ai relativi pesi, riporto di seguito una nota che va ad integrare quanto riportato sul rilievo n. 2 del Rapporto Documenti Tecnici e Funzionali. <i>Come da dettaglio riportato sull'elaborato tecnico 23.57_PE_AR_14_01_02 Progetto: particolari costruttivi si considerano dei pannelli di dimensioni 1010x1910 mm, ancorati su struttura di sostegno in alluminio, atta al</i>	

	<p>raggiungimento delle pendenza necessaria. Il peso del singolo pannello è di circa 20 kg. Il peso della singola struttura di sostegno è di circa 2 kg. Consideriamo un totale di 25 kg a modulo fotovoltaico, pari a circa 13 kg/mq.</p> <p>Ogni pannello è ancorato a 4 baggioli in cls di dimensioni 40x40x15 cm, per un peso di circa 50 kg ciascuno. Su ogni coppia di baggioli vengono ancorati contemporaneamente due pannelli. Considerando l'azione del vento sul singolo pannello stimata intorno ai 70 kg, ogni pannello potrà contare sulla metà del peso dei quattro baggioli di riferimento: <math>50 \times 4 = 200</math> kg, quindi 100 kg di resistenza a pannello. Come riportato già dal PFTE i solai sono del tipo a travetti in C.A., pignatte laterizie con rete elettrosaldata e cappa in cls. Date le sezioni dello stato di fatto e gli elaborati strutturali messe a disposizione dalla S.A. si conferma la tecnologia utilizzata. La stratigrafia è composta da:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- solaio strutturale pignatta+cls=16+4 cm;</li> <li>- massetto alleggerito 5 cm;</li> <li>- massetto di pendenza 8 cm variabili;</li> <li>- pavimento 4 cm c.</li> </ul> <p>Per la verifica finale consideriamo che il peso accidentale sostenuto da questo tipo di solaio è pari a circa 150 kg/mq. Considerando che 1 mq di pannello comporta un peso proprio pari a circa 13 kg/mq e che il peso dei baggioli per l'area considerata è di 50 kg/mq, il calcolo risulta verificato. Si specifica che l'area occupata dai pannelli, non essendo interessata direttamente dal calpestio, ha ulteriore margine di carico a disposizione.</p>
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	<p><b>Si prende atto di quanto argomentato, tuttavia occorrerebbe inserire, per completezza e certezza dei dati, la differenza di stratigrafia tra pre e post intervento, con evidenza quindi che i carichi non aumentano, o eventualmente riportare un estratto grafico dell'analisi dei carichi prevista nel progetto originale, in cui è palese che il carico accidentale era ben superiore rispetto al carico neve attuale.</b></p>
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input checked="" type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> SUPERATO

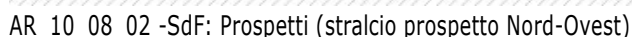
N. 3	CC	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>23.57_PE_G_01_08_01 - Rel Generale</b> Nel capitolo 6 si indica, per refuso, progetto definitivo anziché esecutivo: 6.1. INDIVIDUAZIONE INTERVENTI <u>Il progetto definitivo</u> approfondisce le soluzioni proposte nel progetto di fattibilità tecnica ed economica, seguendone la filosofia progettuale. A seguito di nuove esigenze di carattere	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Il capitolo in oggetto voleva esplicitare le decisioni e modifiche effettuate in fase di PD rispetto al PFTE. Si rielabora quanto scritto al fine di renderlo più comprensibile e coerente con la fase esecutiva, oggetto della relazione.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Si prende atto della risposta	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 4	CC	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>23.57_PE_G_01_08_01 - Relazione gestione dei materiali</b> Rivedere la numerazione del sommario:  1.3. <b>OBIETTIVI DI INTERVENTO – LA CASA DI COMUNITA' .....</b> Errore. Il segnalibro non è definito.	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA	DEL	Si corregge il refuso.

PROGETTISTA	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificato
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 5	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>PE_AR_10_04_01 Stato di Fatto: Pianta Piano Primo</b> Risulta necessario eliminare la ripetizione della tabella inserita nella pianta, a titolo esemplificativo e non esaustivo per i W.C. delle camere a nord.	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Trattasi di refusi: si correggono gli elaborati.	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Verificata la correzione	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 6	LFR	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<p><b>PE_AR_11_17_01 Progetto: Prospetto Sud-Est</b> <b>PE_AR_12_04_01 Confronto: Prospetto 1- Demolito Costruito</b></p> <p>1. Si rileva una incongruenza tra la rappresentazione in prospetto e la pianta relativamente al locale Scala P2_001.</p> <p><b>PE_AR_10_07_01 Stato di Fatto: Prospetto principale Sud-Est</b></p> <p>2. Si rileva la mancanza del perimetro indicante l'area di intervento.</p> <p><b>PE_AR_10_08_01 Stato di Fatto: Prospetti Sud-Ovest e Nord-Ovest</b> <b>PE_AR_11_18_01 Progetto: Prospetti Sud-Ovest e Nord-Ovest</b> <b>PE_AR_12_05_01 Confronto: Prospetto 2 – Demolito e Costruito</b></p> <p>3. Si rileva la mancanza del perimetro indicante l'area di intervento, giustificando la mancata rappresentazione della finestra dell'ambiente P2_002.</p>	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	<p>1. Trattasi di refuso: si correggono i relativi elaborati.</p> <p>2. Trattasi di refuso: si corregge l'elaborato <i>PE_AR_10_07_02 Stato di Fatto: Prospetto principale Sud-Est</i></p> <p>3. Si inserisce il perimetro indicante l'area di intervento e si correggono gli elaborati <i>PE_AR_10_08_02 Stato di Fatto: Prospetti Sud-Ovest e Nord-Ovest; PE_AR_11_18_02 Progetto: Prospetti Sud-Ovest e Nord-Ovest; PE_AR_12_05_02 Confronto: Prospetto 2 – Demolito e Costruito.</i></p>	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	<p>1. Si è verificata la correzione nell'elaborato <i>PE_AR_11_17_01 Progetto: Prospetto Sud-Est</i>, occorre però colorare in rosso gli infissi esterni corrispondenti allo STUDIO MEDICO P2_071 nella tavola <i>PE_AR_12_04_01 Confronto: Prospetto 1- Demolito Costruito</i></p> <p>2. Verificata la correzione</p> <p>3. Si è verificato l'inserimento del perimetro ma risulta ancora mancante la rappresentazione della finestra o porta dell'ambiente P2_002.</p>	



☐ NON CONFORMITA'

☒ OSSERVAZIONE (punto 1-3)

☐ SUPERATO

**Pagina 11**

	PE_AR_11_08_02.
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input checked="" type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input type="checkbox"/> SUPERATO

N. 8	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>PE_AR_11_04_01 Progetto: Pianta Piano Primo- Quotato e verifiche RAI</b> <b>PE_AR_11_05_01 Progetto: Pianta Piano Secondo- Quotato e verifiche RAI</b> Si rileva la mancanza di alcune quote rilevanti: a titolo esemplificativo e non esaustivo, quote delle tramezzature di divisione fra le stanze a nord.	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Si aggiornano gli elaborati <i>PE_AR_11_04_01 Progetto: Pianta Piano Primo- Quotato e verifiche RAI</i> e <i>PE_AR_11_05_01 Progetto: Pianta Piano Secondo- Quotato e verifiche RAI</i> integrando le quote mancanti.	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Verificato l'aggiornamento	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 9	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>PE_AR_11_08_01 Progetto: Pianta Piano Primo- Finiture- pavimenti e rivestimenti murari</b> <b>PE_AR_11_09_01 Progetto: Pianta Piano Secondo- Finiture- pavimenti e rivestimenti murari</b> Risulta necessario verificare in pianta l'indicazione del colore della porta: a titolo esemplificativo e non esaustivo, vani P1_034 e P2_056.	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA</u> <u>DEL</u> <u>PROGETTISTA</u>	Non si riscontrano errori nell'indicazione del colore delle porte. Si specifica che i riferimenti ai colori derivano dalle scelte architettoniche del PFTE, inoltre possono considerarsi variabili qualora la DL ritenesse opportuno effettuare delle modifiche.	
<u>ESITO VERIFICA/</u> <u>CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto di quanto dichiarato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 10	LFR	OSSERVAZIONE
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>PE_AR_11_12_01 Progetto: Pianta Piano Primo- Individuazione tipologie murarie ed infissi</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Si rileva una incongruenza fra la rappresentazione grafica ed il codice della porta del vano P1_053.</li> <li>Risulta necessario aggiornare la legenda con le corrette tipologie di infissi e di pareti.</li> </ol> <b>PE_AR_11_13_01 Progetto: Pianta Piano Secondo - Individuazione tipologie murarie ed infissi</b> <ol style="list-style-type: none"> <li>Risulta necessario inserire il codice di parete fra il locale P2_004 e il locale P2_081 e del perimetro della canna fumaria interna al locale P2_065;</li> <li>Risulta necessario verificare l'assenza del perimetro indicante la sostituzione della lastra per i due pilastri a</li> </ol>	

	<p>pianta quadrata del locale P2_064;</p> <p>5. Risulta necessario aggiornare la legenda con le corrette tipologie di infissi e di pareti.</p>
<b>EMISSIONE 2</b>	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Punti 1, 2, 3, 4 e 5 - Trattasi di refusi: si aggiornano gli elaborati <i>PE_AR_11_12_02 Progetto: Pianta Piano Primo- Individuazione tipologie murarie ed infissi</i> e <i>PE_AR_11_13_01 Progetto: Pianta Piano Secondo - Individuazione tipologie murarie ed infissi</i>
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	<p>1. 2. 4. 5. Risultano aggiornati gli elaborati</p> <p>3. Risulta inserito il codice di parete fra il locale P2_004 e il locale P2_081, mentre risulta mancante il codice del perimetro della canna fumaria interna al locale P2_065;</p> <p>5bis. Inoltre, occorre inserire in pianta, nei riquadri con indicazione quote e codici infissi, l'asterisco rosso per gli infissi con bancale con altezza 90 cm; a titolo esemplificativo e non esaustivo, locale P2_073, P2_074, P2_092.</p>
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input checked="" type="checkbox"/> OSSERVAZIONE (punti 3 e 5bis) <input type="checkbox"/> SUPERATO

N. 11	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>PE_AR_12_01_01 Confronto: Pianta Piano Primo- Demolito Costruito</b> <b>PE_AR_12_02_01 Confronto: Pianta Piano Secondo- Demolito Costruito</b> Si rileva la mancanza di alcune campiture di demolizione e costruzione: a titolo esemplificativo e non esaustivo, nuova porta fra P1_044 e P1_056, demolizione di muratura circostante il pilastro all'interno di P1_054, demolizione e ricostruzione di parete circostante canna fumaria interna a locale P2_065.	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Trattasi di refusi: si aggiornato gli elaborati <i>PE_AR_12_01_02 Confronto: Pianta Piano Primo- Demolito Costruito</i> e <i>PE_AR_12_02_02 Confronto: Pianta Piano Secondo - Demolito Costruito</i>	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificato l'aggiornamento	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 12	LFR	NON CONFORMITÀ SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>PE_AR_14_01_01 Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi</b> <div><div>1.</div><div>Risulta necessario verificare l'altezza del risvolto indicata nel raccordo a sguscia (20 cm) in riferimento a quanto riportato nelle tavole PE_AR_11_08_01, PE_AR_11_09_01, PE_AR_14_02_01 e alla voce 62/59 del CM – edile.</div></div> <div><div>2.</div><div>In merito alla sostituzione degli infissi senza modifica degli avvolgibili, risulta necessario integrare la tavola con un opportuno dettaglio in sezione. Si rileva inoltre l'incongruenza fra quanto indicato nelle tavole di sezione e nella tavola PE_AR_14_02_01 Particolari costruttivi: Dettagli degenze.</div></div>	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	<div><div>1.</div><div>Trattasi di refuso. Si corregge l'elaborato <i>PE_AR_14_01_02 - Progetto: Particolari costruttivi - Dettagli costruttivi</i></div></div> <div><div>2.</div><div>Si integra la tavola <i>PE_AR_14_01_02</i> con un dettaglio della sezione del piano tipo e si corregge l'incongruenza nella rappresentazione tra le varie tavole.</div></div>	
ESITO VERIFICA/	Verificata la correzione	



CONTRODEDUZIONE	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 13	LFR	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	PE_AR_11_19_01 Abaco: infissi Risulta necessario allineare le dimensioni dell’infisso “AV vi” a quanto riportato nella tav PE_ AR_11_1_01.	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Trattasi di refuso: si aggiorna l’elaborato PE_AR_11_19_02 Abaco: infissi.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificata la correzione	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA’ <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 14	GD	<del>NON CONFORMITA'</del> SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>23.57_PE_IM_11_01_01 Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto Aeraulico</b> <b>23.57_PE_IM_11_02_01 Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto Aeraulico</b> Si rileva la mancanza delle caratteristiche del ventilatore di sovrappressione filtri. Riportare portata e prevalenza;	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Si provvede ad aggiornare gli elaborati indicati con le integrazioni richieste.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Verificati i documenti	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 15	GD	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
RILIEVO	<b>23.57_PE_IM_11_03_01 Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto Fluidi</b> <b>23.57_PE_IM_11_04_01 Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto Fluidi</b> Si rileva la presenza di valvole a due vie. Verificare la tipologia del gruppo di pompaggio esistente e se lo stesso è a portata variabile, prevedere elettrovalvole a due vie.	
EMISSIONE 2		
RISPOSTA DEL PROGETTISTA	Si conferma quanto previsto a progetto dato che sono presenti 3 coppie di circolatori (poste al 7° piano) a portata fissa (non inverter) con saracinesca di scambio manuale.	
ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE	Ne prendiamo atto.	
ESITO RILIEVO	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA'	

<input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE
<input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 16	CAM	NON CONFORMITA' SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>PE IE 01 01 01 Relazione tecnica impianti elettrici</b> <div><div>1. In coerenza con CEI 0-2 art 3.5.2, integrare l'elaborato con le seguenti informazioni:<div><div>a) Indicare valore della corrente di c.to c.to sul punto di consegna;</div><div>b) Cap 4 specificare il modo di distribuzione e messa a terra dell'impianto</div></div></div><div>2. Cap 4 Si evidenzia che il riutilizzo, anche parziale, dell'impianto elettrico esistente presuppone che gli stessi siano conformi alle normative tecniche per cui al presente progetto devono essere richiamati i riferimenti alla certificazione di conformità relativa al quadro elettrico generale esistente cui saranno attestati i nuovi circuiti di alimentazione dei due quadri</div><div>3. Cap 8 si evince che la rete di terra è esistente, pertanto indicare i riferimenti dell'ultima verifica dell'impianto di terra ai sensi del DPR 462/01</div><div>4. Cap 13 cablaggio strutturato: integrare il capitolo indicando il modo di collegamento con il centrostella di edificio (da CME si evince che il collegamento è in FO)</div></div>	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	<div><div>Punto 1. Si recepisce: inseriremo il valore nel fascicolo quadri nell' elaborato grafico del quadro di consegna.</div><div>Punto 2. Le Dichiarazioni di Conformità in questione saranno fornite dall' A.O. come concordato.</div><div>Punto 3. Anche in questo caso sarà la SA a fornire quanto richiesto.</div><div>Punto 4. Si recepisce: integreremo il documento indicando il collegamento come già indicato nell'elaborato grafico schema a blocchi rete dati.</div></div>	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	<div><div>p.to 1,4: Si valutano positivamente le integrazioni inserite nell'elaborato</div><div>p.to 2,3: Si prende atto della risposta dei progettisti, e si valuta positivamente il chiarimento prodotto, verificata la trasmissione degli elaborati da parte della SA</div></div>	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<div><div><input type="checkbox"/> NON CONFORMITA'</div><div><input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE</div><div><input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO</div></div>	

N. 17	CAM	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>tutte le tavole:</b> per facilitare la lettura, rimuovere simboli e informazioni non riguardanti l'impianto elettrico	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	La lettura delle tavole appare chiara ed i simboli indicati riguardano la base edile; la presenza degli arredi contribuisce alla lettura del posizionamento degli impianti.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Si prende atto della risposta dei progettisti e si valuta positivamente l'argomentazione presentata	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

N. 18	CAM	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>07a 01, 07b 01, 07c 01 Impianti speciali (rete dati e telefonia, chiamata ospedaliera)</b>	

	verificare corrispondenza tra legenda e simbolo utilizzato relativamente al controllo accessi
<b>EMISSIONE 2</b>	
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Si recepisce e si verifica.
<u>ESITO VERIFICA/CONTRODEDUZIONE</u>	Si valuta positivamente la revisione degli elaborati
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO

N. 19	CAM	OSSERVAZIONE SUPERATO
EMISSIONE 1		
<u>RILIEVO</u>	<b>23.57_PE_IE_11_13_01 Schema a blocchi Imp.fotovoltaico</b> si rileva che come da nota su tavola la protezione di interfaccia è conforme alla CEI 0-21 quindi per connessioni in BT, non coerente con il sistema TNS	
EMISSIONE 2		
<u>RISPOSTA DEL PROGETTISTA</u>	Recepito. Aggiungeremo il documento con l'indicazione della normativa CEI 0-16.	
<u>ESITO VERIFICA/ CONTRODEDUZIONE</u>	Si valuta positivamente il chiarimento prodotto e il relativo aggiornamento dell'elaborato	
<u>ESITO RILIEVO</u>	<input type="checkbox"/> NON CONFORMITA' <input type="checkbox"/> OSSERVAZIONE <input checked="" type="checkbox"/> SUPERATO	

## Art. 7 – RIEPILOGO VERIFICHE

### FIRME DEGLI ISPETTORI INCARICATI







### IL SUPERVISORE DI COMMESSA

### IL RESPONSABILE TECNICO

06/03/2025 – 23-6668\_GAR 22-060  
Documenti Tecnici e Funzionali

Rapporto di Verifica Intermedia  
2° EMISSIONE

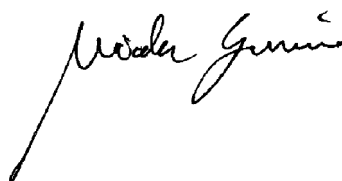
N. NON CONFORMITA'	N. OSSERVAZIONI	N. SUPERATE	N. ESCLUSE
1° emissione			
4	15	-	-
2° emissione			
-	4	15	-

SETTORE DI COMPETENZA	NOME	FIRMA
Strutture e Geotecnica:	Ing. Cosimo Caruso	
Architettonico e Funzionale:	Arch. Luca Frontali	
Impianti Elettrici e speciali:	Per. Ind. Carlalberto Masia	
Impianti termici e fluido-meccanici, prevenzione incendi:	Ing. Gianluca Demaria	
Acustica:	Ing. Roberto Spedale	
Sicurezza:	Arch. Elena Simonatti	

Ing. Laura Mameli



Ing. Nicola Gervasio



DOCUMENTAZIONE ALLEGATA  
ALLEGATO 1 – Elenco Documenti

#### Nota Bene:

I risultati dell'ispezione di NORMATEMPO ITALIA sono applicabili solo all'oggetto dell'ispezione. Il presente rapporto può essere riprodotto soltanto a seguito di approvazione di NORMATEMPO ITALIA e del Committente.

# Allegato 1

## Elenco Documenti

### Nota Descrittiva elenco:

R = relazione

D = Disegno

C = comunicazioni

A = altro

N°	Autore	Titolo	Tipo	Data
<b>Documenti pervenuti in data 08/01/2025</b>				
1	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	23.57-PE-G-00-01-01 - Elenco elaborati	A	gen. 2025
2	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Elaborati grafici e descrittivi come da Elenco Elaborati	R/D/A	gen. 2025
<b>Documenti pervenuti in data 21/02/2025</b>				
3	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Risposte ai rilievi in 1° emissione	R	feb. 2025
4	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	23.57_PE_G_00_01_02 - Elenco elaborati	A	feb. 2025
5	GEMMO S.p.A. (IMPRESA)/MAIN S.r.l. /Ing. Nicola Freddi	Elaborati grafici e descrittivi come da Elenco Elaborati - rev. feb. 2025	R/D/A	feb. 2025
<b>Documenti pervenuti in data 24/02/2025</b>				
6	RUP - Ing. Daniela Settembrino	PNRR - APPALTO INTEGRATO - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE ED ADEGUAMENTO A DEGENZA PER 40 posti letto ospedale comunita marino - Disposizioni del RUP	R	24/02/25
<b>Documenti pervenuti in data 04/03/2025</b>				
7	Arch. Glenda Napoletano (Staff di Progettazione)	04-03-25 Dichiarazione Progettisti	R	04/03/25

## **Allegato 3**

### **Elenco elaborati ufficiale progetto ESECUTIVO**



PNRR/Missione 6 Salute | M6. C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale |  
1.3 - Rafforzamento dell'assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità)  
**LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITÀ' PRESSO IL P.O. MARINO**  
**SITO IN VIALE LUNGOMARE POEMETTO, 12 CAGLIARI**  
CUP: D23D21010200008 ; CIG: VARI

## APPALTATORE



**GEMMO S.p.a.**  
Viale Dell'Industria, 2-36057 Arcugnano (VI)  
Tel: +39.044 4959595  
e-mail: gemmo@gemmo.com  
http:www.gemmo.com

## PROGETTAZIONE



**MAIN S.r.l. MANAGEMENT & INGEGNERIA**  
**Direttore Tecnico:** Ing. Nicola Freddi  
Villanova di Castenaso (BO), Via B. Tosarelli, 344  
Tel: +39.051.4598661  
e-mail: segreteria@mainmgt.it  
http:www.mainmgt.it

## TIMBRO E FIRMA

**MAIN**  
Management & Ingegneria S.r.l.  
Ing. NICOLA FREDDI  
Iscritto all'Albo degli Ingegneri di Bologna  
n° 13894

# PROGETTO ESECUTIVO

## ELABORATI GENERALI

### Elenco elaborati

Emissione / revisione	Data	Riferimento emissione / revisione
02	Febbraio 2025	Validazione Progetto Esecutivo REV 01
01	Gennaio 2025	Emissione Progetto Esecutivo REV 01
00	Dicembre 2024	Emissione Progetto Esecutivo

Scala	File di riferimento	Codice commessa	Fase	Argomento	Sub.	Elaborato	Revisione
-	23.57_PE_G_00_01_02 - Elenco elaborati	23.57	PE	G	00	01	02
Data FEB 2025	Descrizione Progetto Esecutivo	Redatto CM	Controllato Arch. Glenda Napoletano	Verificato Arch. Glenda Napoletano	Approvato Ing. Nicola Freddi		



ELENCO ELABORATI									COMM. 2023.57	
CODICE COMMESSA	LOTTO	FASE	ARGOMENTO	CATEGORIA	ELABORATO	REVISIONE	PNRR - Missione 6 Salute M6.C1 - 1.1 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL P.O. MARINO (CA)	Data	Layout	Scala
Elaborati Generali										
23.57		PE	G	00	01	02	Elenco elaborati	feb-25		-
23.57		PE	G	01	01	02	Relazione illustrativa generale	feb-25		-
23.57		PE	G	01	02	02	Relazione di accreditamento	feb-25		-
23.57		PE	G	01	03	02	Relazione tecnica ex legge 10/91	feb-25		-
23.57		PE	G	01	04	02	Relazione sul rispetto dei requisiti acustici	feb-25		-
23.57		PE	G	01	05	02	Relazione CAM	feb-25		-
23.57		PE	G	01	06	02	Relazione sul principio del DNSH	feb-25		-
23.57		PE	G	01	07	02	Relazione superamento delle barriere architettoniche	feb-25		-
23.57		PE	G	01	08	02	Relazione sulla gestione delle materie	feb-25		-
23.57		PE	G	02	01	02	Computo metrico - opere edili	feb-25		-
23.57		PE	G	02	02	02	Computo metrico - impianti meccanici	feb-25		-
23.57		PE	G	02	03	02	Computo metrico - impianti elettrici e speciali	feb-25		-
23.57		PE	G	03	01	02	Computo metrico estimativo - opere edili	feb-25		-
23.57		PE	G	03	02	02	Computo metrico estimativo - impianti meccanici	feb-25		-
23.57		PE	G	03	03	02	Computo metrico estimativo - impianti elettrici e speciali	feb-25		-
23.57		PE	G	04	01	02	Analisi prezzi - opere edili	feb-25		-
23.57		PE	G	04	02	02	Analisi prezzi - impianti meccanici	feb-25		-
23.57		PE	G	04	03	02	Analisi prezzi - impianti elettrici e speciali	feb-25		-
23.57		PE	G	05	01	02	Elenco prezzi unitari - opere edili	feb-25		-
23.57		PE	G	05	02	02	Elenco prezzi unitari - impianti meccanici	feb-25		-
23.57		PE	G	05	03	02	Elenco prezzi unitari - impianti elettrici e speciali	feb-25		-
23.57		PE	G	06	01	02	Quadro economico	feb-25		-
23.57		PE	G	06	02	02	Incidenza della manodopera	feb-25		-
23.57		PE	G	06	03	02	Riepilogo computi metrici estimativi	feb-25		-
23.57		PE	G	07	01	02	Capitolato speciale d'appalto - opere edili	feb-25		-
23.57		PE	G	07	02	02	Capitolato speciale d'appalto- impianti meccanici	feb-25		-
23.57		PE	G	07	03	02	Capitolato speciale d'appalto - impianti elettrici	feb-25		-
23.57		PE	G	08	01	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - opere edili	feb-25		-
23.57		PE	G	08	02	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti meccanici	feb-25		-
23.57		PE	G	08	03	02	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti - impianti elettrici	feb-25		-
Elaborati Architettonici										
Elaborati Descrittivi										
23.57		PE	AR	01	01	02	Relazione tecnica specialistica - opere edili	feb-25		-
Elaborati Grafici										
23.57		PE	AR	10	01a	02	Stato di Fatto: Documentazione fotografica a	feb-25		-
23.57		PE	AR	10	01b	02	Stato di Fatto: Documentazione fotografica b	feb-25		-
23.57		PE	AR	10	01c	02	Stato di Fatto: Documentazione fotografica c	feb-25		-
23.57		PE	AR	10	01d	02	Stato di Fatto: Documentazione fotografica d	feb-25		-
23.57		PE	AR	10	02	02	Stato di Fatto: Inquadramento planimetrico	feb-25		1:500
23.57		PE	AR	10	03	02	Stato di Fatto: Inquadramento urbanistico e territoriale	feb-25		varie
23.57		PE	AR	10	04	02	Stato di fatto: Pianta piano primo	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	10	05	02	Stato di fatto: Pianta piano secondo	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	10	06	02	Stato di fatto: Sezioni	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	10	07	02	Stato di fatto: Prospetto principale  sud-est	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	10	08	02	Stato di fatto: Prospetti sud-ovest e nord-ovest	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	01	02	Progetto: Planimetria - Individuazione interventi	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	02	02	Progetto: Pianta piano Primo- Destinazioni funzionali e arredo	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	03	02	Progetto: Pianta piano Secondo - Destinazioni funzionali e arredo	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	04	02	Progetto: Pianta piano Primo - Quotato e verifiche RAI	feb-25		1:50
23.57		PE	AR	11	05	02	Progetto: Pianta piano Secondo - Quotato e verifiche RAI	feb-25		1:50
23.57		PE	AR	11	06	02	Progetto: Pianta piano Primo - Flussi e processi funzionali	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	07	02	Progetto: Pianta piano Secondo - Flussi e processi funzionali	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	08	02	Progetto: Pianta piano Primo - Finiture - Pavimenti e rivestimenti murari	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	09	02	Progetto: Pianta piano Secondo - Finiture - Pavimenti e rivestimenti murari	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	10	02	Progetto: Panta piano Primo - Finiture - Controsoffitti	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	11	02	Progetto: Panta piano Secondo - Finiture - Controsoffitti	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	12	02	Progetto: Pianta piano Primo - Individuazione tipologie murarie e infissi	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	13	02	Progetto: Pianta piano Secondo - Individuazione tipologie murarie e infissi	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	14	02	Progetto: Pianta piano Primo - Superamento delle barriere architettoniche	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	11	15	02	Progetto: Pianta piano Secondo - Superamento delle barriere architettoniche	feb-25		1:100

CODICE COMMESSA	LOTTO	FASE	ARGOMENTO	CATEGORIA	ELABORATO	REVISIONE	PNRR - Missione 6 Salute M6.C1 - 1.1 LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'OSPEDALE DI COMUNITA' PRESSO IL P.O. MARINO (CA)	Data	Layout	Scala
23.57		PE	AR	11	16	02	Progetto: Sezioni	feb-25		1:50
23.57		PE	AR	11	17	02	Progetto: Prospetto sud-est	feb-25		1:50
23.57		PE	AR	11	18	02	Progetto: Prospetti sud-ovest e nord-ovest	feb-25		1:50
23.57		PE	AR	11	19	02	Abaco: Infissi	feb-25		1:20
23.57		PE	AR	11	20	02	Abaco: Pareti	feb-25		1:10
23.57		PE	AR	12	01	02	Confronto: Pianta piano Primo - Demolito e Costruito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	12	02	02	Confronto: Pianta piano Secondo - Demolito e Costruito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	12	03	02	Confronto: Sezioni - Demolito e Costruito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	12	04	02	Confronto: Prospetto 1- Demolito e Costruito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	12	05	02	Confronto: Prospetto 2 - Demolito e Costruito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	12	06	02	Confronto: Pianta piano Primo - Demolito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	12	07	02	Confronto: Pianta piano Secondo - Demolito	feb-25		1:100
23.57		PE	AR	14	01	02	Particolari costruttivi: Dettagli costruttivi	feb-25		varie
23.57		PE	AR	14	02	02	Particolari costruttivi: Dettagli degenze	feb-25		1:10
Elaborati Impianti Termomeccanici										
Elaborati Descrittivi										
23.57		PE	IM	01	01	02	Relazione tecnica specialistica - Impianti meccanici	feb-25		-
Elaborati Grafici										
23.57		PE	IM	11	01	02	Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto Aeraulico	feb-25		
23.57		PE	IM	11	02	02	Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto Aeraulico	feb-25		
23.57		PE	IM	11	03	02	Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto Fluidi	feb-25		
23.57		PE	IM	11	04	02	Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto Fluidi	feb-25		
23.57		PE	IM	11	05	02	Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto idrico Sanitario	feb-25		
23.57		PE	IM	11	06	02	Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto idrico Sanitario	feb-25		
23.57		PE	IM	11	07	02	Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto di Scarico e Condense	feb-25		
23.57		PE	IM	11	08	02	Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto di Scarico e Condense	feb-25		
23.57		PE	IM	11	09	02	Pianta Piano Primo e Secondo - Distribuzione Impianto Gas medicali	feb-25		
23.57		PE	IM	11	10	02	Pianta Piano Primo e Secondo - Distribuzione Impianto Antincendio e Pressurizzazione FPF	feb-25		
23.57		PE	IM	11	11	02	Pianta Piano Primo - Distribuzione Impianto di Regolazione	feb-25		
23.57		PE	IM	11	12	02	Pianta Piano Secondo - Distribuzione Impianto di Regolazione	feb-25		
23.57		PE	IM	11	13	02	Sezioni - Distribuzione impianto aeraulico	feb-25		
Elaborati Impianti Elettrici e Speciali										
Elaborati Descrittivi										
23.57		PE	IE	01	01	02	Relazione tecnica impianti elettrici	feb-25		
23.57		PE	IE	01	02	02	Relazione di calcolo impianti elettrici	feb-25		-
										-
Elaborati Grafici										
23.57		PE	IE	11	01a	02	Quadri elettrici e distribuzione piano primo	feb-25		
23.57		PE	IE	11	01b	02	Quadri elettrici e distribuzione piano secondo zona 1	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	01c	02	Quadri elettrici e distribuzione piano secondo zona 2	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	02a	02	Rete di terra piano primo	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	02b	02	Rete di terra piano secondo zona 1	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	02c	02	Rete di terra piano secondo zona 2	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	03a	02	Impianto forza motrice piano primo	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	03b	02	Impianto forza motrice secondo zona 1	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	03c	02	Impianto forza motrice secondo zona 2	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	04a	02	Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	04b	02	Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo zona 1	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	04c	02	Impianto di illuminazione ordinaria e di emergenza piano secondo zona 2	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	05a	02	Impianti elettrici a servizio impianti meccanici piano primo	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	05b	02	Impianti elettrici a servizio impianti meccanici piano secondo zona 1	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	05c	02	Impianti elettrici a servizio impianti meccanici piano secondo zona 2	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	06a	02	Impianto rivelazione incendi piano primo	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	06b	02	Impianto rivelazione incendi piano primo secondo zona 1	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	06c	02	Impianto rivelazione incendi piano primo secondo zona 2	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	07a	02	Impianti speciali piano primo (rete dati e telefonia, chiamata ospedaliera)	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	07b	02	Impianti speciali piano secondo zona 1 (rete dati e telefonia, chiamata ospedaliera)	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	07c	02	Impianti speciali piano secondo zona 2 (rete dati e telefonia, chiamata ospedaliera)	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	08	02	Schema a blocchi quadri elettrici distribuzione principale	feb-25		1:50
23.57		PE	IE	11	09	02	Schema a blocchi rete dati	feb-25		-
23.57		PE	IE	11	10	02	Schema a blocchi impianto rivelazione incendi	feb-25		-
23.57		PE	IE	11	11	02	Schema a blocchi impianti speciali	feb-25		-
23.57		PE	IE	11	12	02	Impianto fotovoltaico	feb-25		1:100
23.57		PE	IE	11	13	02	Schema a blocchi impianto fotovoltaico	feb-25		-
23.57		PE	IE	14	01	02	Particolari costruttivi	feb-25		-
23.57		PE	IE	90	01	02	Fascicolo quadri generali	feb-25		-
										-
Elaborati Antincendio										
23.57		PE	VF	01	01	02	Relazione prevenzione incendi	feb-25		-
23.57		PE	VF	11	02	02	Progetto antincendio: Piano terra	feb-25		1:100
23.57		PE	VF	11	03	02	Progetto antincendio: Piano Primo	feb-25		1:100