

# SERVIZIO SANITARIO REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI

# DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 217 DEL 04/08/2025

Proposta n. 285 del 31/07/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) – Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008 – Approvazione progetto esecutivo e quadro economico dell'intervento – Autorizzazione al RUP all'adesione AQ1 – Sardegna 16 - sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato" per la sottoscrizione dell'addendum all'Ordine di Attivazione n. 14 prot. n. PG/2023/0004573 del 26.09.2023 - Autorizzazione al RUP all'adesione AQ1 - Sardegna 4 – sub-lotto prestazione n. 1, "Servizi di ingegneria e architettura" per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione relativi ai Servizi di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale				
L'Istruttore Amministrativo	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu					
II Responsabile del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino					
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci					

La presente	Deliberazione	prevede un	impegno	di spesa	a carico	della	Azienda	Socio	Sanitaria	Locale	n.	8 di
Cagliari												

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [X]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI[] NO[X]

### IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 "Riordino della disciplina in materia sanitaria" e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 "Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore" e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante "Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24".

### **Viste**

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

#### **Viste**

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina
   Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### **Richiamato**

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

#### Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
  - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
  - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
  - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori ( OG1 OG11 e OG2 OG11) e servizi di ingegneria e architettura ( E.10 S.03 IA.02 IA.04 e E.22 S.03 –IA.02 IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
  - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
  - Servizi di Verifica della progettazione;
  - Lavori in appalto integrato;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2. M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – 0G11).

**Dato atto** che, tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12- CUP: D23D21010200008.

**Rilevato che,** con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Daniela Settembrino;

**Vista** la Determinazione dirigenziale n. 121 del 30.03.2023 con la quale, per l'intervento summenzionato è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

#### Dato atto che:

- nell'ambito dell'adesione agli accordi quadro Invitalia AQ 1 Sardegna (prot. del 10/11/2022 prot. 0326878) sub-lotto prestazionale "Servizi Tecnici", con determinazione n. 121 del 30.03.2023 contestualmente all'approvazione del D.I.P. è stato affidato l'incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante ratifica dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 8 sottoscritto in data 28.03.2023 in favore dell'Operatore Economico "LuisaFONTANAtelier ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L." unipersonale, con sede in Schio (VI), via Romana Rompato n. 26", P.IVA 03844460240.
- nell'ambito dell'adesione agli accordi quadro Invitalia AQ 1 Sardegna (prot. 0326894 del 10/11/2022) sublotto prestazionale "Servizi di Verifica", con determinazione n. 308 del 13.07.2023 contestualmente è stato affidato l'incarico professionale per la verifica della progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica, progettazione definitiva ed esecutiva, mediante ratifica dell'Ordine di Attivazione (OdA) n. 1 sottoscritto in data 30.06.2023 in favore dell'Operatore Economico "Normatempo italia srl", con sede a Torino (TO) Corso Unione Sovietica - n. 612/3D - CAP 10135, partita IVA e codice fiscale n. 10902450013,;

#### Viste:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12- CUP D23D21010200008" e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1 tra i quali l'OdA n. 14 prot. n. PG/2023/0004573 del 26.09.2023 e relativo ai lavori

di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12, sottoscritta con l'O.E. Gemmo SpA, Via dell'Industria 2 - 36057 ARCUGNANO (VI);

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 778 del 11.12.2023 con la quale venivano approvati i quadri economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali per alcuni degli interventi.

**Visti**, nell'ambito dell'accordo quadro OG1 - Sardegna - sub-lotto prestazione n.4 "Lavori in Appalto Integrato", rispettivamente:

- il verbale di consegna e di avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2023/0070585 del 28.09.2023;
- il Contratto Specifico d'Appalto sottoscritto il 29.02.2024 con l'Operatore Economico aggiudicatario GEMMO SpA, Via dell'Industria 2 36057 ARCUGNANO (VI);

**Acquisito** agli atti il progetto definitivo/esecutivo predisposto nell'ambito dell'appalto integrato, dal gruppo di progettazione indicato dall'O.E. aggiudicatario e composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A alla presente deliberazione;

**Acquisito** il Parere Favorevole rilasciato dal Comando Vigili del Fuoco di Cagliari al prot R.U. 0016110 del 29/07/2025;

**Preso atto** che è pervenuto da parte di "Normatempo", Operatore Economico affidatario del servizio di verifica, il rapporto conclusivo di verifica del livello Esecutivo di progettazione con esito "conforme" emesso, ai sensi del D.Lgs. 50/2016, per l'intervento "Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12- CUP: D23D21010200008" (All. C alla presente deliberazione);

**Dato atto** che l'intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dei lavori pubblici, adottata con deliberazione del Direttore Generale n. 769 del 14.11.2024 e successiva modifica approvata con Deliberazione n. 871 del 30.12.2024, con codice CUI L03990560926202300054, per un importo di € 6.030.178,20 €;

# Dato atto che:

- il quadro economico del progetto esecutivo definisce un importo dei lavori di € 2.266.855,93 comprensivi di costi della sicurezza di € 22.036,21, al netto del ribasso d'asta del 18%;
- il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023, stabiliva un importo dei lavori di € 2.249.711,01 comprensivi dei costi di sicurezza pari ad € 22.036,21, al netto del ribasso d'asta del 18%;
- la comparazione tra il quadro economico del progetto definitivo/esecutivo e quello del progetto di fattibilità tecnica ed economica evidenzia un incremento netto dell'importo dei lavori, pari ad € 17.144,92 comprensivi degli oneri della sicurezza.

### Rilevato che,

- l'incremento è da attribuire ad incremento dei prezzi dal Prezzario RAS 2022 a quello 2023 e derivato dallo studio di maggiore dettaglio richiesto nel progetto esecutivo, determinando un incremento complessivo di € 17.144,92, pari allo 0,70% del valore iniziale del contratto;
- la suddetta variazione contrattuale rientra nella casistica di cui all'art. 106, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 50/2016;

**Precisato** che nel quadro economico sono previste le somme che dovranno essere accantonate per l'incentivazione del personale dipendente ai sensi dell'art. 45 del D.lgs 36/2023, dando altresì atto che la ripartizione della quota di incentivi agli aventi diritto sarà oggetto di successivo atto secondo le modalità previste dallo specifico regolamento aziendale vigente;

**Atteso** che si rende necessario estendere l'ordine di attivazione di appalto integrato n.14 prot. n. NP/2023/0004573 del 26.09.2023 e il Contratto Specifico del 29.02.2024, per l'importo di € 2.421.580,13 comprensivi degli oneri della sicurezza e della progettazione definitiva ed esecutiva, al netto del ribasso d'asta;

**Dato atto,** che, ai fini della consegna e dell'avvio dei lavori si rende necessario affidare l'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e del certificato di regolare esecuzione mediante adesione all'accordo quadro INVITALIA - AQ1 - SARDEGNA - 16 del Lotto Geografico 18 – Sardegna dell'AQ1 sub lotto 1, inerenti i "Servizi di ingegneria e architettura".

### Ritenuto necessario:

- dover procedere all'approvazione del progetto Esecutivo dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12- CUP: D23D21010200008, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A e all'approvazione del quadro economico di cui all'All. B alla presente deliberazione;
  - autorizzare il RUP all'adesione agli Accordi Quadro INVITALIA per il sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato", per la sottoscrizione dell'Addendum al suddetto Ordine di Attivazione n.14 prot. n. NP/2023/0004573 del 26.09.2023;
  - ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento all'adesione dell'accordo quadro Invitalia AQ1 sub-lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici" per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA), in favore dell'Operatore Economico aggiudicatario LuisaFONTANAtelier ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L. società unipersonale, con sede in Schio (VI), via Romana n. 26.

### **PROPONE**

 di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12- CUP: D23D21010200008, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A e all'approvazione del quadro economico dell'intervento di cui all'All. B alla presente deliberazione;

#### 2. di autorizzare il RUP:

- all'adesione all'accordo quadro Invitalia AQ1 Sardegna 16 sub lotto prestazione n, 4 "Lavori in Appalto Integrato", aggiudicato con provvedimento AQ1, per la sottoscrizione dell'Addendum al suddetto Ordine di Attivazione n.14 prot. n. NP/2023/0004573 del 26.09.2023;
- ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'adesione dell'accordo quadro Invitalia AQ1 sub-lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1, per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA), in favore dell'Operatore Economico aggiudicatario LuisaFONTANAtelier ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L. società unipersonale, con sede in Schio (VI), via Romana n. 26;
- 3. di demandare alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari alla consegna e all'avvio dei lavori;
- **4. di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ACQUISITI I PARERI						
DIRETTORE SANITARIO	DIRETTORE AMMINISTRATIVO					
Dott. Roberto Massazza		Dott.ssa Cristina Garau				
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]			
CONTRARIO	[]	CONTRARIO	[]			
NON NECESSARIO	[]	NON NECESSARIO	[]			

### IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

# **DELIBERA**

di approvare il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12- CUP: D23D21010200008, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A e all'approvazione del quadro economico dell'intervento di cui all'All. B alla presente deliberazione;

### 2. di autorizzare il RUP:

- all'adesione all'accordo quadro Invitalia AQ1 Sardegna 4 sub lotto prestazione n, 4 "Lavori in Appalto Integrato", aggiudicato con provvedimento AQ1, per la sottoscrizione dell'Addendum al suddetto Ordine di Attivazione n.14 prot. n. NP/2023/0004573 del 26.09.2023;
- ai fini dell'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento all'adesione dell'accordo quadro Invitalia AQ1 sub-lotto prestazionale 1 "Servizi Tecnici" per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA), in favore dell'Operatore Economico aggiudicatario

LuisaFONTANAtelier ARCHITECTURE&ENGINEERING S.R.L." società unipersonale, con sede in Schio (VI), via Romana n. 26;

- **3. di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari alla consegna e all'avvio dei lavori;
- 4. di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aldo Atzori

# **ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

- All. A Elenco elaborati progetto esecutivo;
- All. B Quadro Economico dell'intervento;
- All. C Rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo.

# **ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal  $\underline{04/08/2025}$  al  $\underline{19/08/2025}$ 

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato Dott. / Dott.ssa Sig. Marco Pischedda