

**SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE**

**Registro Scritture Private n. -- del --/--/2025**

**Oggetto: Affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica e del progetto esecutivo, compresa la Direzione dei Lavori, il Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativo alla realizzazione dei lavori di "Parziale rifacimento e consolidamento della muratura e nuovo esodo veicoli in via Liguria, presso la Cittadella della Salute - via Romagna, Cagliari". Codice CUP B22C19000150002. Codice Identificativo Gara (CIG) -----.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2025, il giorno -- del mese di ----- in Cagliari, tra l' Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'Ente, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, di seguito indicato per brevità come "Committente", con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12 – 09126 Cagliari Codice Fiscale e P.IVA 03990560926 in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024

**e**

il professionista -----, nato a ----- (--) il -----, iscritto all'Albo degli ----- della Provincia di ----- al n. ----- domiciliato, ai fini del presente contratto, in via ----- civico --, cap --- città -----, c.f. -----, P. IVA -----, di seguito indicato per brevità come "Affidatario".

**PREMESSO CHE**

- che con Determinazione del Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio n. --

---- del ----- è stato nominato responsabile unico di progetto (RUP) per la realizzazione dell'intervento il (titolo). (nome) (cognome);

- che con Deliberazione del ----- n. -- del ----- è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) avente ad oggetto "Parziale rifacimento e consolidamento della muratura e nuovo esodo veicoli in via Liguria, presso la Cittadella della Salute - via Romagna, Cagliari", nel quale vengono indicate le modalità di realizzazione dell'appalto, la procedura di scelta del contraente e il criterio di aggiudicazione;

- Il Committente ha manifestato la necessità di conferire ad operatore economico esterno il servizio di redazione del progetto di fattibilità tecnico ed economica (PFTE), della progettazione esecutiva (PE), della Direzione Lavori (DL) e Coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (PSC, CSE) per la realizzazione dei lavori in oggetto;

- che con determinazione dirigenziale n. --- del ----- è stata adottata la decisione a contrarre ed è stata indetta la procedura di affidamento dei servizi di ingegneria per la redazione del PFTE, del PE, della DL, del CSP e CSE mediante procedura di affidamento diretto sotto soglia e approvato il Capitolato Prestazionale e lo Schema di Contratto;

- che il quadro economico del Servizio di Ingegneria trova copertura finanziaria a valere sui Fondi di cui ----- iscritti in Bilancio sul conto -----  
"-----";

- che l'affidamento del servizio è stato aggiudicato all'operatori economico tramite trattativa sul portale Net4Market n. \_\_\_\_\_ e ratificato con Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione definitiva n. ---- del -----

**TUTTO CIÒ PREMESSO**

dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario

**Convengono e stipulano quanto segue**

**Art. 1. Disposizioni Generali**

Tutte le normative e le disposizioni richiamate formano parte integrante e sostanziale del presente contratto. Il contratto è regolato dal D. Lgs. 36/2023, dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) approvato con Deliberazione del ----  
----- n. -- del -----, nonché dal Capitolato Tecnico Prestazionale (di seguito indicato CSP), che si intende qui integralmente richiamato e prevalente in caso di contrasto con il presente testo e facente parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se materialmente non allegato oltre delle disposizioni del Committente.

**Art. 2. Oggetto dell'incarico**

Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta, l'incarico professionale per la progettazione e direzione dei lavori di "Parziale rifacimento e consolidamento della muratura e nuovo esodo veicoli in via Liguria, presso la Cittadella della Salute - via Romagna, Cagliari". L'Affidatario dichiara di conoscere integralmente il servizio e le condizioni dei luoghi, di aver esaminato con diligenza la documentazione (compresi i precedenti livelli di progettazione) e, per l'effetto, non potrà opporre eccezioni né chiedere compensi aggiuntivi per difficoltà prevedibili o derivanti da propria incompleta o errata acquisizione/valutazione dei dati, fermo l'obbligo di tempestiva segnalazione di eventuali criticità e fatti salvi i diritti per sopravvenienze imprevedibili o per errori imputabili alla Stazione Appaltante.

Il servizio tecnico di ingegneria che si affida riguarda le prestazioni ed attività tecnico

amministrative connesse sottoelencate:

- redazione progetto di fattibilità tecnico economica;
- redazione del progetto esecutivo;
- attività di direzione dei lavori, comprensiva di alta sorveglianza, accertamento della regolare esecuzione, e di ogni altra attività e compito in carico al direttore dei lavori secondo quanto espressamente demandato dalla normativa vigente;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, (comprensivo dello svolgimento di ogni necessaria prestazione, compito ed obbligo previsto dal D. Lgs. n. 81/2008);
- eventuali attività accessorie connesse e complementari necessarie all'ottenimento dei pareri/autorizzazioni.

Le prestazioni sono rese con i livelli di dettaglio, gli standard informativi e i requisiti prestazionali definiti dal CSP, nel rispetto del DIP e del D. Lgs 36/2023 Allegati I7 e II14, con specifico riferimento all'intervento oggetto del presente appalto e dovranno garantire la predisposizione di un progetto completo sotto ogni profilo come dettagliato dal D. Lgs. n. 36/2023 e relativi allegati di competenza.

L'Affidatario deve eseguire i necessari servizi secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse e secondo le indicazioni impartite dall'Amministrazione medesima, con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questo ultimi.

### **Art. 3. Modalità di esecuzione del servizio**

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere forniti nel rispetto, ed in coerenza, dei livelli di progettazione approvati dalla Stazione Appaltante.

L’Affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all’osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all’oggetto dell’incarico.

Per lo svolgimento dell’incarico di cui al presente contratto il referente unico del Committente è il RUP, responsabile unico del progetto, nominato ai sensi del D.lgs 36/2023. L’Affidatario dovrà quindi costantemente rapportarsi al RUP per tutte le comunicazioni e le indicazioni sulle attività e prestazioni da svolgersi seguendone le relative istruzioni. Sarà cura del RUP fornire all’Affidatario tutte le indicazioni necessarie allo svolgimento dell’incarico anche a valle di incontri pubblici e con gli Enti preposti alle relative approvazioni.

Nel corso delle fasi procedurali dovranno essere espletate, attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente, per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.

Qualora, fossero evidenziate criticità nei precedenti livelli di progettazione, accettati dal professionista in sede di affidamento, potranno essere, in accordo con la committenza, valutate e proposte soluzioni progettuali differenti, al fine di ottenere il progetto con il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire.

#### **Art. 4. Struttura operativa**

L’Affidatario potrà avvalersi di una propria struttura operativa da supporto nelle fasi di sopralluogo e indagine. I professionisti designati per l’espletamento del servizio verranno comunicati al RUP.

#### **Art. 5. Durata del servizio – Sospensioni e proroghe**

I tempi di svolgimento del servizio sono così stabiliti:

- PFTE: entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dall'ordine di avvio;
- PE: entro 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi dalla determina di approvazione del verbale conclusivo della conferenza dei servizi per l'acquisizione dei pareri e nullaosta all'intervento sul PFTE;
- DL e CSE: per tutta la durata dei lavori fino al certificato di regolare esecuzione.

I tempi per la verifica/approvazione della Stazione appaltante e l'acquisizione di autorizzazioni/nulla osta di Enti terzi non sono computati ai fini della maturazione di penali. Per quanto non espressamente previsto, si rinvia integralmente al CSP.

E' facoltà del professionista incaricato, chiedere sospensioni della prestazione qualora circostanze particolari impediscano la regolare esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto; in tal caso il Committente dispone la sospensione della prestazione compilando apposito verbale sottoscritto dall'affidatario. Al cessare delle ragioni che hanno imposto la sospensione è redatto analogo verbale di ripresa che dovrà riportare il nuovo termine di esecuzione del contratto. In relazione a particolari difficoltà o ritardi che dovessero emergere durante lo svolgimento dell'incarico, il Committente ha facoltà di concedere motivate proroghe, al fine di garantire la qualità e il buon esito dell'incarico stesso; nel caso di prestazioni aggiuntive o variazioni, dovranno essere aggiornati i termini di esecuzione dell'incarico.

Al termine delle prestazioni, dopo i necessari accertamenti, il RUP rilascia all'affidatario il certificato di regolare svolgimento delle prestazioni.

#### **Art.6. Compenso professionale**

L'importo del presente contratto, al netto del ribasso offerto del ---- % sull'importo a base di gara è di € ----- (diconsi Euro -----), comprensivo degli oneri ed

accessori ed al netto di IVA e di oneri previdenziali, come da Offerta economica allegata al presente contratto.

**Art. 7. Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di efficacia del contratto e determinazione dei corrispettivi.**

L’Affidatario è responsabile della piena conformità delle prestazioni al contratto e agli atti di gara e qualsiasi modifica deve essere preventivamente autorizzata dal RUP, in difetto, ogni danno, maggiore onere, ritardo o altro pregiudizio resta a carico dell’Affidatario.

Non costituisce modifica al contratto ai sensi dell’art.120 comma 1 del Codice, in quanto non viene alterata la natura del servizio richiesto e non varia l’importo complessivo del quadro economico di progetto, la facoltà esercitabile dal Committente di richiedere all’Affidatario ulteriori servizi di ingegneria e architettura, nei limiti del 20% dell’importo totale della prestazione ed entro le soglie dell’affidamento diretto calcolate al lordo del ribasso, in variante o in aggiunta rispetto a quelli declinati nello schema dei corrispettivi allegato al Documento di Indirizzo alla Progettazione, che si rendessero necessari al fine di una compiuta definizione e realizzazione dell’opera. La remunerazione della prestazione in variante o in aggiunta andrà calcolata applicando il medesimo ribasso offerto dall’Affidatario agli importi del corrispettivo determinati in applicazione del DM 17.06.2016 (Tavola Z-2). Ogni modifica delle prestazioni SIA al DIP, è formalizzata mediante la redazione di un’appendice al contratto e previo eventuale assunzione di impegno di spesa per la parte eccedente. È comunque in facoltà del Committente assegnare l’incarico, per le prestazioni aggiuntive di cui al presente articolo, ad altro soggetto diverso dall’Affidatario.

**Art. 8. Subappalto**

L'Affidatario in sede di gara ha dichiarato che non intende procedere ad affidare prestazioni in subappalto.

**Art. 9. Oneri a carico dell'affidatario**

Si applica integralmente l'articolo 14 del Capitolato Prestazionale.

**Art. 10. Oneri a carico dell'Amministrazione**

Si applica integralmente l'articolo 15 del Capitolato Prestazionale.

**Art. 11. Penali**

Qualora l'Affidatario non rispetti i termini stabiliti all'art. 5, il RUP ne dà formale avviso mediante nota scritta. Entro 5 (cinque) giorni naturali e consecutivi dalla ricezione dell'avviso, l'Affidatario può trasmettere memoria giustificativa recante le proprie deduzioni. Il RUP, con provvedimento motivato, ove ritenga insufficienti le giustificazioni, rigetta l'istanza di proroga dei termini contrattuali e dispone l'applicazione delle penali. Ulteriori penali si applicano qualora l'Affidatario ometta o esegua solo parzialmente anche una sola delle prestazioni contrattuali, secondo quanto previsto dagli artt. 13 ("KPI, SLA e penali") e 17 ("Penali") del Capitolato Prestazionale. L'ammontare complessivo delle penali applicate non potrà superare il 10% del valore del contratto. Al raggiungimento di tale limite, restano comunque ferme le facoltà dell'Amministrazione di cui all'art. 13 del presente contratto (risoluzione per inadempimento), fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore. Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia agli artt. 13 e 17 del Capitolato Prestazionale.

**Art. 12. Obblighi di tracciabilità**

I pagamenti verranno effettuati all'Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente dedicato intestato a ----- è identificato con codice IBAN IT----- della Banca ----- filiale di -----

La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è -----

nat\_ a ----- (-- ) il -----, e domiciliato, ai fini del presente contratto,  
in via ----- civico --, cap ----- città -----, c.f. -----, che lo stesso ha  
comunicato alla Stazione Appaltante con conforme nota scritta.

Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite  
senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà  
alla automatica risoluzione del presente contratto. L’Affidatario è tenuto, a pena di  
nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall’articolo 3 della legge n.136/2010  
al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all’incarico  
professionale.

### **Art. 13. Pagamenti**

Il pagamento avverrà entro **60 (SESSANTA)** giorni data fattura, previo accertamento  
della regolarità contributiva e della conformità delle prestazioni e avverrà per stati di  
avanzamento (SAL) per le seguenti fasi:

- PFTE: a seguito di pubblicazione della determina di approvazione del verbale  
conclusivo della conferenza dei servizi per l’acquisizione dei pareri e nullaosta  
all’intervento
- PE: a seguito di pubblicazione della delibera di approvazione del progetto esecutivo  
dell’intervento;
- DL: a seguito dell’approvazione del conto finale e certificato di regolare esecuzione.

Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione  
di qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla  
richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare  
fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010, nonché in caso di  
applicazione delle penali contestate e per le quali si è in attesa della definizione del

procedimento insorto.

L’Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore, dovranno essere intestate a:

**Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari** – Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12, 09126 Cagliari

**Codice Fiscale e Partita IVA** 03990560926

Il **codice ufficio fatturazione**: 8H52JD.

Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.

ATTENZIONE: Si ricorda che la fattura, ai fini della sua liquidazione, dovrà obbligatoriamente contenere il codice CUP ----- e CIG ----- nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR validato da NSO (tipo 8-T-202\_ -xx) nonché il numero dell’ORDINE SISAR e la data dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia agli artt. 13, 16 e 17 del Capitolato Prestazionale.

**Art. 14. Cauzione definitiva**

L’Affidatario, ai sensi dell’art. 53, comma 4, del D. Lgs. 36/2023, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha costituito la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria n.----- rilasciata dalla ----- Agenzia ----- di -----(--) in data -----, la cui somma garantita è pari ad euro ----- (diconsi Euro -----) valevole dal ----- al --- ----- . Tale cauzione, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale del contratto e sarà svincolata ai sensi di legge.

L'Affidatario inadempiente e tenuto a reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la ASL n. 8 Cagliari abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

Restano ferme le modalità di escussione e reintegro previste dalla legge e dal presente contratto. Eventuali riferimenti a polizze specifiche presenti in precedenti documenti non trovano applicazione nel presente atto.

#### **Art. 15. Polizza di responsabilità civile e professionale**

L'Affidatario a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, ha trasmesso alla ASL n. 8 Cagliari, in una delle forme previste dalla legge, la polizza di responsabilità civile professionale estesa al danno all'opera, dovuta ad errori od omissioni nello svolgimento del servizio in oggetto n° -----rilasciata in data ----- da ----- con massimale di € -----.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente articolo, si rinvia all' art. 25 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 16. Risoluzione per inadempimento e recesso**

Si applica integralmente i commi 2 e 3 dell'articolo 26 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 17. Risoluzione delle controversie**

Si applica integralmente l'articolo 27 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 18. Cessione del contratto e del credito**

Si applica integralmente l'articolo 20 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 19. Domicilio legale**

Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono domicilio legale nel Comune di Cagliari, Ospedale Marino, Via Lungomare Poetto n. 12 - 09126.

#### **Art. 20. Documenti allegati al contratto**

Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'Offerta economica dell'Affidatario, allegata al presente atto e sottoscritta con le modalità di legge.

Sono, altresì, parte integrante e sostanziale, anche se non materialmente allegati, il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), il Capitolato Prestazionale, la garanzia definitiva, la dichiarazione di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136/2010, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, anche in relazione al divieto di pantouflage di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001 (come introdotto dalla L. 190/2012).

I predetti documenti, sottoscritti dai contraenti e depositati agli atti della ASL 8 Cagliari, sono opponibili all'Affidatario e vincolano le Parti; in caso di difformità tra copie, prevale la copia depositata agli atti, che fa piena prova nei rapporti contrattuali.

#### **Art. 21. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici**

L'Affidatario, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari" approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 108 del 9 febbraio 2024 e ss.mm.ii. L'Affidatario si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Affidatario il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto,

fatto salvo il risarcimento dei danni.

#### **Art. 22. Patto di integrità**

L’Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal “Patto di Integrità”, individuato dall’art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA.

Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all’escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all’interdizione a partecipare ad altre gare indette dall’ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

#### **Art. 23. Divieto di Pantouflage/Revolving Door**

Ai sensi dell’art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l’Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell’affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l’Affidatario sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

#### **Art. 24. Spese di contratto**

Sono a carico dell’Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d’uso, ai sensi dell’art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

#### **Art. 25. Obbligo di riservatezza, proprietà intellettuale**

Si applica integralmente l’articolo 28 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 26. Tutela dei dati personali**

Si applica integralmente l’articolo 29 del Capitolato Prestazionale.

#### **Art. 27. Disposizioni Finali**

Qualunque modifica o integrazione del presente contratto è valida solo se risultante da atto scritto, a pena di nullità, sottoscritto tra le Parti, ferma l'applicazione dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023 in tema di modifiche in corso di esecuzione. Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto e dal Capitolato Prestazionale, si applicano il Codice dei Contratti e relativi allegati, il codice civile per quanto compatibile, la normativa nazionale e regionale di settore e i regolamenti/disposizioni organizzative della ASL 8 Cagliari vigenti. In caso di difformità tra fonti contrattuali, prevalgono gli atti di gara e il Capitolato Prestazionale.

Letto, confermato e sottoscritto.

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del Codice Civile, l'Affidatario dichiara di approvare specificamente le clausole contenute negli articoli 5, 7, 9, 11, 16, 17, 21, 22, 23, 25, 27 del presente contratto.

Il Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari

Ing. Fabio Francesco Farci

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)

L'Affidatario:

(Apposta firma digitale ex D.lgs. n.82/2005)