ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 379 **DEL** 24/09/2025

Proposta n. 409 del 17/09/2025
STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES) - Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico SERD Cagliari 1 - Area metropolitana e area ovest - via dei Valenzani snc"- CUP D22C24000090007. **Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP).**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Roberta Montis	ROBERTA MONTIS Firmato digitalmente da ROBERTA MONTIS Data: 2025.09.23 11:16:05 +02'00'
Il RUP	Ing. Claudio Martis	CLAUDIO MARTIS Firmato digitalmente da CLAUDIO MARTIS Data: 2025.09.23 11:16:37 +02'00'
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2025.09.23 11:17:11 +02'00'

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il programma "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES) per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita";
- con Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il Piano Operativo del PNES della Regione Sardegna;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/69 del 1° giugno 2023 è stata approvata la "Programmazione integrata degli interventi in ambito sanitario";
- la Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22, recante "Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027, ha approvato uno stanziamento di risorse complessivo pari ad euro 35.360.402,00 di cui FSE+ per complessivi euro 21.157.014,00 e FESR per complessivi euro 14.203.388,00, l'elenco delle operazioni da finanziare, individuando inoltre l'Azienda regionale della salute (ARES) quale beneficiario delle risorse per le azioni FESR relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e le singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quali beneficiarie per gli interventi di riqualificazione edilizia;
- in data 10/07/2025 protocollo n.18965 è stata stipulata la Convenzione rep. 18 che disciplina i rapporti fra la RAS – Direzione Generale della Sanità e fissa le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi in capo all'Azienda Sanitaria Locale n. 8 Cagliari, in qualità di Beneficiario delle risorse di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22 e ss.mm.ii. per le attività connesse alla realizzazione degli interventi relativi alle azioni 4.5.1 "rafforzamento della resilienza e della capacità dei servizi sanitari e socio-sanitari di rispondere ai bisogni di salute attraverso interventi di adeguamento infrastrutturale, tecnologico-strumentale e forniture di dispositivi medici durevoli" DGR n. 4/22 del 22.01.2025.
- tra le Azioni facenti capo alle operazioni oggetto di finanziamento e la somma complessiva concessa ai sensi della sopracitata DGR è presente l'intervento di riqualificazione edilizia del SerD Cagliari 1 – Area metropolitana e area ovest ubicato in via dei Valenzani, per un importo di € 1.293.605,09 CUP D22C24000090007

Premesso che

- con Determinazione del Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio n.699 del 03/09/2025, ai sensi dell'art.15 del D. Lgs. 36/2023, è stato nominato Responsabile Unico di Progetto, l'assistente tecnico Ing. Claudio Martis;
- il RUP, in conformità all'art. 3 dell'Allegato I.7 e all'art. 41 del D. Lgs. 36/2023, ha elaborato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), indicante modalità di realizzazione dell'intervento, procedura di scelta del contraente e criterio di aggiudicazione;
- costituiscono allegati al DIP, non soggetti a pubblicazione, il Capitolato Prestazionale, il calcolo dei corrispettivi e lo schema di contratto;

Visto il quadro economico dell'intervento come sotto riportato:

PN EQUITA' NELLA SALUTE 2021-2027 – PRIORITA' 2, SERVIZI SANITARI DI QUALITÀ (FESR), OBIETTIVO SPECIFICO – OS4.5 (RSO4.5), AZIONE 4.5.1 RAFFORZAMENTO DELLA RESILIENZA E DELLA CAPACITÀ DEI SERVIZI SANITARI E SOCIO-SANITARI DI RISPONDERE AI BISOGNI DI SALUTE ATTRAVERSO INTERVENTI DI ADEGUAMENTO INFRASTRUTTURALE, TECNOLOGICO-STRUMENTALE E FORNITURE DI DISPOSITIVI MEDICI DUREVOLI "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO SERD CAGLIARI 1 - AREA METROPOLITANA E AREA OVEST - VIA DEI VALENZANI SNC*VIA DEI VALENZANI*LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO" CUP D22C24000090007

SOMME PER LAVORI			
A	Lavori soggetti a ribasso	€	764.705,88
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	15.294,12
	Importo complessivo lavori (A+B)	**€**	**780.000,00**

SOMME A DISPOSIZIONE			
C	Importo IVA lavori 22%	€	171.600,00
D	Incentivi di progettazione art. 45 D. Lgs. 36/2023	€	15.600,00
E	Spese Tecniche di progettazione e CSP	€	77.452,05
F	Spese Tecniche di Direzione Lavori, CSE	€	61.575,71
G	CNPAIA per Spese tecniche di progettazione e CSP	€	3.098,08
H	CNPAIA per Spese tecniche di Direzione lavori e CSE	€	2.463,03
I	IVA per Spese tecniche Progettazione e CNPAIA	€	17.721,03
L	IVA per Spese tecniche Direzione Lavori e CNPAIA	€	14.088,52
M	Spese tecniche per Prestazioni in materia di prevenzione incendi, Collaudi e certificazioni a lordo di CNPAIA e IVA	€	25.000,00
N	Somme per accordi bonari	€	23.400,00
O	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	-
P	Contributo ANAC	€	410,00
Q	Imprevisti (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.Lgs. 36/23)	€	62.000,00
R	Premi di accelerazione sui lavori (max 10% di A+B - Art. 126, c. 2, D.Lgs. 36/23)	€	39.196,67
	Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+P+Q)	**€**	**513.605,09**
	TOTALE COMPLESSIVO	**€**	**1.293.605,09**

Considerato che

- l'approvazione del DIP costituisce atto presupposto per l'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori, nonché titolo per la variazione del Programma Triennale dei Lavori, adottato con deliberazione n. 769 del 14/11/2024 e successiva modifica approvata con deliberazione n. 871 del 30/12/2024;
- la presente deliberazione non comporta impegno di spesa immediato, che sarà assunto con successivi provvedimenti in sede di affidamento degli incarichi professionali e dei lavori.

per le motivazioni sopra riportate,

PROPONE

1. **Di approvare** il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) relativo all'intervento di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico SERD Cagliari 1 - Area metropolitana e area ovest - via dei Valenzani snc"- CUP D22C24000090007, allegato alla presente atto.
2. **Di dare atto** che l'approvazione del DIP costituisce titolo alla variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici adottato con deliberazione del Direttore Generale n° 769 del 14.11.2024 e successiva modifica approvata con Deliberazione n°871 del 30.12.2024;
3. **Di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori.
4. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Il Direttore della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio

Fabio Francesco Farci

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		**DIRETTORE AMMINISTRATIVO**	
Dott. Roberto Massazza ROBERTO MASSAZZA 23.09.2025 17:03:51 GMT+02:00		Dott.ssa Cristina Garau CRISTINA GARAU Firmato digitalmente da CRISTINA GARAU Data: 2025.09.23 16:56:22 +02'00'	
FAVOREVOLE	[X]	FAVOREVOLE	[X]
CONTRARIO	[ ]	CONTRARIO	[ ]
NON NECESSARIO	[ ]	NON NECESSARIO	[ ]

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Aldo Atzori

ALDO ATZORI
Firmato digitalmente da ALDO ATZORI
Data: 2025.09.23 18:36:23 +02'00'

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Capitolato Prestaz.le _Pad Q
- Corrispettivi Pad. Q
- Schema_Contratto_Pad Q

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 24 / 09 / 2025 al 09 / 10 / 2025

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu

ANDREA SARRITZU

Firmato digitalmente da ANDREA SARRITZU
Data: 2025.09.24 09:44:34 +02'00'