

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 752 DEL 22/09/2025

Proposta n. 777 del 16/09/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: AREA Cagliari — Immobile sito in Cagliari, viale Trieste n.37 angolo via Caprera: liquidazione delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2025.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Geom. Ivan Cirronis	
Il RUP	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari ;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 avente ad oggetto "Ricognizione ed attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda regionale della salute. Primo elenco: fabbricati appartenenti al patrimonio indisponibile. Legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, art. 47" è stato autorizzato il trasferimento alle Aziende socio-sanitarie locali (ASL) e all'Azienda Regionale della Salute (ARES) dei fabbricati indisponibili secondo quanto definito negli elenchi allegati alla presente Deliberazione, per farne parte integrante e sostanziale;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n.10/21 del 16/03/2023 è stata recepita con Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 "Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna", di cui la ASL di Cagliari ha preso atto con Deliberazione della ASL 8 n. 643 del 10/10/2023;
- che la ASL Cagliari è proprietaria, in virtù della Delibera RAS 10/21 del 16.03.2023 nell'ambito territoriale dell'Area Socio Sanitaria di Cagliari, dell'immobile sito in Cagliari, viale Trieste n.37 angolo via Caprera, per il quale si provvede al pagamento delle spese condominiali generali, la cui gestione è affidata al "Condominio via Caprera 8 ang. viale Trieste", Codice Fiscale 92063900929, amministrato dalla società DOMOTICA S.a.s. del Sig. Gianfranco Melis;

Vista:

- la Determinazione Dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 58 del 28/01/2025 con la quale si è provveduto al pagamento delle spese condominiali per l'importo complessivo di euro 13.316,09 così ripartite:
 - euro 4.482,35 saldo spese esercizio ordinario 2022;
 - euro 3.803,29 saldo spese esercizio ordinario 2023;
 - euro 4.617,60 spese esercizio ordinario 2024;
 - euro 412,85 saldo spese gestione straordinaria 2023;

Acquisiti con e-mail del 05/09/2025 il verbale dell'assemblea ordinaria tenutasi in data 06/08/2025 riguardante l'approvazione del rendiconto esercizio 2024 (spese di esercizio ordinarie e straordinarie), e i preventivi con riparti delle spese ordinarie per gli Esercizi anno 2025 e anno 2026,

Dato atto che dal riparto spese preventivo esercizio 2025 emerge a carico della ASL n°8 di Cagliari una spettanza pari ad euro **4.610,08**, come somma delle voci relative a "Assicurazione fabb.to" per l'importo di

euro 2.193,07, "Amministrazione" per l'importo di euro 1.140,21, "Manutenzioni Fabbricato" per l'importo di euro 1.051,49 e "Legali" per l'importo di euro 225,32);

Ritenuto di dover pagare l'importo complessivo di **euro 4.610,08** per le somme dovute dalla ASL n. 8 di Cagliari al Condominio sito in Cagliari, viale Trieste n.37 angolo via Caprera, per le spese relative agli oneri condominiali esercizio ordinario anno 2025;

Dato atto che eventuali oneri straordinari verranno assunti con separati provvedimenti;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Di autorizzare** la liquidazione degli oneri condominiali il pagamento delle spese all'esercizio ordinario dell'anno 2025 a favore del condominio sito in Cagliari, viale Trieste n.37 angolo via Caprera, Codice Fiscale 92063900929, amministrato dal Sig. Salvatore Angius, di importo complessivo pari ad **euro 4.610,08**;
- 2) Di stabilire** pertanto che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi **euro 4.610,08** verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	1	A514030501 "Quote per spese condominiali"	A8DA010199 "Costi Comuni Asl – Cagliari"	€ 4.610,08

- 3) Di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento a favore del Condominio sito in Cagliari, viale Trieste n.37 angolo via Caprera, Codice Fiscale 92063900929, entro 15 gg dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previa le verifiche di cui all'art. 48 - bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 4) Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI - Condominio, viale Trieste n.37 angolo via Caprera - Cagliari

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL 8 dal ___/
22/09/2025 / ___ al 07/10/2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio