

## Fonte Finanziamento

- Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019/2021 DGR n.7/51 del 12/02/2019 e n.22/21 del 20/06/2019 - NP51 - CUP B72C19000040002
- Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027” (PNES) DGR n.19/69 del 01/06/2023 e DGR n. 4/22 del 22/01/2025 - CUP D72C24000100007

| Importo Finanziamento | CUP             | CIG | Stanziamento Risorse                                    |
|-----------------------|-----------------|-----|---------------------------------------------------------|
| € 350.000,00          | B72C19000040002 |     | DGR n.7/51 del 12/02/2019 e n.22/21 del 20/06/2019      |
| € 355.723,59          | D72C24000100007 |     | DGR n.19/69 del 01/06/2023 e DGR n. 4/22 del 22/01/2025 |

|          |                               |
|----------|-------------------------------|
| Immobile | Via Carlo Sanna 61 - SENORBI' |
|----------|-------------------------------|

|       |                                                                                                                                              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Opera | Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM 4 - Senorbi |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                 |                                                 |
|-----------------|-------------------------------------------------|
| Ente Appaltante | Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari |
|-----------------|-------------------------------------------------|

|                                       |                      |                               |
|---------------------------------------|----------------------|-------------------------------|
| Indirizzo sede legale                 | P.IVA/Codice Fiscale | Posta certificata             |
| Viale Lungomare Poetto, 12 09126 (CA) | 03990560926          | protocollo@pec.aslcagliari.it |

|                                                                                      |                                                              |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Centro di costo<br>(AREA TECNICA CAGLIARI 2)<br>4F768147-3284-489F-9BDD-8AA010C0DC59 | Atto nomina RUP<br>Det Direttore SC n. 708 del<br>04/09/2025 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|

## AGGIORNAMENTO del DOCUMENTO di INDIRIZZO alla PROGETTAZIONE

Art. 41 D.Lgs. 36/2023 - Art. 3 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023

|                    |            |           |        |
|--------------------|------------|-----------|--------|
| Data               | 03/10/2025 | Elaborato | n° 01  |
| [Archivio interno] |            | Rev.      | [Rev.] |

|                                                        |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| RUP:<br><br>Per. Agr. Gianfrancesco Puddu<br><br>_____ | Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio:<br><br>Ing. Fabio Francesco Farci<br><br>_____ |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

## Indice generale

|           |                                                                                                            |           |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b>  | <b><u>DATI GENERALI</u></b>                                                                                | <b>3</b>  |
| <b>2</b>  | <b><u>INTRODUZIONE</u></b>                                                                                 | <b>3</b>  |
| 2.1       | <u>Premessa</u>                                                                                            | 3         |
| 2.2       | <u>Stato attuale dell'intervento</u>                                                                       | 4         |
| 2.3       | <u>Obiettivo dell'aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione</u>                          | 6         |
| <b>3</b>  | <b><u>STATO DEI LUOGHI</u></b>                                                                             | <b>7</b>  |
| 3.1       | <u>Descrizione dell'immobile oggetto di intervento</u>                                                     | 7         |
| <b>4</b>  | <b><u>OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE DELL'INTERVENTO</u></b>                                               | <b>7</b>  |
| 4.1       | <u>Lavorazioni previste</u>                                                                                | 7         |
| <b>5</b>  | <b><u>REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE</u></b>                                                        | <b>8</b>  |
| 5.1       | <u>Effetti sul contesto ambientale in cui si inserisce</u>                                                 |           |
| 5.2       | <u>Requisiti tecnici da rispettare</u>                                                                     | 8         |
| 5.3       | <u>Metodologia BIM</u>                                                                                     | 8         |
| 5.4       | <u>Impatto sull'ambiente e criteri ambientali minimi</u>                                                   | 8         |
| <b>6</b>  | <b><u>Livelli di progettazione: documentazione, prestazioni professionali e tempi di svolgimento</u></b>   | <b>9</b>  |
| 6.1       | <u>Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE (art.23 del D.Lgs 50/2016)</u>                        | 9         |
| 6.2       | <u>Progetto esecutivo (art.23 del D.Lgs 50/2016)</u>                                                       | 9         |
| 6.3       | <u>Tempi di esecuzione delle fasi progettuali</u>                                                          | 9         |
| 6.4       | <u>Tempi di realizzazione dell'opera</u>                                                                   | 9         |
| 6.5       | <u>Coordinamento con altri professionisti</u>                                                              | 10        |
| <b>7</b>  | <b><u>VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE</u></b>                                                                 | <b>10</b> |
| <b>8</b>  | <b><u>DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE</u></b>                       | <b>10</b> |
| 8.1       | <u>Direzione dei Lavori, CSE e CRE</u>                                                                     | 10        |
| <b>9</b>  | <b><u>LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE, STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO E FONTI DI FINANZIAMENTO</u></b>    | <b>10</b> |
| 9.1       | <u>Importo finanziamento attuale</u>                                                                       | 10        |
| 9.2       | <u>Contabilità e rendicontazione dei Lavori, Servizi ed Acquisti</u>                                       | 11        |
| <b>10</b> | <b><u>PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE</u></b>                                                           | <b>11</b> |
| 10.1      | <u>Indicazioni della procedura di scelta dei contraenti ai sensi D.Lgs. 36/2023</u>                        | 11        |
| 10.2      | <u>Indicazioni del criterio di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023</u>                              | 11        |
| 10.3      | <u>Tipologia di Contratto individuata per la realizzazione dell'intervento ai sensi del D.Lgs. 36/2023</u> | 12        |
| <b>11</b> | <b><u>CRONOPROGRAMMA</u></b>                                                                               | <b>12</b> |
| <b>12</b> | <b><u>ALLEGATI</u></b>                                                                                     | <b>12</b> |

## 1 DATI GENERALI

### Oggetto

# LAVORI di “RIQUALIFICAZIONE COMPLESSIVA DELLO STABILE CONTENENTE IL CSM DI SENORBI’

### Ubicazione Opera

COMUNE DI SENORBI’

Via Carlo Sanna, 61

Città Metropolitana di Cagliari

### Azienda Appaltante

Azienda Socio sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

Sede Legale e operativa

Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12,

09126 – Cagliari (CA)

Codice Fiscale

03990560926

P.IVA

03990560926

### Fonte Finanziamento (intervento cofinanziato)

- Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n° 7/51 del 12/02/2019 e n. 22/21 del 20/06/2019”. Fondi per lo sviluppo e la coesione della Regione Sardegna - 2021-2027
- Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 (PNES) DGR n°19/69 del 01/06/2023 e DGR n°4/22 del 22/01/2025

## 2 INTRODUZIONE

### 2.1 Premessa

Il documento d’Indirizzo alla Progettazione (nel seguito, brevemente, “DIP”) è da considerarsi elemento essenziale per un corretto avvio delle fasi di progettazione, pertanto:

- deve essere puntuale ed esaustivo, deve quindi contenere tutte le indicazioni atte a consentire ai progettisti di formulare proposte coerenti con il quadro delle esigenze;
- deve avere a corredo tutte le indagini preliminari, le risultanze dei sopralluoghi tecnici approfonditi e le indagini storiche sul bene, al fine di sviluppare un grado di conoscenza rilevante sulle caratteristiche dell’immobile e sul contesto territoriale, ambientale, urbano e infrastrutturale in cui è inserito;
- deve indirizzare i progettisti verso gli aspetti di maggior importanza del progetto (quali sostenibilità ambientale, qualità tecnologica, particolari linee di sviluppo, etc.)

- deve essere corredato di elementi utili a definire con la maggiore accuratezza possibile i tempi di attuazione ed i costi dell'intervento.

L'intervento di "Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbi" prende avvio con la Determina Dirigenziale ATS Sardegna n.6901 del 17/09/2019 di approvazione del Programma investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR n°22/21 del 20/06/2019 – Nomina RUP interventi

Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (Allegato A) è stato approvato con Determina ATS Sardegna n.3858 del 30/07/2020, pertanto in vigore del precedente codice dei contratti pubblici D.Lgs 50/2016.

La Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24 e ss.ii.mm ha modificato l'assetto istituzionale del Servizio sanitario regionale, istituendo, tra le altre, l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari (dal 01 gennaio 2022).

L'Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, il cui ambito territoriale coincide con quello della Area Socio Sanitaria Locale di Cagliari, subentra nelle obbligazioni contrattuali (per tale area) all'Azienda per la tutela della salute (ATS) attualmente in liquidazione.

Il presente documento, redatto in conformità all'allegato I.7 Sezione I art. 3 del D.Lgs 36/2023 costituisce, per le motivazioni si seguito esposte, un aggiornamento allo stesso.

## 2.2 Stato attuale dell'intervento

Si richiamano i precedenti provvedimenti di interesse:

- ✓ deliberazione della Giunta Regionale DGR n. N. 7/51 del 12.02.2019 di approvazione in via preliminare del programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per gli anni 2019-2020-2021;
- ✓ deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 22/21 del 20.06.2019 di approvazione in via definitiva del programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per gli anni 2019-2020-2021;
- ✓ deliberazione della Giunta Regionale DGR n. 48/19 del 29.11.2019 di approvazione e rimodulazione al programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021;
- ✓ determinazione del Direttore del Servizio programmazione sanitaria ed economico finanziaria e controllo di gestione della RAS n. 1154 del 04.12.2019 di approvazione dello schema di convenzione da stipulare con l'Azienda per la Tutela della Salute e i relativi allegati ed impegnate le risorse regionali per la realizzazione degli interventi;
- ✓ sottoscrizione in data 20.12.2019 rep. n. 19, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e la ATS Sardegna, della Convenzione regolante il finanziamento all'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;
- ✓ Determina Dirigenziale ATS Sardegna n.6901 del 17/09/2019 di approvazione del Programma investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021: DGR n°22/21 del 20/06/2019 – Nomina RUP interventi;
- ✓ Determina Dirigenziale ATS Sardegna n.3858 del 30/07/2020 di approvazione del Documento Preliminare alla Progettazione: CUP B72C19000040002;

- ✓ Determina Dirigenziale ATS Sardegna n.5956 del 24/11/2020 Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 come derogato dall'art.1 del D.L. 16/07/2020 n.76, del Servizio Tecnico di Architettura ed Ingegneria relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbi" (CUP B72C19000040002) di cui al Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico;
- ✓ Determina Dirigenziale ATS Sardegna n.467 del 01/02/2021 Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 conv. con Legge 120/2020 del servizio di indagini sperimentali da eseguire sulle strutture dello stabile destinato al CSM di Senorbi;
- ✓ Determina Dirigenziale ATS Sardegna n.5577 del 05/10/2021 Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019- 2021. DGR 22/21 del 20.06.2019. Interventi NP 51 – 52 – 53 – 54..... Sostituzione RUP;
- ✓ Determina Dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 55 del 09/02/2024 Approvazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica e nomina della struttura di supporto al RUP. Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" – NP 51 - Lavori di "Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbi" – Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica. CUP B72C19000040002.

Si richiamano inoltre:

- ✓ Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il programma "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES) per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita";
- ✓ Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il Piano Operativo del PNES della Regione Sardegna;
- ✓ la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/69 del 1° giugno 2023 è stata approvata la "Programmazione integrata degli interventi in ambito sanitario";
- ✓ la Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22, recante "Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027, ha approvato uno stanziamento di risorse complessivo pari ad euro 35.360.402,00 di cui FSE+ per complessivi euro 21.157.014,00 e FESR per complessivi euro 14.203.388,00, l'elenco delle operazioni da finanziare, individuando inoltre l'Azienda regionale della salute (ARES) quale beneficiario delle risorse per le azioni FESR relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e le singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quali beneficiarie per gli interventi di riqualificazione edilizia;
- ✓ la convenzione stipulata in data 10/07/2025 protocollo n.18965 rep. 18 che disciplina i rapporti fra la RAS – Direzione Generale della Sanità e fissa le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi in capo all'Azienda Sanitaria Locale n. 8 Cagliari, in qualità di Beneficiario delle risorse di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 22

gennaio 2025 n. 4/22 e ss.mm.ii. per le attività connesse alla realizzazione degli interventi relativi alle azioni 4.5.1 "rafforzamento della resilienza e della capacità dei servizi sanitari e socio-sanitari di rispondere ai bisogni di salute attraverso interventi di adeguamento infrastrutturale, tecnologico-strumentale e forniture di dispositivi medici durevoli" DGR n. 4/22 del 22.01.2025;

- ✓ La Determina Dirigenziale ASL 8 Cagliari n.708 del 04/09/2025 "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES)-realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM Cagliari 4 - Senorbi', via Carlo Sanna n. 61"- CUP D72C24000100007. Nomina del Responsabile Unico di Progetto (RUP), costituzione della Struttura di supporto al RUP e del Gruppo di verifica della progettazione".

### 2.3 Obiettivo dell'aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione

Dall'analisi degli elaborati del PFTE approvato con Determina Dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 55 del 09/02/2024, emerge che le somme disponibili a valere sul finanziamento RAS NP 51, consentono esclusivamente l'esecuzione dei lavori sulla copertura, sull'impianto di climatizzazione e per la realizzazione di una via di esodo in emergenza, rimanendo esclusi gli interventi di adeguamento impiantistico, i ripristini delle murature, la controsoffittatura necessaria così come l'installazione degli impianti, gli infissi, le sistemazioni delle facciate e gli interventi sull'area cortilizia.

Considerato che il "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES) ha reso fruibili ulteriori fondi da destinare alla esecuzione delle opere mancanti, salva la necessità di provvedere alla rendicontazione e contabilizzazione delle risorse assegnate sui singoli CUP (CUP B72C19000040002 in riferimento al finanziamento NP51 per € 350.000,00 e CUP D72C24000100007 sul finanziamento Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 per € 355.723,09

Tutto ciò premesso, per salvaguardare l'unitarietà dell'intervento si rende necessario procedere all'aggiornamento del Documento di Indirizzo alla Progettazione DIP (Allegato A) al fine di:

- ricondurre le due fonti di finanziamento ad una attività progettuale unitaria e coerente con gli obiettivi finanziati che consenta di eseguire le opere necessarie in ogni area con un unico intervento complessivo;
- aggiornare il quadro degli interventi in relazione alle somme a disposizione;
- adottare il Nuovo Quadro Economico (Allegato B)

Ritenuto che con Determina Dirigenziale ATS n. 5956 del 24/11/2020, veniva contrattualizzato per i SIA l'ing. Franco Martis, il quale ha prodotto il PFTE approvato con Determina Dirigenziale n. 55 del 09/02/2024.

Considerato che occorre ridefinire i termini dell'accordo in modo tale da attualizzare incarico SIA, progetto e lavori.

Si procede pertanto al ricalcolo degli oneri delle prestazioni SIA sull'intero importo dei lavori ammontanti a € 428.000,00 (€ 211.000,00 a carico del NP51 e € 217.000,00 a carico del PNES)

Lo sviluppo del calcolo delle prestazioni (allegato C) produce un compenso di € 96.001,94 che sarà ripartiti a carico delle due fonti di finanziamento nel seguente modo:



| Prestazione       | Totale       | NP51         | PNES         |
|-------------------|--------------|--------------|--------------|
| Lavori            | € 428.000,00 | € 211.000,00 | € 217.000,00 |
| Corrispettivi SIA | € 96.001,94  | € 47.328,06  | € 48.673,88  |

Fondamentale ricordare che il professionista è già sotto contratto, ma sarà necessario ridisciplinarlo in vista delle nuove prestazioni

### 3 STATO DEI LUOGHI

#### 3.1 Descrizione dell'immobile oggetto di intervento

Attualmente l'edificio è stato liberato dal CSM (trasferito in Via Danubio) ma gli ambienti rimangono occupati da arredi in disuso e diverso materiale cartaceo da liberare quanto prima.

La locale postazione 118 invece è tutt'ora attiva nei locali oggetto dei lavori, pertanto è fondamentale provvedere quanto prima al trasferimento ad altra sede.

Per quanto riguarda lo stato dell'immobile Vedasi Documento di Indirizzo alla Progettazione approvato con Determina ATS Sardegna n.3858 del 30/07/2020

### 4 OBIETTIVI GENERALI E STRATEGIE DELL'INTERVENTO

#### 4.1 Lavorazioni previste

La fase progettuale approvata individua in maniera sommaria le aree di intervento che si sarebbero dovute approfondire nelle successive fasi e comunque di seguito elencate:

- ✓ ristrutturazione edilizia del sistema tetto mediante la realizzazione di una copertura a falde inclinate con struttura portante in acciaio e lastre in lamiera ondulata finto coppo e coibentazione termica del solaio;
- ✓ Rimozione delle parti pericolanti di calcestruzzo/intonaco dei cornicioni/facciate e interventi di consolidamento e ripristino degli stessi;
- ✓ Parziale intervento di deumidificazione da umidità ascendente mediante posa in opera di idrofobizzante a base di monomeri silanici diluibili con acqua sino a saturazione e posa in opera di malta consolidante antisale e intonaci demudificante;
- ✓ Messa a norma della rampa esterna di accesso al piano alle norme di cui alla legge 13/89 e DM 236/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche;
- ✓ Rifacimento dell'impianto microclimatico con rimozione dei canali d'aria esistenti e split con posa in opera di due sistemi VFR o sistemi analoghi ad lato rendimento, distinti per CSM e 118;
- ✓ Parziale rifacimento degli intonaci interni/esterni ammalorati e tinteggiatura;

La fase progettuale in esame dovrà integrare le precedenti fasi con le seguenti:

- ✓ Adeguamento impiantistico completo;
- ✓ Risanamento e totale ripristino delle murature interne, compresa la tinteggiatura di tutti gli ambienti e eventuale controsoffittature delle aree interessate al passaggio degli impianti;
- ✓ Sostituzione degli infissi;
- ✓ Risanamento delle zone ammalorate e ripristino delle facciate compresa la tinteggiatura;

- ✓ Risanamento e adeguamento delle aree cortilizie compresa la sostituzione dei due cancelli.

## 5 REGOLE E NORME TECNICHE DA RISPETTARE

### 5.1 Effetti sul contesto ambientale in cui si inserisce

Si ritiene che l'intervento in questione non produca effetti negativi al contesto ambientale nel quale è inserito.

### 5.2 Requisiti tecnici da rispettare

Dovranno essere rispettate tutte le norme di legge nazionali e/o locali per quanto applicabili, nonché le norme tecniche (EN, UNI, CEI, Marcatura CE prodotti per l'edilizia, etc.), i regolamenti edilizi, i vincoli dovuti alla normativa urbanistica, i provvedimenti ministeriali e quelli dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, la normativa afferente l'edilizia sanitaria e le linee guida degli enti competenti in materia impiantistica.

### 5.3 Metodologia BIM

L'articolo 43 del D.Lgs. 36/2023 - come modificato dal D.Lgs. 209/2024 - prevede l'obbligo di adozione di strumenti di gestione informativa digitale dal 1° gennaio 2025 per la progettazione e la realizzazione di opere di nuova costruzione e per gli interventi su costruzioni esistenti con stima del costo presunto dei lavori di importo superiore a 2 milioni di euro. Tale obbligo vige anche per gli interventi su edifici di rilevanza culturale, come definiti dal Codice dei beni culturali (D.Lgs. n. 42/2004), qualora superino i 5.382.000€.

Sono esclusi gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, salvo quelli eseguiti su opere già realizzate con metodologie digitali.

### 5.4 Impatto sull'ambiente e criteri ambientali minimi

In accordo al nuovo Decreto MiTE del 23 giugno 2022 n. 256, i Criteri Minimi Ambientali sono applicabili integralmente, ad eccezione dei singoli criteri incompatibili con gli interventi da realizzare, previa motivata e dettagliata indicazione da parte del progettista nella relazione tecnica di progetto.

Pertanto, è da ritenersi obbligatorio e vincolante per l'Aggiudicatario tutto quanto previsto dal suddetto Decreto: "Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi".

Lo scopo primario dell'Azienda Socio Sanitaria di Cagliari è infatti quello del raggiungimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano di Azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della Pubblica Amministrazione (PNA GPP), partito con il DM Ambiente 11 aprile 2008 ed aggiornato con il DM Ambiente 10 aprile 2013.

Dunque, in osservanza dell'art. 57 del D. Lgs. 36/2023, costituiranno parte integrante del progetto i Criteri Ambientali Minimi (CAM), emanati dal Ministero competente ed applicabili alla progettazione di cui trattasi.



## 6 LIVELLI DI PROGETTAZIONE: DOCUMENTAZIONE, PRESTAZIONI PROFESSIONALI E TEMPI DI SVOLGIMENTO

Le varie fasi progettuali dovranno prevedere le seguenti prestazioni corredate con la consegna della documentazione minima di cui sotto.

### 6.1 Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica PFTE (art. 41 del D.Lgs.36/2023 e Allegato I.7 del nuovo Codice)

- ✓ Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (Qbl.01 – Qbl.01);
- ✓ Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (Bbl.02);
- ✓ Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (Qbl.15 – Qbl.18);
- ✓ Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (Qbl.16);
- ✓ Prime indicazioni piano di manutenzione (Qbl.21);
- ✓ Rilievi dei manufatti (Qbl.02);
- ✓ Disciplinare descrittivo e prestazionale (Qbl.03);
- ✓ Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)(Qbl.21);
- ✓ Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le Indagini (Qbl.22);
- ✓ Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC (Qbl.23).

### 6.2 Progetto esecutivo (art.23 del D.Lgs 50/2016)

- ✓ Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi(Qbl.01);
- ✓ Particolari costruttivi e decorativi(Qbl.02);
- ✓ Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera(Qbl.03);
- ✓ Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, crono programma (Qbl.04);
- ✓ Piano di manutenzione dell'opera (Qbl.05);
- ✓ Piano di Sicurezza e Coordinamento (Qbl.07);
- ✓ Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (Qbl.05).

### 6.3 Tempi di esecuzione delle fasi progettuali

I tempi per l'espletamento delle fasi progettuali sono i seguenti:

- PFTE : 30 giorni
- Progettazione esecutiva: 30 giorni

### 6.4 Tempi di realizzazione dell'opera

In base al cronoprogramma allegato alla presente relazione (Allegato D), è prevista la cantierabilità dell'opera entro il 30/06/2026.

In base al cronoprogramma allegato alla presente relazione, è prevista la collaudabilità dell'opera entro Giugno 2027

## 6.5 Coordinamento con altri professionisti

Nell'espletamento dell'incarico sarà obbligo dell'aggiudicatario relazionarsi con le professionalità (interne ed esterne) affidatarie di eventuali altri incarichi o incarichi accessori, i cui nominativi saranno di volta in volta comunicati dalla stazione appaltante.

## 7 VERIFICA DELLA PROGETTAZIONE

Con Determinazione del Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio n. 708 del 04/09/2025 è stato nominato il gruppo di verifica per la fattibilità tecnica economica ed esecutiva dei lavori.

## 8 DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE

### 8.1 Direzione dei Lavori, CSE e CRE

La direzione Lavori in fase di esecuzione è quel processo di supervisione tecnico-amministrativa che deve garantire il rispetto del progetto, il controllo di qualità delle opere e dei materiali impiegati e si sviluppa nelle seguenti fasi prestazionali:

- ✓ Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (Qcl.01);
- ✓ Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico Contabile (Qcl.02);
- ✓ Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (Qcl.03);
- ✓ Contabilità dei lavori a misura (Qcl.09);
- ✓ Certificato di regolare esecuzione(Qcl.11);
- ✓ Coordinamento della sicurezza in esecuzione (Qcl.12).

## 9 LIMITI FINANZIARI DA RISPETTARE, STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO E FONTI DI FINANZIAMENTO

### 9.1 Importo finanziamento attuale

Attualmente sulla struttura di via Carlo Sanna 61 a Senorbì insistono i seguenti finanziamenti:

| Provvedimento RAS                                                                                                                                                       | Oggetto provvedimento                                                                                                                                                                                                                                              | Importo      | CUP             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------|
| Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n° 7/51 del 12/02/2019 e n. 22/21 del 20/06/2019". | Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" – NP 51 - Lavori di "Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbì" | € 350.000,00 | B72C19000040002 |
| "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 (PNES) DGR n°19/69 del 01/06/2023 e DGR n°4/22 del 22/01/2025                                                        | Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES)-realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM Cagliari 4 - Senorbì", via Carlo Sanna n. 61"-                          | € 355.723,59 | D72C24000100007 |

Per complessivi **Euro 705.723,59**

## 9.2 Contabilità e rendicontazione dei Lavori, Servizi ed Acquisti

Trattandosi di intervento cofinanziato con 2 diversi fondi si dovrà tenere una contabilità separata della singola operazione cofinanziata e distinguere tutti i dati e i documenti contabili dell'operazione in maniera chiara e facilmente consultabile in qualsiasi momento.

Tutti i documenti di contabilità e le relative fatture dovranno riportare i rispettivi CUP e CIG ed essere imputate secondo la seguente tabella:

| Provvedimento                                                                                                                                                           | Oggetto                                                                                                                                                                                                                                                            | CUP             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n° 7/51 del 12/02/2019 e n. 22/21 del 20/06/2019". | Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" – NP 51 - Lavori di "Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbi" | B72C19000040002 |
| "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 (PNES) DGR n°19/69 del 01/06/2023 e DGR n°4/22 del 22/01/2025                                                        | Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027" (PNES)-realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM Cagliari 4 - Senorbi", via Carlo Sanna n. 61"-                          | D72C24000100007 |

## 10 PRECISAZIONI DI NATURA PROCEDURALE

### 10.1 Indicazioni della procedura di scelta dei contraenti ai sensi D.Lgs. 36/2023

- Per quanto riguarda la procedura di scelta del contraente dei SIA, si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett.b), del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di lavoro di importo inferiore a € 140.000 si procederà con affidamento diretto.
- Per quanto riguarda la procedura di scelta del contraente dei Lavori, si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 36/2023.

### 10.2 Indicazioni del criterio di aggiudicazione ai sensi del D.Lgs. 36/2023

- Per quanto riguarda la procedura di aggiudicazione dei SIA, si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 1, lett.b), del D.Lgs. 36/2023 trattandosi di lavoro di importo inferiore a € 140.000 si procederà con affidamento diretto.
- Per quanto riguarda la procedura di aggiudicazione del contraente dei Lavori, si procederà ai sensi di quanto disposto dall'art. 50, comma 4, mediante il criterio del prezzo più basso.

### 10.3 Tipologia di Contratto individuata per la realizzazione dell'intervento ai sensi del D.Lgs. 36/2023

I contratti dei SIA e dei Lavori saranno stipulati secondo quanto stabilito dall'art.18 del D.Lgs. 36/2023.

## 11 CRONOPROGRAMMA

Vedi allegato D

## 12 ALLEGATI

1. Allegato A - DIP
2. Allegato B - Quadro Economico
3. Allegato C - Schema di parcella
4. Allegato D - Cronoprogramma



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

**FSC**

Fondo per lo Sviluppo  
e la Coesione



**ATS Sardegna**  
Azienda Tutela Salute  
ASSL Cagliari

**Allegato "A"**

Fonte Finanziamento

**"Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019"**

Opera

**Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbì**

Ente Appaltante

**ATS Sardegna - ASSL Cagliari -**

Indirizzo

**via Enrico Costa, 57 - SASSARI**

Codice Fiscale

**92005870909**

P.IVA

**00935650903**

## **DOCUMENTO DI INDIRIZZO ALLA PROGETTAZIONE**

|            |                  |                |
|------------|------------------|----------------|
| Data       | Elaborato        | Elaborato N°01 |
| 11/06/2020 | <b>RELAZIONE</b> |                |
| Archivio   |                  | Rev. 00        |

|                                   |  |  |
|-----------------------------------|--|--|
| Il RUP                            |  |  |
| <b>Ing. Fabio Francesco Farci</b> |  |  |

## Sommario

|                                                                                                                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Premessa.....                                                                                                                                                                      | 3  |
| 2. Stato di fatto dell'immobile .....                                                                                                                                                 | 3  |
| 3. Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'opera (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. a) .....                                                                    | 7  |
| 4. Tipologia di procedura per l'affidamento dei lavori (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. b) .....                                                                                   | 7  |
| 5. Tipologia di stipula del contratto dei lavori (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. c).....                                                                                          | 7  |
| 6. Criterio di aggiudicazione dei lavori (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. d) .....                                                                                                 | 7  |
| 7. Indicazione della situazione iniziale immobile (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. a) .....                                                                                        | 7  |
| 8. Indicazione degli obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. b) .....                                                       | 8  |
| 9. Indicazione delle esigenze e bisogni da soddisfare (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. c) .....                                                                                    | 9  |
| 10.Indicazione delle regole e norme tecniche da rispettare (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. d) .....                                                                               | 9  |
| 11.Indicazione dei vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. e) .....                                                  | 9  |
| 12.Indicazione delle funzioni che dovrà svolgere l'intervento (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. f) .....                                                                            | 10 |
| 13.Indicazione dei requisiti tecnici che dovrà rispettare (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. g) ...                                                                                  | 10 |
| 14.Indicazione degli impatti dell'opera sulle componenti ambientali e, nel caso di organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. h) ..... | 10 |
| 15.Indicazione delle fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di svolgimento (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. i) .....           | 10 |
| 16.Indicazione dei livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. l) .....                                          | 10 |
| Planimetria intervento.....                                                                                                                                                           | 23 |
| Cronoprogramma procedurale e finanziario .....                                                                                                                                        | 24 |



## 1. Premessa

Il presente documento in armonia con il disposto dell'art.35 comma 8 della legge regionale 8/2018 è stato redatto ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 50/16 comma 4 e articolo 15, commi 5 e 6 del D.P.R. n° 207/10, rappresenta il documento di indirizzo in ordine agli obiettivi generali da perseguire, alle strategie per raggiungerli, alle esigenze e ai bisogni da soddisfare, fissando i limiti finanziari da rispettare e indicando i possibili sistemi di realizzazione da impiegare e costituisce il documento preliminare necessario all'avvio delle attività di progettazione degli interventi di *"Riqualificazione complessiva dello stabile contenete il CSM di Senorbì"*. Il progettista dovrà pertanto sviluppare il progetto nel rispetto delle indicazioni contenute nei paragrafi successivi.

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Programmazione</i>        | "Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019".<br><br>Intervento inserito nell'elenco annuale del Programma triennale delle OO.PP 2020-2022 approvato con deliberazione del Commissario n°186 del 13/11/2019. |
| <i>Titolo intervento</i>     | Riqualificazione del CSM di Senorbì                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <i>CUI</i>                   | L92005870909201900207                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <i>CUP</i>                   | B72C19000040002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <i>Beneficiario</i>          | ATS ASSL Cagliari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <i>RUP</i>                   | Con Determinazione ATS n°6901 del 17/09/2019 è stato nominato RUP dell'intervento de quo l'ingegnere Fabio Francesco Farci                                                                                                                                                                                                            |
| <i>Localizzazione</i>        | Comune di Senorbì (SU) via Carlo Sanna angolo via Sa Corona                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <i>Diritti sul bene</i>      | Diritto di proprietà                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <i>Importo finanziamento</i> | Euro 350.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2. Stato di fatto dell'immobile

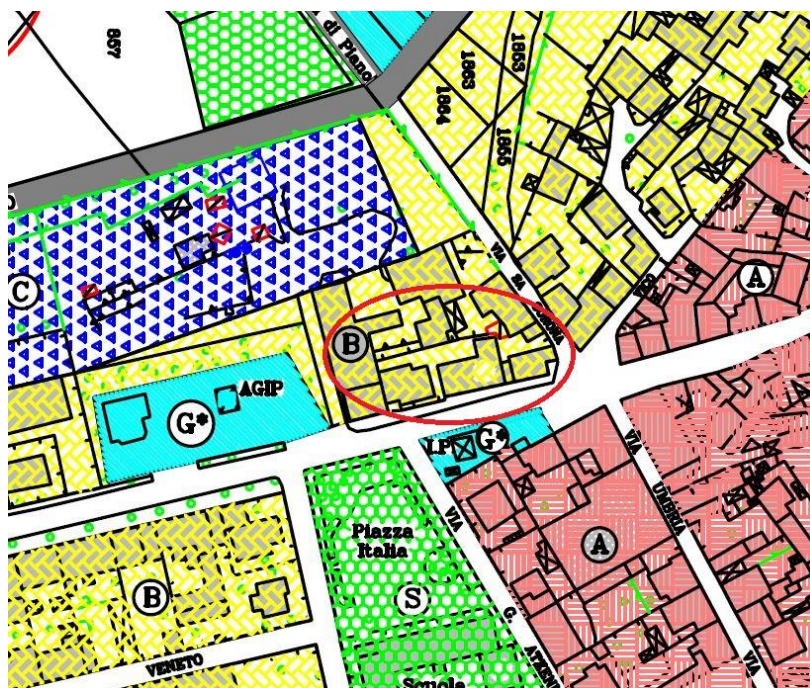
L'immobile oggetto di intervento facente parte del patrimonio indisponibile dell'ATS individuato in catasto al F°7 mappale 853, è ubicato nel Comune di Senorbì (SU) in Via Carlo Sanna n. 61 angolo via Sa Corona e ha una superficie lorda di circa 400 m<sup>2</sup>.

L'area in cui insiste l'edificio ricade nella Zona B di completamento del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Senorbì, non sussistono ulteriori vincoli edificatori limitativi alla realizzazione dell'intervento.

L'immobile oggetto di intervento è stato realizzato presumibilmente intorno agli anni 1950-70 con destinazione a Poliambulatorio e successivamente ristrutturato in centro alcologico e consultorio familiare in forza della concessione edilizia n°31 del 17 maggio 1996 e successiva concessione di variante n°75 del 29 gennaio 1999, per lo stesso è stata rilasciata l'agibilità protocollo n°2721 in data 4 maggio del 2000. La struttura attualmente ospita due attività, in particolare la porzione di edificio rivolta a Sud è occupata dal Centro di Salute Mentale, avente una superficie lorda di circa 275 m<sup>2</sup> con ingresso indipendente dalla Via Carlo Sanna n. 61, mentre la porzione dell'edificio rivolta a Nord ospita la sede operativa del 118 avente una superficie lorda di circa 125 m<sup>2</sup> con ingresso indipendente ubicato all'angolo tra la Via Carlo Sanna e Via Sa Corona. L'edificio si presume sia sorto dall'unione di due corpi di fabbrica (di ciò si ha evidenza dal confronto della cartografia RAS del 1968 con quella degli anni successivi) aventi altezze di posa dei solai differenti, in particolare si è riscontrata l'altezza utile interna di cm 340 nella porzione di edificio destinata a sede operativa del 118 contro cm 350 nella porzione di edificio destinata a CSM. La struttura portante è costituita da muri portanti in pietra e mattoni con solai piani in laterocemento costituiti da travetti in opera ed elementi di alleggerimento in tavole di laterizio posate su due livelli.



*Vista aerea*



*Stralcio del Piano Urbanistico Comunale*





*Stralcio catastale Foglio 7 mappale 853*



**Visura per immobile**  
Situazione degli atti informatizzati al 04/06/2020

Data: 04/06/2020 - Ora: 08.24.59 Fine  
Visura n.: T10662 Pag: 1

|                      |                                                            |
|----------------------|------------------------------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di SENORBI ( Codice: I615)<br>Provincia di CAGLIARI |
| Catasto Fabbricati   | Sez. Urb.: A Foglio: 7 Particella: 853                     |

**Unità immobiliare**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI |        |            |     | DATI DI CLASSAMENTO |               |           |        |             |                         | DATI DERIVANTI DA             |                                                                           |
|----|---------------------|--------|------------|-----|---------------------|---------------|-----------|--------|-------------|-------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
|    | Sezione<br>Urbana   | Foglio | Particella | Sub | Zona<br>Cens.       | Micro<br>Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie<br>Catastale | Rendita                       |                                                                           |
| 1  | A                   | 7      | 853        |     |                     |               | B/4       | U      | 1313 m²     | Totale: 398 m²          | Euro 1.152,79<br>L. 2.232.100 | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |

|             |                                               |
|-------------|-----------------------------------------------|
| Indirizzo   | VIA CARLO SANNA n. 41 piano: T.               |
| Annotazioni | classamento proposto e validato (D.M. 701/94) |

**INTESTATO**

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                                                                                     | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------|
| 1                 | AZIENDA UNITA SANITARIA LOCALE N° 6 con sede in SANLURI                                                             | 02265950929*   | (1) Proprietà         |
| DATI DERIVANTI DA | COSTITUZIONE del 09/06/2000 protocollo n. 88347 in atti dal 09/06/2000 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 1907.1/2000) |                |                       |

Mappali Terreni Correlati  
Codice Comune I615 - Sezione A - Foglio 7 - Particella 902

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

**3. Tipologia di contratto individuata per la realizzazione dell'opera** (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. a)

Contratto d'appalto;

**4. Tipologia di procedura per l'affidamento dei lavori** (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. b)

Considerato l'urgenza e l'esigenza di addivenire in tempi celeri all'esecuzione delle opere di riqualificazione dell'immobile si utilizzerà la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016;

**5. Tipologia di stipula del contratto dei lavori** (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. c)

Data la particolarità dell'intervento edilizio il contratto dei lavori verrà stipulato a misura i sensi dell'articolo 59 comma 5 bis del Dlgs 50/2016;

**6. Criterio di aggiudicazione dei lavori** (DPR 207/2010, art. 15, c. 5, lett. d)

L'aggiudicazione dei lavori avverrà mediante il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art 36, comma 9-bis, del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica. Si applica quanto disposto, dall'art. 97, commi 2 e 8, dello stesso D.Lgs. 50/2016;

**7. Indicazione della situazione iniziale immobile** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. a)

La vetustà dell'edificio il cui impianto originario si presume sia databile intorno agli anni 1950-70, la tipologia e metodologia costruttiva utilizzata e il carente stato manutentivo, ha evidenziato diverse problematiche di seguito elencate:

I. La conformazione del solaio di copertura non complanare e la presenza di elementi architettonici e di parte di impianti non consente un regolare deflusso delle acque meteoriche, che sommato al degrado dell'impermeabilizzazione favorisce le infiltrazioni dell'acqua che ha prodotto nel tempo evidenti fenomeni di ammaloramento del calcestruzzo e dei ferri di armatura del cornicione e del solaio con conseguente corrosione dei ferri di armatura e in alcuni ambienti lo sfondellamento dell'intradosso del solaio. Le suddette infiltrazione hanno generato un diffuso ammaloramento dell'intonaco e della pittura delle pareti e la creazione di muffe. La conformazione della copertura, lo stato di degrado del manto impermeabile, la presenza della vegetazione a ridosso dello stabile ha creato nelle pareti esterne fenomeni fessurativi con distacco di parti di intonaco e di degrado delle pitture.

II. In alcune porzioni dello struttura sono riscontrabili fenomeni di efflorescenze di sali e esfoliazioni di pitture e/o scrostamento degli intonaci dovute a infiltrazioni capillare dell'umidità nei muri.

III. Il parapetto della rampa dei disabili non è conforme alla norma sull'abbattimento delle barriere architettoniche e in generale necessita la verifica del requisito di accessibilità degli spazi interni.

IV. Sostituzione dell'impianto microclimatico vetusto e inadeguato alle esigenze.

V. Adeguare l'impianto elettrico in base all'attività sanitaria svolta.

**8. Indicazione degli obiettivi generali da perseguire e strategie per raggiungerli** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. b)

Il finanziamento stanziato di € 350.000,00 in bilancio non consente la riqualificazione dell'intero edificio, pertanto si darà priorità agli interventi necessari alla soluzione delle problematiche di sicurezza statica e di salubrità degli ambienti, in particolare si dovrà provvedere per quanto possibile effettuare i seguenti interventi:

- I. Intervento di ristrutturazione edilizia del sistema tetto eventualmente anche mediante la realizzazione di una copertura a falde inclinate con struttura portante in acciaio e lastre in lamiera ondulata finto coppo e coibentazione termica del solaio, completa di canali di gronda e pluviali di scarico oltre che della realizzazione di una "linea vita" fissa e dei percorsi adeguatamente dimensionati per consentire il transito dei manutentori in copertura.
- II. Rimozione delle parti pericolanti di calcestruzzo/intonaco dei cornicioni/facciate e interventi di consolidamento e ripristino degli stessi.
- III. Intervento di deumidificazione da umidità ascendente mediante posa in opera di idrofobizzante a base di monomeri silanici diluibili con acqua sino a saturazione e posa in opera di malta consolidante antisale e intonaci demudificante.
- IV. Adeguamento della rampa esterna di accesso al piano alle norme di cui alla legge 13/89 e DM 236/89 sull'abbattimento delle barriere architettoniche (la verifica del rispetto dei requisiti di cui all'accessibilità andrà estesa a tutto lo stabile).
- V. Rifacimento dell'impianto microclimatico con rimozione dei canali d'aria esistenti e split con posa in opera di due sistemi VFR o sistemi analoghi ad lato rendimento, distinti per CSM e 118.
- VI. Rifacimento degli intonaci interni/esterni ammalorati e tinteggiatura di tutti gli ambienti interni e delle facciate esterne.
- VII. Adeguamento dell'impianto elettrico in base all'attività sanitaria svolta.
- VIII. Ripristino delle opere in ferro (cancellate ed inferriate).
- IX. Rimozione e sostituzione del controsoffitto esistente con uno certificato.
- X. Ripristino infissi esterni.

- XI. Adeguamento copertura per riparo ambulanza.
- XII. Adeguamento spazi esterni e rimozione vegetazione a ridosso dello stabile.

**9. Indicazione delle esigenze e bisogni da soddisfare** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. c)

Le esigenze da soddisfare sono la riqualificazione dell'intero edificio, al fine di garantire in sicurezza l'espletamento delle attività sanitarie del Centro di Salute Mentale e del Servizio del 118.

A tal fine i locali dovranno essere adeguati sia dal punto di vista igienico sanitario, sia dal punto di vista strutturale, che dal punto di vista impiantistico e dei requisiti di accreditamento delle strutture sanitarie.

**10. Indicazione delle regole e norme tecniche da rispettare** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. d)

- Norme in materia di contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016; DPR n. 207/2010; L.R. n. 8/2018);
- Norme in materia di sicurezza nei posti di lavoro (D.Lgs. 81/2008);
- Norme in materia di Beni culturali e paesaggistici (D.lg. n. 42/2004; Piano Paesaggistico Regionale di cui alla DGR n. 36/7 del 05.09.2006);
- Norme Tecniche per le Costruzioni di cui al Decreto delle Infrastrutture e dei Trasporti del 17 gennaio 2018 e circolare esplicativa 21 gennaio 2019 n. 7;
- Norme in materia di edilizia (DPR n. 380/2001; L.R. n. 23/1985; D.M. 17.1.2018, NTC 2018);
- Normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche (L. 13/1989; DM 236/1989; DPR 503/1996);
- Regola Tecnica di Prevenzione Incendi (DM 19/9/2002; DM 19/3/2015; DPR 151/2011);
- Normativa in materia di Adeguamento impiantistico (DM 37/2008);
- Normativa in materia di Gas medicinali e Dispositivi medici (D.Lgs. 46/1997; DPR 14/1/1997; D.Lgs. 219/2006; UNI EN ISO 7396.1);
- Normativa in materia di Rendimento energetico degli edifici (D.Lgs. 192/2005);
- Normativa in materia di inquinamento acustico ambientale (DPCM 4.1.1991; Legge 26.10.1995 n. 447; DPCM 5.12.1997; DRG n. 18/19 del 5.4.2016);
- Accreditamento Istituzionale (DPR 14/01/1997; DRG 24/38 del 27.5.2004; L.R. 10/2006; Delibera RAS 47/42 del 30.12.2010);

**11. Indicazione dei vincoli di legge relativi al contesto in cui l'intervento è previsto** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. e)

L'area in cui insiste l'edificio ricade nella Zona B di completamento del Piano Urbanistico Comunale del Comune di Senorbì non sussistono ulteriori vincoli edificatori limitativi alla realizzazione dell'intervento.

pag. 9 di 24



**12. Indicazione delle funzioni che dovrà svolgere l'intervento** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. f)

L'intervento dovrà essere funzionale allo svolgimento delle attività praticate dal Centro di Salute Mentale e dal Servizio del 118.

**13. Indicazione dei requisiti tecnici che dovrà rispettare** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. g)

La progettazione e realizzazione dell'intervento dovrà avvenire nel rispetto di tutte le leggi, regole e norme applicabili vigenti, è onere del progettista la predisposizione, la sottoscrizione delle asseverazioni e la presentazione delle pratiche propedeutiche all'ottenimento dei titoli abilitativi necessari all'esecuzione delle opere.

**14. Indicazione degli impatti dell'opera sulle componenti ambientali e, nel caso di organismi edilizi, delle attività ed unità ambientali** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. h)

L'edificio non ricade in ambiti ambientali tutelati e le opere da progettare avranno un impatto minimo nel tessuto cittadino urbanizzato, occorrerà valutare con il Comune l'incidenza prospettica della copertura a tetto.

**15. Indicazione delle fasi di progettazione da sviluppare e della loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di svolgimento** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. i)

La progettazione degli interventi sarà articolata in tre distinte fasi, la prima denominata "progetto di fattibilità tecnica ed economica", la seconda "progetto definitivo" e la terza "progetto esecutivo".

La progettazione degli interventi dovrà essere orientata, per quanto possibile ai fini del rispetto degli obiettivi generali sopra richiamati e al rispetto dei limiti finanziari e dei vincoli di destinazione d'uso.

**16. Indicazione dei livelli di progettazione e degli elaborati grafici e descrittivi da redigere**  
(DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. l)

Il Progetto di fattibilità tecnica ed economica sarà articolato in un'unica fase e sarà sviluppato in conformità a quanto stabilito dall'art. 23, commi 5 e 6 del Dlgs 50/2016.

Nelle more dell'emanazione del Decreto Ministeriale di cui all'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere composto dagli elaborati di cui agli articoli dal 17 al 23 del DPR 207/2010, ed in particolare:

- Art. 18. Relazione illustrativa del progetto preliminare;
- Art. 19. Relazione tecnica;
- Art. 21. Elaborati grafici del progetto preliminare;

- Art. 22. Calcolo sommario della spesa e quadro economico;

Il Progetto definitivo dovrà essere sviluppato in conformità a quanto stabilito dall'art. 23, commi 7 del Dlgs 50/2016.

Nelle more dell'emanazione del Decreto Ministeriale di cui all'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere composto dagli elaborati di cui agli articoli dal 24 al 32 del DPR 207/2010, ed in particolare:

- Art. 25. Relazione generale del progetto definitivo;
- Art. 26. Relazioni tecniche e specialistiche del progetto definitivo;
- Art. 28. Elaborati grafici del progetto definitivo;
- Art. 29. Calcoli delle strutture e degli impianti;
- Art. 32. Elenco dei prezzi unitari, computo metrico estimativo e quadro economico del progetto definitivo;

Il Progetto esecutivo dovrà essere sviluppato in conformità a quanto stabilito dall'art. 23, commi 8 del Dlgs 50/2016.

Nelle more dell'emanazione del Decreto Ministeriale di cui all'art. 23, comma 3, del D.Lgs. 50/2016 dovrà essere composto dagli elaborati di cui agli articoli dal 33 al 43 del DPR 207/2010, ed in particolare:

- Art. 34. Relazione generale del progetto esecutivo;
- Art. 35. Relazioni specialistiche;
- Art. 36. Elaborati grafici del progetto esecutivo;
- Art. 37. Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
- Art. 38. Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;
- Art. 39. Piano di sicurezza e di coordinamento e quadro di incidenza della manodopera;
- Art. 40. Cronoprogramma;
- Art. 41. Elenco dei prezzi unitari;
- Art. 42. Computo metrico estimativo e quadro economico;
- Art. 43. Schema di contratto e capitolato speciale d'appalto;

#### **17. Termine contrattuale per la consegna degli elaborati progettuali**

Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 15 giorni

Progettazione definitiva: 35 giorni

Progettazione esecutiva: 20 giorni

#### **18. Determinazione degli importi delle prestazioni professionali in affidamento**

pag. 11 di 24

La determinazione dei corrispettivi a base di gara è stata effettuata in armonia al D.M. 17/06/2016 (allegato Elaborato 02).

#### **19.Procedure di affidamento della progettazione**

Il servizio di ingegneria verrà affidato ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lettera a) con applicazione del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. c) del D.lgs. n. 50/2016, mediante l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 gestito dalla piattaforma Net4market-CSAmed ATS in conformità al regolamento Aziendale approvato con Deliberazione del Direttore Generale n°900 del 11/07/2018 e smi. I rapporti tra ATS e professionista verranno regolati da apposito capitolato prestazionale (allegato Elaborato 03).

#### **20.Verifica della progettazione**

La fase di progettazione è soggetta a procedura di verifica ai sensi di quanto disposto nell'art. 26 del Decreto Legislativo 50/2016. La verifica potrà essere affidata a soggetti interni trattandosi di lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'articolo 35 del D.lgs. 50/2016, così come previsto all'articolo 26 comma 6 lettere c) e d).

#### **21. Indicazione dei limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi e delle fonti di finanziamento** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. m)

L'intervento è interamente finanziato per un importo di € 350.000,00 con i fondi di cui al "Programma di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021. DGR n. 22/21 del 20.06.2019".

L'importo delle prestazioni professionali in affidamento risultante dal quadro economico è pari ad € 39.506,44 (allegato Elaborato 04).

#### **22. Indicazione dei possibili sistemi di realizzazione da impiegare** (DPR 207/2010, art. 15, c. 6, lett. n)

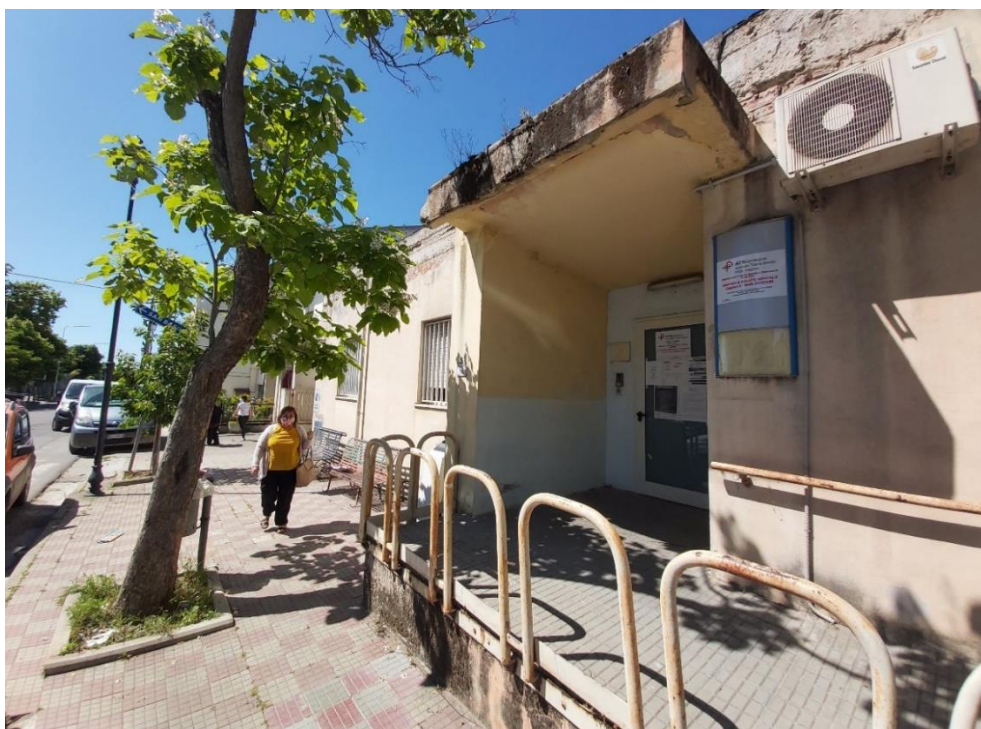
L'intervento verrà realizzato mediante contratto d'appalto da stipulare a misura e aggiudicato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016.

#### **23.Documentazione allegata**

Di seguito è riportata la documentazione fotografica dello stato di fatto dell'immobile, le planimetrie indicanti l'area d'intervento e il cronoprogramma procedurale e finanziario



*Ingresso CSM Via Carlo Sanna n. 61*



*Ingresso CSM Via Carlo Sanna n. 61*

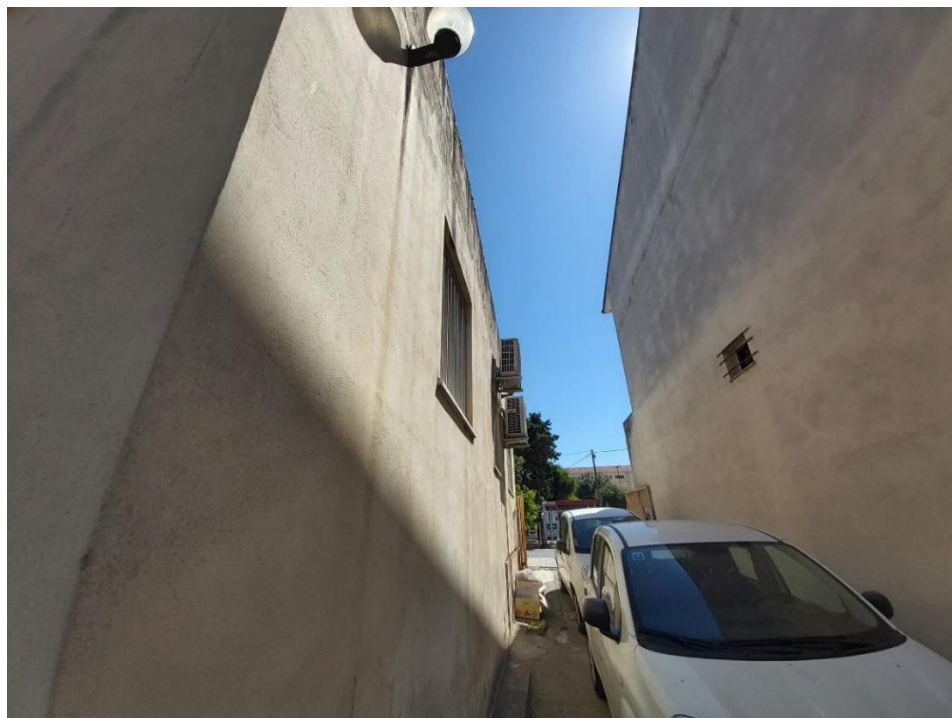




*Ingresso cortile CSM Via Carlo Sanna*



*Cortile posteriore CSM*



*Cortile laterale CSM*



*Ingresso Servizio 118 Via Sa Corona*





*Ingresso Servizio 118 Via Sa Corona*



*Cortile d'ingresso Servizio 118*



*Cortile d'ingresso Servizio 118*



*Cortile d'ingresso Servizio 118*





*Cortile d'ingresso Servizio 118*



*Copertura piana a livello*



*Copertura piana a livello*



*Copertura piana a livello*





*Copertura piana a livello*



*Copertura piana a livello*

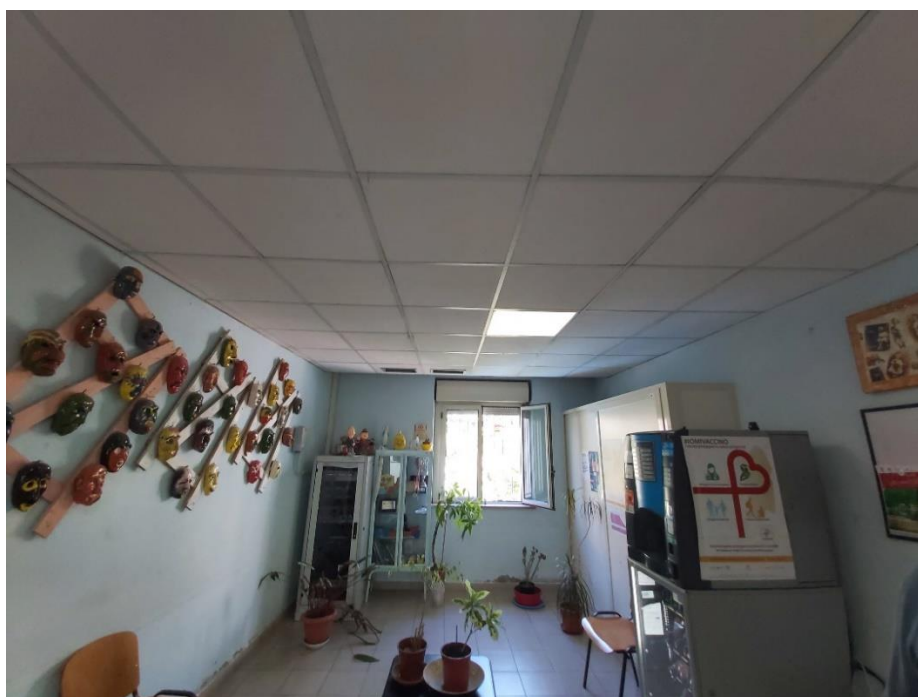




*Particolare ambiente interno CSM*

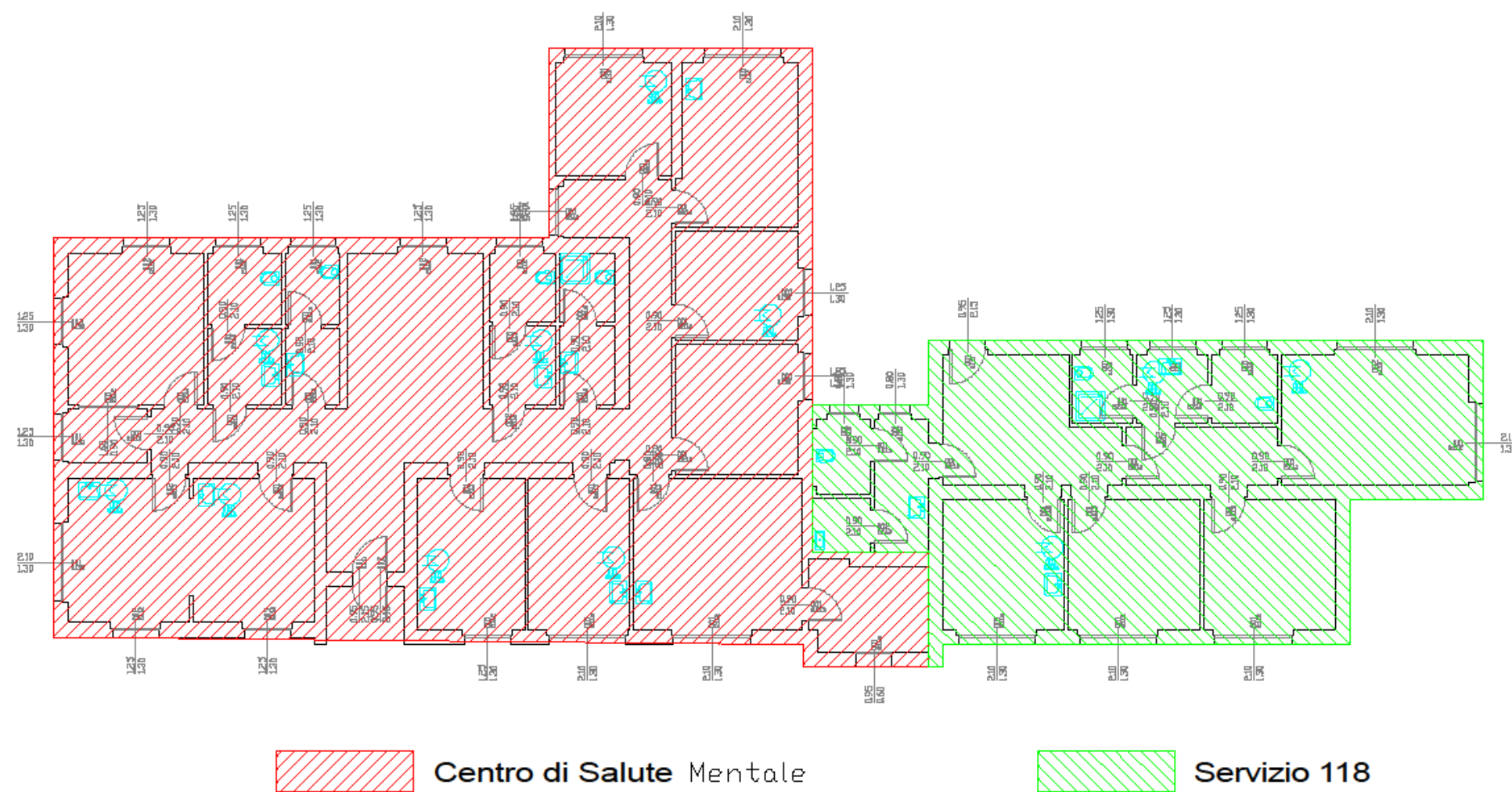


*Particolare ambiente interno CSM*



*Particolare ambiente interno CSM*

**Planimetria area intervento**



**Cronoprogramma procedurale e finanziario**

| Cronoprogramma procedurale e finanziario                                                       |                   |           |           |           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|-----------|-----------|
| Anno di riferimento                                                                            | 1° anno           | 2° anno   | 3° anno   | 4° anno   |
| Avanzamento finanziario                                                                        | € 50.000,00       | € -       | €         | € -       |
| Avanzamento procedurale                                                                        | 1° anno           | 2° anno   | 3° anno   | 4° anno   |
| <b>OPERE PUBBLICHE</b>                                                                         |                   |           |           |           |
| Nomina RUP                                                                                     | settembre-ottobre |           |           |           |
| Richiesta CUP                                                                                  | settembre-ottobre |           |           |           |
| Redazione documento preliminare alla progettazione (DPP)                                       |                   | giugno    |           |           |
| Approvazione (DPP) e determina a contrarre servizi di ingegneria                               |                   | luglio    |           |           |
| Contratto servizi di ingegneria                                                                |                   | luglio    |           |           |
| <b>1. Progetto di fattibilità tecnica ed economica</b>                                         |                   |           |           |           |
| Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica                                      |                   | luglio    |           |           |
| <b>2. Progetto definitivo</b>                                                                  |                   |           |           |           |
| Approvazione progetto definitivo                                                               |                   | settembre |           |           |
| <b>3. Fase autorizzativa</b>                                                                   |                   |           |           |           |
| Indicare se del caso le diverse autorizzazioni necessarie per la realizzazione dell'intervento |                   | novembre  |           |           |
| <b>4. Progetto esecutivo</b>                                                                   |                   |           |           |           |
| Approvazione progetto esecutivo                                                                |                   | dicembre  |           |           |
| <b>5. Procedure di gara - Indizione</b>                                                        |                   |           |           |           |
| Pubblicazione Bandi, Capitolati, disciplinari di gara ecc.                                     |                   |           | febbraio  |           |
| <b>6. Procedure di gara - Aggiudicazioni</b>                                                   |                   |           |           |           |
| Proposte di aggiudicazione                                                                     |                   |           | luglio    |           |
| Aggiudicazioni                                                                                 |                   |           | settembre |           |
| <b>7. Stipulazione contratti</b>                                                               |                   |           |           |           |
| Stipulazione contratti                                                                         |                   |           | novembre  |           |
| <b>8. Esecuzione/Realizzazione</b>                                                             |                   |           |           |           |
| Consegna dei lavori                                                                            |                   |           |           | gennaio   |
| Conclusione dei lavori                                                                         |                   |           |           | giugno    |
| <b>9. Collaudi</b>                                                                             |                   |           |           |           |
| Collaudi in corso d'opera                                                                      |                   |           |           | N.A.      |
| Collaudi finali/Certificati di regolare esecuzione LAVORI                                      |                   |           |           | agosto    |
| Avvio istruttoria per accreditamenti sanitari                                                  |                   |           |           | settembre |
| <b>10. Chiusura operazioni/Funzionalità</b>                                                    |                   |           |           |           |
| Chiusura operazioni                                                                            |                   |           |           | dicembre  |
| Funzionalità                                                                                   |                   |           |           | dicembre  |



| "Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" - Riqualficazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbi |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   | Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n° 7/51 del 12/02/2019 e n. 22/21 del 20/06/2019". | "Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 (PNES) DGR n°19/69 del 01/06/2023 e DGR n°4/22 del 22/01/2025 |
| A                                                                                                                                                                                                                                              | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO                                                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| A01                                                                                                                                                                                                                                            | LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (oneri sicurezza esclusi)                                                       | € -                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| S01                                                                                                                                                                                                                                            | ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO                                                             | € -                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| TOT_A                                                                                                                                                                                                                                          | TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO:                                                                                    | € -                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
| B                                                                                                                                                                                                                                              | IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A MISURA                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| B01                                                                                                                                                                                                                                            | LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO "DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" (oneri sicurezza esclusi) | € 126.000,00                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
| B02                                                                                                                                                                                                                                            | LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO "PN Equità nella Salute 2021-2027" (oneri sicurezza esclusi)                   |                                                                                                                                                                         | € 131.000,00                                                                                                     |
| M001                                                                                                                                                                                                                                           | ONERI PER MANODOPERA NO SOGGETTA A RIBASSO                                                                        | € 80.000,00                                                                                                                                                             | € 81.000,00                                                                                                      |
| S01                                                                                                                                                                                                                                            | ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA 2,50%                                                      | € 5.000,00                                                                                                                                                              |                                                                                                                  |
| S02                                                                                                                                                                                                                                            | ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA 2,50%                                                      |                                                                                                                                                                         | € 5.000,00                                                                                                       |
| TOT_B                                                                                                                                                                                                                                          | TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA:                                                                                   | € 211.000,00                                                                                                                                                            | € 217.000,00                                                                                                     |
| IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| A01+B01                                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO:                                                              | € 126.000,00                                                                                                                                                            | € 131.000,00                                                                                                     |
| M001                                                                                                                                                                                                                                           | ONERI PER MANODOPERA NO SOGGETTA A RIBASSO                                                                        | € 80.000,00                                                                                                                                                             | € 81.000,00                                                                                                      |
| S01+S02                                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA:                                                          | € 5.000,00                                                                                                                                                              | € 5.000,00                                                                                                       |
| TOT_A+B                                                                                                                                                                                                                                        | TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:                                                                                | € 211.000,00                                                                                                                                                            | € 217.000,00                                                                                                     |
| SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANT PER LAVORI:                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                   |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| IVA_L                                                                                                                                                                                                                                          | IVA sui lavori (TOT_A+B * 0,22): 22,00%                                                                           | € 46.420,00                                                                                                                                                             | € 47.740,00                                                                                                      |
| TOT_ST                                                                                                                                                                                                                                         | Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara                                                              |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| ST_P                                                                                                                                                                                                                                           | studio fattibilità-progettazione definitiva ed esecutiva € -                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| ST_E                                                                                                                                                                                                                                           | direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva € -                                        |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| ST_C                                                                                                                                                                                                                                           | collaudo € -                                                                                                      |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | PROGETTO PRELIMINARE D.lgs50/2016 (presazione già eseguita) € 2.328,07                                            |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Progetto pfte+esecutivo+D.L.+Sic                                                                                  |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
| TOT_ST                                                                                                                                                                                                                                         | Totale Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara                                                       | € 47.328,06                                                                                                                                                             | € 48.673,88                                                                                                      |
| Rivalsa INPS                                                                                                                                                                                                                                   | Rivalsa INPS gestione separata 4,00%                                                                              | € 1.893,12                                                                                                                                                              | € 1.946,96                                                                                                       |
| CNPAIA                                                                                                                                                                                                                                         | Cassa progettista (TOT_ST+Rivalsa INPS* 0,04): 4,00%                                                              | € 1.968,85                                                                                                                                                              | € 2.024,83                                                                                                       |
| IVA_ST                                                                                                                                                                                                                                         | IVA servizi tecnici (TOT_ST+CNPAIA+Rivalsa)*0,22: 22,00%                                                          | € 11.261,81                                                                                                                                                             | € 11.582,05                                                                                                      |
| MAV                                                                                                                                                                                                                                            | Contributo Stazione Appaltante comunicazione ANAC:                                                                | € 225,00                                                                                                                                                                | € 225,00                                                                                                         |
| ACC                                                                                                                                                                                                                                            | Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi, accatastamento a corpo             | € 5.000,00                                                                                                                                                              | € -                                                                                                              |
| FB                                                                                                                                                                                                                                             | Fondo per transazioni e accordi bonari art.205 del Dlgs 50/2016 3,00%                                             | € 6.330,00                                                                                                                                                              | € 6.510,00                                                                                                       |
| INC                                                                                                                                                                                                                                            | Fondi per la progettazione e l'innovazione- comma 2 Art.113 Dlgs 50/2016 : max 2% della b. d'A. 2,00%             | € 4.220,00                                                                                                                                                              | € 4.340,00                                                                                                       |
| IMP                                                                                                                                                                                                                                            | Imprevisti:                                                                                                       | € 14.353,16                                                                                                                                                             | € 14.957,87                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LAVORI:                                                 | € 350.000,00                                                                                                                                                            | € 355.000,59                                                                                                     |
| ARREDI                                                                                                                                                                                                                                         | SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI -ATTREZZATURE                                                                     |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | Arredi e/o attrezzature                                                                                           | € -                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | IVA su Arredi e/o attrezzature 22,00%                                                                             | € -                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER ARREDI                                                  | € -                                                                                                                                                                     |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LAVORI +ARREDI e/o ATTREZ.                              | € 350.000,00                                                                                                                                                            | € 355.000,59                                                                                                     |
| TOT_GEN                                                                                                                                                                                                                                        | SOMME RENDICONTATE SMEC                                                                                           |                                                                                                                                                                         |                                                                                                                  |
|                                                                                                                                                                                                                                                | IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:                                                                                   |                                                                                                                                                                         | € 705.000,58                                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                | IMPORTO FINANZIATO                                                                                                |                                                                                                                                                                         | € 705.723,59                                                                                                     |

PROGETTISTA

Opera e ubicazione

**Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia  
"lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento  
impiantistico CSM 4 - Senorbì  
COMUNE DI SENORBI'  
Provincia CA  
Via Carlo Sanna 61**

Servizi tecnici

**PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, VERIFICHE E COLLAUDI**

Ente Appaltante

Indirizzo

P.IVA

Tel./Fax

/

E-Mail

**RUP Perito Agrario Gianfrancesco Puddu**



|            |                                                                                                                                                            |           |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Data       | Elaborato                                                                                                                                                  | Tavola N° |
| 03/10/2025 | <b>RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA E<br/>CALCOLI DEGLI IMPORTI PER<br/>L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI</b><br>Elaborato 1 - Allegato al Contratto di affidamento |           |
| Archivio   |                                                                                                                                                            | Rev.      |

Il RUP

Il Dirigente

## **A - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**

### **A.1 - PREMESSA**

Con il presente documento vengono individuati i contenuti prestazionali dei SERVIZI TECNICI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA per **PROGETTAZIONE, DIREZIONE DELL'ESECUZIONE, VERIFICHE E COLLAUDI** relative alla realizzazione delle seguenti opere:

**Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia "lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM 4 - Senorbi**

.

**A.2 - COSTO COMPLESSIVO, CATEGORIE, IDENTIFICAZIONE DELL'OPERA E RELATIVI IMPORTI** (ai sensi del DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023)

Il costo complessivo dell'opera è pari a 428.000,00 € così suddiviso:

| CATEGORIE D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                       | Grado Complessità <<G>> | Costo Categorie (€) <<V>> | Parametri Base <<P>> |
|-------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------|
|                   | Codice    | Descrizione                                                                                                           |                         |                           |                      |
| EDILIZIA          | E.08      | Sanità, Istruzione, Ricerca                                                                                           | 0,95                    | 298.000,00                | 9,4612046116%        |
| IMPIANTI          | IA.02     | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni                                                              | 0,85                    | 98.000,00                 | 13,0811382301%       |
| IMPIANTI          | IA.04     | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 1,30                    | 32.000,00                 | 18,7739336120%       |

Costo complessivo dell'opera (somma opere che partecipano al calcolo): 428.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

**FASI PRESTAZIONALI PREVISTE**

**PROGETTAZIONE**

- b.I) PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)
- b.III) PROGETTAZIONE ESECUTIVA

**DIREZIONE DELL'ESECUZIONE**

- c.I) ESECUZIONE DEI LAVORI

**VERIFICHE E COLLAUDI**

- d.I) VERIFICHE E COLLAUDI



#### A.4 - ELENCO DETTAGLIATO DELLE PRESTAZIONI PREVISTE

Qui di seguito vengono riportate le Fasi prestazionali previste per ogni diversa Categoria d'Opera con la distinta analitica delle singole prestazioni e con i relativi Parametri <<Q>> di incidenza, desunti dalla tavola Z-2 allegata alla vigente normativa come modificato dal D. Lgs. 36/2023 considerando che si tratta di affidamento di sola esecuzione delle opere.

| EDILIZIA - E.08                                        |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                 | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 - Qb.II.01                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,3200     |
| Qbl.02                                                 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                                                                                                                                                                 | 0,0100     |
| Qbl.15 - QbII.18                                       | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)                                                                                                          | 0,0650     |
| Qbl.16                                                 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza                                                                                                                                                               | 0,0100     |
| Qbl.21                                                 | Prime indicazioni piano di manutenzione                                                                                                                                                                                              | 0,0100     |
| QbII.02                                                | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                                                                | 0,0400     |
| QbII.03                                                | Disciplinare descrittivo e prestazionale                                                                                                                                                                                             | 0,0100     |
| QbII.07                                                | Rilievi planoaltimetrici                                                                                                                                                                                                             | 0,0200     |
| QbII.21                                                | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)                                                                                                                                                                                       | 0,0300     |
| QbII.22                                                | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini                                                                                                                               | 0,0200     |
| QbII.23                                                | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC                                                                                                                                                        | 0,0100     |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA                                |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                 | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| QbIII.01                                               | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                                                                                                            | 0,0700     |
| QbIII.02                                               | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                                                                                                                 | 0,1300     |
| QbIII.03                                               | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera                                                                                      | 0,0400     |
| QbIII.04                                               | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma                                                                                                                                                                   | 0,0200     |
| QbIII.05                                               | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                                                                                                     | 0,0200     |
| QbIII.07                                               | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                                                                                                                   | 0,1000     |
| QbII.05                                                | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                                                             | 0,0700     |
| ESECUZIONE DEI LAVORI                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                 | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| Qcl.01                                                 | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                                                                                                      | 0,3200     |
| Qcl.02                                                 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile                                                                                                                                      | 0,0300     |
| Qcl.03                                                 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione                                                                                                                                        | 0,0200     |
| Qcl.09                                                 | Contabilità dei lavori a misura                                                                                                                                                                                                      | 0,0600     |
| Qcl.11                                                 | Certificato di regolare esecuzione                                                                                                                                                                                                   | 0,0400     |
| Qcl.12                                                 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                                                                                                                                                          | 0,2500     |

| IMPIANTI - IA.02                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                 | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 - Qb.II.01                                      | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2500     |
| Qbl.02                                                 | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                                                                                                                                                                 | 0,0100     |
| Qbl.15 - QbII.18                                       | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)                                                                                                          | 0,0650     |
| Qbl.16                                                 | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza                                                                                                                                                               | 0,0100     |

|                                |                                                                                                                                                 |            |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Qbl.21                         | Prime indicazioni piano di manutenzione                                                                                                         | 0,0100     |
| Qbll.02                        | Rilievi dei manufatti                                                                                                                           | 0,0400     |
| Qbll.03                        | Disciplinare descrittivo e prestazionale                                                                                                        | 0,0100     |
| Qbll.07                        | Rilievi planoaltimetrici                                                                                                                        | 0,0200     |
| Qbll.21                        | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)                                                                                                  | 0,0300     |
| Qbll.22                        | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini                                          | 0,0200     |
| Qbll.23                        | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC                                                                   | 0,0100     |
| <b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b> |                                                                                                                                                 |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                 | Par. <<Q>> |
| Qblll.01                       | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                       | 0,1500     |
| Qblll.02                       | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                            | 0,0500     |
| Qblll.03                       | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera | 0,0500     |
| Qblll.04                       | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma                                                                              | 0,0200     |
| Qblll.05                       | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                | 0,0300     |
| Qblll.07                       | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                              | 0,1000     |
| Qbll.05                        | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                        | 0,0700     |
| <b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>   |                                                                                                                                                 |            |
| Codice                         | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                 | Par. <<Q>> |
| Qcl.01                         | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                 | 0,3200     |
| Qcl.02                         | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile                                                 | 0,0300     |
| Qcl.03                         | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione                                                   | 0,0200     |
| Qcl.09                         | Contabilità dei lavori a misura                                                                                                                 | 0,0450     |
| Qcl.11                         | Certificato di regolare esecuzione                                                                                                              | 0,0400     |
| Qcl.12                         | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                                                                     | 0,2500     |

|                                                               |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
|---------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>IMPIANTI - IA.04</b>                                       |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| <b>PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)</b> |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                        | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| Qbl.01 - Qb.II.01                                             | Relazioni, planimetrie, elaborati grafici. - Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie | 0,2500     |
| Qbl.02                                                        | Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto                                                                                                                                                                                 | 0,0100     |
| Qbl.15 - Qbll.18                                              | Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982). - Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)                                                                                                          | 0,0650     |
| Qbl.16                                                        | Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza                                                                                                                                                               | 0,0100     |
| Qbl.21                                                        | Prime indicazioni piano di manutenzione                                                                                                                                                                                              | 0,0100     |
| Qbll.02                                                       | Rilievi dei manufatti                                                                                                                                                                                                                | 0,0400     |
| Qbll.03                                                       | Disciplinare descrittivo e prestazionale                                                                                                                                                                                             | 0,0100     |
| Qbll.07                                                       | Rilievi planoaltimetrici                                                                                                                                                                                                             | 0,0200     |
| Qbll.21                                                       | Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)                                                                                                                                                                                       | 0,0300     |
| Qbll.22                                                       | Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini                                                                                                                               | 0,0200     |
| Qbll.23                                                       | Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC                                                                                                                                                        | 0,0100     |
| <b>PROGETTAZIONE ESECUTIVA</b>                                |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                        | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| Qblll.01                                                      | Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi                                                                                                                                                            | 0,1500     |
| Qblll.02                                                      | Particolari costruttivi e decorativi                                                                                                                                                                                                 | 0,0500     |
| Qblll.03                                                      | Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera                                                                                      | 0,0500     |
| Qblll.04                                                      | Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma                                                                                                                                                                   | 0,0200     |
| Qblll.05                                                      | Piano di manutenzione dell'opera                                                                                                                                                                                                     | 0,0300     |
| Qblll.07                                                      | Piano di Sicurezza e Coordinamento                                                                                                                                                                                                   | 0,1000     |
| Qbll.05                                                       | Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico                                                                                                                                             | 0,0700     |
| <b>ESECUZIONE DEI LAVORI</b>                                  |                                                                                                                                                                                                                                      |            |
| Codice                                                        | Descrizione singole prestazioni                                                                                                                                                                                                      | Par. <<Q>> |
| Qcl.01                                                        | Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione                                                                                                                                                                      | 0,3200     |

|        |                                                                                                 |        |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| Qcl.02 | Liquidazione (art.194, comma 1, d.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile | 0,0300 |
| Qcl.03 | Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione   | 0,0200 |
| Qcl.09 | Contabilità dei lavori a misura                                                                 | 0,0450 |
| Qcl.11 | Certificato di regolare esecuzione                                                              | 0,0400 |
| Qcl.12 | Coordinamento della sicurezza in esecuzione                                                     | 0,2500 |

## **B - CALCOLO DEGLI IMPORTI PER L'ACQUISIZIONE DEI SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA DA AFFIDARE**

La determinazione degli importi per l'acquisizione dei servizi, nel caso specifico di un servizio di Ingegneria e Architettura, si esplica nel calcolo del corrispettivo da porre a base di gara.

### **B.1 - PROCEDIMENTO ADOTTATO PER IL CALCOLO DEL CORRISPETTIVO DA PORRE A BASE DI GARA**

Il corrispettivo, costituito dal compenso e dalle spese ed oneri accessori, è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali per la determinazione del compenso (come previsto dal DM 17/06/2016 e D. Lgs. 36/2023):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie componenti l'opera.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \sum (V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



**B.2 - QUADRO ECONOMICO E PARAMETRI DI CALCOLO**

| CATEGORIE<br>D'OPERA | ID. OPERE |                                                                                                                       | Grado<br>Complessità<br><<G>> | Costo<br>Categorie (€)<br><<V>> | Parametri<br>Base<br><<P>> |
|----------------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
|                      | Codice    | Descrizione                                                                                                           |                               |                                 |                            |
| EDILIZIA             | E.08      | Sanità, Istruzione, Ricerca                                                                                           | 0,95                          | 298.000,00                      | 9,4612046116%              |
| IMPIANTI             | IA.02     | Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni                                                              | 0,85                          | 98.000,00                       | 13,0811382301%             |
| IMPIANTI             | IA.04     | Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota | 1,30                          | 32.000,00                       | 18,7739336120%             |

Costo complessivo dell'opera: 428.000,00 €  
Percentuale forfettaria spese: 25,00%

### B3 - DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI (Importi espressi in Euro)

## DETERMINAZIONE CORRISPETTIVI

Importi espressi in Euro

| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE) |                   |                         |                |                      |                      |                       |                 |                          |               |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
| ID. Opere                                              | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|                                                        |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Qi>>               | (Qi)                  | V*G*P*Q         | K=25,00%<br>S=CP*K       | CP+S          |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,2500                | 2.724,15        | 681,04                   | 3.405,19      |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | Qbl.02               | 0,0100                | 108,97          | 27,24                    | 136,21        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | Qbl.15 - QbII.18     | 0,0650                | 708,28          | 177,07                   | 885,35        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | Qbl.16               | 0,0100                | 108,97          | 27,24                    | 136,21        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | Qbl.21               | 0,0100                | 108,97          | 27,24                    | 136,21        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.02              | 0,0400                | 435,86          | 108,97                   | 544,83        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.03              | 0,0100                | 108,97          | 27,24                    | 136,21        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.07              | 0,0200                | 217,93          | 54,48                    | 272,41        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.21              | 0,0300                | 326,90          | 81,72                    | 408,62        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.22              | 0,0200                | 217,93          | 54,48                    | 272,41        |
| IA.02                                                  | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.23              | 0,0100                | 108,97          | 27,24                    | 136,21        |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,3200                | 8.571,09        | 2.142,77                 | 10.713,86     |
| IA.04                                                  | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | Qbl.01 - Qb.II.01    | 0,2500                | 1.952,49        | 488,12                   | 2.440,61      |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | Qbl.02               | 0,0100                | 267,85          | 66,96                    | 334,81        |
| IA.04                                                  | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | Qbl.02               | 0,0100                | 78,10           | 19,52                    | 97,62         |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | Qbl.15 - QbII.18     | 0,0650                | 1.741,00        | 435,25                   | 2.176,25      |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | Qbl.16               | 0,0100                | 267,85          | 66,96                    | 334,81        |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | Qbl.21               | 0,0100                | 267,85          | 66,96                    | 334,81        |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.02              | 0,0400                | 1.071,39        | 267,85                   | 1.339,24      |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.03              | 0,0100                | 267,85          | 66,96                    | 334,81        |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.07              | 0,0200                | 535,69          | 133,92                   | 669,61        |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.21              | 0,0300                | 803,54          | 200,89                   | 1.004,43      |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.22              | 0,0200                | 535,69          | 133,92                   | 669,61        |
| E.08                                                   | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.23              | 0,0100                | 267,85          | 66,96                    | 334,81        |
| IA.04                                                  | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | Qbl.15 - QbII.18     | 0,0650                | 507,65          | 126,91                   | 634,56        |

|       |          |           |               |      |         |        |        |       |        |
|-------|----------|-----------|---------------|------|---------|--------|--------|-------|--------|
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbI.16  | 0,0100 | 78,10  | 19,52 | 97,62  |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbII.21 | 0,0300 | 234,30 | 58,58 | 292,88 |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbII.07 | 0,0200 | 156,20 | 39,05 | 195,25 |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbII.03 | 0,0100 | 78,10  | 19,52 | 97,62  |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbII.02 | 0,0400 | 312,40 | 78,10 | 390,50 |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbI.21  | 0,0100 | 78,10  | 19,52 | 97,62  |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbII.23 | 0,0100 | 78,10  | 19,52 | 97,62  |
| IA.04 | IMPIANTI | 32.000,00 | 0,18773933612 | 1,30 | QbII.22 | 0,0200 | 156,20 | 39,05 | 195,25 |

## PROGETTAZIONE ESECUTIVA

| ID. Opere | CATEGORIE D'OPERA | COSTI Singole Categorie | Parametri Base | Gradi di Complessità | Prestazioni affidate | Parametri Prestazioni | Compensi <<CP>> | Spese ed Oneri accessori | Corrispettivi |
|-----------|-------------------|-------------------------|----------------|----------------------|----------------------|-----------------------|-----------------|--------------------------|---------------|
|           |                   | <<V>>                   | <<P>>          | <<G>>                | <<Qj>>               | (Qi)                  | V*G*P*Q         | K=25,00%                 | CP+S          |
|           |                   |                         |                |                      |                      |                       |                 | S=CP*K                   |               |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbIII.01             | 0,1500                | 1.634,49        | 408,62                   | 2.043,11      |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbIII.02             | 0,0500                | 544,83          | 136,21                   | 681,04        |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbIII.03             | 0,0500                | 544,83          | 136,21                   | 681,04        |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbIII.04             | 0,0200                | 217,93          | 54,48                    | 272,41        |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbIII.05             | 0,0300                | 326,90          | 81,72                    | 408,62        |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbIII.07             | 0,1000                | 1.089,66        | 272,42                   | 1.362,08      |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbII.05              | 0,0700                | 546,70          | 136,68                   | 683,38        |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbIII.01             | 0,0700                | 1.874,93        | 468,73                   | 2.343,66      |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbIII.02             | 0,1300                | 3.482,01        | 870,50                   | 4.352,51      |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbIII.03             | 0,0400                | 1.071,39        | 267,85                   | 1.339,24      |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbIII.04             | 0,0200                | 535,69          | 133,92                   | 669,61        |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbIII.05             | 0,0200                | 535,69          | 133,92                   | 669,61        |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbIII.07             | 0,1000                | 2.678,47        | 669,62                   | 3.348,09      |
| E.08      | EDILIZIA          | 298.000,00              | 0,094612046116 | 0,95                 | QbII.05              | 0,0700                | 1.874,93        | 468,73                   | 2.343,66      |
| IA.02     | IMPIANTI          | 98.000,00               | 0,130811382301 | 0,85                 | QbII.05              | 0,0700                | 762,76          | 190,69                   | 953,45        |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbIII.07             | 0,1000                | 781,00          | 195,25                   | 976,25        |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbIII.05             | 0,0300                | 234,30          | 58,58                    | 292,88        |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbIII.04             | 0,0200                | 156,20          | 39,05                    | 195,25        |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbIII.03             | 0,0500                | 390,50          | 97,63                    | 488,13        |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbIII.02             | 0,0500                | 390,50          | 97,63                    | 488,13        |
| IA.04     | IMPIANTI          | 32.000,00               | 0,18773933612  | 1,30                 | QbIII.01             | 0,1500                | 1.171,49        | 292,87                   | 1.464,36      |

## ESECUZIONE DEI LAVORI

| ID.<br>Opere | CATEGORIE<br>D'OPERA | COSTI<br>Singole Categorie | Parametri<br>Base | Gradi di<br>Complessità | Prestazioni<br>affidate | Parametri<br>Prestazioni | Compensi<br><<CP>> | Spese ed<br>Oneri<br>accessori | Corrispettivi |
|--------------|----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------------------|---------------|
|              |                      | <<V>>                      | <<P>>             | <<G>>                   | <<Qi>>                  | (Qi)                     | V*G*P*Q            | K=25,00%                       | CP+S          |
|              |                      |                            |                   |                         |                         |                          |                    | S=CP*K                         |               |
| IA.02        | IMPIANTI             | 98.000,00                  | 0,130811382301    | 0,85                    | Qcl.01                  | 0,3200                   | 3.486,91           | 871,73                         | 4.358,64      |
| IA.02        | IMPIANTI             | 98.000,00                  | 0,130811382301    | 0,85                    | Qcl.02                  | 0,0300                   | 326,90             | 81,72                          | 408,62        |
| IA.02        | IMPIANTI             | 98.000,00                  | 0,130811382301    | 0,85                    | Qcl.03                  | 0,0200                   | 217,93             | 54,48                          | 272,41        |
| IA.02        | IMPIANTI             | 98.000,00                  | 0,130811382301    | 0,85                    | Qcl.09                  | 0,0450                   | 490,35             | 122,59                         | 612,94        |
| IA.02        | IMPIANTI             | 98.000,00                  | 0,130811382301    | 0,85                    | Qcl.11                  | 0,0400                   | 435,86             | 108,97                         | 544,83        |
| IA.02        | IMPIANTI             | 98.000,00                  | 0,130811382301    | 0,85                    | Qcl.12                  | 0,2500                   | 2.724,15           | 681,04                         | 3.405,19      |
| E.08         | EDILIZIA             | 298.000,00                 | 0,094612046116    | 0,95                    | Qcl.01                  | 0,3200                   | 8.571,09           | 2.142,77                       | 10.713,86     |
| E.08         | EDILIZIA             | 298.000,00                 | 0,094612046116    | 0,95                    | Qcl.02                  | 0,0300                   | 803,54             | 200,89                         | 1.004,43      |
| E.08         | EDILIZIA             | 298.000,00                 | 0,094612046116    | 0,95                    | Qcl.03                  | 0,0200                   | 535,69             | 133,92                         | 669,61        |
| E.08         | EDILIZIA             | 298.000,00                 | 0,094612046116    | 0,95                    | Qcl.09                  | 0,0600                   | 1.607,08           | 401,77                         | 2.008,85      |
| E.08         | EDILIZIA             | 298.000,00                 | 0,094612046116    | 0,95                    | Qcl.11                  | 0,0400                   | 1.071,39           | 267,85                         | 1.339,24      |
| E.08         | EDILIZIA             | 298.000,00                 | 0,094612046116    | 0,95                    | Qcl.12                  | 0,2500                   | 6.696,17           | 1.674,04                       | 8.370,21      |
| IA.04        | IMPIANTI             | 32.000,00                  | 0,18773933612     | 1,30                    | Qcl.01                  | 0,3200                   | 2.499,19           | 624,80                         | 3.123,99      |
| IA.04        | IMPIANTI             | 32.000,00                  | 0,18773933612     | 1,30                    | Qcl.03                  | 0,0200                   | 156,20             | 39,05                          | 195,25        |
| IA.04        | IMPIANTI             | 32.000,00                  | 0,18773933612     | 1,30                    | Qcl.02                  | 0,0300                   | 234,30             | 58,58                          | 292,88        |
| IA.04        | IMPIANTI             | 32.000,00                  | 0,18773933612     | 1,30                    | Qcl.12                  | 0,2500                   | 1.952,49           | 488,12                         | 2.440,61      |
| IA.04        | IMPIANTI             | 32.000,00                  | 0,18773933612     | 1,30                    | Qcl.11                  | 0,0400                   | 312,40             | 78,10                          | 390,50        |
| IA.04        | IMPIANTI             | 32.000,00                  | 0,18773933612     | 1,30                    | Qcl.09                  | 0,0450                   | 351,45             | 87,86                          | 439,31        |

## C - PROSPETTO ECONOMICO DEGLI ONERI COMPLESSIVI RELATIVI AI SERVIZI

| RIEPILOGO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| FASI PRESTAZIONALI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Corrispettivi       |
| PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA (PFTE)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 29.354,06 €         |
| PROGETTAZIONE ESECUTIVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 26.056,51 €         |
| ESECUZIONE DEI LAVORI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 40.591,37 €         |
| <b>Corrispettivi professionali prestazioni normali comprensivi di spese (Tav. Z-2 e art. 5 del DM 17/ 06/2016)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>96.001,94 €</b>  |
| di cui Spese S = 25,00 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 19.200,39 €         |
| <b>Totale Corrispettivi posto a base di gara</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>96.001,94 €</b>  |
| Ribasso di aggiudicazione (0,0000000%)<br><i>In caso di Affidamento Diretto (importo del Corrispettivo &lt; 140.000 €) il ribasso è applicato sull'intero importo dei corrispettivi comprensivi di spese; nel caso di importo del Corrispettivo ≥ 140.000 €, il ribasso si applica solo sul 35% del Corrispettivo.<br/>(Art. 14, comma 15-bis del D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209)</i> | 0,00 €              |
| <b>Totale ribassato</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>96.001,94 €</b>  |
| Contributo INARCASSA (4,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 3.840,08 €          |
| Imponibile IVA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 99.842,02 €         |
| IVA (22,00% )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 21.965,24 €         |
| Ritenuta d'acconto (20,00%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 19.200,39 €         |
| <b>Importo da liquidare</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>102.606,87 €</b> |





## Fonti di Finanziamento

- Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019/2021 DGR n.7/51 del 12/02/2019 e n.22/21 del 20/06/2019 - NP51 -
- Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027” (PNES) DGR n.19/69 del 01/06/2023 e DGR n. 4/22 del 22/01/2025 -

## Soggetto attuatore: ASL n.8 Cagliari

**Intervento:** Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia “lavori di Manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM 4 – Senorbì

## Importi:

PNES CUP:D72C24000100007 € 355.723,09

NP 51 CUP:B72C19000040002 € 350.000,00

| Cronoprogramma procedurale e finanziario                                      |                |                |                |                |                |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Anno di riferimento                                                           | 2°anno<br>2025 | 3°anno<br>2026 | 4°anno<br>2027 | 5°anno<br>2028 | 6°anno<br>2029 |
| Avanzamento finanziario PNES                                                  | € 80.000,00    | € 275.723,09   |                |                |                |
| Avanzamento procedurale PNES                                                  | € 80.000,00    | € 275.723,09   |                |                |                |
| Avanzamento finanziario NP 51                                                 | € 50.000,00    | € 300.000,00   |                |                |                |
| Avanzamento procedurale NP 51                                                 | € 50.000,00    | € 300.000,00   |                |                |                |
| Nomina RUP                                                                    | Settembre      |                |                |                |                |
| Assegnazione CUP ai progetti                                                  |                |                |                |                |                |
| <b>SERVIZI DI INGEGNERIA</b>                                                  |                |                |                |                |                |
| Predisposizione e approvazione DPP (Documento preliminare alla progettazione) | Ottobre        |                |                |                |                |
| Conferimento incarichi professionali                                          | Dicembre       |                |                |                |                |
| Progetto di fattibilità tecnico-economica                                     |                | Gennaio        |                |                |                |
| Progettazione definitiva e Approvazione                                       |                | N.A.           |                |                |                |
| Progettazione esecutiva e Approvazione                                        |                | Marzo          |                |                |                |
| GARA LAVORI                                                                   |                | Maggio         |                |                |                |
| Stipula contratto per la realizzazione                                        |                | Luglio         |                |                |                |
| <b>LAVORI</b>                                                                 |                |                |                |                |                |
| Consegna lavori                                                               |                | Settembre      |                |                |                |
| I SAL                                                                         |                | Ottobre        |                |                |                |
| II SAL                                                                        |                | Dicembre       |                |                |                |
| Ultimazione lavori                                                            |                |                | Febbraio       |                |                |
| Collaudo/Certificato di regolare esecuzione LAVORI                            |                |                | Aprile         |                |                |
| <b>Chiusura operazione e funzionalità</b>                                     |                |                | Giugno         |                |                |