



SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 467 DEL 22/10/2025

Proposta n. 512 del 20/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO:

- Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027” (PNES) DGR n.19/69 del 01/06/2023 e DGR n. 4/22 del 22/01/2025 – CUP D72C24000100007
- Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019/2021 DGR n.7/51 del 12/02/2019 e n.22/21 del 20/06/2019 – NP51 – CUP B72C19000040002

Realizzazione dell'intervento di riqualificazione edilizia “lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM 4 – Senorbì, Via Carlo Sanna n.61

Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione (DIP).

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Roberta Montis	
Il Responsabile del procedimento	Per. Agr. Gianfrancesco Puddu	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO¹

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che

- con Decisione di esecuzione C (2022) 8051 del 4 novembre 2022 è stato approvato il programma “Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027” (PNES) per il sostegno a titolo del Fondo europeo di sviluppo regionale e del Fondo sociale europeo Plus nell'ambito dell'obiettivo "Investimenti a favore dell'occupazione e della crescita" e il relativo Piano Operativo;
- con la Deliberazione della Giunta regionale n. 19/69 del 1° giugno 2023 è stata approvata la “Programmazione integrata degli interventi in ambito sanitario”;
- la Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22, recante “Programma nazionale Equità nella Salute 2021-2027, ha approvato uno stanziamento di risorse complessivo pari ad euro 35.360.402,00 di cui FSE per complessivi euro 21.157.014,00 e FESR per complessivi euro 14.203.388,00, ed ha formato l'elenco delle operazioni da finanziare, individuando inoltre l'Azienda regionale della salute (ARES) quale beneficiario delle risorse per le azioni FESR relative agli investimenti (acquisto di arredi e attrezzature) e le singole aziende ASL1, ASL2, ASL3, ASL4, ASL5, ASL6, ASL7, ASL8 quali beneficiarie per gli interventi di riqualificazione edilizia;
- in data 10/07/2025 protocollo n.18965 è stata stipulata la Convenzione rep. 18 che disciplina i rapporti fra la RAS – Direzione Generale della Sanità e l'Azienda Sanitaria Locale n. 8 Cagliari con la quale si fissano le modalità e le procedure per l'attuazione degli interventi in capo all'Azienda Sanitaria Locale n. 8 Cagliari, in qualità di Beneficiario delle risorse di cui alla Delibera di Giunta Regionale del 22 gennaio 2025 n. 4/22 e ss.mm.ii. per le attività connesse alla realizzazione degli interventi relativi alle azioni 4.5.1 “rafforzamento della resilienza e della capacità dei servizi sanitari e socio-sanitari di rispondere ai bisogni di salute attraverso interventi di adeguamento infrastrutturale, tecnologico-strumentale e forniture di dispositivi medici durevoli” DGR n. 4/22 del 22.01.2025.
- tra le Azioni facenti capo alle operazioni oggetto di finanziamento e la somma complessiva concessa ai sensi della sopracitata DGR è presente l'intervento di riqualificazione edilizia del CSM 4 – SENORBI' Via Carlo Sanna 61, per un importo di € 355.723,59 - CUP D72C24000100007

Premesso altresì che

- che in data 20.12.2019 rep. n. 19, tra la Regione Autonoma della Sardegna – Assessorato dell'Igiene e Sanità e dell'Assistenza Sociale e la ATS Sardegna, è stata sottoscritta la Convenzione regolante il

regolante il finanziamento all'Azienda per la Tutela della Salute (ATS) per la realizzazione degli interventi programmati a valere sui Fondi Regionali, assegnati con DGR n. 22/21 del 20.06.2019 e come rimodulati dalla DGR n. 48/19 del 29.11.2019;

- con Determinazione Dirigenziale ATS n. 5577 del 05/10/2021 è stato nominato Responsabile del Procedimento dell'intervento il TdP Gianfrancesco Puddu, dipendente a tempo indeterminato in servizio presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl Cagliari;
- con Determinazione Dirigenziale ATS Sardegna del Responsabile della SC Area Tecnica Cagliari n. 5956 del 24.11.2021 avente il seguente oggetto: "Determina a contrarre e contestuale affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.lgs 50/2016 come derogato dall'art. 1 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, del servizio tecnico di architettura ed ingegneria relativamente al progetto di fattibilità tecnica ed economica, alla progettazione definitiva ed esecutiva, direzione dei lavori ed al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione per la realizzazione dei lavori di "Riqualificazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbì" (CUP B72C19000040002) di cui al Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019 –NP51"
- con Determinazione Dirigenziale n.55 del 09/02/2024 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica e nominata la struttura di supporto al RUP.
- con Determinazione Dirigenziale ASL 8 Cagliari n. 708 del 04/09/2025 sono stati unificati i procedimenti di cui al CUP B72C19000040002 (NP51) e CUP D72C24000100007 (PNES) nominando contestualmente il Responsabile Unico di Progetto (RUP) nella persona del Tdp Gianfrancesco Puddu, in forza a tempo indeterminato presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 Cagliari, contestualmente, costituendo la Struttura di supporto al RUP e il Gruppo di verifica della progettazione.

Considerato che

- il RUP, in conformità con il disposto dell'art. 3 dell'allegato I.7 del D.lgs. 36/2023, e sulla base delle indicazioni impartite con la Determinazione Dirigenziale n.708 del 04/09/2025 ha elaborato l'aggiornamento al Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), nel quale vengono indicate in coerenza al Disposto normativo le modalità di realizzazione dell'intervento;
- il calcolo dei corrispettivi è stato adeguato all'importo complessivo del progetto (NP51 + PNES), tenendo anche conto delle categorie dei lavori. Onde rendicontare le spese, si è provveduto a ripartire le stesse per singola fonte di finanziamento;
- i corrispettivi dovuti per quanto riguarda l'NP51 con l'adeguamento sopra citato, risultano superiori a quelli già previsti dalla Determinazione Dirigenziale ATS Sardegna del Responsabile della SC Area Tecnica Cagliari n. 5956 del 24.11.2021, e che pertanto si rende necessario procedere, con successivo atto, alla regolarizzazione del rapporto con il professionista;
- l'aggiornamento del Documento di Indirizzo alla progettazione comprende anche il vecchio DIP, il Calcolo dei Corrispettivi dei SIA, il Cronoprogramma e il Nuovo Quadro Economico dell'intervento di seguito riportato;

"Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" - Riqualficazione complessiva dello stabile contenente il CSM di Senorbi			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		Programma regionale di investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2019-2021 DGR n° 7/51 del 12/02/2019 e n. 22/21 del 20/06/2019".	"Programma Nazionale Equità nella Salute 2021-2027 (PNES) DGR n°19/69 del 01/06/2023 e DGR n°4/22 del 22/01/2025
A	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A CORPO		
A01	LAVORI A CORPO SOGGETTI A RIBASSO (oneri sicurezza esclusi)	€ -	
S01	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A CORPO	€ -	
TOT_A	TOTALE IMPORTO LAVORI A CORPO:	€ -	
B	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A MISURA		
B01	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO "DGR n°7/51 del 12/02/2019 e n°22/21 del 20/06/2019" (oneri sicurezza esclusi)	€ 126.000,00	
B02	LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO "PN Equità nella Salute 2021-2027" (oneri sicurezza esclusi)		€ 131.000,00
M001	ONERI PER MANODOPERA NO SOGGETTA A RIBASSO	€ 80.000,00	€ 81.000,00
S01	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA 2,50%	€ 5.000,00	
S02	ONERI PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA A MISURA 2,50%		€ 5.000,00
TOT_B	TOTALE IMPORTO LAVORI A MISURA:	€ 211.000,00	€ 217.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI		
A01+B01	TOTALE LAVORI A MISURA E A CORPO SOGGETTI A RIBASSO:	€ 126.000,00	€ 131.000,00
M001	ONERI PER MANODOPERA NO SOGGETTA A RIBASSO	€ 80.000,00	€ 81.000,00
S01+S02	TOTALE ONERI PER L'ATTUAZIONE DEL PIANO DELLA SICUREZZA:	€ 5.000,00	€ 5.000,00
TOT_A+B	TOTALE IMPORTO COMPLESSIVO LAVORI:	€ 211.000,00	€ 217.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANT PER LAVORI:		
IVA_L	IVA sui lavori (TOT_A+B * 0,22): 22,00%	€ 46.420,00	€ 47.740,00
TOT_ST	Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara		
ST_P	studio fattibilità-progettazione definitiva ed esecutiva	€ -	
ST_E	direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	€ -	
ST_C	collaudo	€ -	
	PROGETTO PRELIMINARE D.lgs50/2016 (presazione già eseguita)	€ 2.328,07	
	Progetto pft+esecutivo+D.L.+Sic		
TOT_ST	Totale Importo Servizi Tecnici professionali a base di gara	€ 47.328,06	€ 48.673,88
Rivalsa INPS	Rivalsa INPS gestione separata 4,00%	€ 1.893,12	€ 1.946,96
CNPAIA	Cassa progettista (TOT_ST +Rivalsa INPS* 0,04): 4,00%	€ 1.968,85	€ 2.024,83
IVA_ST	IVA servizi tecnici (TOT_ST+CNPAIA+Rivalsa)*0,22: 22,00%	€ 11.261,81	€ 11.582,05
MAV	Contributo Stazione Appaltante comunicazione ANAC:	€ 225,00	€ 225,00
ACC	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche, analisi e collaudi, accatastamento a corpo	€ 5.000,00	€ -
FB	Fondo per transazioni e accordi bonari art.205 del Dlgs 50/2016 3,00%	€ 6.330,00	€ 6.510,00
INC	Fondi per la progettazione e l'innovazione- comma 2 Art.113 Dlgs 50/2016 : max 2% della b. d'A. 2,00%	€ 4.220,00	€ 4.340,00
IMP	Imprevisti:	€ 14.353,16	€ 14.957,87
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LAVORI:	€ 350.000,00	€ 355.000,59
ARREDI	SOMME A DISPOSIZIONE PER ARREDI -ATTREZZATURE		
	Arredi e/o attrezzature	€ -	
	IVA su Arredi e/o attrezzature 22,00%	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER ARREDI	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER LAVORI +ARREDI e/o ATTREZ.	€ 350.000,00	€ 355.000,59
	SOMME RENDICONTATE SMEC		
TOT_GEN	IMPORTO COMPLESSIVO INTERVENTO:		€ 705.000,58
	IMPORTO FINANZIATO		€ 705.723,59

Dato atto che

- l’approvazione del DIP, costituisce presupposto per l’avvio delle procedure di affidamento dei servizi di progettazione e dei lavori ed integra titolo per la variazione del Programma triennale dei lavori adottato con deliberazione del Direttore Generale ASL8 Cagliari n° 769 del 14.11.2024 e successiva modifica approvata con Deliberazione dello stesso Ente n°871 del 30.12.2024;

- la Deliberazione che viene proposta non comporta impegno di spesa sull'immediato, ma soltanto da assumere con successivi provvedimenti in occasione dell'affidamento degli incarichi professionali e dei lavori.

per le motivazioni sopra riportate,

PROPONE

1. **di approvare** l'aggiornamento al documento di indirizzo alla progettazione per i lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento impiantistico CSM 4 - SENROBI' Via Carlo Sanna 61 "- CUP D72C24000100007 e CUP B72C19000040002, allegato alla presente proposta di deliberazione;
2. **di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei provvedimenti conseguenti e necessari all'avvio dei lavori;
3. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

IL DIRETTORE DELLA S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio

Fabio Francesco Farci

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO	
Dott. Roberto Massazza		Dott.ssa Cristina Garau	
FAVOREVOLE	☒	FAVOREVOLE	☒
CONTRARIO	☐	CONTRARIO	☐
NON NECESSARIO	☐	NON NECESSARIO	☐

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documento di indirizzo alla Progettazione (DIP)

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 22 / 10 / 2025 al 06 / 11 / 2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu