

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 838 DEL 27/10/2025

Proposta n. 876 del 23/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1 M6C1-1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) – Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas Via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006. CIG MASTER 9326914CE8 - CIG DERIVATO A01266C7C2. **Approvazione contabilità e assunzione impegno di spesa relativo alla liquidazione del SAL n.1 in favore del Consorzio Ciro Menotti.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n.

15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
- Servizi di Verifica della progettazione;
- Lavori in appalto integrato;
- Servizi di Collaudo.

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l'intervento di realizzazione della Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra, veniva nominato, ai sensi dell'art. 31, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Daniela Settembrino.

Considerato che:

- con Delibera del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica Economica relativo ai "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006", e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ2_0326951 del 10/11/2022 tra i quali l'OdA n. 16 prot. NP/2023/4593,

sottoscritta in data 26/09/2023 con il CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC COOP. P.A, in qualità di soggetto attuatore esterno;

- in data 22.02.2024 veniva sottoscritto il Contratto Specifico tra il Soggetto Attuatore Esterno Asl 8 di Cagliari e il Consorzio Appaltatore "CONSORZIO CIRO MENOTTI SOC. COOP. P.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378", per un importo lavori di euro € 876.126,15 oltre ad € 63.998,81 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 18/03/2025 veniva approvato il progetto esecutivo e il quadro economico relativo ai "Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione di una Casa di Comunità nell' ex scuola elementare di Elmas Via dell'Arma Azzurra – CUP D28I21000470006".

Preso atto del verbale di consegna e di avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2023/0070583 del 28/09/2023.

Considerato che la garanzia prodotta dall'OE è stata calcolata sull'importo delle prestazioni di cui al contratto specifico del 22.02.2024, di euro € 1.025.854,29 oltre IVA e oneri di legge.

Vista la garanzia fideiussoria n. PC1HEND9 stipulata con Zurich Insurance Plc, agenzia/filiale di Milano, in data 06/10/2023 di importo pari a € 74.370,33, efficace fino al collaudo dei lavori.

Visto il cronoprogramma procedurale e finanziario relativo ai Lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della "Casa di Comunità nell'ex scuola elementare di Elmas in via dell'Arma Azzurra - CUP D28I21000470006", debitamente sottoscritto dal RUP in data 02/07/2025 e approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 141 del 09/07/2025.

Dato atto:

- che il Direttore dei Lavori ha trasmesso la contabilità dei lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della "Casa di Comunità di Elmas in Via dell'Arma Azzurra n. 37" relativa al 1° SAL - Stato Avanzamento Lavori – lavori a tutto il 30/09/2025, che risulta depositata agli atti del procedimento;
- che la suddetta contabilità, sottoscritta dal Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro "CIRO MENOTTI" S.C.p.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378", determina un importo dei lavori di euro 211.310,56 al lordo del ribasso pari al 18,124%, esclusi i costi della sicurezza che ammontano ad euro 5.075,84.

Precisato che il RUP, l'Ing. Daniela Settembrino, sulla base delle condizioni che precedono, ha emesso il Certificato di pagamento n°1 del 13/10/2025 relativo al 1° Stato Avanzamento Lavori, per l'importo di € 177.100,00, al netto del ribasso, delle ritenute per gli infortuni e dell'IVA di legge.

Dato atto che il Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378”, risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_50727054, con scadenza validità al 18/01/2026.

Ritenuto di procedere alla liquidazione del SAL n. 1 al Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A. con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378”, per l’importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 177.100,00, oltre IVA di legge.

Per i motivi espressi in premessa, su conforme proposta del RUP

DETERMINA

1. di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa al 1° SAL – Stato Avanzamento Lavori, redatta dal Direttore dei Lavori, l’Arch. Costanza Cassani, per i lavori di restauro e risanamento conservativo per la realizzazione della Casa di Comunità di Elmas in Via dell’Arma Azzurra n.37;
- il Certificato di Pagamento n.1 del 13/10/2025 redatto dall’Ing. Daniela Settembrino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento, che riporta un credito dell’impresa pari a € 177.100,00, oltre IVA di legge;

2. di autorizzare e liquidare in favore del Consorzio Nazionale Cooperative di produzione e lavoro “CIRO MENOTTI” S.C.p.A., con sede in Ravenna, Via Pier Traversari n. 63, Partita IVA 00966060378”, l’importo IVA compresa di € 194.810,00, quale corrispettivo del SAL n. 1;

3. di dare atto che l’onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 194.810,00, IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell’investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2025_215 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_ELMAS, come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	215	A102020801 Immobilizzazioni materiali in corso	A8TAO0126 Case della Comunità' - Elmas	€ 194.810,00

4. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e prelieve verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
5. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Certificato di pagamento n. 1;
2. Libretto delle misure n. 1;
3. Registro di Contabilità n. 1;
4. Stato di Avanzamento Lavori n. 1;
5. Sommario Registro di Contabilità.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 27 / 10 /2025 al 11/ 11 /2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio