

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 833 DEL 24/10/2025

Proposta n. 849 del 09/10/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Adesione all'Accordo Quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.- art.54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240. LOTTO 2 - Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 - Classifica II - CIG 9411935E74 – CIG derivato: B238E3A6C2 – CUP: G22C22000620002; Lotto 3 (a) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B239173F8F – CUP: G12C22000570002 e Lotto 4 Sud Sardegna - Categoria OG1 - Classifica II – CIG: 9411959246 - CIG derivato B2393A2CDD – CUP: G12C22000550002. **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, del servizio di ingegneria e architettura - CIG: B6FA5D287F. Modifica del contratto in corso di efficacia ai sensi dell'art. 120 D.Lgs 36/2023 comma 1 lett. a). Attivazione servizio opzionale Lotto 3b - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B6DD5F2B3E – CUP: G12C22000580002.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Pierpaolo Furchas	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☒ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio - sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Vista la nota prot. PG/2025/0069672 del 16/09/2025 con la quale il Direttore della SC “Ufficio Tecnico e Patrimonio” ha nominato quale Dirigente sostituto in caso di assenza per ferie, malattia o altro impedimento l’Ing. Valerio Vargiu.

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07.04.2025 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per gli interventi in oggetto, l’Ing. Pierpaolo Furcas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo, in sostituzione dei RUP precedenti e quale figura di supporto amministrativo, per gli interventi in oggetto, la Dott.ssa Maria Luigia Artizzu, Collaboratore amministrativo professionale a tempo determinato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari;
- la Determinazione Dirigenziale n. 421 del 21/05/2025 con la quale la Stazione Appaltante ha manifestato la volontà di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell’art. 50 c. 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, il servizio di ingegneria per progettazione; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione; coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006);
- la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 459 del 05/06/2025 con la quale è stata disposta l’aggiudicazione all’ing. Alessio Giordano, ai sensi dell’art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, del servizio di ingegneria per progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006) - CIG: B6FA5D287F, per un importo pari a

€ 47.884,90 oltre iva e oneri previdenziali con riduzione del 20% sull'importo lordo dei corrispettivi determinati ai sensi dell'allegato I.13 del D.Lgs 36/2023;

Considerato che:

- alla data di aggiudicazione dell'affidamento dei servizi di ingegneria all'ing. Alessio Giordano non risultava ancora effettuata la stipula del contratto con l'operatore economico aggiudicatario dell'Accordo Quadro per i lavori del Lotto 3 (b) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B6DD5F2B3E – CUP: G12C22000580002;
- l'aggiudicazione dei lavori di cui sopra all'operatore economico "C.E.I.E.T. srl" è stata disposta con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 540 del 01/07/2025;
- la stipula del contratto tra la Stazione Appaltante e l'operatore economico C.E.I.E.T. srl è avvenuta in data 12/09/2025;
- al fine di dare esecuzione agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria previsti nell'Accordo Quadro relativo al Lotto 3 b, è necessario attivare, nell'ambito del medesimo contratto già stipulato con l'ing. Alessio Giordano, per gli effetti della Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 459 del 05.06.2025, i relativi servizi di ingegneria analogamente a quanto già disposto nel suddetto contratto per il Lotto 2, Lotto 3 a e Lotto 4, consistenti in Progettazione, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione ed eventuali ulteriori attività di prevenzione incendi;
- l'importo complessivamente stimato del servizio "di ingegneria per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006)", compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, è inferiore ad € 140.000,00 e fissato in € 118.300,85 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);
- il Capitolato Speciale Prestazionale, allegato al contratto stipulato con l'ing. Alessio Giordano, prevede che la Stazione Appaltante possa attivare i servizi opzionali ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2023 ivi indicati tra i quali sono ricompresi i servizi di ingegneria e architettura per i lavori di cui al Lotto 3 (b) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B6DD5F2B3E – CUP: G12C22000580002;
- l'importo complessivo lordo previsto per il suddetto servizio opzionale è di € 16.473,50 (IVA e oneri previdenziali esclusi) di cui 13.727,92 € per corrispettivi e 2.745,58 € per incremento del quinto dell'importo contrattuale ex art. 120 comma 9 D.lgs 36/2023);

- l'importo lordo del servizio opzionale che si intende attivare con il presente atto è pari alla sola quota dei corrispettivi pari a 13.727,92 € oltre iva e oneri previdenziali, cui applicare le medesime condizioni previste nel contratto originario con conseguente riduzione del 20% e importo netto di € 10.982,34, oltre IVA di legge e oneri previdenziali.
- l'importo contrattuale originario (47.884,90 € oltre iva e oneri previdenziali) a seguito del presente servizio opzionale è pari a € 58.867,23, oltre IVA di legge e oneri previdenziali;
- le somme per il servizio opzionale oggetto del presente atto sono disponibili nel Quadro Economico dell'intervento Lotto 3 (b) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B6DD5F2B3E – CUP: G12C22000580002 e sotto riportato, il quale sostituisce integralmente il quadro economico precedentemente approvato con Determinazione Dirigenziale n. 301 del 14.05.2025 senza modifica dell'importo totale del progetto:

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO		€ 150.000,00	
		IMPORTO	TOTALE
A)	SOMME A BASE D'APPALTO		
1)	Lavori: a corpo	-	
2)	Lavori: a misura	€ 142.857,14	
3)	Lavori: a corpo e misura	-	
4)	Lavori: in economia	-	
A.1)	IMPORTO DEI LAVORI A BASE DI GARA SOGGETTI A RIBASSO (1+2+3+4)		€ 142.857,14
1)	Oneri Piani di sicur. e coord., non soggetti a ribasso d'asta: a corpo	-	
2)	Oneri Piani di sicur. e coord., non soggetti a ribasso d'asta: a misura	€ 7.142,86	
3)	Oneri Piani di sicur. e coord., non soggetti a ribasso d'asta: a corpo e misura	-	
4)	Oneri Piani di sicur. e coord., non soggetti a ribasso d'asta: in economia	-	
A.2)	IMPORTO ONERI PER I PIANI DI SICUREZZA (1+2+3+4)		€ 7.142,86
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI DA APPALTARE (A.1+A.2)		€ 150.000,00
B)	SIA		
1)	Spese Tecniche di progettazione/CSP/CSE (compresa CNPAIA)	€ 13.821,71	
2)	Spese Tecniche ulteriori	-	
3)	IVA su spese tecniche 1)	€ 3.040,78	
4)	IVA su spese tecniche 2)	-	
B.1)	IMPORTO ONERI SERVIZI TECNICI (1+2+3+4)		€ 16.862,48
C)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
1)	Imprevisti IVA inclusa (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)		2.837,52 €
2)	Compenso incent. art. 113, co. 2, D.Lgs. 50/2016: 1,5 % della b. d'A.		2.250,00 €

3)	Contributo funzionamento CRC: 0,50% della b. d'A. (art. 113 D.Lgs. 50/2016)		750,00 €
4)	I.V.A. sui lavori: aliquota al 22%		33.000,00 €
	IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A. (1+...+4)		€ 38.837,52
	IMPORTO TOTALE DEL PROGETTO		205.700,00 €

Ritenuto di dover procedere alla modifica del contratto in corso di esecuzione, alle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2025, stipulato tra la ASL 8 di Cagliari e l'Ing. Alessio Giordano con studio in via Pacinotti 6, 09047 - Selargius, Partita IVA e CF 03729710925 - GRDLSS74P30B354A, per l'attivazione del servizio opzionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006) per il Lotto 3 (b) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B6DD5F2B3E – CUP: G12C22000580002, per un importo netto di € 10.982,34 e conseguente adeguamento dell'importo del contratto originario per € 58.867,23, oltre oneri previdenziali e IVA di legge.

Per le motivazioni in premessa

DETERMINA

- 1. di procedere** alla modifica del contratto in corso di esecuzione, alle medesime condizioni contrattuali, ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett. a) del D.Lgs 36/2025, stipulato tra la ASL 8 di Cagliari e l'Ing. Alessio Giordano con studio in via Pacinotti 6, 09047 – Selargius, Partita IVA e CF 03729710925 - GRDLSS74P30B354A, per l'attivazione del servizio opzionale di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006) per il Lotto 3 (b) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CIG derivato B6DD5F2B3E – CUP: G12C22000580002, per un importo netto di € 10.982,34 e conseguente adeguamento dell'importo del contratto originario per € 58.867,23, oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- 2. di stabilire** che l'onere derivante dall'attivazione del servizio opzionale è quantificato in € 13.934,39 (IVA e C.N.P.A.I.A inclusi), verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2025 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO CNPAIA E IVA INCLUSI
2025	ASL8-TEC	1	A506030103 COSTI PER CONSULENZE TECNICHE	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 13.934,39

3. **di autorizzare** il RUP a predisporre gli atti per il tramite del supporto al RUP ai fini dell'attivazione del servizio opzionale;
4. **di autorizzare** fin d'ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 gg, dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2-bis, del DPR 602/73 e quelle relative alle regolarità del DURC;
5. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 24 / 10 /2025 al 08 / 11 /2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio