



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 854 DEL 07/11/2025

Proposta n. 902 del 05/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.3_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute – M6.C1 1.3: Rafforzamento dell’assistenza sanitaria intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità), relativo ai Lavori di realizzazione della Casa della Comunità di Sestu CUP: D42C21002040006 - CIG A00E82D9C7. **Approvazione contabilità e assunzione impegno di spesa per lo Stato di Avanzamento Lavori (SAL) n.1 - O.E. Vittadello SpA - Tepor SpA**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’Istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura PropONENTE	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO[]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE DELLA SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- La Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio -sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Delibera n. 55/1 del 24 ottobre 2025 ha prorogato il dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell'Azienda Socio - Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data della proroga.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025, con la quale si è prorogato l'incarico del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario, dando esecuzione alla Delibera di Giunta Regionale n. 55/1 del 24/10/2025 avente ad oggetto "Amministrazione straordinaria delle Aziende sanitarie. Proroga dei Commissari Straordinari designati per l'adeguamento organizzativo-funzionale del sistema sanitario regionale";
- la Deliberazione n. 481 del 28/10/2025 del Commissario Straordinario della ASL n. 8 Cagliari con la quale è stato deliberato di confermare gli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e comunque non oltre il periodo massimo di proroga del Commissario Straordinario dell'Azienda.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
 - Servizi di Verifica della progettazione;
 - Lavori in appalto integrato;
 - Servizi di Collaudo
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR9 Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11).

Dato atto che, tra gli interventi per i quali l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l’attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano i “**Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Sestu**” – CUP D42C21002040006.

Rilevato che, con Deliberazione del Direttore Generale n. 06 del 17.01.2023 per l’intervento di realizzazione della Casa della Comunità sita a Sestu, veniva nominato, ai sensi dell’art. 31, del D.Lgs. 50/2016, Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Riccardo Thorel.

Vista la Determinazione dirigenziale n. 137 del 31.03.2023 con la quale, per l’intervento summenzionato è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (D.I.P.).

Dato atto che:

- nell’ambito dell’adesione agli accordi quadro Invitalia AQ 1 Sardegna 15 (prot. del 10/11/2022 n. 0326878) – sub-lotto prestazionale “Servizi Tecnici”, con determinazione n. 137 del 31.03.2023 contestualmente all’approvazione del D.I.P. è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) mediante ratifica dell’Ordine di Attivazione (OdA) n. 14 sottoscritto in data 29.03.2023 in favore dell’Operatore Economico BARRETTA & PARTNERS S.R.L., P.IVA 02761680640, sede legale via Ponte Valentino zona ASI Z5 - CAP 82100 BN – Benevento;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023 veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai “**Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Sestu**” – CUP D42C21002040006 e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n. 4 “Lavori in Appalto Integrato” aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1_0326899 del 10.11.2022 tra i quali l’OdA n. 8 è relativo alla Casa della Comunità sita a Sestu sottoscritta con l’O.E. VITTADELLO SpA, Via Pierobon n. 46, 35010 Limena (PD) P.IVA 05294220289;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 778 del 11.12.2023 venivano approvati i quadri economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l’avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all’integrazione finanziaria con fondi regionali.

Visti, nell’ambito dell’accordo quadro AG1 - Sardegna 15 - sub-lotto prestazione n. 4 “Lavori in Appalto Integrato”, rispettivamente

- il verbale di consegna e di avvio dell’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, prot n. PG/2024/0070528 del 28.09.2023;
- il Contratto Specifico d’Appalto sottoscritto con l’Operatore Economico aggiudicatario VITTADELLO SpA, mandataria.

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 787 del 25/11/2024 con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il quadro economico dell’intervento.

Dato atto che

- con Determinazione dirigenziale n. 501 del 25/07/2024 è stato nominato, in sostituzione del geom. Riccardo Thorel, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 15, comma 2 del D.Lgs. 36/2023, l’ing. Efisio Nonnoi, collaboratore tecnico professionale, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP;
- a far data del 01/10/2025, l’Ing. Efisio Nonnoi ha cessato le funzioni da RUP per trasferimento ad altra Amministrazione e che in ottemperanza al combinato disposto dall’art.5 comma 2 della Legge 241/1990 e dall’art. 15 comma 2 del D.lgs 36/2023 la funzione di RUP viene quindi direttamente assunta in capo al Responsabile della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl 8 di Cagliari, Ing. Fabio Francesco Farci, che ne ha competenze e requisiti.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 787 del 25.11.2024 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo e il quadro economico dell'intervento "Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Sestu" – CUP D42C21002040006;
- La Determinazione Dirigenziale n. 94 del 06.02.2025 con la quale è stato approvato il quadro economico rettificato del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto;
- La Determinazione Dirigenziale n. 372 del 12/05/2025 con la quale è stato assunto l'impegno di spesa per l'anno 2025 per la quota lavori e servizi di ingegneria.

Vista la documentazione predisposta dal Direttore dei lavori, allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Stato avanzamento lavori SAL n. 1
- Registro contabilità SAL n. 1
- Sommario registro contabilità SAL n. 1
- Libretto delle misure SAL n. 1
- Certificato di pagamento n. 1

Dato atto che il certificato di pagamento n. 1, redatto dal Rup, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% (€ 1.158,76) è pari a € 230.500,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 253.550,00; al netto del ribasso di gara.

Rilevato che la società ha sottoscritto gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna e i lavori sono stati regolarmente eseguiti come da atti depositati dal Direttore Lavori.

Considerato che

- le imprese Vittadello S.p.A., in qualità di mandataria e Tepor S.p.A, in qualità di mandante, si sono costituite in raggruppamento temporaneo di imprese ai sensi degli articoli 45 e 48 del Codice dei Contratti, con atto autenticato nelle firme per notaio Dott. Fulvio Vaudano Notaio in Padova, iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Padova, Repertorio n. 82098 – Raccolta n. 29866, registrato presso Agenzia delle Entrate ufficio di Padova il 17/02/2023 al n. 5387, Serie 1T;
- nel citato contratto le imprese associate hanno dichiarato la suddivisione come segue:
 - : VITTADELLO S.p.A. - quota 60,00% (Sessanta/00 per cento);
 - : TEPOR S.p.A. - quota 40,00% (Quaranta/00 per cento).

Visto il documento di regolarità contributiva DURC della Ditta Vitadello Spa protocollo INAIL_INPS_47897529 con scadenza 15/02/2026.

Visto il documento di regolarità contributiva DURC della Ditta Tepor Spa protocollo INAIL_50901195 con scadenza 28/01/2026.

Per i motivi sopra esposti, su parere conforme del RUP,

DETERMINA

- 1. di approvare** gli atti contabili predisposti dal Direttore dei lavori: stato di avanzamento lavori (SAL) n. 1, registro di contabilità SAL n. 1, sommario registro di contabilità SAL n. 1, libretto delle misure SAL n. 1, certificato di pagamento n. 1 per un importo, al netto della ritenuta per infortuni dello 0,50% (€ 1.158,76) pari a € 230.500,00 oltre IVA al 10%, per complessivi € 253.550,00 al netto del ribasso di gara;
- 2. di impegnare** in favore della Ditta Vitadello Spa P.IVA 05294220289 con sede in Via Pierobon n. 46, 35010 Limena (PD), la quota del 60% del SAL n. 1, per un importo pari a € 152.130,00 IVA al 10% compresa;
- 3. di impegnare** in favore della Ditta Tepor Spa P.IVA 00511500928 con sede in Via Mercalli n. 15/17 09029 Cagliari (CA) quota del 40% del SAL n. 1, per un importo pari a € 101.420,00 IVA al 10% compresa;
- 4. di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 253.550,00, IVA di legge compresa, graverà sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2025_212 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_SESTU - CUP: D42C21002040006 come di seguito rappresentato:

UFFICIO AUTORIZZATIVO	ANNO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA AL 10% INCLUSA
ASL8-TEC	2025	212	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8TAV0131 CASA DELLA COMUNITÀ SESTU	€ 253.550,00

- 5. di autorizzare** la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

6. di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. stato di avanzamento lavori SAL n. 1
2. registro di contabilità SAL n. 1
3. sommario registro di contabilità SAL n. 1
4. libretto delle misure SAL n. 1
5. certificato di pagamento n. 1
6. DURC Tepor Spa
7. DURC Vittadello Spa

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 07 / 11 / 2025 al 22 / 11 / 2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio