

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 893 DEL 25/11/2025

Proposta n. 942 del 21/11/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1 e M6C1 1.3
Decisione a contrarre per l'affidamento dell'incarico di collaudo per gli interventi di:

- A. Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari (CA) nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008.
- B. Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Via Santa Croce n° 17 a Sadali - CUP D82C21002610006.
- C. Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Villasimius (SU), in Via Regina Elena, n. 10 - CUP: D18I21000690006.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile del procedimento	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- la Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio - sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023;

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Dato atto che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Delibera n. 55/1 del 24 ottobre 2025 ha prorogato il dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio- Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data della proroga.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025, con la quale si è prorogato l’incarico del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario, dando esecuzione alla Delibera di Giunta Regionale n. 55/1 del 24/10/2025 avente ad oggetto “Amministrazione straordinaria delle Aziende sanitarie. Proroga

dei Commissari Straordinari designati per l'adeguamento organizzativo-funzionale del sistema sanitario regionale”.

- la Deliberazione n. 481 del 28/10/2025 del Commissario Straordinario della ASL n. 8 Cagliari con la quale è stato deliberato di confermare gli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e comunque non oltre il periodo massimo di proroga del Commissario Straordinario dell'Azienda.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;

- che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11).
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 217 del 04/08/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari (CA) nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008.
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 33 del 29/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Via Santa Croce n° 17 a Sadali - CUP D82C21002610006.
- con deliberazione del Commissario Straordinario n. 30 del 28/05/2025 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Villasimius (SU), in Via Regina Elena, n. 10 - CUP: D18I21000690006.

Considerato che si rende necessario procedere alla nomina ed incarico di collaudo per i lavori in oggetto.

Visto l'art. 102, comma 6 del D. Lgs 50/2016, oggi 116 comma 4 del D. Lgs. 36/2023, ove viene previsto che la stazione appaltante individua il collaudatore, in via principale, tra i propri dipendenti oppure in quello di altre pubbliche amministrazioni.

Richiamata, ex plurimis, la sentenza del Consiglio di Stato n. 7496/2024 REG. PROV. COLL. e n. 521/2024 REG. RIC. - n. 521/2024 REG. pubblicata il 9/9/2024.

Preso atto che non possono essere nominati collaudatori i dipendenti della SC ufficio tecnico e patrimonio in quanto non appartenenti a strutture funzionalmente indipendenti.

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 88 del 05/02/2025 "Avviso di manifestazione d'interesse riservato al personale dipendente, nel ruolo tecnico e/o professionale in possesso dei requisiti richiesti, in servizio presso questa Azienda o in altre Pubbliche Amministrazioni per l'affidamento dell'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo e/o per il collaudo statico e/o per il collaudo tecnico funzionale degli impianti, in corso d'opera e finale dei Lavori"

Preso atto che all'esito del detto avviso, per l'intervento in oggetto non sono pervenute candidature idonee e che quindi si rende necessario procedere nelle forme dell'affidamento diretto ai sensi del combinato disposto degli artt. 30, 36 del D.lgs 50/16 e art. 51 D.L. 77/2021 oggi art. 50 del D.lgs 36/2023.

Considerato che

- il valore massimo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad euro 118.782,22 (comprensivo di spese, INARCASSA ed al netto della sola I.V.A. di legge).
- nel disciplinare sono indicate le prestazioni specifiche richieste e il criterio di calcolo degli onorari a base della richiesta;

Richiamato il parere n. 3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale.

Premesso che

- si procederà all'affidamento del servizio previa acquisizione dell'offerta attraverso la piattaforma di e-procurement Net4Market/MEPA/CAT Sardegna con affidamento diretto;
- ai sensi di quanto previsto dall'art. 48, c. 2 del D. Lgs 36/2023 la prestazione "de quo" non ha un interesse transfrontaliero;

Considerato che

- al fine dell'avvio della procedura di affidamento la Stazione Appaltante ha individuato l'ingegnere Giuseppe Columbu iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 2190, con studio in Via Gioacchino Rossini, n°7 – 09128 CAGLIARI., C.F. CLMGPP53S13Z103W, P.IVA 01688650926, in possesso di documentata esperienza pregressa e qualificazione professionale idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste; nonché dei requisiti di moralità, competenza e professionalità indispensabili all'assunzione dell'incarico, esente dalle ragioni di incompatibilità di cui all'art. 102 comma 7 del D.lgs 50/2016 oggi art. 116, comma 6 del D.lgs 36/2023;
- il Responsabile della fase di aggiudicazione ha verificato che un eventuale affidamento diretto al professionista summenzionato non viola il "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, in quanto il contraente non risulta affidatario di precedenti analoghi servizi affidati dalla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n. 1 del 5/2/2025 e n. 2 del 6/03/2025.
- l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario straordinario n. 110 del 27/06/2025;

- l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- il Responsabile della fase di aggiudicazione procederà alla verifica dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento in conformità a quanto previsto dagli artt. 52 e 99 del D. Lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, in quanto ai sensi dell'articolo 8 del "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024;
- in riferimento all'affidamento in parola di non chiedere le garanzie provvisorie;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dal codice dei contratti;
- si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025.

Ritenuto di riconoscere, su richiesta dell'affidatario, l'anticipazione del 10% del valore del contratto;

Dato atto che le somme per il conferimento dell'incarico dovranno trovare copertura nei singoli quadri economici degli interventi qualora capienti se non si farà ricorso con risorse Aziendali.

Visti

- il Capitolato Tecnico Prestazionale (A) e le scheda di calcolo del corrispettivo (C1, C2, C3);
- lo schema di contratto (B)

Per i motivi sopra esposti

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della parte narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Di procedere** a contrarre per l'affidamento del servizio in oggetto.
3. **Di procedere** attraverso il portale Net4Market/MePa/CAT Sardegna alla negoziazione invitando l'ingegnere Giuseppe Columbu iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 2190, con studio in Via Gioacchino Rossini, n°7 – 09128 CAGLIARI., C.F. CLMGPP53S13Z103W, P.IVA 01688650926, alla presentazione dell'offerta.
4. **Di individuare** e nominare quale assistente amministrativo al RUP nella procedura di negoziazione e responsabile della fase di aggiudicazione la Dott.ssa Maria Luigia Artizzu, Collaboratore Amministrativo Professionale a tempo determinato, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e

Patrimonio della ASL 8 di Cagliari in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento del ruolo.

5. **Di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.

6. **Di dare atto** che:

- l'importo dei corrispettivi della prestazione professionale a base di negoziazione è fissato "a corpo" in € **114.213,67**, al netto degli oneri previdenziali Inarcassa e dell'IVA di legge (22%), come sotto esplicitato:

Intervento	CUP	Corrispettivo a base di negoziazione
Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari (CA) nel Viale Lungomare Poetto n.12	D23D21010200008	57.739,48 €
Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità sita in Via Santa Croce n° 17 a Sadali.	D82C21002610006	29.557,09 €
Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Villasimius (SU), in Via Regina Elena, n. 10.	D18I21000690006	26.917,10 €

- in riferimento all'affidamento in parola di non chiedere le garanzie provvisorie;
 - è riconoscibile, su richiesta dell'affidatario, l'anticipazione del 10% del valore del contratto.
7. **Di approvare** il Capitolato Speciale Prestazionale (Allegato A), la determinazione del corrispettivo (Allegati C1, C2, C3) e lo schema di contratto (Allegato B), allegati al presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale.
8. **Di dare atto** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti.
9. **Di dare atto** che l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025.
10. **Di dare atto** che l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001.
11. **Di dare atto** che dal presente atto non derivano, nell'immediato, oneri per l'ASL n. 8 di Cagliari, che verranno ad essere meglio determinati ed imputati con successivo provvedimento una volta espletata la procedura per l'affidamento del servizio.

12. **Di demandare** al Responsabile di fase di aggiudicazione la trasmissione della presente determina e quella di affidamento al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33.
13. **Di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi in oggetto.
14. **Di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Il Responsabile della struttura proponente

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

(Allegato A) Capitolato Prestazionale
(Allegato B) Schema di contratto
(Allegato C1) Determinazione del corrispettivo
(Allegato C2) Determinazione del corrispettivo
(Allegato C3) Determinazione del corrispettivo

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 25 / 11 /2025 al 10 / 12 /2025

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio