

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 940 DEL 05/12/2025

Proposta n.986 del 03/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: "Intervento denominato: "Progetto di manutenzione straordinaria per la conversione dei locali 3° piano in uffici - Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto, 12 – Cagliari" - CUP D28I23000180002 - CUI L03990560926202400024 - Aggiornamento Quadro Economico; Assunzione impegno di spesa e liquidazione anticipazione per il servizio di supporto al R.U.P. **CIG B8CC1F4A4C**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Federica Marras	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “*Riordino della disciplina in materia sanitaria*” e ss.mm.ii.”;

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “*Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore*” e ss.mm.ii.;

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “*Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24*”;

Viste:

- la Deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27 aprile 2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 5 maggio 2025, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dall’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023;

Viste:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16 giugno 2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17 giugno 2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Dato atto che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Deliberazione n. 55/1 del 24 ottobre 2025 ha prorogato il dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data della proroga;

Viste:

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28 ottobre 2025, con la quale si è prorogato l’incarico del dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario, dando esecuzione alla Deliberazione di

Giunta Regionale n. 55/1 del 24 ottobre 2025 avente ad oggetto *“Amministrazione straordinaria delle Aziende sanitarie. Proroga dei Commissari Straordinari designati per l'adeguamento organizzativo-funzionale del sistema sanitario regionale”*;

- la Deliberazione n. 481 del 28 ottobre 2025 del Commissario Straordinario della ASL n. 8 Cagliari con la quale è stato deliberato di confermare gli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo per il tempo strettamente necessario all'individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e comunque non oltre il periodo massimo di proroga del Commissario Straordinario dell'Azienda;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa *“Ufficio Tecnico e Patrimonio”* al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024);

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;

Richiamate integralmente:

- la Determinazione Dirigenziale n. 795 del 10 ottobre 2025 avente ad oggetto *“Affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per il “Supporto specialistico al RUP nei processi di progettazione, esecuzione, monitoraggio e rendicontazione delle opere pubbliche” – Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c.1 e c.2 del D.Lgs 36/2023”*;
- la Determinazione Dirigenziale n. 856 del 7 novembre 2025 avente ad oggetto *“Affidamento diretto del servizio di ingegneria e architettura per il “Supporto specialistico al RUP nei processi di progettazione, esecuzione, monitoraggio e rendicontazione delle opere pubbliche” ai sensi dell'art. 50, c.1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023”* con la quale è stato affidato il servizio al Dott. Ing. Massimiliano Schirru, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 3097, con studio in via San Martino 176, 09047 Selargius (CA), C.F. SCH MSM 67D27 B354H, P.IVA 03387130929 - Incarico formalizzato con la stipulazione del contratto in data 19 novembre 2025, n. 25 del Registro Scritture Private dell'Ente;

Considerato che:

- con la Determinazione Dirigenziale n. 856 del 7 novembre 2025 è stato affidato il servizio nella sua interezza per l'importo netto di € 131.187,97 e lordo di € 166.451,29 (IVA e INARCASSA inclusi) stabilendo che l'onere derivante dall'affidamento sarebbe stato registrato sul bilancio dell'ASL n. 8 di Cagliari

nell'esercizio di riferimento e con finanziamento attraverso la rimodulazione dei singoli quadri economici dei diversi interventi oggetto di affidamento;

- il servizio è suddiviso in lotti coincidenti con i vari interventi come da prospetto allegato alla determinazione di cui all'alinea precedente;
- per ogni lotto in cui è suddiviso il servizio, per le motivazioni principalmente afferenti alla rendicontazione e monitoraggio delle opere, come esplicitato negli atti di affidamento su richiamati, è stato assegnato un CIG. Per il lotto relativo all'intervento in oggetto è stato assegnato il CIG: **B8CC1F4A4C**;
- in attuazione degli atti su richiamati, seppur sia stata già informalmente appurata, preliminarmente alla determinazione a contrarre n. 795 del 10 ottobre 2025, la disponibilità delle somme per il presente servizio a valere sulle quote previste per incentivi al R.U.P. e non necessarie nella loro interezza (in forza delle prestazioni affidate all'esterno), al fine di procedere con il formale impegno delle somme si rende necessario l'aggiornamento dei quadri economici delle singole opere;
- il Lotto/Intervento oggetto della presente determinazione dirigenziale è denominato **“Lavori di “Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali del 3° piano del P.O. Marino di Cagliari”**, a cui sono assegnati il CUP D28123000180002 - CUI L03990560926202400024;

Richiamati:

- la Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 di Cagliari n. 108 del 14 febbraio 2025, di approvazione del progetto definitivo/esecutivo predisposto dal gruppo di progettazione interno dell'importo di **€ 1.200.000,00** come da Quadro Economico a seguire:

PRESIDIO OSPEDALIERO MARINO - CAGLIARI	
OGGETTO:	Progetto di manutenzione straordinaria per la conversione dei locali 3° piano in uffici
CUP	D28123000180002
IMMOBILE:	Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto, 12 – Cagliari
FINANZIAMENTO:	€ 1.200.000,00 LAVORI + FORNITURA*

nov-24	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - LAVORI	REV 02
A	LAVORI	
A.1.1	LAVORI	579.105,44 €
A1	TOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO	579.105,44 €
A2	ALTRE PRESTAZIONI	
A.2.1	Costo della manodopera	194.395,53 €
A.2.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza 5%	22.361,50 €
A2	IMPORTO COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO	216.757,03 €
A3	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO	795.862,47 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE	
B1	SOMME A DISPOSIZIONE IVA ESCLUSA	
B1.1	Imprevisti - (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	40.372,68 €
B1.2	Incentivi - art.45	2,0% 15.917,25 €
B1.3	Fondo per accordo bonario - art. 210	3,0% 23.875,87 €
B1.4	Contributo ANAC	410,00 €
B	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE	80.165,80 €
C	IVA	
C.1	I.V.A. 22% su (A1+ A2)	22,0% 175.089,74 €
C.2	I.V.A. 22% su (B1.1)	22,0% 8.881,99 €
C	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE	183.971,73 €
VSE [A+B+C]	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO LAVORI	1.060.000,00 €

IMPORTO TOTALE QUOTA LAVORI (IVA INCLUSA)	1.060.000,00 €
IMPORTO TOTALE QUOTA ARREDI (IVA INCLUSA)	140.000,00 €
	1.200.000,00 €

- la Determinazione Dirigenziale ASL 8 di Cagliari n. 824 del 23 ottobre 2025 avente ad oggetto "Affidamento dei lavori di *"RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO AD AREE DI SERVIZI AMMINISTRATIVI DEI LOCALI DEL 3° PIANO DEL P.O. MARINO DI CAGLIARI"*. – CUP D28I23000180002 mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 espletata dal Comune di Sinnai in qualità di Centrale di Committenza Ausiliaria – Presa d'atto e approvazione verbali di gara e aggiudicazione. Impegno somme per liquidazione CUC;

Dato atto che, in relazione allo stanziamento e impegno delle somme per il servizio di ingegneria di supporto al R.U.P. di cui all'oggetto della presente determinazione:

- nel quadro economico su riportato è stato previsto lo stanziamento per incentivi interni al personale per funzioni tecniche, ai sensi dell'Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., nella misura massima del 2%;
- parte delle prestazioni tecnico-amministrative quali, in particolare, quelle di progettazione, coordinamento per la sicurezza, direzione dei lavori, contabilità etc., sono state esternalizzate, rendendo non necessario l'intero stanziamento del 2% di cui, peraltro, ai sensi del comma 5 dell'Art. 45 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii., la quota del 20% riservata a *".....ad esclusione di risorse derivanti da finanziamenti europei o da altri finanziamenti a destinazione vincolata è destinato all'acquisto da parte dell'ente di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione anche per il progressivo uso di metodi e strumenti elettronici specifici di modellazione elettronica informativa per l'edilizia e le infrastrutture, di implementazione delle banche dati per il controllo e il miglioramento della capacità di spesa e di efficientamento informatico, con particolare riferimento alle metodologie e strumentazioni elettroniche per i controlli"*, pertanto, non utilizzabile per il presente intervento essendo finanziato a valere su fondi a destinazione vincolata;
- in forza di quanto su esposto, e per le finalità di cui all'oggetto del presente atto, si rende necessario ridefinire in riduzione l'importo dello stanziamento per incentivi interni destinando parte delle risorse alla copertura delle spese di supporto esterno al R.U.P. Contestualmente si procede incidendo su altre voci del quadro economico al fine dello stanziamento delle risorse per l'affidamento all'esterno della D.L., contabilità, CSE etc;
- la spesa necessaria per il servizio affidato di supporto al R.U.P., relativamente al Lotto/Intervento in oggetto, è pari a € 8.978,10, onnicomprensiva di oneri previdenziali INARCASSA al 4% e IVA al 22%;
- le somme residue per le funzioni tecniche interne, ancora in misura superiore all'effettiva reale necessità sarà oggetto di successiva valutazione a seguito dell'approvazione delle varie fasi di progettazione, con particolare riferimento a quella esecutiva;

Ritenuto, per le finalità del presente atto, nelle more dell'approvazione del progetto definitivo, di rettificare il Quadro Economico di cui alla parte dispositiva del presente atto, al fine dello stanziamento delle somme per il servizio di supporto al R.U.P. di cui detto e per l'affidamento all'esterno delle prestazioni tecniche di D.L., collaudo, CSE e più;

Dato atto che

- Il Capitolato Tecnico Prestazionale del Servizio di supporto al R.U.P., richiamato nei punti precedenti, prevede all'art. 9 "Pagamenti" che, su richiesta dell'affidatario, possa essere erogata un'anticipazione pari al 10% del valore netto del contratto, in applicazione del combinato disposto dell'art. 125, comma 1, e dell'art. 33, comma 1-bis, All.II.14, del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.
- L'affidatario, in attuazione di quanto sopra richiamato, ai fini della liquidazione dell'anticipazione di legge, ha presentato idonea garanzia fideiussoria assicurativa n. 116276142, rilasciata dalla Groupama

Assicurazioni Agenzia N00D66, di Selargius (CA), in data 10/11/2025, la cui somma garantita è pari ad euro 17.783,75 (diconsi euro diciassettemilasettecentottantatre/75).

Premesso che il R.U.P. ha provveduto alla consegna del servizio, per il lotto in oggetto, all'affidatario, come da verbale agli atti della S.C. Ufficio tecnico e patrimonio;

Considerato che ricorrono i presupposti necessari per la concessione dell'anticipazione nella misura del 10% del valore del contratto per il lotto in oggetto pari a € 707,61 al netto di Inarcassa e IVA, trattandosi di mera applicazione delle disposizioni contenute nell'art. 9 del Capitolato Tecnico Prestazionale allegato al contratto stipulato con Scrittura Privata Rep. n. 25 del 19 novembre 2025;

Per le motivazioni esposte in premessa

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** della premessa e di recepirla integralmente nel presente dispositivo;
- 2) **di aggiornare** il Quadro Economico dell'Intervento in oggetto come segue:

PRESIDIO OSPEDALIERO MARINO - CAGLIARI				
OGGETTO:	Progetto di manutenzione straordinaria per la conversione dei locali 3° piano in uffici			
CUP	D28I23000180002			
IMMOBILE:	Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto, 12 – Cagliari			
FINANZIAMENTO:	€ 1.200.000,00		LAVORI + FORNITURA*	
nov-24	QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO - LAVORI	REV 02	AGGIUDICAZ.	
A	LAVORI			
A.1.1	LAVORI		579.105,44 €	
A1	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		579.105,44 €	
A2	ALTRE PRESTAZIONI			
A.2.1	Costo della manodopera		194.395,53 €	
A.2.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza 5%		22.361,50 €	
A2	IMPORTO COSTI NON SOGGETTI A RIBASSO		216.757,03 €	
A3	TOTALE LAVORI APPALTO		795.862,47 €	626.156,36 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
B1	Imprevisti - (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)		40.372,68 €	40.372,68 €
B2	Incentivi al personale ex Art. 45 e Allegato I.10 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.	2,0%	15.917,25 €	6.529,15 €
	Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP nella gestione delle fasi dalla progettazione all'esecuzione (progettazione; programmazione e progettazione dell'appalto; supervisione e coordinamento della D.L. e C.S.E.) e nella gestione delle attività di acquisizione e riordino documentazione per fascicolo digitale di progetto, rendicontazione e monitoraggio su piattaforma SMEC - Compresi oneri INARCASSA al 4% e IVA al 22%			8.978,10 €
B3	Fondo per accordo bonario - art. 210	3,0%	23.875,87 €	- €
B4	Contributo ANAC		410,00 €	410,00 €
B5	Spese Tecniche di Direzione Lavori, CSE compresa INARCASSA		- €	75.506,97 €
B6				
B	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		80.165,80 €	131.796,90 €
C	IVA			
C.1	I.V.A. 22% su LAVORI	22,0%	175.089,74 €	137.754,40 €
C.2	I.V.A. 22% su IMPREVISTI	22,0%	8.881,99 €	8.881,99 €
C.3	I.V.A. 22% su SPESE TECNICHE	22,0%	- €	16.611,53 €
C	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		183.971,73 €	163.247,92 €
E	Economie d'asta			
				138.798,82 €
VSE [A+B+C]	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO LAVORI		1.060.000,00 €	1.060.000,00 €
	IMPORTO TOTALE QUOTA LAVORI (IVA INCLUSA)		1.060.000,00 €	
	IMPORTO TOTALE QUOTA ARREDI (IVA INCLUSA)		140.000,00 €	
			1.200.000,00 €	

3) **di impegnare** a favore del professionista Dott. Ing. Massimiliano Schirru, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 3097, con studio in via San Martino 176, 09047 Selargius (CA), C.F. SCH MSM 67D27 B354H, P.IVA 03387130929 la spesa di € 8.978,10 onnicomprensiva di oneri previdenziali INARCASSA al 4% e IVA al 22%;

4) **di stabilire** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi € 8.978,10, onnicomprensiva di oneri previdenziali INARCASSA al 4% e IVA al 22%, graverà sui fondi del finanziamento "**Lavori di Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali del 3° piano del P.O. Marino di Cagliari**", sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2025_3 - Codice Progetto 8CCD28I23000180002 - NP 1 ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali del 3° piano del P.O. Marino di Cagliari - CUP D28I23000180002 come di seguito rappresentato:

Ufficio Autorizzativo	Anno	Macro Autorizzazione	Conto	Centro di Costo	Importo IVA inclusa
ASL8-TEC	2025	3	A102020801 IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI IN CORSO	A8MARDM9999 - CENTRO COMUNE - P.O. MARINO CAGLIARI	8.978,10 €

5) **di autorizzare** la corresponsione dell'anticipazione nella misura del 10% del valore del contratto per il lotto in oggetto pari a € 707,61 al netto di Inarcassa e IVA, in favore del Dott. Ing. Massimiliano Schirru, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Cagliari con il n. 3097, con studio in via San Martino 176, 09047 Selargius (CA), C.F. SCH MSM 67D27 B354H, P.IVA 03387130929;

6) **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e preve verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità contributiva.

7) **di dare atto** che per ogni lotto in cui è suddiviso il servizio, per le motivazioni espone negli atti di affidamento richiamati in premessa, è stato assegnato un CIG. Per il lotto relativo all'intervento in oggetto è stato assegnato il CIG: **B8CC1F4A4C**;

8) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 05/ 12 / 2025
al 20/ 12 /2025

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio