



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 976 DEL 19/12/2025

Proposta n. 999 del 09/12/2025

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione imposta di registro relativa all'immobile sito nel comune di Monserrato in via Argentina n.92 sede del consultorio familiare.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Riccardo Atzeni	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRIGENTE DELEGATO SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell’11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della legge regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- la Deliberazione n.46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria n.8 di Cagliari a far data dal 01/01/2022 e ha individuato la sede legale della stessa;
- la Deliberazione n. 23/8 del 27/04/2025, con la quale la Giunta Regionale ha nominato il Dott. Aldo Atzori Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 1 del 05/05/2025, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la Deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1.2.2023.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 74 del 16/06/2025 con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto che la Giunta della Regione Autonoma della Sardegna, con Delibera n. 55/1 del 24 ottobre 2025 ha prorogato il Dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario dell’Azienda Socio - Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e, comunque, non oltre il periodo massimo di ulteriori sei mesi dalla data della proroga.

Viste

- la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025, con la quale si è prorogato l’incarico del Dott. Aldo Atzori quale Commissario Straordinario, dando esecuzione

alla Delibera di Giunta Regionale n. 55/1 del 24/10/2025 avente ad oggetto “Amministrazione straordinaria delle Aziende sanitarie. Proroga dei Commissari Straordinari designati per l’adeguamento organizzativo-funzionale del sistema sanitario regionale”;

- la Deliberazione n. 481 del 28/10/2025 del Commissario Straordinario della ASL n. 8 Cagliari con la quale è stato deliberato di confermare gli incarichi di Direttore Sanitario, di Direttore Amministrativo per il tempo strettamente necessario all’individuazione, nomina e insediamento dei nuovi Direttori Generali e comunque non oltre il periodo massimo di proroga del Commissario Straordinario dell’Azienda.

Dato atto che con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamato

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Premesso che con Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – è stata recepita la direttiva DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna e del trasferimento dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL) e che alla Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 sono stati allegati i seguenti documenti:

ALLEGATO_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
ALLEGATO_2 – Linee di intervento comodati d’uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria

Rilevato che con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023 è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 “Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL).

Dato atto che la ASL Cagliari per esercitare la propria attività ha stipulato un contratto di locazione per la disponibilità dell’immobile sito a Monserrato in via Argentina n.92 destinato all’attività di consultorio familiare.

- Il contratto è stato stipulato in data 04/01/94 dalla cessata USL 21 con la Società Cooperativa Cento con P.Iva 00555160928

Dato atto che con la Deliberazione dell'Asl Cagliari n.658 del 20/09/2024 è stato deliberato di prendere atto della sentenza del Consiglio di Stato n.10970 del 18/12/2023 la quale ha stabilito:

- che la Cooperativa Cento era decaduta dalla concessione d'uso del centro servizi sito a Monserrato in via Argentina n. 92 sin dal 10.10.2020;
- il subentro del Comune di Monserrato in tutti i diritti in essere nel contratto di locazione LOCPAS_CA_011 stipulato il 04.01.1994 dalla U.S.L. n. 21 di Cagliari con la Società Cooperativa Cento;
- di corrispondere a favore del comune di Monserrato il pagamento delle rate dei canoni di locazione secondo le periodicità contrattuali e relativi importi come definiti nel contratto di locazione LOCPAS_CA_011.

Dato atto che in relazione all'immobile sito a Monserrato in via Argentina n. 92

- con la Deliberazione Asl Cagliari n. 182 del 28/02/2024, per l'esercizio 2024 è stato deliberato di provvedere al pagamento del canone di locazione per l'importo annuo di euro 47.245,85 (compresa Iva di legge) e della quota dell'imposta di registro di competenza della ASL 8 pari ad euro 193,63 con assunzione dell'impegno di spesa per i rispettivi importi;
- con la Deliberazione Asl Cagliari n.127 del 03/03/2025, per l'esercizio 2025 è stato deliberato di provvedere al pagamento del canone di locazione per l'importo annuo di euro 47.245,85(compresa iva di legge) e della quota dell'imposta di registro di competenza della Asl 8 pari ad euro 193,63 con assunzione dell'impegno di spesa per i rispettivi importi;
- il Comune di Monserrato ha trasmesso la fattura n.13825 del 16/07/2025 con importo di euro 404,61 di cui 193,64 riferiti all'annualità 2024 e 193,64 riferiti all'annualità 2025 più euro 17,33 come interessi moratori e rivalutazione monetaria.

Verificato che risulta mancante l'impegno di spesa per la quota relativa agli interessi moratori e rivalutazione monetaria per complessivi euro 17,33, necessario per effettuare gli atti amministrativi riguardanti la liquidazione delle competenze a carico della Asl 8 Cagliari.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di impegnare** la somma di euro 17,33 per il pagamento degli interessi moratori e rivalutazione monetaria dovuti quale quota di competenza ASL 8 per il pagamento delle imposte di registro 2024 relative al canone di locazione dell'immobile sito nel Comune di Monserrato in via Argentina 92;
- 3) **di liquidare** la somma di euro 17,33 per il pagamento degli interessi moratori e rivalutazione monetaria al Comune di Monserrato;
- 4) **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento quantificato in complessivi euro 17,33 è imputabile all'esercizio 2025, finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente e come di seguito riportato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA ESENTE IVA
2025	ASL8-TEC	1	A602030102 Interessi moratori e rivalutazione	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 17,33

- 5) **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro i 15 giorni dalla pubblicazione della presente Determina nei confronti del Comune di Monserrato, sulle coordinate bancarie indicate nello specifico documento allegato e non soggetto a pubblicazione, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe le verifiche di cui all'art.48 – bis,commi 1 e 2 bis,del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 6) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio online dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL Dirigente Delegato SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 19 / 12 /2025 al 03 / 01 /2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio