

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F. N. 28 DEL 29 /01 /2026

Proposta n. 30 del 26/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Presa d'atto del rilascio dell'immobile in locazione sito in Cagliari Via Taletè snc, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, utilizzato per il servizio di Guardia Medica e Consultorio Familiare.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Geom. Alessio Mura	
Il RUP	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐

NO ☒

DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐

NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30 dicembre 1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11 settembre 2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

Vista

- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 74 del 16/06/2025, con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 481 del 28/10/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo fino alla scadenza del mandato commissariale prorogato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025;

Vista la nota RAS Prot. n. 36765 del 27/12/2025;

Vista

- la Deliberazione del Direttore f.f. n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto “Presenza d'atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 e disposizioni conseguenti” con la quale tenuto conto della citata sentenza e in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta nota RAS si è disposto che le funzioni di Direttore Generale ad interim sono svolte dalla Dr.ssa Cristina Garau in qualità di Direttore più anziano sino alla nomina del nuovo Direttore Generale e che le funzioni di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sono garantite dagli attuali Direttori incaricati;
- la Deliberazione n. 95 del 26/06/2025 con la quale è stato individuato il sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento di quest'ultimo;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- che l'immobile sito in Cagliari in via Talete snc, censito al NCEU di Cagliari al Foglio 6, mapp. 1820, di proprietà dell'attuale Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa (AREA), è stato oggetto di locazione e destinato all'utilizzo come Consultorio familiare e Guardia Medica, a seguito del contratto stipulato tra la precedente U.S.L. n.20 e l'allora Istituto Autonomo per le Case popolari della Provincia di Cagliari, in data 29/06/1994 con decorrenza dal 01/01/1992;
- che successivamente l'immobile suddetto è stato oggetto di rinnovo contrattuale con Delibera del Direttore Generale della U.S.L. n.8 di Cagliari n.24 del 24/01/2006, con decorrenza dal 01/01/2006 e tacitamente rinnovato sino a data del rilascio;

Dato atto che:

- con Deliberazione RAS n. 10/21 del 16/03/2023 la Regione Autonoma della Sardegna ha disposto la ricognizione e l'attribuzione del patrimonio immobiliare e mobiliare alle Aziende socio-sanitarie locali e all'Azienda Regionale della Salute;
- con Deliberazione del Commissario Straordinario n.184 del 19/04/2023 - Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA – è stata recepita la direttiva DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna ed è stato autorizzato il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi utilizzati per attività istituzionali dalle AA.SS.LL, secondo quanto definito nei prospetti del Piano di Valorizzazione del Patrimonio dell'ATS Sardegna allegati alla presente deliberazione e precisamente:
 - **ALLEGATO__1** — Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
 - **ALLEGATO__2** — Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria;

- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n. 643 del 10/10/2023 è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023 “Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle direttive della DGR n. 10/21 del 16/03/2023 della Regione Sardegna – 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)” e dei relativi Allegati 1 e 2 relativamente alle parti di competenza della ASL di Cagliari;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n. 127 del 03/03/2025 è stata stabilita la prosecuzione dei contratti di locazione, compreso quello relativo all'immobile in oggetto, per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025 e la liquidazione dei canoni degli immobili in locazione interessati dal “Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)” come da Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023;

Preso atto delle seguenti note:

- comunicazione dell'Azienda AREA loro prot. 0013851/2025 del 24/03/2025, con la quale la suddetta Azienda rappresentava la necessità di lavori di adeguamento alle norme vigenti per la messa in sicurezza dell'immobile in oggetto, e al fine di consentire la progettazione e l'esecuzione dei lavori, richiedeva che i locali venissero all'uopo liberati da persone e cose;
- riscontro alle Direzioni Aziendali da parte del Direttore di Distretto Cagliari Area Vasta della ASL 8, PG/2025/0027623 del 09/04/2025, che comunicava l'avvenuta attivazione del Distretto, in collaborazione con la SC Area Tecnica e Patrimonio, per la ricognizione di locali idonei ad ospitare la Guardia Medica in trasferimento da via Talete, e l'individuazione a tale scopo della struttura di proprietà della ASL 8 ubicata in viale Trieste a Cagliari, data la presenza ai piani secondo e quarto di locali idonei;
- comunicazione ad AREA da parte della Direzione Generale della ASL 8, PG/2025/0033978 del 06/05/2025 con la quale si informava del trasferimento dei Servizi Sanitari presenti nell'immobile di via Talete e della riconsegna dell'immobile dal 01/06/2025;
- richiesta ad ASL 8 da parte dell'azienda AREA, prot. 0022775/2025 del 21/05/2025, riguardante l'opportuna disdetta delle utenze e contenente le indicazioni sulle condizioni generali in cui rilasciare l'immobile alla data prevista di consegna;
- comunicazione da parte di ASL 8 ad ARES Sardegna, SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati, PG/2025/0040008 del 27/05/2025, ove si richiedeva di provvedere alla disdetta delle utenze;

Accertato che il rilascio dell'immobile in oggetto è stato effettuato in data 12/06/2025, come da verbale di riconsegna allegato, nel quale è rappresentata la situazione sullo stato di consistenza e vetustà dell'immobile, sottoscritto sia dai tecnici dell'Azienda AREA che dai tecnici della ASL 8.

Per le motivazioni espresse in premessa

PROPONE

1. **di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di dare atto** dell'avvenuto rilascio dell'immobile in oggetto effettuato in data 12/06/2025, come da verbale di riconsegna, dove è rappresentata la situazione sullo stato di consistenza e vetustà dell'immobile, sottoscritto sia dai tecnici dell'Azienda AREA che dai tecnici della ASL 8.
3. **di dare atto** che dal presente atto non derivano oneri per l'Azienda;
4. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO sostituto	
Dott. Roberto Massazza		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

di approvare il contenuto della proposta della presente Deliberazione e per l'effetto di darne integrale esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

(Firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Documenti relativi alla riconsegna dell'immobile di via Taletè snc, Cagliari

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL 8 dal 29 / 01 / 2026 al 13 / 02 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu