ASLCagliari
Azienda socio-sanitaria locale

SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 5 **DEL** 16 / 01 / 2026

Proposta n. 2 del 12/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.- art.54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240. Lotto 2 (Distretti 1-2-3) - Città Metropolitana di Cagliari - Categoria OG1 - Classifica II - CIG Master 9411935E74 – CIG Derivato: B238E3A6C2 – CUP: G22C22000620002. **Approvazione del Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione e Liquidazione dell'OdL nr. 01 e dell'OdL nr. 02.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	MARIA LUIGIA ARTIZZU Firmato digitalmente da MARIA LUIGIA ARTIZZU Data: 2026.01.12 16:51:49 +01'00'
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furcas	PIERPAOLO FURCAS 12.01.2026 16:52:58 GMT+01:00
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	FABIO FRANCESCO FARCI Firmato digitalmente da FABIO FRANCESCO FARCI Data: 2026.01.15 09:08:10 +01'00'

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [ ] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO [ ]

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [ ] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore“ e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 74 del 16/06/2025, con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 481 del 28/10/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo fino alla scadenza del mandato commissariale prorogato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025.

Vista la nota RAS Prot. n. 36765 del 27/12/2025.

Vista

- la Deliberazione del Direttore f.f. n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto “Presa d’atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 e disposizioni conseguenti” con la quale tenuto conto della citata sentenza e in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta nota RAS si è disposto che le funzioni di Direttore Generale ad interim sono svolte dalla Dr.ssa Cristina Garau in qualità di

Direttore più anziano sino alla nomina del nuovo Direttore Generale e che le funzioni di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sono garantite dagli attuali Direttori incaricati;

- la Deliberazione n. 95 del 26/06/2025 con la quale è stato individuato il sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento di quest'ultimo.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una "Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n. 8729240";
- con Determinazione n. 192 Prot. 2602 del 27.03.2023, il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha approvato le graduatorie provvisorie di ciascun lotto;
- con nota Prot. 9453 del 30/11/2022 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha comunicato gli importi plafond;
- con nota Prot. 4423 del 30/05/2023 il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha confermato la disponibilità nel LOTTO 2 – Città Metropolitana di

Cagliari, Categoria OG1 - Classifica II, di € 309.600,00, per l'attivazione di un appalto specifico, comunicando altresì l'inizio della fase 2 - Appalti specifici e, ha richiesto l'invio dell'Allegato A e degli ulteriori documenti richiesti all'interno del "manuale appalti specifici per le stazioni appaltanti" allegato a suddetta nota.

Precisato:

- che con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 276 del 09/05/2024 è stata formalizzata l'adesione all'Accordo Quadro aggiudicato dalla Centrale Regionale di Committenza in relazione al Lotto 2 – Città Metropolitana di Cagliari;
- che con il citato provvedimento si provvedeva alla nomina del Responsabile Unico del Procedimento, individuando il Geom. Danilo Sanna, all'approvazione del QTE e della documentazione di gara per l'attivazione dell'appalto specifico di cui in oggetto;
- che in virtù del citato provvedimento, ai sensi di quanto disposto dall'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm.ii. sulla "tracciabilità dei flussi finanziari", si è provveduto all'acquisizione del seguente Codice Identificativo di Gara derivato: B238E3A6C2;
- che a seguito della conclusione delle procedure di gara, con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 208 del 14/03/2025 sono stati approvati gli atti di gara e si è determinata l'aggiudicazione dell'appalto specifico "lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari Lotto n. 2 – Città Metropolitana di Cagliari (CIG derivato B238E3A6C2)" in favore dell'operatore economico "Atlante S.C.p.A" con sede in Viale della Musica, n. 41 Cap 00144 - Roma (RM), P.IVA: 14206491004, per l'importo stimato di € 309.600,00, di cui € 14.742,86 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA di legge;
- che la predetta aggiudicazione è stata dichiarata efficace con il provvedimento sopra citato;
- che con la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07/04/2025 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per gli interventi in oggetto, l'Ing. Pierpaolo Furcas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo, in sostituzione del RUP precedente;
- che il contratto è stato sottoscritto dall'Operatore Economico aggiudicatario "Atlante S.C.p.A" in data 23/04/2025 e in data 24/04/2025 dalla ASL di Cagliari.

Preso atto che:

- che i lavori di messa in sicurezza di alcune facciate e aree esterne dell'ospedale pediatrico microcitemico "A. CAO" Cagliari, via Jenner, hanno avuto inizio in data 05/05/2025, giusto di certificato di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione (OdL nr. 01);

- che i lavori relativi agli interventi di manutenzione delle coperture ed il ripristino delle parti degradate dalle infiltrazioni negli ambienti della struttura veterinaria sita in via Nebida 21 – Cagliari, hanno avuto inizio in data 30/08/2025, giusto di certificato di ultimazione dei lavori e regolare esecuzione (OdL nr.02).

Visto:

- il Certificato di Ultimazione dei Lavori e Regolare Esecuzione, lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Pagamento predisposto dal Responsabile del Procedimento, relativo all'OdL nr. 01, che si allega al presente provvedimento, per un importo di € 34.374,12, oltre IVA di legge, per un importo IVA compresa di € 41.936,43;
- il Certificato di Ultimazione dei Lavori e Regolare Esecuzione, lo Stato Finale dei Lavori e il Certificato di Pagamento predisposto dal Responsabile del Procedimento, relativo all'OdL nr. 02, che si allega al presente provvedimento, per un importo di € 31.820,79, oltre IVA di legge, per un importo IVA compresa di € 38.821,36.

Preso atto che il RUP ha trasmesso alla SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari gli atti di contabilità relativi all'OdL nr. 01 e all'OdL nr. 02, nel dettaglio costituiti dai seguenti elaborati, allegati al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale:

- Libretto delle misure;
- Stato finale dei lavori;
- Registro di contabilità;
- Certificato di pagamento n. 1;

Visto:

- il Certificato di Pagamento n. 1 relativo all'OdL nr. 01, con cui il RUP certifica che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa "Atlante S.C.p.A", con sede in Viale della Musica, n. 41 Cap 00144 - Roma (RM), P.IVA: 14206491004 e dall'impresa consorziata Ely Sistemi Project srl con sede legale in Cagliari (CA), via Renzo Laconi n.18 e P.IVA: 02944450929, per un importo di € 34.374,12, oltre IVA di legge, per un importo IVA compresa di € 41.936,43;
- il Certificato di Pagamento n. 1 relativo all'OdL nr. 02, con cui il RUP certifica che i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa "Atlante S.C.p.A" con sede in Viale della Musica, n. 41 Cap 00144 - Roma (RM), P.IVA: 14206491004 e dall'impresa consorziata Ely Sistemi Project srl con sede legale in Cagliari (CA), via Renzo Laconi n.18 e P.IVA: 02944450929, per un importo di € 31.820,79, oltre IVA di legge, per un importo IVA compresa di € 38.821,36.

Dato atto che:

- l'impresa Atlante S.C.p.A e l'impresa consorziata Ely Sistemi Project srl hanno sottoscritto gli atti di contabilità senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti, così come risulta dagli atti depositati dal RUP;
- la Ditta "Atlante S.C.p.A" risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC protocollo INPS_48097900, con scadenza validità al 28/02/2026;

Ritenuto di procedere:

- alla liquidazione dell'OdL nr. 01 in favore dell'impresa "Atlante S.C.p.A" per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 34.374,12, oltre IVA di legge, per un importo IVA compresa di € 41.936,43;
- alla liquidazione dell'OdL nr. 02 in favore dell'impresa "Atlante S.C.p.A" per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di € 31.820,79, oltre IVA di legge, per un importo IVA compresa di € 38.821,36.

Per i motivi espressi in premessa

DETERMINA

1. **di approvare**, in merito ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari - Lotto n. 2 - Città Metropolitana di Cagliari - CIG master: 9411935E74 - CIG derivato B238E3A6C2**:**
   - il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione e gli atti contabili comprendenti il libretto delle misure, lo stato finale dei lavori, il registro di contabilità ed il certificato di pagamento n. 1 relativi all'OdL nr. 01, per un importo di € 34.374,12, oltre IVA di legge, per un importo complessivo, di € 41.936,43 (IVA compresa);
   - il Certificato di Ultimazione dei Lavori e di Regolare Esecuzione e gli atti contabili comprendenti il libretto delle misure, lo stato finale dei lavori, il registro di contabilità ed il certificato di pagamento n. 1 relativi all'OdL nr. 02, per un importo di € 31.820,79, oltre IVA di legge, per un importo di € 38.821,36 (IVA compresa);
2. **di liquidare** in favore dell'impresa "Atlante S.C.p.A" l'importo pari ad € 41.936,43 (IVA compresa) quale corrispettivo dell'OdL nr. 01 e l'importo pari ad € 38.821,36 (IVA compresa) quale corrispettivo dell'OdL nr. 02;

3. **di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento è imputabile all'esercizio 2025 e verrà finanziato con fondi di bilancio come di seguito riportato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	**ASL8-TEC**	**1**	**A507010101** Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	**A8CAODP0102** CAO - COSTI COMUNI	**€ 41.936,43**
2025	**ASL8-TEC**	**1**	**A507010101** Manutenzioni e riparazioni fabbricati e pertinenze programmate	**A8DA010199** ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	**€ 38.821,36**

4. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
5. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1. Libretto delle misure OdL nr. 01 e OdL nr. 02;
2. Stato finale dei lavori OdL nr. 01 e OdL nr. 02;
3. Registro di Contabilità OdL nr. 01 e OdL nr. 02;
4. Certificato di pagamento n. 1 OdL nr. 01 e OdL nr. 02;
5. Certificato di Ultimazione dei Lavori e Regolare Esecuzione OdL nr. 01 e OdL nr. 02.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 16/01/2026 al 31/01/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio

DONADIO EMANUELE

Firmato digitalmente da DONADIO EMANUELE
Data: 2026.01.16 11:02:15 +01'00'