



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 23 DEL 30/01/2026

Proposta n. 28 del 26/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) – Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008 - CIG A0125CE560. **Assunzione impegno di spesa e autorizzazione alla liquidazione dell’anticipazione del 20% sull’importo contrattuale, ai sensi dell’art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L’istruttore	Dott.ssa Maria Luigia Artizzu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Daniela Settembrino	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [X] NO [] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all’art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Viste

- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 74 del 16/06/2025, con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 481 del 28/10/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo fino alla scadenza del mandato commissoriale prorogato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025.

Vista la nota RAS Prot. n. 36765 del 27/12/2025.

Vista

- la Deliberazione del Direttore f.f. n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto “Presa d’atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 e disposizioni conseguenti” con la quale tenuto conto della citata sentenza e in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta nota RAS si è disposto che le funzioni di Direttore Generale ad interim sono svolte dalla Dr.ssa Cristina Garau in qualità di Direttore più anziano sino alla nomina del nuovo Direttore Generale e che le funzioni di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sono garantite dagli attuali Direttori incaricati;
- la Deliberazione n. 95 del 26/06/2025 con la quale è stato individuato il sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento di quest’ultimo.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;

- 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- che la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
- con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
 - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
 - Servizi di Verifica della progettazione;
 - Lavori in appalto integrato;

Dato atto che:

- tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC,

rientrano “i lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008”;

- con Determinazione dirigenziale n. 06 del 17/01/2023 è stata nominata, in sostituzione dell’ing. Valerio Vargiu, Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’ing. Daniela Settembrino, collaboratore tecnico professionale, dipendente in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo di RUP.

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28.09.2023 con la quale veniva approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai “Lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008” e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n.4 “Lavori in Appalto Integrato” aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1_0326899 del 10.11.2022 tra i quali l’OdA n. 14 prot. PG/2023/0004573 del 26.09.2023 relativo all’Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 con l’O.E. GEMMO SpA, Via dell’Industria 2 - 36057 ARCUGNANO (VI).

Dato atto che in data 29.02.2024 veniva sottoscritto il Contratto Specifico tra il Soggetto Attuatore Esterno Asl 8 di Cagliari e l’Appaltatore “Gemmo SpA” per un importo lavori di euro 2.227.674,80 oltre euro 22.036,21 per costi per la sicurezza.

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 217 del 04/08/2025 con la quale venivano approvati il progetto Esecutivo e il quadro economico dell’intervento in oggetto.

Dato atto che:

- i lavori sono stati consegnati in data 17/09/2025, giusto verbale del Direttore dei Lavori allegato alla presente Determinazione;
- con nota trasmessa a mezzo PEC in data 30/09/2025, l’operatore economico aggiudicatario, l’impresa “GEMMO SPA” richiedeva la corresponsione dell’anticipazione contrattuale, nella percentuale del 20%, pari a euro 449.942,20;
- si è provveduto a richiedere idonea polizza fideiussoria a garanzia dell’importo dell’anticipazione del prezzo;

Vista la suddetta polizza fideiussoria n. PC92A315, rilasciata in data 01/12/205 dalla società Zurich Insurance Europe AG, pari a euro 458.941,04;

Visto il cronoprogramma procedurale e finanziario relativo ai lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell’Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP

D23D21010200008 debitamente sottoscritto dal RUP in data 07/10/2025 e approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 466 del 22/10/2025.

Considerato che non sussistono impedimenti tecnici o contabili all'erogazione e l'anticipazione è necessaria per il rispetto delle tempistiche PNRR e l'avanzamento dei lavori.

Per i motivi sopra esposti,

DETERMINA

- 1) di impegnare**, la quota di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, corrispondente ad euro 449.942,20, oltre IVA al 22%, per complessivi euro 548.929,48, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs 50/2016, per l'intervento "lavori di ristrutturazione per la realizzazione dell'Ospedale di Comunità sito in Cagliari nel Viale Lungomare Poetto n.12 - CUP D23D21010200008", in favore dell'operatore economico "GEMMO SpA, via Dell'Industria 2 - 36057 ARCUGNANO (VI)";
- 2) di liquidare** la quota di anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale, corrispondente ad euro 449.942,20, oltre IVA al 22%, per complessivi euro 548.929,48;
- 3) di dare atto** che l'onere derivante dal presente provvedimento trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sulle risorse dell'investimento M6.C1-1.1, sul bilancio 2025, con imputazione sul conto A102020801 (Immobilizzazioni materiali in corso), MACRO_2025_301 - Codice Progetto PNRR_M6C1_A8_1.3 OSP_MARINO.CA - CUP D23D21010200008, come da tabella sotto riportata:

Anno	Ufficio Autorizzativo	Macro	Conto	Centro di costo	Importo (IVA inclusa)
2025	ASL8-TEC	301	A102020801 "Immobilizzazioni materiali in corso"	A8TAV0132 Ospedale di Comunità - Marino Cagliari	€ 548.929,48

- 4) di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all'art. 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità contributiva;
- 5) di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale di consegna lavori – OdC Marino
- Garanzia fideiussoria

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 30/01/2026 al 14/02/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio