

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 20 DEL 28/01/2026

Proposta n. 27 del 26/01/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Integrazione per subentro del nuovo Amministratore di Condominio alla Determinazione Dirigenziale n. 880 del 20/11/2025 avente ad oggetto: LOCPAS_CA_015 (ex 017-A) Immobile sito in Selargius in via Peretti n. 2 – Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C - liquidazione delle spese condominiali per la gestione ordinaria dell'anno 2025 - conguaglio delle spese per la gestione ordinaria 2024.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Geom. Alessio Mura	
Il RUP	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

Viste

- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 74 del 16/06/2025, con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 481 del 28/10/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo fino alla scadenza del mandato commissariale prorogato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025

Vista la nota RAS Prot. n. 36765 del 27/12/2025;

Vista

- la Deliberazione del Direttore f.f. n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto “Presenza d’atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 e disposizioni conseguenti” con la quale tenuto conto della citata sentenza e in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta nota RAS si è disposto che le funzioni di Direttore Generale ad interim sono svolte dalla Dr.ssa Cristina Garau in qualità di Direttore più anziano sino alla nomina del nuovo Direttore Generale e che le funzioni di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sono garantite dagli attuali Direttori incaricati;
- la Deliberazione n. 95 del 26/06/2025 con la quale è stato individuato il sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento di quest’ultimo;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che con Determinazione Dirigenziale n.880 del 20/11/2025, è stata autorizzata la liquidazione degli oneri condominiali relativi alla gestione ordinaria dell'anno 2025 e al saldo sulla gestione ordinaria 2024 a favore del Condominio “Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C” di via Peretti n.2 - Selargius - Codice Fiscale 92010580923, amministrato dalla società AMMINISTRA, per un importo di **euro 2.774,07**, come somma di euro 2.412,50 dovuti per la gestione ordinaria 2025 e di euro 361,57 dovuti per il saldo per la gestione ordinaria 2024, finanziato come da tabella di seguito riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2024	ASL8-TEC	1	A514030501 “Quote per spese condominiali” (2024)”	A8DA010199 “Costi Comuni Asl – Cagliari”	€ 361,57
2025	ASL8-TEC	1	A514030501 “Quote per spese condominiali” (2025)	A8DA010199 “Costi Comuni Asl – Cagliari”	€ 2.412,50

Dato atto che in data 09/01/2026 la Dott.ssa Cotza Maristella ha trasmesso via e-mail la conferma della sua nomina a nuovo Amministratore, come da delibera condominiale del 20/03/2025, in subentro alla precedente società AMMINISTRA relativamente alla gestione condominiale dell’immobile sito in Selargius in via Peretti n. 2, facente parte del “Condominio Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C”, con variazione del Codice Fiscale in 92263560929;

Preso atto, della ulteriore e-mail del 10/01/2026, relativa alla comunicazione che non vi sono variazioni da apportare agli importi richiesti dal precedente Amministratore di Condominio che vengono pertanto confermati dalla attuale Amministratore Dott.ssa Cotza Maristella, per un valore complessivo pari a **euro 2.774,07**;

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Di integrare** la Determinazione Dirigenziale n.880 del 20/11/2025 in relazione al subentro del nuovo Amministratore identificato nella figura della Dott.ssa Cotza Maristella come da comunicazioni via e-mail del 09/01/2026 e del 10/01/2026, in riferimento al Condominio denominato "Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C" di via Peretti n.2 - Selargius – con variazione del Codice Fiscale in 92263560929;
- 2) Di dare atto** che le somme impegnate nella Determinazione Dirigenziale n.880 del 20/11/2025 sono confermate e rimangono le precedenti stanziare;
- 3) Di autorizzare** fin da ora, senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la S.C. Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento a favore del Condominio "Centro Direzionale Quadrifoglio Pal. C" di via Peretti n.2 - Selargius - Codice Fiscale 92263560929, entro 15 gg dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del Servizio competente e previe le verifiche di cui all'art. 48 - bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
- 4) Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegati subentro nuovo Amministratore di Condominio

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL 8 dal ____/
28 / 01/ 2026/ ____ al 12/ 02 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio