

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F.F N. 102 DEL 16 / 02 / 2026

Proposta n. 134 del 13/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - "Case della Comunità e presa in carico della persona" – Interventi: "PNRR_M6C1_A8_1.1 - "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006"

Parziale rettifica Deliberazione Commissario Straordinario n. 12 del 20/05/2025, limitatamente alla revoca dei provvedimenti ai capi 4 e 5 del dispositivo di autorizzazione al RUP all'adesione all'accordo quadro AQ2 – Lotto geografico 7 (Sardegna) sub-lotto prestazione n. 1, "Servizi Tecnici" per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione relativo ai servizi di Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione" – nonché Autorizzazione al RUP all'adesione AQ2 – Lotto geografico 7 (Sardegna) – sub-lotto prestazione 5, "Servizi di Collaudo" per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione relativi ai servizi di collaudo

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore e Responsabile del procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

Viste

- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 74 del 16/06/2025, con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 481 del 28/10/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo fino alla scadenza del mandato commissariale prorogato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025

Vista la nota RAS Prot. n. 36765 del 27/12/2025;

Vista

- la Deliberazione del Direttore f.f. n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto “Presenza d'atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 e disposizioni conseguenti” con la quale tenuto conto della citata sentenza e in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta nota RAS si è disposto che le funzioni di Direttore Generale ad interim sono svolte dalla Dr.ssa Cristina Garau in qualità di Direttore più anziano sino alla nomina del nuovo Direttore Generale e che le funzioni di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sono garantite dagli attuali Direttori incaricati;
- la Deliberazione n. 95 del 26/06/2025 con la quale è stato individuato il sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento di quest'ultimo;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa "Ufficio Tecnico e Patrimonio" all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni".

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Preso atto

del decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che, definendo il riparto tra le Regioni e le province autonome delle risorse PNRR- PNC Missione 6 ha assegnato, tra l'altro, e per quanto qui di interesse, alla Regione Autonoma della Sardegna quale Soggetto Attuatore le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
- 1.2.2. Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
- 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedale di Comunità)

Considerato che

– con DGR n. 12/16 del 07/04/2022 la Regione Autonoma della Sardegna ha di seguito approvato l'elenco degli interventi con le risorse del PNRR- PNC di cui al decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022 – Missione 6;

– con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 ha altresì approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla regione Autonoma della Sardegna per ciascuna linea di investimento.

Dato atto che delega amministrativa a firma del Presidente della Regione Sardegna, trasmesso con nota Prot. Ras n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto per accettazione in pari data, dal Direttore Generale della ASL Cagliari con nota PG/2022/96826, l'Azienda Sociosanitaria n. 8 di Cagliari è stata investita della delega per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale di cui sopra quale Soggetto Attuatore Esterno

Richiamate le Deliberazioni del Direttore Generale della ASL 8 Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, per la indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs n. 50/2016, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (0G1 – 0G11 e 0G2 – 0G11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 –IA.02 –IA.04 e E.22 –S.03 – IA.02 –IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case di Comunità, ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali Sicuri, quanto a – Servizi tecnici di Ingegneria e Architettura

– Servizi di Verifica della Progettazione – Lavori in Appalto Integrato– Servizi di Collaudo.

Preso atto

-del conseguente espletamento da parte di Invitalia s.p.a. della predetta procedura di gara aperta per la conclusione degli accordi quadro per l'affidamento di lavori e servizi di ingegneria e architettura per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali della Comunità, Centrali operative territoriali e Ospedali sicuri inviata alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea il 20/7/2022/S 141-402343 e pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale Italiana n. 85 22/07/2022;

-dei discendenti provvedimenti di aggiudicazione e dei correlativi accordi quadro.

Dato atto che con Deliberazione del Direttore Generale ASL 8 Cagliari n. 778 del 11.12.2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica dell'intervento "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006";

Richiamata

La determinazione dirigenziale n. 888 del 31.12.2024 di indizione di conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14, comma 2, della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona, diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche e la successiva nota PG/2025/0014343 del 21/02/2025 con cui sono stati invitati a rendere le proprie motivate determinazioni, tra gli altri, il Ministero della Cultura Direzione Generale Archeologia, Belle Arti e Paesaggio Soprintendenza speciale per il PNRR e la Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio Cagliari, Oristano e Sud Sardegna

Acquisita la nota a prot. MIC/MIC_SABAP-CA_UO/0204/2025/0006337-P il MIBAC – Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per Cagliari e Oristano, con cui si adottava il nulla osta ai sensi dell'art. 21 Dlgs 42/2004, con la prescrizione "Nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925"

Richiamata la determinazione dirigenziale motivata di conclusione positiva della richiamata indizione della conferenza di servizi n. 394 del 15.05.2025 recante "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - "Case della Comunità e presa in carico della persona" – Interventi: "PNRR_M6C1_A8_1.1 - "Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della "CASA DI COMUNITÀ" del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006" -

Considerato

-che all'esito della conferenza di servizio si rendeva quindi necessario attenersi alle prescrizioni del MIBAC – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio ove ha condizionato il nulla osta all'affidamento della Direzione dei lavori a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925;

-che per tale ragione con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 20/05/2025 si è di seguito provveduto a disporre l'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione mediante adesione all'accordo quadro INVITALIA – AQ2 – Lotto Geografico 7 (Sardegna) Servizi di Ingegneria e Architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) - sub lotto prestazione 1, inerenti i "servizi tecnici di progettazione, Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)"; nonché l'incarico professionale per il Collaudo tecnico-amministrativo mediante adesione all'accordo quadro INVITALIA – AQ2 – Lotto Geografico 7 (Sardegna) Servizi di Ingegneria e Architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) - sub lotto prestazione 5, inerente i "servizi di collaudo";

-che con la medesima Deliberazione 12/2025 si è quindi autorizzato il Responsabile Unico del Procedimento all'adesione all'accordo quadro INVITALIA – AQ2 – Lotto Geografico 7 (Sardegna)

Servizi di Ingegneria e Architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) - sub lotto prestazione 1, inerente i “servizi tecnici di progettazione, Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)” per l’affidamento dell’incarico professionale relativo mediante sottoscrizione dell’Ordine di Attivazione (OdA) con l’O.E. aggiudicatario “Studio CT Ingegneria Integrata Srl”, con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria; nonché all’adesione all’accordo quadro INVITALIA – AQ2 – Lotto Geografico 7 (Sardegna) Servizi di Ingegneria e Architettura (E.22 – S.03 – IA.02 – IA.04) - sub lotto prestazione 5, inerente i “servizi di collaudo” per l’affidamento dell’inerente incarico, mediante sottoscrizione dell’Ordine di Attivazione (OdA) con l’O.E. “3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa”, con sede in Roma (RM) Via delle Sette Chiese, 142, partita IVA e Codice Fiscale 07025291001, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria;

-che la Deliberazione n. 12 del 20/05/2025 è stata ritualmente portata alla cognizione di Invitalia s.p.a. con nota prot. PG/2025/0040942 del 30/05/2025;

-che con successiva nota prot. n. 0035493 del 09/02/2026 - INV-INV - Invitalia ha disposto procedersi alla cautelativa espunzione dell’intervento “Lavori di ristrutturazione edilizia per la realizzazione della “CASA DI COMUNITÀ” del Distretto Cagliari Area Vasta sita in VIA QUESADA S.N.C. – CAGLIARI – CUP D28I21000460006” dall’AQ2 relativamente agli incarichi professionali di Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) e di collaudo;

Ritenuto

- dare corso alle prescrizioni così impartite da Invitalia s.p.a. mediante la rettifica, per sopravvenuti motivi di interesse pubblico, ai sensi dell’art. 21 quinquies L. 241/1990, per quanto di ragione, della Deliberazione del Commissario Straordinario n 12 del 20/05/2025 nei soli capi 4) e 5) del dispositivo, limitatamente all’adesione all’accordo quadro Invitalia AQ2 per Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) quanto al capo 4) e di adesione all’accordo quadro AQ2 per i servizi di collaudo, quanto al capo 5); con salvezza dell’ulteriore deliberato;

- di dover autorizzare per l’effetto lo scioglimento del contratto specifico attuativo dell’AQ2 Invitalia avente ad oggetto la Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), con l’O.E. aggiudicatario “Studio CT Ingegneria Integrata Srl”, con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria”;

- di dover nondimeno assicurare la continuità dell’azione amministrativa senza soluzione di continuità mediante la rinegoziazione degli accordi vertiti con l’O.E. “Studio CT Ingegneria Integrata Srl”, con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria” nella forma dell’affidamento diretto ai sensi dell’art. 36 D.lgs 50/2016, garantendo la preservazione dell’interesse pubblico al perfezionamento dell’opera;

Tutto quanto sopra premesso, per le motivazioni rappresentate

PROPONE

1) Di rettificare la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 20/05/2025 a norma dell’art. 21 quinquies della L. 241/1990 revocandone il **capo 4** ove si è disposto di autorizzare il RUP, all’affidamento dell’incarico professionale per la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all’adesione dell’accordo Invitalia per la sottoscrizione dell’Ordine

di Attivazione (OdA) con l'O.E. "Studio CT Ingegneria Integrata Srl", con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria";

2) Di rettificare la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 20/05/2025 a norma dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 revocandone il **capo 5** ove si è disposto di autorizzare il RUP, all'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico-amministrativo, all'adesione dell'accordo Invitalia per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA) con l'O.E. "3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa", con sede in Roma (RM) Via delle Sette Chiese, 142, partita IVA e Codice Fiscale 07025291001, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria";

3) Con salvezza di ogni ulteriore capo del provvedimento da rettificare;

4) Di autorizzare e disporre per l'effetto lo scioglimento del contratto specifico attuativo dell'AQ2 Invitalia avente ad oggetto la Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), con l'O.E. aggiudicatario "Studio CT Ingegneria Integrata Srl", con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria";

5) Di autorizzare e disporre la rinegoziazione degli accordi vertiti con l'O.E. "Studio CT Ingegneria Integrata Srl", con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria" nella forma dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.lgs 50/2016;

6) Di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio

Ing. Fabio Francesco Farci

(Firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO		DIRETTORE AMMINISTRATIVO sostituto	
Dott. Roberto Massazza		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE F.F.

vista la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

di approvare il contenuto della proposta di deliberazione sopra richiamata e per l'effetto

1) Di rettificare la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 20/05/2025 a norma dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 revocandone il capo 4 ove si è disposto di autorizzare il RUP, all'affidamento dell'incarico professionale per la Direzione dei Lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'adesione dell'accordo Invitalia per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA) con l'O.E. "Studio CT Ingegneria Integrata Srl", con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria";

2) Di rettificare la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 20/05/2025 a norma dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 revocandone il capo 5 ove si è disposto di autorizzare il RUP, all'affidamento dell'incarico professionale di collaudo tecnico-amministrativo, all'adesione dell'accordo Invitalia per la sottoscrizione dell'Ordine di Attivazione (OdA) con l'O.E. "3TI Progetti Italia – Ingegneria Integrata Spa", con sede in Roma (RM) Via delle Sette Chiese, 142, partita IVA e Codice Fiscale 07025291001, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria;

3) Con salvezza di ogni ulteriore capo del provvedimento da rettificare;

4) Di autorizzare e disporre per l'effetto lo scioglimento del contratto specifico attuativo dell'AQ2 Invitalia avente ad oggetto la Direzione Lavori (DL), Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (CSP) – Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE), con l'O.E. aggiudicatario "Studio CT Ingegneria Integrata Srl", con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria";

5) Di autorizzare e disporre la rinegoziazione degli accordi vertiti con l'O.E. aggiudicatario "Studio CT Ingegneria Integrata Srl", con sede in Roma (RM) Via Flaminia, 259, partita IVA e Codice Fiscale 10410071004, nella sua qualità di "Capogruppo Mandataria" nella forma dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 D.lgs 50/2016;

6) Di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali - RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Con clausola di immediata esecuzione.

IL DIRETTORE GENERALRE F.F

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 16/02/2026 al 03/03/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa _____