

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO - CASA DI COMUNITA' DI SINNAI

allegato B rev.01 allegato alla proposta n.182 del 26.02.2026

"PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - CASA DI COMUNITÀ SINNAI"								RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI E IMPUTAZIONE SOMME		
SOMME PER LAVORI - APPALTO INTEGRATO		Importo lordo da Q.E. allegato alla deliber. del D.G. n. 59 del 10/02/25	Importo lordo corretto da computi approvati con la deliber. del D.G. n. 59 del 10/02/25	Ribasso	Importo al netto ribasso su importi da Q.E. allegato alla deliber. del D.G. n. 59 del 10/02/25	Importo netto su importi da computi approv. con deliber. del D.G. n. 59 del 10/02/25	Rimodulazione Q.E. - feb 2026	PNRR	COFINAZ. RAS	FOI
Lavori soggetti a ribasso										
A	E.10 Opere Edili	€ 711.404,60	€ 735.546,77	15,661%	€ 599.991,53	€ 620.352,79	€ 620.352,79			
	S.04 Opere Strutturali	€ 18.207,27	€ 18.207,27	15,661%	€ 15.355,83	€ 15.355,83	€ 15.355,83			
	IA.03 Impianti Elettrici	€ 299.369,20	€ 300.402,00	15,661%	€ 252.484,99	€ 253.356,04	€ 253.356,04			
	IA.02 Impianti Meccanici	€ 338.122,54	€ 342.695,27	15,661%	€ 285.169,17	€ 289.025,76	€ 289.025,76			
	Sommano categorie	€ 1.367.103,61	€ 1.396.851,31	15,661%	€ 1.153.001,51	€ 1.178.090,43	€ 1.178.090,43	€ 1.136.465,89		41.624,54 €
B Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 33.590,68	€ 31.253,17	0,000%	€ 33.590,68	€ 31.253,17	€ 31.253,17	€ 31.253,17		
Sommano Lavori		€ 1.400.694,29	€ 1.428.104,48	15,661%	€ 1.186.592,19	€ 1.209.343,60	€ 1.209.343,60	€ 1.167.719,06		
C Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)		€ 88.432,98	€ 88.432,98	15,661%	€ 74.583,49	€ 74.583,49	€ 74.583,49	€ 74.583,49		
Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C)		€ 1.489.127,27	€ 1.516.537,46		€ 1.261.175,68	€ 1.283.927,09	€ 1.283.927,09	€ 1.242.302,55		€ 41.624,54
SOMME A DISPOSIZIONE		Importo Lordo	Importi lordi corretti (aliquota IVA e servizi)	Ribasso	Importo Netto	Importi netti corretti (aliquota IVA e servizi)	Importi variati	PNRR	COFINAZ. RAS	FOI
								€ 1.437.386,00	€ 460.000,00	€ 143.738,60
D	IVA sui lavori: 10% (da Q.E. allegato alla deliber. del D.G. n. 59 del 10/02/2025)	€ 140.069,43		-	€ 118.659,22		€ -		€ -	
	IVA sui lavori (manutenzione straordinaria): aliquota al 22%	€ -	€ 314.182,99	-		€ 266.055,59	€ 266.055,59	€ 91.809,57	€ 165.088,62	€ 9.157,40
E SPESE per funzioni tecniche interne (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 0,02x0,8x0,25)		€ 22.411,11		0,00%	€ 22.411,11		€ 5.712,64	€ -	€ 5.712,64	
SPESE tecniche										
F	1 Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 45.875,39	€ 73.814,47	28,70%	€ 32.709,15	€ 52.629,72	€ 52.629,72	€ 20.000,00	€ 32.629,72	
	2 Spese Tecniche DL + CSE	€ 116.793,66		28,70%	€ 83.273,88		€ 83.273,88	€ 83.273,88	€ -	
		Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità	€ -		28,70%	€ -		€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00
	3 Spese Tecniche di Collaudo	€ 31.516,26		0,00%	€ 31.516,26		€ 27.600,00	€ -	€ 27.600,00	
	4 Spese Tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 55.403,71		7,00%	€ 51.525,45		€ 51.525,45	€ -	€ 51.525,45	
	5 Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP nella gestione delle fasi dalla progettazione all'esecuzione (progettazione; programmazione e progettazione dell'appalto; supervisione e coordinamento della D.L. e C.S.E.) e nella gestione delle attività di acquisizione e riordino documentazione per fascicolo digitale di progetto, rendicontazione e monitoraggio su piattaforma ReGIS al netto di INARCASSA e IVA	€ -			€ -		€ 5.536,63	€ -	€ 5.536,63	
6 Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, oneri previdenziali inclusi, per certificazione energetica, certificazione antincendio, aggiornamento pratiche catastali etc	€ -			€ -		€ 22.000,00	€ -	€ 22.000,00		
CONTRIBUTO INARCASSA su spese tecniche: 4%								€ -		
G	1 INARCASSA su spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 1.835,02	€ 2.952,58	28,70%	€ 1.308,37	€ 2.105,19	€ 2.105,19	€ -	€ 2.105,19	
	2 INARCASSA su spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 3.537,32		15,66%	€ 2.983,34		€ 2.983,34	€ -	€ 2.983,34	
	3 INARCASSA su spese Tecniche DL + CSE	€ 4.671,75		28,70%	€ 3.330,96		€ 3.330,96	€ -	€ 3.330,96	
		INARCASSA su spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità	€ -			€ -		€ 600,00	€ -	€ 600,00
	4 INARCASSA su spese Tecniche di Collaudo	€ 1.260,65		0,00%	€ 1.260,65		€ 1.104,00	€ -	€ 1.104,00	
	5 INARCASSA su spese Tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 2.216,15		7,00%	€ 2.061,02		€ 2.061,02	€ -	€ 2.061,02	
	6 INARCASSA su voce supporto al RUP F5	€ -			€ -		€ 221,47	€ -	€ 221,47	
7 CASSA su Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, etc, oneri previdenziali inclusi - rif. voce F6	€ -			€ -		€ 880,00	€ -	€ 880,00		
IVA su spese tecniche: aliquota al 22%										
H	1 IVA su spese tecniche Progettazione PFTE + CSP	€ 10.496,29	€ 16.888,75	28,70%	€ 7.483,85	€ 12.041,68	€ 12.041,68	€ -	€ 12.041,68	
	2 IVA su spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 20.233,47		15,66%	€ 17.064,70		€ 17.064,70	€ -	€ 17.064,70	
	3 IVA su spese tecniche Direzione Lavori + CSE	€ 26.722,39		0,00%	€ 26.722,39		€ 19.053,06	€ -	€ 19.053,06	
		IVA su spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità						€ 3.432,00	€ -	€ 3.432,00
	4 IVA Spese tecniche Collaudo	€ 7.210,92		0,00%	€ 7.210,92		€ 6.314,88	€ -	€ 6.314,88	
	5 IVA Spese tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 12.676,37		7,00%	€ 11.789,02		€ 11.789,02	€ -	€ 11.789,02	
	6 IVA su voci supporto al RUP F5 e G6	€ -			€ -		€ 1.266,78	€ -	€ 1.266,78	
7 IVA Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, etc, oneri previdenziali inclusi - rif. voci F6 e G7	€ -			€ -		€ 5.033,60	€ -	€ 5.033,60		
FORNITURE										
I	1 Attrezzature, arredi, forniture	€ 100.000,00		0,00%	€ 100.000,00		€ -	€ -	€ -	
	IVA su Forniture 22%	€ 22.000,00		0,00%	€ 22.000,00		€ -	€ -	€ -	
L SOMME per accordi bonari		€ 42.020,83		15,66%	€ 35.439,95		€ -	€ -	€ -	
M ACCANTONAMENTO per risoluzione interferenze		€ 15.803,37		0,00%	€ -		€ -	€ -	€ -	
N CONTRIBUTO VV.F. per esame progetto antincendio		€ 200,00			€ 200,00		€ 200,00	€ -	€ 200,00	
O IMPREVISTI		€ 42.000,00		0,00%	€ 42.000,00		€ 41.165,24	€ -	€ 41.165,24	
P CONTRIBUTO ANAC		€ -			€ -		€ 660,00	€ -	€ 660,00	
Q SPESE onnicomprensive per agibilità, targhe, allacciamenti etc		€ -			€ -		€ 3.600,00	€ -	€ 3.600,00	
R Arrotondamenti/Economie		€ -		0,00%	€ 61.047,07		€ -	€ -	€ -	
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+P+Q)		€ 724.954,07			€ 681.997,31		€ 664.240,85	€ 195.083,45		€ 9.157,40
TOTALE COMPLESSIVO		€ 2.214.081,34			€ 1.943.172,99		€ 1.948.167,94	€ 1.437.386,00	€ 460.000,00	€ 50.781,94
RESIDUI FINANZIAMENTI								€ 0,00	-€ 0,00	€ 92.956,66

il RUP
Fabio Francesco Farci