



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

PEC
sabap-ca@pec.cultura.gov.it

Ministero della Cultura - Soprintendenza
ABAP città metropolitana di Cagliari
e province Oristano e Sud Sardegna

PEC
servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

ASL Cagliari
Ufficio Tecnico e Patrimonio

PEC
protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it

COMUNE DI CAGLIARI

Oggetto: Sistemazione impianti esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. "Villa Clara" via Romagna Comune di Cagliari- Trasmissione relazione tecnica illustrativa ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42/04.
Ubicazione: Comune di Cagliari, Via Romagna n. 16 - NCEU f. 11 mapp. 19.
Richiedente: ASL Cagliari - Ufficio Tecnico e Patrimonio
Posizione: 2025-2197 (da citare nella risposta)

Si trasmette a codesta Soprintendenza la relazione tecnica illustrativa contenente il parere di competenza dello scrivente Servizio.

Per qualsiasi chiarimento si prega di contattare il tecnico istruttore Geom. Giovanni Frau al n. 070/6064029, e-mail: giofrau@regione.sardegna.it o il responsabile del settore Ing. Sofia Secci al n. 070/6064196, e-mail: sosecci@regione.sardegna.it

Il Direttore del Servizio
Ing. Giuseppe Fucas
(firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/05)

Resp. Sett.: S.Secci
Tec. Istrutt.: G.Frau



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA EX ART. 146 DEL D. LGS. 42/2004

POSIZIONE: 2025-2197

Tutela del Paesaggio Sardegna Meridionale

SETTORE 3

DATI IDENTIFICATIVI

Comune (opera)	Cagliari
Località (opera)	Via Romagna n. 16
Oggetto	Sistemazione impianti esterni funzionali ai singoli Padiglioni ex O.P. "Villa Clara"
Tipologia di opere	Realizzazione impianto antincendio
Richiedente	ASL Cagliari - Ufficio Tecnico e Patrimonio
Recapito comunicazioni	c/o Ing. Carla Argiolas (Rup) – pec: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it
Procedimento	Ordinario ☐ Semplificato ☒ SUAPE ☐ SUE ☐
Conferenza di Servizi	Opera pubblica ☒ Opera privata ☐

ATTI DEL PROCEDIMENTO

Arrivo	protocollo n. 48226 del 11/09/2025	note:
Sospensione	protocollo n. del	
Integrazione	protocollo n. del	

SEZIONE 1 : PRECEDENTI PROVVEDIMENTI

NULLA OSTA / PARERI / AUTORIZZAZIONI / CONCESSIONI / APPROVAZIONI PAESAGGISTICHE

Amministrazione	Data	N.	Tipo di provvedimento

NOTE:



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

SEZIONE 2 : DATI CATASTALI E URBANISTICI

**NCT
NCEU**

Foglio:
Foglio: 11

mappale:
mappale: 19

subalterno:

STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

PUC

ZONA URBANISTICA EX DA 2266/U/83

GA1

DESTINAZIONE AREA

Attrezzature pubbliche - private

PROPRIETÀ AREA

Area pubblica ☒

Area privata ☐

PIANO ATTUATIVO O DI SETTORE VIGENTE

No ☒

Si ☐ approvato ai sensi dell'art. 9 della L.R. 28/1998 Si ☐ No ☐

NOTE:

SEZIONE 3 : VINCOLI

IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (artt. 139-141 D. Lgs. 42/2004)

DAPI 27.07.1984 – Colle di San Michele (estensivo del DM 04.08.1964)

AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 D. Lgs. 42/2004)

BENI PAESAGGISTICI REGIONALI (art. 143, c. 1, lett. d, D. Lgs. 42/2004)

Art. 17, comma 3, delle NTA del PPR: lett. a) Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5.

BENI IDENTITARI REGIONALI (articolo 47, comma 3 delle NTA del PPR - art. 143, c. 1, lett. e, D. Lgs. 42/2004)

BENI CULTURALI (art. 10 D. Lgs. 42/2004) – VINCOLO MONUMENTALE

NOTE:

SEZIONE 4 : NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANÌSTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

AMBITO DI PAESAGGIO

Cartografia PPR (1 : 25.000 / 1 : 50.000)

Foglio: 557

Sezione: III

L'intervento ricade in ambito sottoposto a disciplina dal PPR?

Si ☒ No ☐

N° Ambito: 1 Golfo di Cagliari

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA AMBIENTALE (art. 21 NTA PPR)

AREE DISCIPLINATE ALL'INTERNO DELLE COMPONENTI DI PAESAGGIO (art. 21 , c. 2, NTA PPR)

COMPONENTI DI PAESAGGIO CON VALENZA STORICO CULTURALE (art. 59 NTA PPR)

ASSETTO INSEDIATIVO

Espansioni recenti (art. 70-71-72)

NORMATIVA DI ATTUAZIONE (LR 45/1989, PPR, LR 4/2009)

Artt. 8-15-17-18-19-20-70-71-72 delle NTA PPR.

NORMATIVA DI RIFERIMENTO

NOTE:

SEZIONE 5 : SCHEDA ISTRUTTORIA

ASPETTI DI NATURA PAESAGGISTICA

1. DESCRIZIONE DEL CONTESTO E CARATTERI PAESAGGISTICI PREVALENTI

L'area urbana in cui ricade l'intervento è situata a valle del Colle di Monte Claro nel quale è attualmente ubicata la biblioteca provinciale. Il vincolo paesaggistico riguarda una piccola parte del complesso della Cittadella Sanitaria al confine col Parco di Monte Claro sul quale si estende il DM del Colle di San Michele, caratterizzata oltre che dalle strutture sanitarie che un tempo ospitavano pazienti affetti da malattie mentali, anche da un grande giardino alberato.

2. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO E DELL'INSERIMENTO NEL CONTESTO

L'intervento in oggetto riguarda il miglioramento dei sistemi di emergenza e lotta antincendio attraverso una serie di opere principalmente impiantistiche e la demolizione e ricostruzione, con aumento di volume, del fabbricato da adibire a locale per il gruppo delle nuove pompe antincendio.

Oltre le tubazioni e i pozzetti interrati che costituiranno gli impianti antincendio, fibra ottica e i relativi ripristini stradali e marciapiedi, dal punto di vista paesaggistico le opere che avranno un impatto visivo sul contesto di riferimento, saranno gli idranti e il locale da demolire e ricostruire per alloggiare il gruppo di pressurizzazione. Le restanti opere sono interrate.

Detto edificio avrà le dimensioni di m 4,11x4,50 e altezza max di m 2,83 e sarà realizzato rispettando le caratteristiche architettoniche del preesistente e cioè in muratura con tetto in legno a falde rivestite in coppi.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SOS ENTES LOCALES, FINÀNTZIAS E URBANISTICA
ASSESSORATO DEGLI ENTI LOCALI, FINANZE E URBANISTICA**

Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia
Servizio tutela paesaggio Sardegna meridionale

Le opere previste riguardano la messa in sicurezza degli impianti antincendio dell'intera Cittadella della Salute, per lo più realizzate sotto il livello del terreno, e quelle emergenti non generano impatti che possano introdurre alterazioni o particolari impatti sul contesto paesaggistico di riferimento.

3. VALORI E CRITICITÀ DELL'INTERVENTO

Valori:

- ✓ Messa in sicurezza di un compendio di fruizione pubblica

Criticità:

- ✓ Xxxxx

4. OPERE DI MITIGAZIONE PREVISTE E/O MISURE DI COMPENSAZIONE PROPOSTE

Nessuna

CONFORMITÀ ALLE PRESCRIZIONI DEI PROVVEDIMENTI DI VINCOLO E NEL PPR

1. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA REGIONALE

Conforme alle NTA del PPR.

2. CONFORMITÀ DELL'INTERVENTO PROPOSTO CON LA NORMATIVA PAESAGGISTICA NAZIONALE

(Artt. 138-141 e/o Art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

Conforme alle prescrizioni del DM

PROPOSTA DI PROVVEDIMENTO

Viste le premesse, si propone di esprimere **parere favorevole** alla realizzazione dell'intervento in quanto le opere previste riguardano la messa in sicurezza degli impianti antincendio dell'intera Cittadella della Salute, per lo più realizzate sotto il livello del terreno, e quelle emergenti non generano impatti che possano introdurre alterazioni o particolari impatti sul contesto paesaggistico di riferimento, **a condizione che**:

- ✓ Venga preservata la vegetazione esistente;

Si richiama quanto previsto dall'art. 9, c. 4 della LR 28/1998, come modificata dalla LR 18/2025.

Il Tecnico istruttore

Geom. Giovanni Frau

Il Responsabile del settore

Ing. Sofia Secci

Il Direttore del Servizio

Ing. Giuseppe Fucas

