



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Spett. ASL Cagliari
SC Ufficio Tecnico e Patrimonio
servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it
c.a. RUP: ing. Claudia Argiolas

RAS – Servizio Tutela Paesaggio della Sardegna Meridionale

Oggetto: CAGLIARI, via Romagna. Proprietà pubblica - **D. Lgs. n°42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137 – Parte Seconda Beni Culturali – Nulla osta ai sensi dell'art. 21 - Parte Terza Beni Paesaggistici – Istanza di autorizzazione paesaggistica ex art. 146 - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI – Art. 66 del PUC di Cagliari e D. Lgs. 36/2023 – art. 41, c. 4 – Verifica dell'interesse archeologico - - PARERE FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

Intervento: progetto di sistemazione impianti esterni antincendio Cittadella della Salute - PADIGLIONI EX O.P. VILLA CLARA - CUP D25F17000960006 - Indizione Conferenza dei Servizi.

Richiedente: ASSL CAGLIARI - CITTADELLA DELLA SALUTE

Responsabile del procedimento tutela beni architettonici e paesaggio: arch. Paolo Margaritella

Responsabile del procedimento tutela patrimonio archeologico: dott.ssa Sabrina Cisci

In riferimento alla convocazione in oggetto, assunta agli Atti di questo Ufficio con ns. prot. n. 175435-A del 11.09.2025, viste le integrazioni trasmesse con nota ns. prot. n. 21143 del 18.12.2025 e la relazione istruttoria (ns. prot. n. 127 del 07.01.2026), si comunica quanto segue.

Rammentato che questo Ufficio è competente a:

- rilasciare il parere ai sensi dell'art. 66 del PUC di Cagliari;
- valutare la sottoposizione dell'intervento alla procedura di archeologia preventiva ai sensi dell'art. 41 c. 4 del D. Lgs. 36/2023;
- rilasciare il nulla osta ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs 42/04 e ss.mm. ii.;
- esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica inerente alle opere in oggetto.

Considerato che i responsabili dei procedimenti sopraindicati, rispettivamente afferenti alla tutela dell'interesse archeologico e paesaggistico dell'area in cui si inserisce l'intervento, hanno effettuato le istruttorie di competenza, anche sulla base della documentazione resa disponibile dall'Amministrazione richiedente, si comunica quanto segue.

AREA FUNZIONALE TUTELA PATRIMONIO ARCHEOLOGICO (Funzionario responsabile, dott.ssa Sabrina Cisci)

L'area in cui ricadono i lavori non è interessata da beni archeologici tutelati ai sensi degli artt. 10, 12, 13 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm. ii.

Esaminato il progetto, verificata la bibliografia e la documentazione d'archivio, considerato il contesto storico e archeologico dell'area e che essa ricade nel perimetro di particolare attenzione in relazione al rischio archeologico ai sensi dell'art. 66 del PUC di Cagliari,





Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

valutata la tipologia degli interventi, tra i quali sono previsti scavi e movimenti di terra che potrebbero intercettare beni archeologici nel sottosuolo,

considerato, tuttavia, che i lavori di scavo non saranno puntuali, motivo per cui non si ritiene esaustiva l'apertura di saggi preliminari;

visto l'art. 28, comma 4 del D. Lgs. 42/2004 e ss.mm. ii;

visto l'art. 41, c. 4 del D. Lgs. 36/2023 in attuazione del citato art. 28, comma 4,

per quanto riguarda strettamente gli aspetti di tutela archeologica di competenza, si esprime

PARERE FAVOREVOLE

a condizione che siano rispettate le seguenti prescrizioni:

- tutti gli interventi di scavo e movimenti di terra dovranno essere effettuati con la sorveglianza continuativa di un archeologo in possesso dei requisiti di legge, con spese a carico della committenza;
- l'archeologo incaricato dovrà documentare tutte le attività secondo le direttive impartite da questa Soprintendenza, nella persona del funzionario archeologo competente per territorio (dott.ssa Sabrina Cisci). Di tali attività, anche in caso di esito negativo, dovrà essere consegnata a questo Ufficio una adeguata documentazione, grafica e fotografica, comprendente il posizionamento georeferenziato degli scavi;
- l'inizio lavori, il nominativo e il CV del professionista archeologo incaricato della sorveglianza archeologica dovranno essere comunicati a questo Ufficio con congruo anticipo;
- i reperti archeologici dovranno essere catalogati, sistemati in apposite cassette e conservate temporaneamente presso depositi forniti dal richiedente e concordati con questo Ufficio.

Resta inteso, inoltre che, qualora durante l'esecuzione dei lavori emergessero nuovi elementi di interesse archeologico, valutatane l'entità e l'importanza, questa Soprintendenza si riserva di ampliare l'area di scavo e richiedere l'esecuzione di eventuali sondaggi e saggi stratigrafici preventivi in corso d'opera, ai sensi dell'art. 28 del D. Lgs 42/2004 e ss.mm.ii., con oneri a carico della stazione appaltante.

Si ricorda, infine, il disposto dell'art. 90 del D. Lgs. 42/2004, che prevede l'obbligo di denunciare immediatamente eventuali rinvenimenti fortuiti a questa Soprintendenza o al Sindaco o all'Autorità di pubblica sicurezza, e di lasciare al proprio posto le cose ritrovate, fino all'ispezione del personale incaricato.

AREA FUNZIONALE TUTELA PATRIMONIO ARCHITETTONICO E PAESAGGIO (Funzionario responsabile, arch. Paolo Margaritella)

In relazione alla nota assunta al protocollo della Scrivente con ns. prot. n. 175435-A del 11.09.2025, viste le integrazioni trasmesse con nota ns. prot. n. 21143 del 18.12.2025 e la relazione istruttoria (ns. prot. n. 127 del 07.01.2026), recante l'istanza per cui questo Ufficio deve esprimere il parere di competenza ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004 per il rilascio del relativo nulla osta inerente alle opere in oggetto e il parere ai sensi dell'art. 146 del citato decreto in relazione alla compatibilità paesaggistica dell'intervento, questa Soprintendenza comunica quanto segue: esaminata la documentazione trasmessa a corredo dell'istanza e considerato che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nella parte II del D. Lgs. 42/04 per interesse storico e architettonico del complesso immobiliare denominato Cittadella della Salute, sito in Via Romagna a Cagliari, in quanto immobile di proprietà pubblica di età superiore ai 70 anni, si propone di autorizzare l'esecuzione delle opere ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 42/2004, Parte Seconda, per le seguenti motivazioni: l'intervento in oggetto riguarda il miglioramento dei sistemi di emergenza e lotta antincendio attraverso una serie di opere principalmente impiantistiche e la demolizione e ricostruzione, con aumento di volume, del fabbricato da adibire a locale per il gruppo delle nuove pompe antincendio. Oltre le tubazioni e i pozzetti





Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

interrati che costituiranno gli impianti antincendio, fibra ottica e i relativi ripristini stradali e marciapiedi, dal punto di vista paesaggistico le opere che avranno un impatto visivo sul contesto di riferimento, saranno gli idranti e il locale da demolire e ricostruire per alloggiare il gruppo di pressurizzazione. Le restanti opere sono interrate. Detto edificio avrà le dimensioni di m 4,11x4,50 e altezza massima di m 2,83 e sarà realizzato rispettando le caratteristiche architettoniche del preesistente e cioè in muratura con tetto in legno a falde rivestite in coppi. Le opere previste riguardano la messa in sicurezza degli impianti antincendio dell'intera Cittadella della Salute, per lo più realizzate sotto il livello del terreno, e quelle emergenti non generano impatti che possano introdurre alterazioni o particolari impatti sul complesso architettonico tutelato. Pertanto, esaminata la proposta progettuale, si ritiene che le opere previste non siano invasive delle caratteristiche architettoniche del bene sottoposto a tutela. L'autorizzazione è concessa alle seguenti condizioni:

- *Il cartello di cantiere dovrà chiaramente indicare gli estremi della presente nota con cui la Soprintendenza ha rilasciato il proprio nullaosta alle opere;*

- *Gli intonaci e le tinteggiature del nuovo corpo dovranno essere realizzati con prodotti a base calce;*

I lavori dovranno essere eseguiti da impresa qualificata a norma della disciplina vigente con particolare riferimento alle disposizioni del D. Lgs 50/2016 e del D.L. 374 22/10/2017 del MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 aprile 2006 N.50; nello specifico le opere edili dovranno appaltarsi nella categoria OG2 e la direzione dei lavori dovrà essere affidata a professionista Architetto regolarmente iscritto all'Ordine professionale secondo quanto previsto dal R.D. 2537/1925, ferma restando l'applicazione delle prescrizioni del medesimo Decreto per quanto attiene alle opere di natura impiantistica e strutturale che formano esclusiva competenza della figura professionale dell'Ingegnere, e la individuazione di ulteriori categorie di opere da porre a base dell'appalto per le imprese; si rammenta che dovrà essere trasmessa a fine lavori la documentazione fotografica relativa all'intervento, dagli stessi punti di vista utilizzati in fase di predisposizione del progetto, accompagnata dal "Consuntivo Scientifico" descrittivo dei lavori effettuati e dell'andamento del cantiere, redatto dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 374 22/10/2017 del MiBACT di concerto con il MIT, Regolamento sugli appalti pubblici di lavori riguardanti i beni culturali tutelati ai sensi del decreto legislativo 22 Gennaio 2004, N.42 di cui al Decreto Legislativo 18 Aprile 2016 N.50. Quanto sopra anche al fine della richiesta di eventuali visti di competenza su Certificati di esecuzione Lavori che potrebbero essere avanzati dalle imprese esecutrici e che non verranno rilasciati in assenza di tale documentazione. La Scrivente, nell'effettuare la supervisione delle opere suddette, si riserva la facoltà di ordinare la sospensione dei lavori stessi ove essi non risultino adeguati a garantire la tutela dei beni in questione. Qualsiasi ulteriore elaborato e/o variazione si dovesse predisporre dovrà essere sottoposta all'approvazione di questa Soprintendenza.

Per quanto concerne la tutela paesaggistica, considerato che l'area di intervento è sottoposta ai seguenti vincoli:

- DAPI 27.07.1984 – Colle di San Michele (estensivo del DM 04.08.1964);

- Art. 17, comma 3, delle NTA del PPR: lett. a) - Fascia costiera, così come perimetrata nella cartografia del P.P.R. di cui all'art. 5.



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it



Ministero della cultura

DIPARTIMENTO PER LA TUTELA DEL PATRIMONIO CULTURALE - DiT

DIREZIONE GENERALE ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO

Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari
e le province di Oristano e Sud Sardegna

Inoltre, è compresa in Zona GA 1 dello strumento urbanistico vigente (PUC);

Tra le opere previste, quella che produce un minimo impatto è la demolizione e ricostruzione del corpo di fabbrica destinato a ospitare il gruppo di pressurizzazione che, comunque, avrà le stesse caratteristiche architettoniche del preesistente e pertanto produrrà un impatto ammissibile per il contesto e sarà in omologia architettonica con il restante complesso monumentale in cui è inserito. Pertanto, si esprime parere favorevole alla seguente condizione, in analogia con quanto richiesto dal competente UTP:

- che venga salvaguardata, ed eventualmente ripristinata, la vegetazione esistente;

Ritenuto, quindi, di condividere le risultanze delle istruttorie condotte dai responsabili del procedimento sopraindicati, la Soprintendente

AUTORIZZA

ai sensi degli artt. 21, Parte Seconda, 146, Parte Terza, del D. Lgs. 42/2004 e ai sensi dell'art. 66 del PUC di Cagliari per gli aspetti archeologici sul progetto definitivo esecutivo di "sistemazione impianti esterni antincendio Cittadella della Salute - PADIGLIONI EX O.P. VILLA CLARA" alle vincolanti condizioni contenute nelle istruttorie di settore. Il presente parere non costituisce deroga a concessioni, autorizzazioni, nulla osta o licenze dipendenti da altre autorità. Si trattiene agli atti dell'Archivio copia degli elaborati pervenuti esclusivamente in formato digitale.

Per eventuali ulteriori chiarimenti è possibile contattare i funzionari responsabili per il territorio:

area funzionale patrimonio archeologico: dott.ssa Sabrina Cisci (sabrina.cisci@cultura.gov.it; 07060518218);

area funzionale Paesaggio: arch. Paolo Margaritella (paologiovanni.margaritella@cultura.gov.it; 0702010372);

Il funzionario responsabile

Area funzionale patrimonio archeologico

dott.ssa Sabrina Cisci

Il funzionario responsabile

Area funzionale Paesaggio

arch. Paolo Margaritella

LA SOPRINTENDENTE

Elena Anna Boldetti

Firmato digitalmente



Soprintendenza Archeologia, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna

Sede centrale: via Cesare Battisti 2, 09123 Cagliari – tel. 070.20101

Sede Area funzionale Patrimonio archeologico: piazza Indipendenza 7, 09124 Cagliari – tel. 070.605181

PEC: sabap-ca@pec.cultura.gov.it – PEO: sabap-ca@cultura.gov.it