



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 28 DEL 05/02/2026

Proposta n. 38 del 02/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Contratto "Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2" - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASSL di Cagliari. Liquidazione prestazioni a Canone del 2° e 3° trimestre annualità 2025 (Contratto MIES II proroga contrattuale - D.lgs. 115/2008). CIG: B68334A6BE.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Andrea Potenza	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI [] NO [X] DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO []

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI [] NO [X]

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii;

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore e ss.mm.ii;

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa;

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”;

Viste

- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 74 del 16/06/2025, con la quale la Dott.ssa Cristina Garau è stata nominata Direttore Amministrativo dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Commissario straordinario n. 78 del 17/06/2025, con la quale il Dott. Roberto Massazza è stato nominato Direttore Sanitario dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;

Vista la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 481 del 28/10/2025 relativa alla conferma degli incarichi di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo fino alla scadenza del mandato commissoriale prorogato con la citata Deliberazione del Commissario Straordinario n. 480 del 28/10/2025

Vista la nota RAS Prot. n. 36765 del 27/12/2025;

Vista

- la Deliberazione n. 95 del 26/06/2025 con la quale è stato individuato il sostituto del Direttore Amministrativo in ipotesi di assenza o impedimento di quest’ultimo;
- la Deliberazione del Direttore f.f. n. 1 del 08/01/2026 avente ad oggetto “Presa d’atto della sentenza della Corte Costituzionale n. 198/2025 e disposizioni conseguenti” con la quale tenuto conto della citata sentenza e in ottemperanza a quanto disposto dalla suddetta nota RAS si è disposto che le funzioni di Direttore Generale ad interim sono svolte dalla Dr.ssa Cristina Garau in qualità di Direttore più anziano sino alla nomina del nuovo Direttore Generale e che le funzioni di Direttore Sanitario e Direttore Amministrativo sono garantite dagli attuali Direttori incaricati;

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze

delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse;

Richiamata la deliberazione del Direttore Generale della ASL n.8 di Cagliari n°236 del 08/04/2025, avente ad oggetto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2” - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari. Presa d'atto Deliberazione del Direttore Generale ARES n. 8 del 23/01/2025 e autorizzazione alla prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. - CIG B56410BC08;

Considerato che la succitata delibera è divenuta efficace, a seguito del positivo controllo di merito ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 24/2020, con determinazione del Direttore del Servizio Sistema Informativo, Affari Legali e Istituzionali dell'Assessorato dell'igiene e sanità e dell'assistenza sociale n°329 protocollo n°10636 del 14/04/2025.

Richiamata la determinazione Dirigenziale n.301 del 16.04.2025, avente ad oggetto “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Presa d'atto della determinazione RAS n.329 del 14/4/2025 – Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A./Eletecno ST S.p.A. - CIG B68334A6BE.”, con la quale, inoltre, si individuava il direttore esecutivo del contratto e il RUP;

Richiamata la determinazione Dirigenziale n.349 del 30.04.2025, avente ad oggetto “Multiservizio Tecnologico Integrato Energia per la Sanità. Prosecuzione contrattuale ai sensi del D.lgs. 115/2008 per 5 anni con l'operatore economico RTI Carbotermo S.p.A. / Eletecno ST S.p.A. Assunzione impegno di spesa per l'anno 2025 - CIG B68334A6BE”;

Dato Atto che in data 5/11/2025 è stato sottoscritto il Contratto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2” - lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n°8 di Cagliari;

Richiamata la Determinazione n. 879 del 17/11/2025, con la quale è stato nominato nuovo RUP del contratto “Multiservizio tecnologico integrato energia per la Sanità ed. 2 – Lotto 8, per gli immobili ad uso ospedaliero e non ospedaliero e/o comunque detenuti a qualsiasi titolo dall'ASL n. 8 di Cagliari – CIG B68334A6BE”, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.lgs. 36/2023, l'Ing. Andrea Potenza, Dirigente Tecnico della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio in forza al predetto ufficio a tempo indeterminato;

Visti i proforma di fattura relativi al 2° e 3° trimestre 2025 emessi da Carbotermo S.p.A. per un importo complessivo pari ad € 1.161.649,41 iva compresa, di cui € 60.451,33 per Riscaldamento e gestione calore e € 1.101.198,08 per Manutenzione e riparazione fabbricati, di cui ai sottoelencati documenti:

- Fattura Provv. N. 25OM-00150 del 27/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di aprile 2025) dell'importo imponibile di € 90.341,63 per un importo totale di € 110.216,79;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00151 del 27/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di aprile 2025) dell'importo imponibile di € 2.682,84 per un importo totale di € 2.682,84;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00152 del 27/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di aprile 2025) dell'importo di € 30,85;
- Fattura Provv. N. 25OM-00153 del 01/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di maggio 2025) dell'importo imponibile di € 172.458,75 per un importo totale di € 210.399,68;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00154 del 01/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di maggio 2025) dell'importo imponibile di € 2.865,76 per un importo totale di € 2.865,76;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00155 del 01/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di maggio 2025) dell'importo di € 24,68;
- Fattura Provv. N. 25OM-00156 del 01/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di giugno 2025) dell'importo imponibile di € 166.700,54 per un importo totale di € 203.374,66;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00157 del 01/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di giugno 2025) dell'importo imponibile di € 1.219,47 per un importo totale di € 1.219,47;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00158 del 01/08/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 2° Trimestre 2025 (relative al mese di giugno 2025) dell'importo di € 165,03;
- Fattura Provv. N. 25OM-00200 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di luglio 2025) dell'importo di imponibile € 172.353,21 per un importo totale di € 210.270,92;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00201 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di luglio 2025) dell'importo imponibile di € 2.195,91 per un importo totale di € 2.195,91;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00202 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di luglio 2025) dell'importo di € 138,68;
- Fattura Provv. N. 25OM-00203 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di agosto 2025) dell'importo imponibile di € 173.152,79 per un importo totale di € 211.246,40;

- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00204 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di agosto 2025) dell'importo imponibile di € 2.438,94 per un importo totale di € 2.438,94;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00205 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di agosto 2025) dell'importo di € 157,95;
- Fattura Provv. N. 25OM-00206 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di settembre 2025) dell'importo imponibile di € 177.164,73 per un importo totale di € 216.140,97;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00207 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di settembre 2025) dell'importo imponibile di € 3.658,42 per un importo totale di € 3.658,42;
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00208 del 23/10/2025 per le prestazioni a canone imputabili al 3° Trimestre 2025 (relative al mese di settembre 2025) dell'importo di € 74,97;

Dato atto che:

- l'art. 8 dell'Allegato 5 del Contratto meglio specificato in oggetto – Capitolato Tecnico prescrive le modalità di remunerazione, fatturazione del canone e pagamenti in favore dell'O.E.;
- in particolare l'art. 8.6 impone una fatturazione delle prestazioni dei servizi a canone con periodicità trimestrale ponendo in capo all'Assuntore l'obbligo di allegare alla fattura di ogni trimestre di riferimento un rendiconto dettagliato dei parametri/quantità necessari che concorrono alla determinazione dell'importo a canone dei servizi afferenti la fattura medesima, con puntuale riferimento all'Ordinativo Principale di Fornitura e agli eventuali Atti Aggiuntivi;
- ai sensi dell'ultimo capoverso del citato articolo, nelle fatture e/o relativo rendiconto dovranno essere inoltre esplicitati:
 - l'importo complessivo da fatturare differenziato per ogni Luogo di Fornitura e per ogni servizio attivato;
 - l'importo complessivo per ogni Luogo di Fornitura/edificio;
 - l'importo complessivo per l'OPF e per il Trimestre di Riferimento (esplicitato anch'esso in fattura);
 - gli eventuali conguagli derivanti da compensazione di crediti dell'Amministrazione dovuti all'applicazione di penali;
 - gli eventuali conguagli derivanti dalla revisione prezzi;
 - l'aliquota IVA;
 - l'importo della quota delle accise eventualmente da detrarre per gli enti che beneficiano del pagamento delle accise ridotte sui combustibili;

Considerato

- che l'Assuntore in conformità al disposto di cui al precedente punto, trasmette alla SA unitamente alla fattura relativa a ciascun trimestre il rendiconto di riferimento con espressa indicazione dell'importo della quota delle accise da detrarre per beneficio ex art. 8 della legge n.448 del 23 dicembre 1998 (c.d. carbon tax);

- che l'Assuntore, unitamente alla fattura del trimestre di riferimento trasmette anche una nota di credito a storno dell'importo da detrarre per la carbon tax, per consentire alla Amministrazione il recupero delle somme di cui al beneficio dell'art. 8 Legge 448/1998;

Acquisiti agli atti il DURC Protocollo INAIL_52493702 con scadenza validità al 22/05/2026 della Ditta Carbotermo spa che attestante la regolarità contributiva con esito positivo del predetto O.E;

Acquisiti inoltre agli atti, quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento, i certificati di regolare esecuzione sottoscritti dal RUP e dal DEC, che vengono allegati al presente atto;

Ritenuto pertanto di liquidare l'importo pari ad € 1.161.649,41 (IVA inclusa) in favore di Carbotermo S.p.A. con sede in Via Gallarate, 126 – Milano, Partita IVA 12937840150, codice fiscale n. 02675090019;

Di dare atto che gli importi da liquidare a seguito della presentazione delle fatture proforma sono stati impegnati con Determinazione dirigenziale n.349 del 30/04/2025, come di seguito riportato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 60.451,33
2025	ASL8-TEC	1	A507010101 Manutenzione e riparazione fabbricati	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 1.101.198,08

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1. **di liquidare** le fatture di proforma relative ai periodi 2°trimestre e 3° trimestre 2025 emesse dalla Carbotermo S.p.A. via Gallarate, 126- Milano, P.IVA 12937840150 a fronte delle prestazioni regolarmente eseguite per un importo di € 1.161.649,41 comprensivo di IVA di legge, di cui per €

60.451,33 per riscaldamento e gestione calore e € 1.101.198,08 per manutenzione e riparazione fabbricati;

2. **di dare atto** che la spesa graverà sul Bilancio 2025 come da tabella riportata:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2025	ASL8-TEC	1	A506010105 Riscaldamento e gestione calore	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 60.451,33
2025	ASL8-TEC	1	A507010101 Manutenzione e riparazione fabbricati	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 1.101.198,08

3. **di autorizzare** fin d'ora senza adozione di ulteriori provvedimenti liquidativi, la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;
4. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Durc dell'O.E.
- Fattura Provv. N. 25OM-00150 del 27/08/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00151 del 27/08/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00152 del 27/08/2025
- Fattura Provv. N. 25OM-00153 del 01/08/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00154 del 01/08/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00155 del 01/08/2025
- Fattura Provv. N. 25OM-00156 del 01/08/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00157 del 01/08/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00158 del 01/08/2025
- Fattura Provv. N. 25OM-00200 del 23/10/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00201 del 23/10/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00202 del 23/10/2025
- Fattura Provv. N. 25OM-00203 del 23/10/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00204 del 23/10/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00205 del 23/10/2025
- Fattura Provv. N. 25OM-00206 del 23/10/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00207 del 23/10/2025
- Fattura Nota di credito Provv. N. 25OM-00208 del 23/10/2025
- Certificato di regolare esecuzione sottoscritto da Rup e Dec

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 05/02/2026 al 20/02/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Saritzu