

Allegato E Rev 01 allegato alla proposta n. 86 del 09/03/2026

"PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - Casa della Comunità in Vico I Marconi a Teulada " CUP D38I21000750006 QUADRO ECONOMICO PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO Rev.01							RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI E IMPUTAZIONE SOMME	
SOMME PER LAVORI - APPALTO INTEGRATO		Importo Lordo come da Q.E. allegato alla Delib. C.S. n°11 del 19/05/2025	Importo Lordo corretto	Ribasso	Importo al netto ribasso su importi da Q.E. allegato alla Delib. C.S. n°11 del 19/05/2025	Aggiornamento Q.E. - marzo 2026	PNRR	FOI
A	Lavori soggetti a ribasso							
	E.21 Opere Edili	€ 392.187,03	€ 392.187,03	15,661%	€ 330.766,62	€ 330.766,62	€ 330.766,62	
	S.02 Strutture	€ 98.545,37	€ 98.545,37	15,661%	€ 83.112,18	€ 83.112,18	€ 83.112,18	
	IA.01 Impianti meccanici (idrico, antincendio, gas)	€ 41.622,81	€ 41.622,81	15,661%	€ 35.104,26	€ 35.104,26	€ 35.104,26	
	IA.02 Impianti meccanici	€ 150.014,21	€ 150.014,21	15,661%	€ 126.520,48	€ 126.520,48	€ 126.520,48	
	IA.04 Impianti elettrici ed elettrici speciali	€ 330.434,62	€ 330.434,62	15,661%	€ 278.685,25	€ 278.685,25	€ 278.685,25	
	Sommano categorie	€ 1.012.804,04	€ 1.012.804,04	15,661%	€ 854.188,80	€ 854.188,80	€ 830.666,62	€ 23.522,18
B	Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 28.900,00	€ 28.900,00	0,000%	€ 28.900,00	€ 28.900,00	€ 28.900,00	
	Sommano Lavori	€ 1.041.704,04	€ 1.041.704,04		€ 883.088,80	€ 883.088,80	€ 859.566,62	
C	IA.04 Integrazione adeguamento impianti antincendio PT	€ 19.400,72	€ 19.400,72	15,661%	€ 16.362,37	€ 16.362,37	€ 16.362,37	
	Sommano Lavori TOTALI	€ 1.061.104,76	€ 1.061.104,76	15,661%	€ 899.451,17	€ 899.451,17	€ 875.928,99	
	Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)	€ 79.476,42	€ 79.476,42	15,661%	€ 67.029,62	€ 67.029,62	€ 67.029,62	
	Servizi di ingegneria (integrazione antincendio PT e aggiornamento)	€ 4.697,44	€ 4.697,44	15,661%	€ 3.961,77	€ 3.961,77	€ 3.961,77	
D	Sommano Servizi di ingegneria	€ 84.173,86	€ 84.173,86	15,661%	€ 70.991,39	€ 70.991,39	€ 70.991,39	
	Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C+D)	€ 1.145.278,62	€ 1.145.278,62	15,661%	€ 970.442,56	€ 970.442,56	€ 946.920,38	€ 23.522,18
SOMME A DISPOSIZIONE		Importo Lordo	Importo Lordo corretto aliquota IVA	Ribasso	Importo netto	Importi netti corretti (aliquota IVA e spese tecniche)	PNRR	FOI
							€ 1.775.032,00	€ 248.294,40
D	IVA LAVORI 10% (da Q.E. allegato alla Deliberazione C.S. n°11 del 19/05/2025)	€ 106.110,48			€ 89.945,12			
	IVA LAVORI 22% (manutenzione straordinaria)		€ 233.443,05			€ 197.879,26	€ 192.704,38	€ 5.174,88
E	INCENTIVI DI PROGETTAZIONE (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 16.977,68		0,00%	€ 16.977,68	€ 16.977,68	€ 16.977,68	
F	SPESE TECNICHE							
	1 Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 63.674,56		28,70%	€ 45.399,96	€ 45.399,96	€ 45.399,96	
	2 Spese Tecniche DL + CSE	€ 101.368,59		28,70%	€ 72.275,80	€ 72.275,80	€ 72.275,80	
	3 Spese Tecniche di Collaudo	€ 33.365,75			€ 33.365,75	€ 27.600,00	€ 27.600,00	
	4 Spese Tecniche di Verifica progetti (D1)	€ 46.815,88		7,00%	€ 43.538,77	€ 43.538,77	€ 43.538,77	
	5 Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, certificazione energetica, pratiche antincendio, etc					€ 15.000,00	€ 15.000,00	
	7 PRATICA PER ACCATASTAMENTO IMMOBILE (comprehensive di IVA e CNPAIA)	€ 3.676,00			€ 3.676,00	€ 3.676,00	€ 3.676,00	
	8 NOTAIO	€ 4.000,00			€ 4.000,00	€ 4.000,00	€ 4.000,00	
	9 indagini geologiche e prove sui materiali (comprehensive di IVA e CNPAIA)				€ 5.650,00	€ 5.650,00	€ 5.650,00	
	10 Lavori in economia	€ 10.000,00			€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00	
G	CONTRIBUTO CNPAIA SPESE TECNICHE 4%	€ -			€ -	€ -	€ -	
	1 CNPAIA Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 2.546,98		28,70%	€ 1.816,00	€ 1.816,00	€ 1.816,00	
	2 CNPAIA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 3.366,95		15,661%	€ 2.839,66	€ 2.839,66	€ 2.839,66	
	4 CNPAIA Spese Tecniche DL + CSE	€ 4.054,74		28,70%	€ 2.891,03	€ 2.891,03	€ 2.891,03	
	5 CNPAIA Spese Tecniche di Collaudo	€ 1.334,63			€ 1.334,63	€ 1.104,00	€ 1.104,00	
	6 CNPAIA per verifica progetti	€ 1.872,64		7,00%	€ 1.741,55	€ 1.741,55	€ 1.741,55	
	7 CNPAIA Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, certificazione energetica, pratiche antincendio, etc					€ 600,00	€ 600,00	
H	IVA SPESE TECNICHE 22%							
	1 IVA Spese tecniche Progettazione PFTE + CSP	€ 14.568,74		41,80%	€ 8.479,01	€ 8.479,01	€ 8.479,01	
	2 IVA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 19.258,98		18,124%	€ 15.768,48	€ 16.242,83	€ 16.242,83	
	4 IVA Spese tecniche Direzione Lavori	€ 23.193,13		41,80%	€ 13.498,40	€ 13.498,40	€ 13.498,40	
	5 IVA Spese tecniche Collaudo	€ 7.634,08		0,00%	€ 7.634,08	€ 6.314,88	€ 6.314,88	
	5 IVA Spese tecniche di Verifica Progetti	€ 10.711,47		7,00%	€ 9.961,67	€ 9.961,67	€ 9.961,67	
	6 IVASpese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, certificazione energetica, pratiche antincendio, etc					€ 3.432,00	€ 3.432,00	
I	FORNITURE							
	1 Attrezzature, arredi, forniture	€ 150.000,00		0,00%	€ 150.000,00	€ 150.000,00	€ 150.000,00	
	IVA su Forniture 22%	€ 33.000,00		0,00%	€ 33.000,00	€ 33.000,00	€ 33.000,00	
L	SOMME ACCORDI BONARI 3%	€ 35.016,46		15,661%	€ 29.532,53	€ 29.532,53	€ 29.532,53	
M	ACCANTONAMENTO RISOLUZIONE INTERFERENZE	€ 40.000,00		0,00%	€ 40.000,00	€ 32.000,00	€ 32.000,00	
O	Imprevisti	€ 106.110,48		0,00%	€ 89.945,12	€ 77.802,53	€ 77.802,53	
P	Arrotondamenti					€ 32,94	€ 32,94	
	Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+P+Q)	€ 838.658,22			€ 733.271,24	€ 833.286,50	€ 828.111,61	€ 5.174,88
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.983.936,84			€ 1.703.713,80	€ 1.803.729,06	€ 1.775.032,00	€ 28.697,06
Q	Economie							
	1 Economie fondi PNRR				€ 101.997,24	€ -		
	2 Economie FOI				€ 217.615,36	€ 219.597,34		
	Sommano Economie				€ 319.612,60	€ 219.597,34		
	TOTALE COMPLESSIVO FINANZIATO					€ 2.023.326,40		

II RUP
Claudia Argiolas