

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE 156 DEL 04/03/2026**

Proposta n. 175 del 25/02/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio**

**OGGETTO:** Prosecuzione dei contratti di locazione per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026 con relativa assunzione di impegno di spesa e liquidazione dei canoni di locazione di immobili per i quali è avvenuto il “Trasferimento dei rapporti contrattuali dell’ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)” ratificato da Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023.

<b>Ruolo</b>	<b>Soggetto</b>	<b>Firma Digitale</b>
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari  
SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.  
SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### **Richiamati**

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

**Premesso** che con la Deliberazione n. 184 del 19/04/2023, del Commissario Straordinario della Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ATS, è stata recepita la Deliberazione della Giunta Regionale della Regione Sardegna n. 10/21 del 16.03.2023, riguardante il trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna, relativa agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL) e che alla suddetta Deliberazione n.184 del 19/04/2023, sono stati allegati i seguenti documenti:

- ALLEGATO\_1 – Linee di intervento riduzione fitti passivi declinati per Area Socio Sanitaria;
- ALLEGATO\_2 – Linee di intervento comodati d'uso passivi declinati per Area Socio Sanitaria.

**Rilevato** che con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023, è stata recepita la Deliberazione del Commissario Straordinario ATS n. 184 del 19/04/2023, avente ad oggetto: "Gestione Regionale Sanitaria Liquidatoria ex ATS SARDEGNA - Recepimento delle Direttive della DGR n. 10/21 del 16.03.2023 della Regione Sardegna. 1) Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)".

**Dato atto** che riguardo agli immobili in locazione per i quali è avvenuto il "Trasferimento dei rapporti contrattuali dell'ex ATS Sardegna relativamente agli immobili di terzi in uso alle Aziende socio-sanitarie locali della Sardegna (AA.SS.LL)" recepito con Delibera del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 643 del 10 ottobre 2023:

- l'ARES Sardegna ha liquidato i canoni dei fitti passivi fino alla data del 30/06/2023, (fatta eccezione per i canoni dell'immobile sito in Capoterra via Gramsci 151 liquidati da Ares fino al 31.03.2023, e liquidati dalla Asl di Cagliari per il secondo semestre 2023);
- con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL Cagliari n. 723 del 21/11/2023, si è stabilito di proseguire i contratti di locazione passiva e la liquidazione dei canoni per il periodo "01/07/2023 - 31/12/2023";
- con Deliberazione del Direttore Generale della Asl Cagliari n. 182 del 28/02/2024 si è stabilito di proseguire i contratti di locazione passiva e la liquidazione per il periodo dal 01/01/2024 al 31/12/2024, come da documento "Allegato A - Importi rate periodiche canoni di locazione periodo 01/01/2024-31/12/2024" allegato alla suddetta Deliberazione;
- con Determinazione ASL Cagliari n. 11 del 11/01/2024, relativa alla locazione passiva in Capoterra, via Gramsci n. 151, è stata autorizzata la liquidazione del canone di locazione per il periodo 01/04/2023 – 30/06/2023, nonché la liquidazione dell'imposta di registro per l'importo di euro 40,85, a seguito dell'acquisizione della specifica quietanza di pagamento;
- in data 31/07/2024 la Asl 8 Cagliari ha rilasciato l'immobile sito a Quartu Sant' Elena in via Cavour n. 32, adibito ad uso archivio, di proprietà del Sig. Angioni Francesco, come da verbale di riconsegna dell'immobile sottoscritto fra le parti;
- con Deliberazione della Asl di Cagliari n. 658 del 20/09/2024 si è preso atto della sentenza del Consiglio di Stato n. 10970 del 18/12/2023 la quale ha stabilito:
  - che la Cooperativa Cento era decaduta dalla concessione d'uso del centro servizi sito a Monserrato in via Argentina n. 92 sin dal 10.10.2020;
  - il subentro del Comune di Monserrato in tutti i diritti in essere nel contratto di locazione LOCPAS\_CA\_011 stipulato il 04.01.1994 dalla U.S.L. n. 21 di Cagliari con la Società Cooperativa Cento;

- di dare prosecuzione al contratto di locazione LOCPAS\_CA\_011 a favore del Comune di Monserrato per gli importi indicati nella suddetta Deliberazione;
- con Deliberazione della Asl Cagliari n. 127 del 03/03/2025 si è stabilito di proseguire i contratti di locazione passiva e la liquidazione per il periodo dal 01/01/2025 al 31/12/2025, come da documento Allegato\_A\_Importi\_rate\_periodiche\_canoni\_di\_locazione\_periodo\_01-01-2025\_\_31-12-2025 allegato alla suddetta Deliberazione;
- con Deliberazione della Asl 8 n. 28 del 29/01/2026 si è preso atto del rilascio dell'immobile in locazione sito in Cagliari Via Talete snc, di proprietà dell'Azienda Regionale per l'Edilizia Abitativa, utilizzato per il servizio di Guardia Medica e Consultorio Familiare, effettuato in data 12/06/2025 come da specifico verbale allegato alla suddetta Delibera;
- riguardo alla locazione passiva dell'immobile sito nel Comune di Isili, via Europa n. 7, sede del Servizio Veterinario (Codice intervento LOCPAS\_CA\_008), è in corso il procedimento per la presa d'atto del decesso di alcuni comproprietari e la successione nel contratto dei relativi eredi. Una volta perfezionati tali adempimenti, si provvederà alla pubblicazione di una specifica Deliberazione di presa d'atto e al relativo impegno di spesa.

**Precisato** che, per i contratti di locazione oggetto della presente Delibera, sono stati acquisiti i CIG, vista la Delibera ANAC n. 584 del 19 dicembre 2023 relativa all'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) per i contratti esclusi dall'ambito di applicazione del Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 36/2023), inclusi i casi di locazione, ai fini del rispetto dell'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari.

**Accertata** la necessità della Asl di Cagliari di dare prosecuzione ai contratti di locazione sotto indicati, per il periodo dal 01/01/2026 al 31/12/2026, con gli importi e relativi CIG acquisiti sul portale ANAC, che risultano dettagliati nella tabella che segue:

TABELLA 1									
DATI GENERALI					IMPORTI FITTI PASSIVI PERIODO 01/01/2026-31/12/2026				
ID	DISTR.	COMUNE	INDIRIZZO	PROPRIETÀ	IMPONIBILE (A)	IVA (B)	SOMMA (A+B)	IMP. DI REGIST. (50%) C	CIG
LOCPAS_CA_002	CA	CAGLIARI	VIA SAN GREGORIO MAGNO, 11	VELLUTI LUISELLA	11.471,71 €		11.471,71 €	114,72 €	BA78481B27
LOCPAS_CA_004	CA	CAGLIARI	VIA IS MAGLIAS	ANGIUS TULLIO	25.075,64 €		25.075,64 €	250,76 €	BA78DC616D
LOCPAS_CA_006	CA	DOLIANOVA	VIA LUSSU, 20	MURGIA COSIMO	17.097,12 €		17.097,12 €	170,97 €	BA793E2C11
LOCPAS_CA_007	CA	ISILI	VIA PETRARCA	PALA ANTONIO E AMELIA	13.915,84 €		13.915,84 €	139,16 €	BA79CF8B8B
LOCPAS_CA_009	CA	ISILI	VIA SA DAMA N. 4	DEDONI ANGELA GIOVANNA ANNA	13.792,24 €		13.792,24 €	137,92 €	BA793881CF

LOCPAS_CA_010	CA	ISILI	VIA SA DAMA N. 6	DEDONI ALDO	13.792,24 €		13.792,24 €	137,92 €	BA79881C4F
LOCPAS_CA_011	CA	MONSERRATO	VIA ARGENTINA ,92	COMUNE DI MONSERRATO	38.726,11 €	8.519,74 €	47.245,85 €	193,63 €	BA7AF8BF7D
LOCPAS_CA_013 (ex 014)	CA	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG	967.000,00 €	212.740,00 €	1.179.740,00 €		BA79F332C2
LOCPAS_CA_014 (ex 015)	CA	QUARTU SANT'ELENA	VIA TURATI ANG VIA BIZET	FONDO INFRASTRUTTURE PER LA CRESCITA - ESG					
LOCPAS_CA_015 (ex 017-A)	CA	SELARGIUS	VIA PERETTI, 2	IMMOB. SAN COSIMO SRL	105.156,00 €	23.134,32 €	128.290,32 €	525,78 €	BA7B236322
LOCPAS_CA_016 (ex 019)	CA	SENOBI'	VIA CARLO SANNA, 273 -277 (ex 211 - 211 A)	PISANO MARIA LAURA	23.248,33 €		23.248,33 €	232,48 €	BA7B35D692
<b>TOTALI</b>					<b>1.229.275,23 €</b>	<b>244.394,06 €</b>	<b>1.473.669,29 €</b>	<b>1.903,34 €</b>	
<b>TOTALE (A+B+C)</b>							<b>1.475.572,63 €</b>		

### PROPONE

- 1) **di dare prosecuzione** ai contratti di locazione riportati nella "Tabella n. 1" per il periodo 01/01/2026 - 31/12/2026;
- 2) **di dare atto** che ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, tramite il portale ANAC sono stati acquisiti i CIG relativi ai contratti di locazione afferenti alla Asl n. 8 Cagliari, come da dettaglio sopra riportato nella "Tabella n. 1";
- 3) **di impegnare**, ai fini della corresponsione dei canoni di locazione per gli immobili e relative somme ivi indicate nella suddetta Tabella n. 1, per l'esercizio 2026 (periodo 01/01/2026 - 31/12/2026), l'importo complessivo di euro 1.475.572,63, di cui euro 1.229.275,23 a titolo di imponibile, euro 244.394,06 a titolo di Iva, ed euro 1.903,34 per la quota delle imposte di registro a carico della ASL n. 8, precisando che le somme relative alle imposte di registro saranno corrisposte ai locatori solo a seguito della presentazione di regolare quietanza di pagamento;
- 4) **di autorizzare** il pagamento delle rate dei canoni di locazione liquidando secondo le periodicità contrattuali e relativi importi, come definiti nel prospetto "Allegato A Importi rate periodiche canoni di locazione periodo 01/01/2026-31/12/2026", costituente parte integrante della presente Deliberazione;

- 5) **di dare atto** che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per l'importo complessivo di euro 1.475.572,63, quantificato secondo il prospetto seguente, verranno registrati sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato con fondi di bilancio dell'esercizio corrente, come di seguito indicato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO IVA INCLUSA
2026	ASL 8 - TEC	1	A508010101 Locazioni Passive e Oneri Condominiali	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 1.473.669,29
2026	ASL 8 - TEC	1	A514040101 Imposte di registro	A8DA010199 ASL Cagliari costi comuni	€ 1.903,34
2026	TOTALE				€ 1.475.572,63

- 6) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**Ing. Fabio Francesco Farci**

(firma apposta sul frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Vista** la su estesa proposta, che si richiama integralmente;

**Dato atto** che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

## **DELIBERA**

- 1) **Di approvare** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
- 2) **Di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

## **IL DIRETTORE GENERALE**

**Dott. Aldo Atzori**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

“Allegato A Importi rate periodiche canoni di locazione periodo 01/01/2026-31/12/2026”

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 04 /03 /2026 al 19 /03 /2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu