

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 49 DEL 02/03/2026

Proposta n.63 del 26/02/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR_M6.C1 1.1_Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute - M6.C1 1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona, relativo ai Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità del Poliambulatorio via Nazionale - Monastir (SU) CUP D98I21000650006 - Decisione a contrarre in multi lotto ai sensi dell'art. 17, comma 2° D.lgs. 36/2023 mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.lgs. 36/2023 nelle forme semplificate di cui all'art. 52, stesso decreto, dei lavori di realizzazione di allacci fognari ed idrici presso il Poliambulatorio di Monastir in via Nazionale 226 (Lotto 1), di allaccio idrico e fognario presso la guardia medica di Pirri, sita in Via Santa Maria Chiara (Lotto 2), di allaccio fognario presso l'Ambulatorio di medicina di base sito a Sant' Andrea Frius in via Garibaldi (Lotto 3), allaccio idrico presso il consultorio familiare di Cagliari in Via Sassari 15 (Lotto4). CPV 45332000-3

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott.ssa Veronica Filindeu	
Il Responsabile del procedimento	Geom. Luca Mori Ubaldini	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti

e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che la realizzazione di nuovi allacci idrici e fognari presso il Poliambulatorio di Monastir, la Guardia Medica di Pirri, l'Ambulatorio di medicina di base di Sant'Andrea Frius e il Consultorio familiare di Cagliari costituisce intervento indispensabile ai fini della piena operatività delle suddette strutture sanitarie;

Considerato:

- che gli stessi rivestono carattere di urgenza in quanto attengono all'attivazione delle utenze idriche e fognarie strettamente necessarie, senza incidenza su successive determinazioni progettuali;
- che l'affidamento dei lavori in parola, pur nella sua unitarietà ai fini di semplificazione e trasparenza, dovrà assumersi come suddiviso nei seguenti lotti prestazionali:

Lotto n. 1 – Realizzazione allacci idrici e fognari presso il Poliambulatorio di Monastir, via Nazionale n. 226, per un importo pari a € 13.251,00 oltre IVA di legge, finanziato a valere sulle risorse del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) – Missione 6, Componente 1, Investimento 1.1 – “Case della Comunità”, intervento PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_MONASTIR, CUP D98I21000650006;

Lotto n. 2 – Realizzazione allaccio idrico e fognario presso la Guardia Medica di Pirri, Via Santa Maria Chiara, per un importo pari a € 8.991,00 oltre IVA di legge, a valere sul Bilancio corrente dell'Amministrazione;

Lotto n. 3 – Realizzazione allaccio fognario presso l'Ambulatorio di medicina di base sito in Sant'Andrea Frius, via Garibaldi, per un importo pari a € 8.863,00 oltre IVA di legge, a valere sul Bilancio corrente dell'Amministrazione;

Lotto n. 4 – Realizzazione allaccio idrico presso il Consultorio familiare di Cagliari, Via Sassari n. 15, per un importo pari a € 8.710,00 oltre IVA di legge, a valere sul Bilancio corrente dell'Amministrazione;

- che l'importo complessivo stimato per l'esecuzione dei lavori, determinato sulla base del prezzario regionale vigente, ammonta a € 39.815,00 oltre iva di legge (22%) ed è pertanto applicabile l'art. 52 del D.lgs. 36/2023;
- che in vista della presente procedura di affidamento diretto l'Amministrazione ha svolto istruttoria informale a cura del RUP finalizzata all'individuazione dell'operatore economico da interessare dei lavori in argomento;
- che gli esiti dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.lgs. n.36/2023, hanno consentito di individuare il soggetto affidatario nella ditta L.A.I.F. SRL con sede legale in Via Nazionale 115, 09069 - Maracalagonis (CA), P.IVA 04146770922 che ha presentato i preventivi relativi alle opere da realizzare in relazione alle attuali condizioni del mercato;

- che, pur trattandosi di interventi omogenei sotto il profilo tipologico, gli stessi presentano autonomia funzionale, localizzativa e finanziaria, insistendo su immobili diversi e gravando su differenti fonti di finanziamento, rendendo pertanto necessario procedere mediante articolazione dell'affidamento in distinti lotti al fine di garantire la corretta gestione operativa, tecnico-amministrativa e contabile, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia e buon andamento dell'azione amministrativa di cui all'art. 1, comma 2, della L. 241/1990;

Ritenuto pertanto di dover adottare la decisione a contrarre, a norma dell'art. 17, 2° comma D.lgs. 36/2023, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) e 52 del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto altresì di dover autorizzare la esecuzione anticipata del contratto ai sensi art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. 36/2023, in considerazione della assoluta necessità di assicurare il pubblico interesse;

Dato atto che il presente intervento non implica un interesse transfrontaliero a norma dell'art. 48 Codice dei Contratti;

Dato atto che si procederà all'affidamento dei lavori in conformità del disposto dell'art. 50, comma 1, lett. a) previa acquisizione dell'offerta attraverso il portale di e-procurement Net4Market;

Precisato che, in ossequio all'art. art. 53, comma 1, Dlgs 36/2023, non vengono richieste le garanzie provvisorie;

Ritenuto di:

- nominare ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 quale Responsabile del Progetto per i lavori in argomento dei lavori, il Geom. Luca Mori Ubaldini, in forza a tempo indeterminato presso la Sc Ufficio Tecnico e Patrimonio, in possesso di adeguata competenza professionale ed esperienza ed in ordine al quale non sussistono ipotesi di incompatibilità in relazione all'oggetto dell'appalto;
- nominare ai sensi dell'art. 114 co. 3 del D.lgs. 36/2023 quale Direttore dei Lavori il Geom. Luca Mori Ubaldini, in forza a tempo indeterminato presso la Sc Ufficio Tecnico e Patrimonio;

Dato atto che il Responsabile del procedimento e del progetto ha verificato che un eventuale affidamento diretto all'impresa summenzionata non viola il "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, in quanto il contraente non risulta affidatario di precedenti analoghi servizi affidati dalla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n.1 del 5/2/2025 e n. 2 del 6/03/2025;

Tenuto conto che:

- l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D.lgs. n. 165/2001

successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;

- l'affidamento è condizionato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D.lgs. n. 165 del 2001;
- in relazione alla complessiva entità dei lavori nella misura di € 39.815,00 oltre IVA di legge si farà luogo alla procedura semplificata dell'art. 52 D.lgs. 36/2023 e che quindi l'affidamento è soggetto alla procedura di verifica a campione con le prescrizioni del comma secondo dello stesso articolo;
- il Responsabile della fase di aggiudicazione, che si nomina nella persona della Dott.ssa Veronica Filindeu, dipendente a tempo indeterminato in forza alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio, procederà alla verifica dei requisiti richiesti ai fini dell'affidamento in conformità a quanto previsto dagli artt. 52 e 99 del D.lgs. del 31 marzo 2023, n. 36, in ottemperanza dell'articolo 8 del "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024;
- che si procederà all'acquisizione del CIG per ciascun lotto, in modalità digitale al termine della procedura di affidamento diretto;
- il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (A) alla presente determina;
- che, in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto all'allegato I.4 del D.lgs. 36/2023;
- che si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1. **di assumere** la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **di autorizzare il RUP** a contrarre, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, per l'affidamento dei lavori in oggetto in oggetto;
3. **di procedere** attraverso il portale Net4market alla negoziazione, invitando L.A.I.F. SRL con sede legale in Via Nazionale 115, 09069 - Maracalagonis (CA) P.IVA 04146770922 alla presentazione dell'offerta;

4. **di autorizzare** l'esecuzione anticipata del contratto ai sensi art. 17, commi 8 e 9 D.lgs. 36/2023, in considerazione della assoluta necessità di assicurare il pubblico interesse senza ritardo;
5. **di nominare:**
 - ai sensi dell'articolo 15 comma 1 del Codice dei Contratti pubblici il Geom. Luca Mori Ubaldini responsabile unico di progetto, in forza a tempo indeterminato presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL Cagliari;
 - ai sensi dell'art. 114 co. 3 del D.lgs. 36/2023 quale Direttore dei Lavori il Geom. Luca Mori Ubaldini, in forza a tempo indeterminato presso la Sc Ufficio Tecnico e Patrimonio;
6. **di nominare** quale responsabile della fase di aggiudicazione nonché supporto amministrativo al RUP la Dott.ssa Veronica Filindeu In forza a tempo indeterminato presso la Sc. Ufficio Tecnico e Patrimonio;
7. **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
8. **di approvare** il quadro economico allegato al presente atto alla lettera C;
9. **di approvare** lo schema di contratto allegato alla presente sotto la lettera A ed il capitolato prestazionale allegato sotto la lettera B;
10. **di stabilire che** in applicazione dell'articolo 14 comma 4 del codice dei contratti pubblici, l'importo complessivo dei lavori in oggetto, così come riportati nel capitolato prestazionale che viene allegato alla presente determinazione sotto la lettera B), è stato determinato in € 39.815,00 oltre IVA di legge;
11. **di dare atto** in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D.lgs. 36/2023 che non verranno richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 106;
12. **di ordinare** che a norma dell'art. 52 del Dlgs 36/2023 la stipula del contratto avvenga sulla scorta del documento di gara unico europeo (DGUE elettronico), dal quale risulti il possesso dei requisiti di carattere generale e speciale di cui all'art.80 del Codice dei contratti pubblici, con la prescrizione di cui al comma 2° dello stesso articolo di legge;
13. **di disporre che** il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D.lgs. 36/2023 tramite scrittura privata sottoscritta digitalmente ai sensi del D.lgs. 82/2005 secondo lo "Schema di contratto", allegato alla presente alla lettera B) per costituirne parte integrante e sostanziale;
14. **di stabilire che** l'affidamento è subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del

D.lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;

15. **di prevedere che** l'affidamento è subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D.lgs. n. 165 del 2001;
16. **di dare atto che** dal presente atto non derivano, nell'immediato, oneri per l'ASL n. 8 di Cagliari, che verranno ad essere meglio determinati ed imputati con successivo provvedimento;
17. **di trasmettere** la presente determina e quella di affidamento al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 3 una volta espletata la procedura per l'affidamento del servizio;
18. **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Il Responsabile della struttura proponente

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

(Allegato A) Schema di Contratto
(Allegato B) Capitolato Prestazionale
(Allegato C) Quadro economico

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 02 / 03 / 2026 al 17 / 03 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio