

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 60 DEL 09 / 03 /2026

Proposta n. 80 del 06/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - “Case della Comunità e presa in carico della persona” – Interventi: “PNRR_M6C1_A8_1.1 - Decisione a contrarre in multi lotto prestazionale - Affidamento diretto afferente i servizi di geologia” – combinato disposto degli artt. 17, 2° comma e 50 D.lgs 36/2023, con riferimento agli interventi di “Redazione di perizia tecnico geologica – Casa della Comunità di Capoterra in via Lombardia”; “Manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu” - CUP: D42C23000210002; “Lavori di realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità a Isili in via Emilia n.1” - CUP D45F21005640006; “Cittadella della Salute - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfestazione - locali psichiatria” - CUP B22C19000150002; “Installazione nuovo impianto ascensore presso il centro di riabilitazione globale di via Ausonia 22 a Cagliari” - CUP D25F24000320005.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Laura Mereu	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☐ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☒

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto che con la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Considerato:

- **che** sono in carico alla Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” numerosi procedimenti di esecuzione di opere pubbliche finanziate con fondi di varia natura come di seguito elencati:
 - Fondi di bilancio attivo - Redazione di perizia tecnico geologica - **Casa della Comunità sita a Capoterra in via Lombardia;**
 - Fondi Regionali - Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del **Poliambulatorio di Sestu sito in via Dante** - CUP: D42C23000210002;
 - PNRR - Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a **Casa della Comunità sita a Isili in via Emilia n. 1** - CUP D45F21005640006;
 - Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019 - 2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023, Intervento NP 45 - **Cittadella della Salute** - rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfestazione - locali psichiatria - CUP B22C19000150002;
 - Installazione nuovo impianto ascensore presso il **Centro di Riabilitazione Globale di via Ausonia a Cagliari**– CUP D25F24000320005.
- **che** al fine di assicurare la continuità dell'azione amministrativa e della erogazione delle prestazioni offerte dal Servizio Sanitario si rende necessario e urgente avvalersi del servizio professionale di un geologo per le seguenti distinte finalità: redazione di relazioni specialistiche (geologica, geotecnica, sismica), svolgimento di indagini (geognostica, geofisica), perizia tecnica, supporto al RUP;
- **che** l'incarico professionale in parola, pur nella sua unitarietà ai fini di semplificazione e trasparenza, dovrà assumersi come suddiviso nei seguenti lotti prestazionali:

LOTTO	INTERVENTO	R.U.P.	PRESTAZIONE
Lotto 1	Redazione di perizia tecnico geologica - Casa della Comunità di Capoterra in via Lombardia	Ing. F.F. Farci	Perizia tecnico - geologica per la mitigazione delle problematiche.
Lotto 2	Fondi Regionali - Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio di Sestu sito in via Dante CUP - D42C23000210002	Ing. F.F. Farci	Programmazione e D.L. dei sistemi di consolidamento e monitoraggio statico ex ante e post interventi.
Lotto 3	PNRR - Lavori per la realizzazione di un nuovo corpo di fabbrica da adibire a Casa della Comunità sita a Isili in via Emilia CUP - D45F21005640006	Ing. D. Settembrino	Supporto al RUP
Lotto 4	Programma Investimenti in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico 2019-2021. DGR 48/19 del 29/11/2019 ex. DGR 22/21 del 20.06.2019 e DGR 26/26 del 25.07.2023, Intervento NP 45 - Cittadella della Salute - Rifacimento muratura e interventi di consolidamento e disinfestazione - locali psichiatria CUP - B22C19000150002	Ing M. Coluccio	Indagine geognostica, prospezioni geofisiche, prove di laboratorio; D.L. indagini; Relazioni specialistiche: geologica - geotecnica - sismica.
Lotto 5	Installazione nuovo impianto ascensore presso il Centro di Riabilitazione Globale di via Ausonia - Cagliari. CUP - D25F24000320005	Ing. D. Meleddu	Indagine geognostica, georadar, prospezioni geofisiche, prove di laboratorio; D.L. indagini; Relazioni specialistiche: geologica - sismica.

Premesso:

- **che** in vista della presente procedura di affidamento diretto l'Amministrazione ha svolto istruttoria informale a cura dei RUP, finalizzata all'individuazione dell'operatore economico da interessare del servizio in argomento;
- **che** il mercato di riferimento per servizi di elevata professionalità in geologia è caratterizzato da un numero limitato di operatori economici, in ragione delle particolari condizioni delle dinamiche concorrenziali e territoriali rilevate nelle analoghe procedure selettive indette da altre stazioni appaltanti e confluite nelle rispettive sezioni "Amministrazione Trasparente" dei relativi siti internet;

- **che** a fronte di tale emergenza, coniugata con la ragione di semplificazione e di urgenza che sono sottese alla decisione a contrarre, sono stati valorizzati i seguenti elementi valutativi in ordine all'affidabilità dell'operatore economico: a) esecuzione a regola d'arte di prestazioni affidate da altre amministrazioni, in termini qualitativi e di rispetto dei termini contrattuali; b) offerta di prezzi competitivi e comunque adeguati al mercato di riferimento;
- **che** gli esiti dell'istruttoria, ritenuta adeguata e sufficiente in relazione al principio del risultato di cui all'art.1 del D.Lgs n.36/2023, hanno consentito di individuare il soggetto affidatario nella persona del geologo Dott. Mauro Pompei;
- **che** l'affidamento in multi lotto permette di conquistare condizioni economiche di vantaggio per l'Amministrazione e consente la gestione semplificata dei diversi incarichi sostanzialmente riconducibili ad unitarietà per omologia, nel rispetto dell'art.1, comma 2, L. 241/1990.

Acquisito il curriculum del geologo Dott. Mauro Pompei, che attesta il possesso delle capacità tecniche e professionali necessarie all'espletamento dell'incarico de quo e una corposa esperienza sul campo.

Ritenute sussistenti, pertanto, le condizioni di idoneità e adeguatezza della figura professionale in relazione al contratto da affidare.

Valutato quindi che vi siano tutti i presupposti di vantaggio per la cura dell'interesse pubblico e per affidare nelle forme dell'affidamento diretto, l'incarico di servizi di geologia al Dott. Mauro Pompei, iscritto all'Ordine dei Geologi della Provincia di Cagliari al n. 211 – Sez. A, con studio in Cagliari via Lorenzo il Magnifico 7, P.IVA 02054660929, Codice Fiscale PMPMRA61P02L117N, PEC pompei.mauro@pec.epap.it.

Dato atto

- **che** le prestazioni in oggetto non possano rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'articolo 48, comma 2, del D. Lgs. n. 36/2023;
- **che** il Responsabile del procedimento ha verificato che un eventuale affidamento diretto al professionista summenzionato non viola il "Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari", approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, in quanto il contraente non risulta affidatario di precedenti analoghi servizi affidati dalla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla Dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n. 1 del 05/2/2025 e n. 2 del 06/03/2025.

Tenuto conto:

- **che** l'affidamento sarà subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del Patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante il codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;
- **che** l'affidamento sarà altresì subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- **che** non verranno richieste garanzie provvisorie;
- **che** il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- **che** in tema di imposta di bollo in materia di contratti pubblici, si rende applicabile quanto disposto dal Codice dei contratti;
- **che** si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025.

Ritenuto pertanto, di adottare la decisione a contrarre per affidare l'incarico relativo ai servizi di geologia al Dott. Mauro Pompei per le distinte prestazioni professionali come di seguito calendate, (comprensivo di spese, al netto di cassa e I.V.A. di legge):

Lotto funzionale	C.U.P.	R.U.P.	Prestazione richiesta	Corrispettivi lordi servizi principali ai sensi del DM 17/06/2016 e All.I7 al D.lgs 36/2023 (CNPAIA e IVA esclusi)
1		Ing. F.F. Farci	Perizia tecnico-geologica per la mitigazione delle problematiche	2.468,75 €
2	D42C23000210002	Ing. F.F. Farci	Programmazione e D.L. dei sistemi di consolidamento e	12.870,00 €

			Monitoraggio statico ex ante e post interventi	
3	D45F21005640006	Ing. D. Settembrino	Supporto al RUP	3.781,25 €
4	B22C19000150002	Ing. M. Coluccio	Sondaggi geognostici - prove di laboratorio - prospezione geofisiche D.L. indagini Relazioni specialistiche: geologica - geotecnica - sismica	17.183,32 €
5	D25F24000320005	l'Ing. D. Meleddu	Indagine geognostica - georadar - prospezioni geofisiche - prove di laboratorio; D.L. indagini; Relazioni specialistiche: geologica - sismica.	11.298,05 €
TOTALE (al netto di cassa e iva)				47.601,37 €

Visto l'art. 41, comma 15 quater D.lgs 36/2023, che prescrive che nei contratti relativi ai servizi professionali i corrispettivi determinati a norma dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

Richiamato il parere n. 3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT), che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale.

Dato atto:

- **che** la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio procederà ad invitare l'operatore economico a presentare un'offerta sulla PAD NET4MARKET;
- **che** gli esiti e la documentazione afferente la detta procedura verranno conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico e Patrimonio e saranno sottoposti ad approvazione.

Tenuto conto che l'operatore economico affidatario sarà obbligato al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito

con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;

Visto l'art. 15 del D.lgs 36/2023, si individuano i distinti RUP degli interventi, i quali esercitano la vigilanza sulla corretta esecuzione delle attività e assumono altresì le funzioni di Direttore dell'esecuzione del contratto (DEC), come segue:

- Lotto 1 - R.U.P. Ing. F.F. Farci;
- Lotto 2 - R.U.P. Ing. F.F. Farci;
- Lotto 3 - R.U.P. Ing. D. Settembrino;
- Lotto 4 - R.U.P. Ing. M. Coluccio;
- Lotto 5 - R.U.P. Ing. D. Meleddu;

Visto l'art. 15, comma 4, del D.lgs 36/2023, si individua quale responsabile della fase di affidamento l'Ing. Fabio Francesco Farci, il quale esercita funzioni di coordinamento generale e supervisione, limitatamente agli aspetti amministrativi e di raccordo con gli organi di controllo e con il professionista incaricato, assicurando l'unitarietà del rapporto contrattuale.

Per i motivi espressi nella premessa, che si intendono integralmente richiamati

DETERMINA

- 1) **di assumere** la parte motivata e descrittiva quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) **di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;
- 3) **di approvare** il "Capitolato Speciale Prestazionale", Allegato A e le appendici relative ai lotti prestazionali n. 1, 2, 3, 4, 5 - appendici A.LF.1, A.LF.2, A.LF.3, A.LF.4 A.LF.5, all'interno delle quali sono presenti le determinazioni dei corrispettivi, nonché lo schema di contratto Allegato B, tutti uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 4) **di attivare la procedura per l'affidamento** dell'incarico di esecuzione dei servizi di geologia in parola, con separata imputazione dello stesso ai sopra individuati lotti prestazionali 1, 2, 3, 4 e 5 al Dott. Mauro Pompei, iscritto all'Ordine dei Geologi della Provincia di Cagliari al n. 211 – Sez. A, con studio in Cagliari via Lorenzo il Magnifico 7, P.IVA 02054660929, CF PMPMRA61P02L117N, PEC pompei.mauro@pec.epap.it;
- 5) **di invitare** per l'effetto l'operatore economico Dott. Mauro Pompei a presentare l'offerta economica sulla PAD Net4market e di procedere con la successiva negoziazione,

disponendo che i relativi atti vengano conservati agli atti della SC Ufficio tecnico e patrimonio;

- 6) **di stabilire** che non verranno richieste garanzie provvisorie, come per legge, ed è riconoscibile, su richiesta dell'affidatario, l'anticipazione del 10% del valore del contratto;
- 7) **di prescrivere** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta e in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D.Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti;
- 8) **di stabilire** che l'affidamento sarà condizionato alla sottoscrizione del Patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D.Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;
- 9) **di disporre** che l'affidamento sarà subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D.Lgs. n. 165 del 2001;
- 10) **di individuare**, ai sensi dell'art.15 del D.Lgs.36/2023 quale RUP dei lotti 1 e 2 l'Ing. F.F. Farci; del lotto 3 l'Ing. D. Settembrino; del lotto 4 l'Ing. M. Coluccio; del lotto 5 l'Ing. D. Meleddu; rispettivamente in possesso di competenze professionali in linea con il suddetto incarico, e stante l'assenza di conflitto d'interessi o cause ostative alla relativa individuazione;
- 11) **di disporre** che i RUP, così come sopra nominati e individuati, provvedano all'attribuzione dei rispettivi CIG ai lotti prestazionali loro assegnati ed alla conseguente presa in carico;
- 12) **di individuare** quale responsabile della fase di affidamento l'Ing. Fabio Francesco Farci, il quale esercita funzioni di coordinamento generale e supervisione, limitatamente agli aspetti amministrativi e di raccordo con gli organi di controllo e con il professionista incaricato, assicurando l'unitarietà del rapporto contrattuale;
- 13) **di demandare** al Responsabile del procedimento la trasmissione della presente determina al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 14) **di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei servizi in oggetto;

- 15) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE DELLA S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- A) Capitolato prestazionale
- A.LF.1 - Appendice Lotto prestazionale 1
 - A.LF.2 - Appendice Lotto prestazionale 2
 - A.LF.3 - Appendice Lotto prestazionale 3
 - A.LF.4 - Appendice Lotto prestazionale 4
 - A.LF.5 - Appendice Lotto prestazionale 5
- B) Schema di contratto

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 09 / 03 / 2026 al 24 / 03 / 2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio