

allegato B rev.01 allegato alla proposta n. 81 del 08.03.2026

"PNRR – MISSIONE 6 "SALUTE" – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - CASA DI COMUNITÀ CAPOTERRA" - CUP D22C21002280006 - CUI L03990560926202300039							Rimodulazione nov. 2025	RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI E IMPUTAZIONE SOMME		
SOMME PER LAVORI - APPALTO INTEGRATO	Importo lordo da Q.E. allegato alla deter. Dir. n. 94 del 06/02/25	Importo lordo corretto	Ribasso	Importo al netto ribasso su importi da Q.E. allegato alla deter. Dir. n. 94 del 06/02/25	Importo netto corretto	Aggiornamen-to Q.E. - mar. 2026		PNRR	COFINAZ. RAS	FOI
Lavori soggetti a ribasso										
E.10 Opere Edili	€ 136.950,37	€ 136.950,37	15,661%	€ 115.502,57	€ 115.502,57	€ 115.502,57		€ 115.502,57		
S.04 Opere Strutturali	€ -	€ -	15,661%	€ -	€ -	€ -		€ -		
IA.03 Impianti Elettrici	€ 108.305,24	€ 108.305,24	15,661%	€ 91.343,56	€ 91.343,56	€ 91.343,56		€ 91.343,56		
IA.02 Impianti Meccanici	€ 58.455,25	€ 58.455,25	15,661%	€ 49.300,57	€ 49.300,57	€ 49.300,57		€ 49.300,57		
Sommano categorie	€ 303.710,86	€ 303.710,86	15,661%	€ 256.146,70	€ 256.146,70	€ 256.146,70		€ 249.109,20		7.037,50 €
B Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 10.228,90	€ 10.228,90	0,000%	€ 10.228,90	€ 10.228,90	€ 10.228,90		€ 10.228,90		
Sommano Lavori	€ 313.939,76	€ 313.939,76	15,661%	€ 266.375,60	€ 266.375,60	€ 266.375,60		€ 259.338,10		
C Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)	€ 30.302,67	€ 30.302,67	15,660%	€ 25.557,27	€ 25.557,27	€ 25.557,27		€ 25.557,27		
Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C)	€ 344.242,43	€ 344.242,43		€ 291.932,87	€ 291.932,87	€ 291.932,87		€ 284.895,37		€ 7.037,50
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo Lordo	Importi lordi corretti (aliquota IVA e servizi)	Ribasso	Importo Netto	Importi netti corretti (aliquota IVA e servizi)	importi variati		PNRR	COFINAZ. RAS	FOI
								€ 542.750,00	€ 0,00	€ 54.275,00
D IVA sui lavori: 10% (da Q.E. allegato alla deter. Dir. n. 94 del 06/02/2025)	€ 31.393,98			€ 26.637,56		€ -		€ -		€ -
IVA sui lavori (manutenzione straordinaria): aliquota al 22%		€ 69.066,75			€ 58.602,63	€ 58.602,63		€ 57.054,38		€ 1.548,25
E SPESE per funzioni tecniche interne (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 0,02x0,8x0,50)	€ 5.023,04		0,00%	€ 5.023,04		€ 2.511,52		€ 2.511,52		
SPESE TECNICHE										
1 Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 22.528,99	€ 19.440,00	28,70%	€ 16.063,17	€ 13.860,72	€ 13.860,72		€ 13.860,72		
Spese Tecniche DL + CSE + contabilità	€ 41.239,11	€ 39.248,39	28,70%	€ 29.403,49	€ 27.984,10	€ 27.984,10		€ 27.984,10		
2 Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità						€ -		€ -		
3 Spese Tecniche di Collaudo	€ -		0,00%	€ -	€ -	€ -		€ -		
4 Spese Tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 15.249,00	€ -	7,00%	€ 14.181,57	€ -	€ -		€ -		
F 5 Spese Tecniche di Supporto al RUP, al netto di oneri previdenziali e IVA	€ 2.000,00		0,00%	€ 2.000,00		€ 688,50		€ 688,50		
6 Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP nella gestione delle fasi dalla progettazione all'esecuzione (progettazione; programmazione e progettazione dell'appalto; supervisione e coordinamento della D.L. e C.S.E.) e nella gestione delle attività di acquisizione e riordino documentazione per fascicolo digitale di progetto, rendicontazione e monitoraggio su piattaforma ReGIS compresi oneri INARCASSA al 4% e IVA al 22%						€ 3.199,43		€ 3.199,43		
7 Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, per certificazione energetica, certificazione antincendio, aggiornamento pratiche catastali etc						€ 15.000,00		€ 15.000,00		
CONTRIBUTO INARCASSA SPESE TECNICHE 4%								€ -		
1 INARCASSA su Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 901,16	€ 777,60	28,70%	€ 642,53	€ 554,43	€ 554,43		€ 554,43		
2 INARCASSA su Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 1.212,11		15,66%	€ 1.022,28	€ 1.022,29	€ 1.022,29		€ 1.022,29		
3 INARCASSA su Spese Tecniche DL + CSE e contabilità	€ 1.649,56	€ 1.569,94	28,70%	€ 1.176,14	€ 1.119,36	€ 1.119,36		€ 1.119,36		
4 INARCASSA su Spese Tecniche di Collaudo	€ -		0,00%	€ -	€ -	€ -		€ -		
5 INARCASSA su Spese Tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 609,96		7,00%	€ 567,26	€ -	€ -		€ -		
6 INARCASSA su Spese Tecniche di Supporto al RUP F5	€ 80,00			€ 80,00	€ 27,54	€ 27,54		€ 27,54		
7 INARCASSA su Spese Tecniche di Supporto al RUP F6					€ 127,98	€ 127,98		€ 127,98		
8 CASSA su Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, etc, oneri previdenziali inclusi - rif. voce F7					€ 600,00	€ 600,00		€ 600,00		
IVA SPESE TECNICHE 22%								€ -		
1 IVA Spese tecniche Progettazione PFTE + CSP	€ 5.154,63	€ 4.447,87	28,70%	€ 3.675,25	€ 3.171,33	€ 3.171,33		€ 3.171,33		
2 IVA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 6.933,25		15,66%	€ 5.847,43	€ 5.847,50	€ 5.847,50		€ 5.847,50		
3 IVA Spese tecniche Direzione Lavori e CSE e contabilità	€ 9.435,51	€ 8.980,03	0,00%	€ 9.435,51	€ 6.402,76	€ 6.402,76		€ 6.402,76		
4 IVA su spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità	€ -		0,00%	€ -	€ -	€ -		€ -		
H 5 IVA Spese tecniche Collaudo	€ -				€ -	€ -		€ -		
6 IVA Spese tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 3.488,97		7,00%	€ 3.244,74	€ -	€ -		€ -		
7 IVA su voci supporto al RUP F5 e G6	€ 2.080,00		0,00%	€ 2.080,00	€ 157,53	€ 157,53		€ 157,53		
8 IVA su voci supporto al RUP F6 e G7					€ 732,03	€ 732,03		€ 732,03		
9 IVA Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, etc, oneri previdenziali inclusi - rif. voci F7 e G8					€ 3.432,00	€ 3.432,00		€ 3.432,00		
FORNITURE								€ -		
I 1 Attrezzature, arredi, forniture	€ 50.000,00		0,00%	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00		€ 50.000,00		
2 IVA su Forniture 22%	€ 11.000,00		0,00%	€ 11.000,00	€ 11.000,00	€ 11.000,00		€ 11.000,00		
L SOMME per accordi bonari	€ 9.418,19		15,66%	€ 7.943,21	€ 10.000,00	€ 10.000,00		€ 10.000,00		
M ACCANTONAMENTO per risoluzione interferenze	€ -			€ -	€ -	€ -		€ -		
N CONTRIBUTO VV.F. per esame progetto antincendio					€ -	€ -		€ -		
O IMPREVISTI	€ 13.564,65		0,00%	€ 13.564,65	€ 13.500,00	€ 13.500,00		€ 13.500,00		
P CONTRIBUTO ANAC					€ 250,00	€ 250,00		€ 250,00		
Q SPESE onnicomprensive per agibilità, targhe, allacciamenti etc					€ 3.000,00	€ 3.000,00		€ 3.000,00		
R Arrotondamenti / Economie	€ -			€ -	€ 26.611,21	€ 26.611,21		€ 26.611,21		
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+P+Q+R)	€ 232.962,11			€ 203.587,83	€ 259.402,87	€ 257.854,62		€ 257.854,62	€ -	€ 1.548,25
TOTALE COMPLESSIVO	€ 577.204,54			€ 495.520,70	€ 551.335,75	€ 542.750,00		€ 542.750,00	€ -	€ 8.585,75
RESIDUI FINANZIAMENTI								€ 0,00	€ -	€ 45.689,25