



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

SCRITTURA PRIVATA IN FORMA ELETTRONICA CON FIRMA DIGITALE

Registro Scritture Private n. __ del __/__/__

Oggetto: Affidamento dell'incarico per l'attività di redazione degli attestati di prestazione energetica (APE) relativi alle Case della Comunità (CDC) e agli Ospedali di Comunità (ODC) afferenti all'ASL n. 8 oggetto degli interventi PNRR – Missioni M6.C1-3, M6.C1-11.

TRA

Ing. Fabio Francesco Farci, in qualità di Direttore S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio ASL n. 8 Cagliari, in forza della deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024, domiciliato, ai fini del presente contratto, presso la sede legale dell'Ente, il quale dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari, , con sede legale in Ospedale Marino, viale Lungomare Poetto n. 12, Cagliari, Codice Fiscale e P.IVA 03990560926 , di seguito indicato per brevità come "Committente"

e

il professionista _____, nato a _____ () il _____, iscritto all'Albo degli Ingegneri della provincia di _____ al n. _____ domiciliato, ai fini del presente contratto, in via _____ civico____, cap _____, c.f. _____, P. IVA _____, nella sua qualità di libero professionista, in seguito denominato "Affidatario".

PREMESSO CHE

- che con determinazione dirigenziale n _____ del _____ è stata adottata la decisione a contrarre ed è stata indetta la procedura di affidamento del

	servizio relativo all'incarico dell'incarico per la redazione degli attestati di prestazione	
	energetica relativi agli interventi PNRR M6C1-3 e PNRR M6C1-11 relativi alle Case	
	della Comunità (CDC) e agli Ospedali di Comunità (ODC) della ASL 8 di Cagliari,	
	mediante procedura di affidamento diretto sotto soglia;	
	- che il quadro economico trova copertura finanziaria a a valere sulle risorse PNRR;	
	- che con Determinazione Dirigenziale n. ____ del ____ è stata disposta	
	l'aggiudicazione definitiva del servizio all'Affidatario.	
	il servizio è stato affidato all'operatore economico tramite trattativa sul portale	
	Net4market n. ____ del ____;	
	TUTTO CIÒ PREMESSO	
	dichiarando le parti di volere determinare le norme e le condizioni regolanti l'incarico	
	indicato in oggetto al presente atto, di volere altresì tradurre in formale contratto la	
	reciproca volontà di obbligarsi, e stabilito che le premesse di cui sopra formano parte	
	integrante del presente atto, tra il Committente e l'Affidatario	
	SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE	
	Art. 1. Disposizioni Generali	
	Tutte le normative e le disposizioni sopra richiamate fanno parte integrante e	
	sostanziale del presente contratto. Il contratto è regolato dal Codice dei Contratti	
	pubblici.	
	Art. 2. Oggetto dell'incarico	
	Il Committente conferisce all'Affidatario, che accetta l'incarico per la redazione degli	
	attestati di prestazione energetica relativi agli interventi PNRR M6C1-3 e PNRR M6C1-	
	11 relativi alle Case della Comunità (CDC) e agli Ospedali di Comunità (ODC) della	
	ASL 8 di Cagliari, di seguito riportate:	

CUP	Intervento	Importo lavori
D23D21010200008	OdC P.O. Marino	2.759.621,23 €
D22C21002270008	OdC P.O. Binaghi	3.065.284,75 €
D98I21000650006	CdC Monastir	1.488.539,21 €
D38I21000750006	CdC Teulada	1.032.204,76 €
D27H21009550006	CdC via Romagna	1.168.925,37 €
D22C21002280006	CdC Villasor	669.642,78 €
D42C21002040006	CdC Sestu	305.037,11 €
D18I21000680006	CdC Sinnai	1.400.694,29 €
D42C21002050006	CdC Capoterra	313.939,76 €
D28I21000460006	CdC Quesada	1.611.875,74 €
D45F21005640006	CdC Isili	2.032.145,70 €
D82C21002600006	CdC Decimomannu	441.182,93 €
D82C21002610006	CdC Sadali	1.121.878,38 €
D28I21000470006	CdC Elmas	1.405.329,38 €
D94E21002490006	CdC Dolianova	218.625,00 €
D12C21001850006	CdC Muravera	607.257,69 €
D18I21000690006	CdC Villasimius	852.499,98 €
G42C26000040006	OdC P.O. S. Marcellino Muravera	€ 21.000,00

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nella presente convenzione meglio descritte nel Capitolato Prestazionale, all'art. 4. L'Affidatario, dà atto di essere a perfetta conoscenza della natura del servizio richiesto e di essere edotto di ogni altra circostanza di luogo e di fatto inerente il servizio stesso. Conseguentemente, nessuna obiezione potrà sollevare per qualsiasi difficoltà dovesse insorgere nel corso dell'espletamento del servizio in relazione ad una pretesa ed eventuale imperfetta acquisizione di ogni elemento relativo all'articolazione od altre caratteristiche in genere del servizio richiesto. Per tutto quanto non espressamente stabilito nel presente articolo, si rinvia a quanto previsto nel Capitolato Prestazionale, di seguito denominato "CP", che si intende facente parte integrante e sostanziale del presente contratto d'appalto, anche se materialmente non allegato.

Art. 3. Modalità di esecuzione del servizio

I servizi oggetto di affidamento dovranno essere forniti nel rispetto, ed in coerenza, dei

	provvedimenti amministrativi assunti dalla Stazione Appaltante.	
	L'Affidatario deve attenersi alle norme di cui agli articoli 2222 e seguenti del Codice Civile e, limitatamente a quanto non diversamente stabilito dal presente contratto e dagli atti dallo stesso richiamati, all'osservanza della deontologia professionale e di ogni altra normativa vigente in materia correlata all'oggetto dell'incarico.	
	Per lo svolgimento dell'incarico di cui al presente contratto il referente unico del Committente sono i distinti RUP per ciascun intervento. L'Affidatario dovrà quindi costantemente rapportarsi al RUP per tutte le comunicazioni e le indicazioni sulle attività e prestazioni da svolgersi seguendone le relative istruzioni. Sarà cura del RUP fornire all'Affidatario tutte le indicazioni necessarie allo svolgimento dell'incarico anche a valle di incontri pubblici e con gli Enti preposti alle relative approvazioni.	
	Nel corso delle fasi procedurali dovranno essere espletate, attraverso il progressivo sviluppo delle attività, tutte le prestazioni speciali ed accessorie necessarie, occorrenti e funzionali a condurre efficacemente e per portare a termine, i servizi oggetto di affidamento.	
	Art. 4. Durata e modalità di esecuzione del servizio	
	Il servizio in affidamento ha per oggetto l'espletamento di tutte le valutazioni, gli accertamenti e le attività propedeutiche alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica di cui all'articolo 6 del Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e ss.mm.ii. per l'attuazione della direttiva (UE) 2018/844, che modifica la direttiva 2010/31/ UE sulla prestazione energetica nell'edilizia e la direttiva 2012/27/UE sull'efficienza energetica relativa ai lotti per cui ciascun RUP intenderà attivare i servizi contrattualmente previsti.	
	La redazione dell'Attestato di prestazione energetica dovrà essere svolta, a seguito di richiesta del RUP del lotto di riferimento, per ciascun sito oggetto di intervento PNRR	

	come da elenco in conformità a tutte le leggi nazionali e regionali in materia, nonché	
	delle norme tecniche di settore. In particolare la redazione dell'APE dovrà avvenire nel	
	rispetto delle "Linee guida nazionali per l'attestazione della prestazione energetica	
	degli edifici" di cui all'Allegato 1 al D.M. 26 Giugno 2015 (Decreto prestazione	
	energetica).	
	Il professionista incaricato preliminarmente alla redazione dell'APE verificherà sulla	
	base dei progetti PNRR in elenco se gli interventi previsti rendano necessario la	
	redazione di una nuova APE ovvero resti invariata quella preesistente, ove presente.	
	A titolo esemplificativo e non esaustivo il professionista dovrà eseguire le seguenti	
	attività:	
	- Sopralluogo presso l'immobile per il quale è richiesto l'APE;	
	- Analisi del fabbricato e delle sue caratteristiche costruttive, con riferimento a	
	quanto riportato nel progetto eseguito;	
	- Raccolta dei dati e delle informazioni riportate nel progetto e nelle schede	
	tecniche messe a disposizione dal committente;	
	- Predisposizione dell'Attestazione di Prestazione Energetica mediante	
	software certificato dal CTI a norma del paragrafo 4.3 dell'Allegato 1 al D.M.	
	26 Giugno 2015 (Decreto prestazione energetica);	
	- Deposito al catasto energetico degli edifici della Regione Sardegna, ai sensi	
	del D.M. 26 giugno 2015;	
	- Consegna al Comune di riferimento del fabbricato oggetto di intervento della	
	documentazione comprovante l'avvenuta presentazione agli uffici della	
	Regione per la verifica della correttezza e completezza della stessa, al	
	momento del completamento dell'incarico per ciascun lotto;	
	In particolare, il soggetto affidatario è tenuto a fornire l'Attestazione di Prestazione	

	Energetica (APE) sia in formato cartaceo che in formato sottoscritto con firma digitale,	
	il tutto corredato dalla ricevuta di deposito sul registro telematico della Regione	
	Campania ai sensi dell'articolo 4, comma 5, del D.M. 26 giugno 2015 (Decreto	
	prestazione energetica).	
	I file forniti su supporto informatico dovranno essere leggibili ed editabili e non	
	dovranno contenere limitazioni di utilizzo. In base a quanto previsto dal decreto	
	legislativo e dal decreto ministeriale di approvazione delle linee guida, ogni APE è	
	redatto da un soggetto abilitato ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica	
	16 aprile 2013, n. 75 e deve riportare obbligatoriamente, pena la non validità le	
	seguenti informazioni:	
	a) la prestazione energetica globale dell'edificio sia in termini di energia primaria	
	totale che di energia primaria non rinnovabile, attraverso i rispettivi indici;	
	b) la classe energetica determinata attraverso l'indice di prestazione energetica	
	globale dell'edificio, espresso in energia primaria non rinnovabile;	
	c) la qualità energetica del fabbricato a contenere i consumi energetici per il	
	riscaldamento e il raffrescamento;	
	d) i valori di riferimento, quali i requisiti minimi di efficienza energetica vigenti a	
	norma di legge;	
	e) le emissioni di anidride carbonica;	
	f) l'energia esportata;	
	g) le raccomandazioni per il miglioramento dell'efficienza energetica dell'edificio	
	con le proposte degli interventi più significativi ed economicamente	
	convenienti, separando la previsione di interventi di ristrutturazione importanti	
	da quelli di riqualificazione energetica;	
	La redazione dell'Attestato di prestazione energetica, oltre che un obbligo di legge, è	

	necessario per la rendicontazione e successiva richiesta di erogazione delle rate a	
	saldo per i finanziamenti dell'opera (MIUR e GSE), e pertanto il tecnico incaricato	
	assume la responsabilità di tale certificazione anche in relazione a tali finanziamenti.	
	L'incarico dovrà essere espletato entro i termini previsti per il conseguimento dei target	
	PNRR al 31.03.2026 ove richiesto, e comunque secondo la programmazione	
	dell'ASL8 di Cagliari.	
	Art. 5. Compenso professionale	
	L'ammontare dello stesso è da intendersi convenuto "a misura" come specificato nel	
	CP, per la somma di € 65.637,66 (diconsi sessantacinquemilaseicentotrenasette,66),	
	oltre C.N.P.A.I.A e IVA di legge) , come da Offerta economica da ritenersi parte	
	integrante e sostanziale anche se non materialmente allegata al presente contratto.	
	All'operatore economico verranno pertanto corrisposte esclusivamente le somme	
	derivanti dai servizi effettivamente svolti relativamente agli ordini di esecuzione emessi	
	senza alcun ulteriore onere per la stazione appaltante.	
	L'operatore economico presenta offerta distinta per ogni lotto per l'importo	
	complessivo del servizio, al lordo del ribasso offerto, pari € 65.637,66 oltre iva e oneri	
	previdenziali, e la stessa non potrà essere in aumento rispetto all'importo posto a base	
	di negoziazione. L'importo complessivo del contratto così come appena quantificato	
	deriva dalla sommatoria dei compensi dovuti per ciascun intervento, così come	
	computati all'art. 2 del presente contratto. Ogni intervento, per un totale di 18, prevede	
	un compenso lordo come definito nel capitolato speciale d'appalto.	
	La procedura di affidamento è svolta per lotti (complessivamente 18) e i corrispettivi	
	di cui sopra saranno corrisposti a fronte della singola prestazione effettivamente svolta	
	per ciascun lotto (casa di comunità e/o ospedale di comunità) e a seguito di richiesta	
	di attivazione del servizio da parte dei RUP, non avendo pertanto nulla a pretendere il	

	professionista per i casi in cui non venga richiesta dalla ASL la prestazione per	
	qualsivoglia motivo per uno, più o anche tutti i suddetti lotti.	
	Art. 6. Eventuali prestazioni in aumento o in diminuzione nel periodo di	
	efficacia del contratto e determinazione dei corrispettivi.	
	L'Affidatario è responsabile del rispetto dei termini per l'espletamento dell'incarico	
	e della conformità delle prestazioni a quanto previsto.	
	L'Affidatario è responsabile della piena conformità delle prestazioni al contratto e agli	
	atti richiamati e qualsiasi modifica deve essere preventivamente autorizzata dal RUP,	
	in difetto, ogni danno, maggiore onere, ritardo o altro pregiudizio resta a carico	
	dell'Affidatario.	
	Le eventuali prestazioni e/o servizi in variante, sono ammesse ai sensi dell'art. 120	
	comma 1 lettera a) del D. Lgs 36/2023 redigendo un'appendice al presente contratto.	
	Il Committente si riserva di affidare all'Affidatario eventuali ulteriori servizi di ingegneria	
	opzionali, alle stesse condizione del presente affidamento, come indicato nel CP.	
	Art. 7. Oneri a carico del committente	
	L'Amministrazione si impegna a trasmettere all'affidatario, all'inizio dell'incarico, tutto	
	quanto in suo possesso relativamente alle prestazioni oggetto d'incarico, con	
	particolare riguardo al fascicolo progettuale predisposto per gli interventi PNRR in	
	elenco.	
	L'Amministrazione si impegna inoltre a:	
	• garantire su richiesta dell'affidatario e sotto la propria responsabilità, il libero	
	accesso alle aree e/o ai fabbricati interessati dalla prestazione, per tutto il corso di	
	espletamento dell'incarico medesimo.	
	L'affidatario del servizio potrà avvalersi, sotto la propria responsabilità, di collaboratori	
	per l'espletamento dei sopralluoghi ritenuti opportuni.	

Art. 8. Oneri a carico dell'affidatario

L'affidatario è tenuto ad eseguire l'incarico conferito con diligenza professionale ai sensi dell'art. 1176 c.c. e secondo i migliori criteri per la tutela e il conseguimento del pubblico interesse, nel rispetto delle indicazioni fornite dal RUP, in base alle prescrizioni di cui al contratto e al capitolato con l'obbligo specifico di non interferire con il normale funzionamento degli uffici e di non aggravare gli adempimenti e le procedure che competono a questi ultimi, rimanendo egli organicamente esterno e indipendente dagli uffici e dagli organi del committente.

L'Aggiudicatario risponderà personalmente nei confronti del Committente per ogni contestazione dovesse essere da questa formulata, in relazione alla corretta esecuzione del presente Capitolato, ai termini di consegna degli stessi e ad ogni altra contestazione formulata, in relazione agli specifici obblighi assunti dalle parti con la sottoscrizione del contratto.

La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza ed accettazione di tutte le norme vigenti in materia di appalti di servizi pubblici, delle norme che regolano il presente appalto nonché delle condizioni che attengono all'esecuzione del servizio.

La stipulazione del contratto da parte dell'affidatario del servizio equivale, altresì, a dichiarazione della sussistenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei servizi.

Al professionista si applicano le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con l'amministrazione e con i terzi.

Il professionista dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa all'intervento che non fosse resa nota direttamente o

	indirettamente dalla stazione appaltante o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico.	
	L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale.	
	Gli elaborati prodotti nel corso del servizio dovranno essere consegnati alla stazione	
	appaltante, oltre a quanto già previsto per norma.	
	Art. 9. Contenuti e consegna degli elaborati inerenti la prestazione resa	
	Si applica gli articoli 4 e 9 del CP.	
	Art. 10 Subappalto	
	Ai sensi dell'articolo 119, comma 1, del Codice dei Contratti, fatto salvo quanto previsto	
	dall'articolo 120, comma 1, lett. d), del Codice dei Contratti, la cessione del Contratto	
	è nulla. È altresì nullo l'accordo con cui a terzi sia affidata l'integrale esecuzione delle	
	prestazioni appaltate.	
	Art. 11 Penali	
	Qualora l'Affidatario non esegua o esegua solo parzialmente anche una sola delle	
	prestazioni dedotte in contratto ovvero non le esegua con le modalità previste nel	
	capitolato, potrà essere applicata una penale nella misura dell'1 per mille per ogni	
	giorno di ritardo rispetto al termine previsto per ogni singola fase e secondo le modalità	
	nel contratto, oltre al risarcimento del maggior danno conseguente.	
	La penale sarà applicata con semplice comunicazione e senza formalità particolari;	
	l'Affidatario potrà presentare istanza motivata di non accettazione delle stesse entro	
	dieci giorni a decorrere dal giorno successivo alla ricezione della comunicazione da	
	parte dell'Amministrazione; trascorso tale termine, le penalità si intenderanno	
	accettate definitivamente e, pertanto, l'Affidatario decadrà da qualsiasi diritto di	
	impugnare la predetta applicazione.	
	L'importo delle penali sarà dedotto dal pagamento della fattura relativa al periodo di	
	riferimento.	

	L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non esonera l'Affidatario	
	dall'obbligo del risarcimento del danno ulteriore.	
	Pertanto, è fatta salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che	
	l'Amministrazione riterrà di intraprendere a tutela degli interessi dell'Amministrazione,	
	compresa l'esecuzione in danno delle prestazioni non correttamente eseguite nei	
	termini fissati dall'Amministrazione.	
	L'affidatario è responsabile anche per gli inadempimenti dovuti a soggetti terzi coinvolti	
	dallo stesso nell'esecuzione del servizio.	
	Art. 12 Obblighi di tracciabilità	
	I pagamenti verranno effettuati all'Affidatario esclusivamente mediante bonifico sul	
	conto corrente dedicato intestato a è identificato con codice	
	IBANdella Banca	
	La persona che sarà delegata ad operare sul conto corrente è nato a	
	 il, e domiciliato, ai fini del presente contratto, in via	
	, cap, c.f., che lo stesso ha	
	comunicato alla Stazione Appaltante con conforme nota scritta.	
	Qualora le transazioni finanziarie relative alla presente convenzione siano eseguite	
	senza avvalersi del suddetto conto corrente e/o con strumenti diversi si procederà alla	
	automatica risoluzione del presente contratto. L'Affidatario è tenuto, a pena di nullità,	
	ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n.136/2010 al fine di	
	assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.	
	Art. 13 Pagamenti	
	Il pagamento avverrà entro 60 (sessanta) giorni dall'emissione della fattura, una per	
	singolo lotto, relativa ai corrispettivi professionali e degli oneri ad essi relativi previa	
	verifica contributiva. Il pagamento è disposto nel termine sopra indicato, previo	

	accertamento della regolare esecuzione della prestazione effettuata, in termini di	
	quantità e qualità, e nel rispetto delle prestazioni previste dal CP, da parte del	
	responsabile della fase esecutiva. I pagamenti saranno subordinati alla verifica	
	positiva della regolarità contributiva aggiornata al periodo di emissione della fattura.	
	Resta inteso che i termini di pagamento verranno sospesi nel caso di contestazione di	
	qualsiasi irregolarità riscontrata nella esecuzione delle prestazioni affidate, dalla	
	richiesta di chiarimenti in ordine alle fatture prodotte, dalla riscontrata irregolare	
	fatturazione, anche ai sensi della legge n. 136 del 2010 e s.m.i., nonché in caso di	
	applicazione delle penali. In tali casi il pagamento sarà effettuato alla definizione del	
	contenzioso. L'Affidatario non potrà pretendere interessi per l'eventuale ritardo del	
	pagamento dovuto, qualora questo dipenda dall'espletamento di obblighi normativi	
	necessari a renderlo esecutivo. Le fatture, redatte secondo le norme fiscali in vigore,	
	dovranno essere intestate a:	
	Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari – Ospedale Marino, Viale	
	Lungomare Poetto n. 12, 09126 Cagliari	
	Codice Fiscale e Partita IVA 03990560926	
	Il codice ufficio fatturazione: 8H52JD.	
	Le fatture dovranno essere trasmesse in formato elettronico.	
	Si ricorda che la fattura, ai fini della sua liquidazione, dovrà obbligatoriamente	
	contenere il codice CUP e CIG	
	referiti al lotto corrispondente, nonché gli estremi del corrispondente ordine SISAR	
	validato da NSO (tipo 8-T-2025-xx) nonché il numero dell'ORDINE SISAR e la data	
	dello stesso. In difetto non si procederà alla liquidazione della fattura emessa.	
	Art. 13. Coperture Assicurative	
	In applicazione dell'articolo 5 del DPR n.137 del 7/8/2012, l'Affidatario risulta	

	assicurato presso con polizza di responsabilità civile	
	professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria	
	competenza al n° rilasciata in data da..... agenzia	
	dicon massimale di	
	L'Affidatario esonerò la Committenza dalle responsabilità e conseguenze relative ad	
	incidenti e infortuni che, in dipendenza dell'espletamento dell'incarico, possono	
	insorgere a sé o a propri collaboratori.	
	L'Affidatario ha costituito la cauzione definitiva mediante garanzia fideiussoria serie	
	n..... rilasciata dalla in data, la	
	cui somma garantita è pari al% del valore del contratto e pari ad €	
	(diconsi Euro) valevole dal al	
	Tale cauzione, anche se non materialmente allegata, fa parte integrante e sostanziale	
	del contratto. Tale cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di	
	inadempienze contrattuali da parte dell'Affidatario, la ASL n. 8 CA avrà diritto di valersi	
	di propria autorità della suddetta cauzione. L'Affidatario dovrà reintegrare la cauzione	
	medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la ASL n. 8 CA abbia dovuto,	
	durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.	
	Art. 14. Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa- recesso	
	La ASL n. 8 CA si riserva il diritto di risolvere il contratto nel caso in cui l'ammontare	
	complessivo delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore complessivo dello	
	stesso, ovvero nel caso di gravi inadempienze agli obblighi contrattuali da parte	
	dell'Affidatario. Resta salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno. In	
	ogni caso, si conviene che l'ASL n.8 CA potrà risolvere di diritto il contratto ai sensi	
	dell'art. 1456 c.c. secondo quanto riportato nel CP art. 33.	
	In caso di risoluzione del contratto, l'Affidatario dovrà fornire all'ASL n.8 CA tutta la	

	documentazione tecnica e tutti i dati necessari al fine di provvedere direttamente o	
	tramite terzi all'esecuzione dello stesso.	
	La ASL n. 8 CA si riserva la facoltà di recedere dal contratto, ai sensi del 1° comma	
	dell'art. 2237 del Codice Civile, per sopravvenuti motivi di pubblico interesse con	
	preavviso di almeno 15 (quindici) giorni, da comunicarsi all'Affidatario con pec. In tal	
	caso, la ASL n. 8 CA sarà tenuto al pagamento:	
	– delle sole prestazioni eseguite e ritenute regolari al momento in cui viene	
	comunicato l'atto di recesso, così come attestate dal verbale di verifica redatto	
	dalla ASL n. 8 CA;	
	– delle spese sostenute dall'Appaltatore.	
	Dalla data di comunicazione del recesso, l'Appaltatore dovrà cessare tutte le	
	prestazioni contrattuali, assicurando che tale cessazione non comporti alcun danno	
	alla ASL n. 8 CA.	
	Art. 15. Risoluzione delle controversie	
	Ogni eventuale controversia che dovesse sorgere in conseguenza del contratto od in	
	relazione alla sua interpretazione, esecuzione o risoluzione e che non sia potuta	
	risolvere in via conciliativa direttamente tra le parti, quale che sia la sua natura tecnica,	
	amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, sarà deferita al giudice competente del	
	foro di Cagliari. E' esclusa pertanto la clausola arbitrale.	
	Art. 16. Domicilio legale	
	Agli effetti del presente contratto e a i fini della competenza giuridica, le parti eleggono	
	domicilio legale nel Comune di Cagliari, Ospedale Marino, Via Lungomare Poetto n.	
	12 - 09126.	
	Art. 17. Documenti allegati al contratto	
	Costituisce parte integrante e sostanziale del contratto l'offerta economica, che si	

	allega materialmente al presente contratto, sottoscritta come per legge.	
	Le parti come sopra rappresentate pattuiscono che fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, anche se non materialmente allegati, dal Capitolato Prestazionale, la cauzione definitiva, la dichiarazione di tracciabilità, il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, il Patto di integrità e la dichiarazione sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001. Detti elaborati sono stati sottoscritti da entrambi i contraenti e restano depositati e custoditi presso la ASL n. 8 CA. Per patto espresso tra le parti, la copia agli atti della ASL n. 8 CA, sottoscritta dall'Affidatario fa piena prova ed il suo contenuto è incontestabile dallo stesso che rinuncia ad opporre eccezioni al riguardo.	
	Art. 18. Codice di comportamento dei dipendenti pubblici	
	L'Affidatario, con riferimento all'appalto in oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal "Codice di comportamento dei dipendenti dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n. 110 del 27 Giugno 2025. L'Appaltatore si impegna a trasmettere copia dello stesso ai propri collaboratori a qualsiasi titolo. La violazione degli obblighi di cui sopra può costituire causa di risoluzione del contratto. La ASL n. 8 CA, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto all'Appaltatore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.	

Art. 19. Patto di integrità

L'Affidatario si impegna ad osservare gli obblighi previsti dal "Patto di Integrità", individuato dall'art. 1, comma 17, della legge n. 190/2012, adottato dalla ASL n. 8 CA.

Il mancato rispetto del protocollo di integrità dà luogo alla risoluzione di diritto del contratto, all'escussione totale o parziale, dal 10% al 50%, del deposito cauzionale, all'interdizione a partecipare ad altre gare indette dall'ASL 8 per un periodo di tempo compreso tra sei mesi e tre anni.

Art. 20. Divieto di Pantouflage/Revolving Door

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. n. 165/2001, introdotto dalla legge n. 190/2012, l'Affidatario si impegna a non instaurare, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto contrattuale, alcun tipo di rapporto lavorativo, di consulenza o collaborazione con funzionari della ASL n.8 di Cagliari che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali nel corso dell'affidamento. In caso di violazione di tale obbligo, il contratto sarà risolto di diritto e l'Affidatario e sarà tenuto alla restituzione di tutti i compensi percepiti, oltre ad eventuali sanzioni previste dalla normativa vigente.

Art. 21. Registrazione e spese di contratto

Sono a carico dell'Affidatario le spese di bollo del presente contratto, il quale sarà registrato solo in caso d'uso, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 26/04/86, e le eventuali spese conseguenti alla registrazione dello stesso saranno a carico della parte richiedente.

Art. 22. Trattamento dei dati

Le parti dichiarano di essersi reciprocamente comunicate oralmente e prima della sottoscrizione del presente contratto le informazioni di cui all'articolo 13 del d.lgs. 196/2003 e s.m.i e del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR) recante il "Codice in materia di protezione dei dati personali" circa il trattamento dei dati personali conferiti per l'esecuzione del contratto stesso e di essere a conoscenza dei diritti che spettano

[illegible]