

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 76 DEL 12/03/2026

Proposta n. 91 del 11/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Affidamento dei servizi di ingegneria relativa ai lavori *“Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali 3° Piano in Uffici – Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto, 12 – Cagliari – CUPD28I23000180002 –* **Decisione a contrarre, ai sensi dell’art. 17, c.2, D. Lgs 36/2023, nelle forme dell’affidamento diretto per il conferimento dell’incarico professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE)**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile del Procedimento	Dott.Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati:

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con Deliberazione della Giunta Regionale n. 10/22 del 16/03/2023 sono stati assegnati alla ASL n. 8 Cagliari risorse pari ad € 800.000,00 finalizzate alla realizzazione dei lavori di “Ristrutturazione e adeguamento ad aree di servizi amministrativi dei locali del 3° piano del p.o. Marino di Cagliari” al fine di adibirlo ad aree dei servizi amministrativi, finanziamento integrato con ulteriori € 400.000,00 con successiva Deliberazione della Giunta Regionale n. 26/26 del 25.7.2023;
- con la Determinazione n. 618 del 26/09/2024 del Direttore dell'Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl 8 Cagliari è stato nominato quale Responsabile Unico del Progetto per la realizzazione dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D. Lgs. 36/2023, l'Ing. Efisio Nonnoi, oggi sostituito ope legis nella funzione di RUP dal Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, dott. Ing. Fabio Francesco Farci a norma dell'art. 15, 2° comma D.lgs 36/2023 nonché dell'art. 5. Comma 2 della L. 7/8/1990 n. 241.

Dato Atto che l'intervento in oggetto è inserito nella Programmazione dei lavori pubblici, adottata con deliberazione del Direttore Generale n° 769 del 14.11.2024 e successiva modifica approvata con Deliberazione n°871 del 30.12.2024, con codice CUI L03990560926202400024, per un importo di € 1.200.000,00.

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 108 del 14.02.2025 con la quale è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dell'intervento in oggetto;
- la Determinazione Dirigenziale n. 570 del 08.07.2025 con la quale è stato approvato il Capitolato Speciale d'Appalto adeguato al D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 relativo al progetto definitivo/esecutivo.

Preso atto della Determinazione della stazione ausiliaria Comune di Sinnai n. 746 del 11/08/2025, di aggiudicazione della gara relativa ai lavori in argomento, espletata nella modalità della negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. d) del D.Lgs. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del medesimo decreto, in favore dell'operatore economico SIELM IMPIANTI SRL; procedura avviata in virtù della convenzione tra Comune di Sinnai e la ASL Cagliari stipulata in data 30/06/2025 recante “Accordo ai sensi dell'articolo 30 del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ai sensi dell'art. 62 comma 11 del D.Lgs. 31/03/2023 n. 36 per lo svolgimento di attività di committenza

ausiliaria da parte del Comune di Sinnai e Stazione Appaltante ausiliata da parte della ASL n. 8 di Cagliari”;

Richiamate:

- la Determina Dirigenziale n. 824 del 23/10/2025 di presa d'atto della aggiudicazione della procedura negoziata di cui sopra ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D.Lgs. 36/2023”;
- la Determina Dirigenziale n. 29 del 06/02/2026 di Rettifica ad integrazione della suddetta Determinazione recante “decisione a contrarre, affidamento lavori in favore della aggiudicataria Sielm Impianti srl”.

Ritenuto, ai sensi dell'art. 114 D. Lgs 36/2023 di nominare il Direttore dei Lavori nonché coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione (CSE) dell'intervento de quo mediante esternalizzazione del servizio, in considerazione della accertata carenza di organico e carenza di figure professionali interne con competenze e specializzazione adeguate a far fronte a tutte le esigenze della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” per le attività di cui all'oggetto.

Rilevato che:

- al fine dell'avvio della procedura di affidamento per la prestazione di Direzione dei Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione la Stazione Appaltante ha individuato l'Arch. Alessandro Murgia, nato a Cagliari il 06/06/1990, CF: MRGLSN90H06B354F, con studio in Cagliari, Via Pasteur n. 11/13, P.Iva 01556230918, pec: arch.alessandromurgia1096.pec@architetticagliari.it;
- è stato quindi acquisito agli atti dell'Ufficio il curriculum dell'Arch. Alessandro Murgia, che attesta il possesso delle capacità tecniche e professionali necessarie all'espletamento dell'incarico de quo e una corposa esperienza sul campo;

Dato atto:

- che le prestazioni in oggetto non possono rivestire un interesse transfrontaliero certo, secondo quanto previsto dall'art. 48, comma 2, D. Lgs 36/2023;
- il responsabile della fase di aggiudicazione ha verificato che un eventuale affidamento diretto al professionista sopra indicato non viola il “Regolamento Aziendale per la disciplina delle procedure di affidamento di servizi e forniture di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria dell'ASL di Cagliari”, approvato con Deliberazione del Direttore Generale n. 839 del 16/12/2024, in quanto il contraente non risulta diretto affidatario di precedenti analoghi servizi da parte della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della Asl n°8 di Cagliari, come si evince dalla consultazione dell'archivio degli operatori gestito dalla dott.ssa Federica Marras, in ossequio alle disposizioni di servizio della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, n. 1 del 5/2/2025 e n. 2 del 6/03/2025.

Tenuto conto:

- che l'affidamento sarà subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025;
- che sarà altresì subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001;
- che il Responsabile della fase di aggiudicazione procederà alla verifica dei requisiti richiesti dal Codice dei Contratti ai fini dell'affidamento;
- che l'operatore economico affidatario sarà obbligato al rispetto degli artt. 3 e 6 della Legge 136 del 13 agosto 2010, come modificati dal D. L. n. 187 del 12 novembre 2010, convertito con legge n. 217 del 2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari indicando gli estremi del conto corrente utilizzato per la commessa su apposito modulo;
- che in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del Codice dei Contratti, non verranno richieste garanzie provvisorie;
- che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina;
- che in tema di imposta di bollo, si rende applicabile quanto disposto dal codice dei contratti;
- che si procederà alle pubblicazioni e agli adempimenti in materia di trasparenza, in conformità alla normativa in materia "ratione temporis" applicabile in conformità all'ordine di servizio n.3 del 17/03/2025.

Ritenuto pertanto di adottare la decisione a contrarre per affidare l'incarico relativo alla Direzione lavori e Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'Arch. Alessandro Murgia secondo la tabella sotto riprodotta:

CUP	RUP	PRESTAZIONE RICHIESTA	CORRISPETTIVI LORDI AI SENSI DEL DM 17/06/2016 E ALL. II.17 AL D.LGS 36/2023 (CNPAIA e IVA esclusi)
D28I23000180002	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	Direzione Lavori	€ 72.602,86

Visto l'art. 41, comma 15 quater D.Lgs 36/2023 che prescrive che nei contratti relativi ai servizi professionali i corrispettivi determinati a norma dell'allegato I.13 possono essere ridotti in percentuale non superiore al 20 per cento.

Considerato che ai sensi dell'art. 14, comma 4 del Codice il valore massimo stimato per l'affidamento del servizio in oggetto è pari ad euro 140.000,00, ivi compreso l'esercizio di opzione

del 20%, di cui all'art. 120 del Codice (comprensivo di spese e oneri accessori, ed al netto dei contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. e I.V.A. di legge).

Richiamato il parere n. 3225/2025 del 30 gennaio 2025, emesso dal Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) che evidenzia l'importanza di mantenere la natura semplificata dell'affidamento diretto, evitando una procedimentalizzazione eccessiva che potrebbe trasformarlo in una procedura di gara formale.

Tenuto conto

- che la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio procederà ad invitare l'operatore economico a presentare un'offerta sulla PAD Net4Market;
- che gli esiti e la documentazione afferente la detta procedura verranno conservati agli atti dell'Ufficio Tecnico e Patrimonio e saranno sottoposti ad approvazione.

Ritenuto di individuare quale Responsabile della fase di affidamento la Dott.ssa Monica Dedoni, collaboratore amministrativo a tempo indeterminato in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio.

Visti

- il Capitolato Speciale Prestazionale e relativi allegati (Allegato A);
- lo Schema di Contratto (Allegato B).
- il prospetto di determinazione dei corrispettivi (Allegato D)

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

1. **Di prendere atto** della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **Di autorizzare** il RUP a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.2 e 50, comma 1, lett. b), del D. Lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio in oggetto.
3. **Di approvare** il "Capitolato Prestazionale (Allegato A) nonché lo schema di contratto (Allegato B), ed il prospetto di determinazione dei corrispettivi (Allegato C) tutti uniti al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale.
4. **Di attivare** la procedura per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori attraverso il portale Net4Market invitando l'Arch.Alessandro Murgia, alla presentazione dell'offerta.
5. **Di individuare** e nominare quale assistente amministrativo al RUP e responsabile della fase di affidamento la Dott.ssa Monica Dedoni, Collaboratore Amministrativo Professionale, in

forza a tempo indeterminato presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento del ruolo.

6. **Di dare atto** che con la sottoscrizione del presente provvedimento, tutti i soggetti firmatari, dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate.
7. **Di dare atto che:**
 - l'importo a base di affidamento è fissato in € 72.602,86, importo comprensivo dei rimborsi spese/oneri accessori come da Capitolato Prestazionale (al netto di contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. e I.V.A. di legge), ed è suscettibile di incremento fino al limite massimo di € 140.000,00 ai sensi dell'art. 14, c. 4, del Codice dei Contratti, al lordo del ribasso eventualmente offerto, esclusa cassa previdenziale ed IVA al 22%;
 - in conformità a quanto disposto dall'art. 53, comma 1, del D. Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento in parola non verranno richieste le garanzie provvisorie.
8. **Di dare atto** che il contratto sarà stipulato, a pena di nullità, in forma scritta ai sensi del combinato disposto dell'art. 18 comma 1 e dell'art. 3, comma 1, lett. b) dell'allegato I.1 al D. Lgs. 36/2023, in modalità elettronica nel rispetto delle pertinenti disposizioni del codice dell'amministrazione digitale, di cui al D. Lgs. 82/2005, mediante scrittura privata tra le parti, secondo lo schema allegato (B) alla presente determina.
9. **Di dare altresì atto** che l'affidamento sarà subordinato e sottoposto all'accettazione e firma del patto d'integrità adottato dalla S.A. ed al rispetto delle norme contenute nel Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici ((D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62, a norma dell'art. 54, comma 5, del D. Lgs. n. 165/2001 successivamente modificato dal D.P.R. 13 giugno 2023, n.81) approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL Cagliari n. 110 del 27 giugno 2025.
10. **Di dare atto** che l'affidamento sarà subordinato all'acquisizione delle dichiarazioni sostitutive, rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, in riferimento al divieto di Pantouflage/Revolving Door di cui alla legge n. 190/2012, comma 16 ter dell'art. 53 del D. Lgs. n. 165 del 2001.
11. **Di dare atto** che dal presente atto non derivano, nell'immediato, oneri per l'ASL n. 8 di Cagliari, che verranno ad essere meglio determinati ed imputati con successivo provvedimento una volta espletata la procedura per l'affidamento del servizio.
12. **Di affidare** al Responsabile di fase di aggiudicazione la trasmissione della presente determina e quella di affidamento al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 3.

13. **Di demandare** alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio l'adozione dei conseguenti provvedimenti necessari all'avvio delle procedure di affidamento dei lavori.
14. **Di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali– RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

A) Capitolato prestazionale; B) Schema di contratto; C) prospetto corrispettivi

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 12/03/2026 al 27/03/2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio