

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 83 DEL 23/03/2026

Proposta n. 102 del 19/03/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: PNRR *Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1.* - Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell' Area Ovest sita in Teulada Vico I Marconi.- CUP D38I21000750006 – CIG A0126DD503 **Approvazione contabilità e Liquidazione SAL n. 1 in favore della ditta Tepor SpA**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Veneranda Piras	
Il Responsabile del procedimento	Ing. Claudia Argiolas	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 *“Riordino della disciplina in materia sanitaria”* e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 dell'11 settembre 2020 *“Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore”* e ss.mm.ii.

Vista la deliberazione n. 46/31 del 25 novembre 2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio-Sanitaria n. 8 di Cagliari a far data dal 1° gennaio 2022 e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16 febbraio 2023, è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della Legge Regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dall'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 1° febbraio 2023.

Vista la L.R. n. 8 dell'11 marzo 2025 recante *“Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 11 settembre 2020, n. 24”*.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22 febbraio 2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24 febbraio 2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22 agosto 2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” al Dott. Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n. 575 del 27 agosto 2024).

Richiamati:

- il Decreto Legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 *“Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”*;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante *“Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della

Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:

- 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell'assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l'elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
 - con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
 - la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;
 - con Deliberazione del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D. Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D. Lgs. n. 50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:
 - Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
 - Servizi di Verifica della progettazione;
 - Lavori in appalto integrato;
 - Servizi di Collaudo.
 - con Deliberazione del Direttore Generale n. 429 del 24/10/2022 venivano approvati i cronoprogrammi procedurali e finanziari di tutti gli interventi di cui al Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1, 1.2.2.M6C1-1.2.2, 1.3. M6C1-1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC), di propria competenza, per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali case della comunità e ospedali delle comunità (per interventi caratterizzati principalmente dalle categorie di lavorazione SOA OG1 – OG2 – OG11).

Dato atto che, tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stato delegato quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientra quello dei *Lavori di manutenzione straordinaria del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell' Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006*.

Dato atto che:

- nell'ambito dell'adesione all'Accordo Quadro Invitalia Cluster AQ1 - SARDEGNA – 15 sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato", con Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023, contestualmente all'adozione del Progetto di Fattibilità tecnica ed economica, al fine di conseguire le prestazioni di Progettazione definitiva/esecutiva ed esecuzione lavori per l'intervento in oggetto, è stato approvato l' Ordine di Attivazione (ODA) n°7 in favore dell' Operatore Economico

affidatario dell'Accordo Quadro per l'Appalto Integrato, Vittadello SpA in qualità di mandatario del RTI Vittadello Spa – Tepor Spa;

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 778 del 11.12.2023 venivano approvati i quadri economici degli interventi assegnati alla ASL di Cagliari in coerenza alla DGR n. 27/33 del 10.08.2023 di assegnazione definitiva delle risorse relative al Fondo per l'avvio delle opere indifferibili (FOI) e la DGR di n. 33/9 del 13.10.2023 relativa all'integrazione finanziaria con fondi regionali.

Visti:

- l'Ordine di Attivazione n°7 prot. PG/2023/0068858 del 21/09/2023 sottoscritto con l'Operatore Economico aggiudicatario Vittadello SpA, in qualità di impresa mandataria del RTI Vittadello-Tepor S.p.A, per il quale è stato acquisito il CIG A0126DD503 ;
- il verbale di consegna e di avvio dell'esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto del contratto specifico, protocollo n. PG/2023/0070571 del 28/09/2023;
- il Contratto Specifico d'Appalto, protocollo PG/2024/007643 del 30/01/2024, sottoscritto tra le parti.

Vista la Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 87 del 22/02/2024 con la quale, per l'intervento in oggetto veniva nominato quale Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Claudia Argiolas, Dirigente Ingegnere in forza a tempo indeterminato alla S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio.

Dato atto che con la Delibera del Direttore Generale Asl 8 n. 11 del 19/05/2025:

- è stato approvato il progetto Definitivo/Esecutivo relativo ai Lavori di manutenzione straordinaria/ristrutturazione del poliambulatorio del Comune di Teulada per la realizzazione di una Casa di Comunità del Distretto dell'Area Ovest sita in Teulada Vico I Guglielmo Marconi - CUP D38I21000750006, composto dagli elaborati progettuali di cui all'All. A e B, ed il quadro economico dell'intervento di cui all'All. E alla suddetta Deliberazione;
- si è dato atto della necessità di procedere ad adeguamento dell'Ordine di Attivazione n. 7, prot. n. PG/2023/0068858 del 21/09/2023, effettuato nell'ambito dell'accordo Quadro AQ1 - Sardegna 15 - sub-lotto prestazione n. 4 "Lavori in Appalto Integrato", data la prestazione progettuale integrativa richiesta ai fini degli adempimenti di prevenzione incendi e la variazione dell'importo dei lavori.

Verificato che è stato sottoscritto tra le parti l'Addendum all'Ordine di Attivazione n. 7, PG/2025/0039638 del 26/05/2025, per i seguenti importi, al netto del ribasso d'asta pari a 15,661% e dell'IVA e oneri di legge, se dovuti:

- € 70.991,39 per la progettazione;
- € 870.551,17 per lavori oltre ad € 28.900,00 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 899.451,17.

Dato atto che in seguito allo scioglimento del RTI aggiudicatario ai sensi dell'art.48 c. 19 D. Lgs 50/2016, formalizzato con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio dott. Nicolas Marcolino, notaio in Padova, e dal Notaio Lucio Luciotti, notaio in Cagliari, registrata a Cagliari il 30/07/2025 al n. 17215, serie 1 T:

- con provvedimento prot. n. 0379565 del 17 novembre 2025, Invitalia formalizzava la presa d'atto dell'avvenuto recesso della mandataria Vittadello S.p.A. con relativa modificazione soggettiva della composizione del RTI in Tepor S.p.A. (Operatore singolo);
- con Deliberazione del Direttore Generale F.F. n°5 del 12/01/2026 la ASL di Cagliari prendeva atto dello scioglimento del RTI aggiudicatario e formalizzava decisione a contrarre per la sottoscrizione degli accordi integrativi in favore dell'operatore economico superstite Tepor S.p.A. con sede legale in CAGLIARI (CA), Via Mercalli n. 15/17 c.a.p. 09129, Capitale sociale € 260.000,00 i.v., iscritto nel Registro delle Imprese di Cagliari al n. REA CA 92300, Codice fiscale n. 00511500928, Partita IVA n. 00511500928, in attuazione del contratto integrativo all'accordo quadro 11/10/2023, vergato dalla stazione appaltante Invitalia il 12/12/2025, e avente ad oggetto le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 –Lavori in Appalto Integrato, per gli interventi ricompresi nel Cluster AQ1 - SARDEGNA – 8 e nel Cluster AQ1 – SARDEGNA - 15, afferenti al Lotto Geografico 18: Sardegna - CIG 932680857.

Precisato che con Determinazione Asl Cagliari n. 63 del 10/03/2026 si è provveduto a rettificare e sostituire il quadro economico approvato con la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 11 del 19/05/2025, confermando i restanti allegati e dando atto che la suddetta rettifica dell'Allegato E – Quadro Economico, effettuata per la rimodulazione dell'aliquota IVA (dal 10% al 22%) e inserimento di ulteriori prestazioni professionali, non comporta modifica né degli elaborati progettuali del progetto definitivo/esecutivo approvato né delle lavorazioni previste e che la rimodulazione interna delle somme a disposizione dell'Amministrazione è effettuata ad invarianza dell'importo complessivo del finanziamento.

Dato atto che:

- per le prestazioni di cui al Sub-lotto Prestazionale 4 –Lavori in Appalto Integrato, riguardanti l'intervento "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke c/o Poliambulatorio vico I° Guglielmo Marconi – Teulada (SU) - CUP D38I21000750006 – CIG A0126DD503", è stato acquisito l'atto integrativo di contratto specifico, protocollo PG/2026/0019624 del 10/03/2026, sottoscritto tra la Asl n° 8 di Cagliari, in qualità di soggetto attuatore esterno, e la Tepor S.p.A., con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 cap 09129, P.Iva 00511500928, in qualità di appaltatore subentrato;
- viene ad essere confermato e ratificato inter partes l'intero assetto contrattuale del contratto specifico PG/2024/0007643 del 30/01/2024, con le sole deroghe concernenti la modifica soggettiva in favore dell'appaltatore singolo Tepor S.p.A. ed il riallineamento del corrispettivo, come da Deliberazione Asl 8 n. 11 del 19/05/2025, come da importi sotto specificati, al netto dell'Iva nella misura di legge al 22% ed accessori previdenziali, se ed in quanto dovuti:
 - Lavori al netto del ribasso € 854.188,80;
 - Integrazione adeguamento impianti antincendio PT € 16.362,37;
 - Costi di sicurezza € 28.900,00;
 - Servizi di ingegneria al netto del ribasso € 70.991,39.

Acquisita inoltre, nota congiunta tra le imprese Vittadello S.p.A. - Tepor S.p.A., prot. n. 310/26 del 11/03/2026, le quali dichiarano che l'intero importo del primo Stato di Avanzamento dei Lavori è stato maturato dall'impresa Tepor SpA, alla quale può essere integralmente corrisposta la spettanza.

Dato Atto che:

- il Direttore dei Lavori, Ing. Gianluigi Barretta, con PEC del 19/02/2026 ha trasmesso la contabilità dei "Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke c/o Poliambulatorio vico I° Guglielmo Marconi" relativa al 1° SAL - Stato Avanzamento Lavori – lavori a tutto il 12.12.2025, che risulta depositata agli atti del procedimento;
- con PEC del 04/03/2026 è pervenuta integrazione relativa ai costi di sicurezza;
- i suddetti documenti della contabilità relativa al SAL n°1, sottoscritta dalla ditta Tepor SpA senza sollevare riserve e/o eccezione alcuna, determinano un importo dei lavori di € 194.152,18 al lordo del ribasso pari al 15,661%, oltre ai costi di sicurezza che ammontano ad euro € 5.435,91.

Precisato che il RUP, Ing. Claudia Argiolas, sulla base delle condizioni che precedono, in data 13/03/2026 ha emesso il Certificato di pagamento n°1 relativo allo Stato Avanzamento Lavori n°1, per l'importo di **€168.330,00**, al netto del ribasso, delle ritenute per gli infortuni e dell'Iva di legge;

Dato atto che la ditta Tepor SpA risulta regolare nei confronti di INPS, INAIL e CNCE, come da DURC acquisito al protocollo INAIL_52611905 con scadenza validità al 29/05/2026;

Ritenuto di procedere alla liquidazione del SAL n. 1 all'Impresa Tepor SpA per l'importo risultante dal certificato di pagamento n. 1 di **€ 168.330,00**, oltre IVA di legge al 22%;

Richiamata la Determinazione Dirigenziale n.77 del 18/03/2026 con la quale sono stati assunti gli impegni di spesa per le attività in appalto integrato, ivi compreso quello per l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa della Comunità di Teulada CUP D38I21000750006 – CIG A0126DD503

DETERMINA

1) Di approvare:

- la contabilità dei lavori relativa allo Stato Avanzamento Lavori n°1, redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Gianluigi Barretta, per i “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke c/o Poliambulatorio vico I° Guglielmo Marconi – Teulada (Su) - CUP D38I21000750006 – CIG A0126DD503”;
- il Certificato di Pagamento n.1 emesso il 13/03/2026 dal RUP dell'intervento, Ing. Claudia Argiolas, che riporta un credito dell'impresa pari a **€ 168.330,00** oltre IVA di legge;

2) Di autorizzare e liquidare la somma pari ad **€ 205.362,60** (IVA di legge inclusa) corrispondente al SAL n. 1 relativo all'intervento “Lavori di manutenzione straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità tipologia Spoke c/o Poliambulatorio vico I° Guglielmo Marconi – Teulada (Su) in favore dell'O.E Tepor SpA. con sede legale in Cagliari (Ca), Via Mercalli n. 15/17 cap 09129, P.Iva 00511500928;

3) Di dare atto che l'onere derivante dal presente provvedimento, quantificato in complessivi **€ 205.362,60** Iva di legge al 22% compresa, trova copertura finanziaria sui fondi del finanziamento PNRR-Missione 6 Salute, a valere sul bilancio dell'esercizio 2025, sulla macro 207 sul codice progetto **PNRR_M6C1_A8_1.1_CASA_TEULADA** descrizione “CUP:D38I21000750006 - M6C1 Int. 1.1 - CASA DELLA COMUNITA' DI TEULADA VIA GUGLIELMO MARCONI”;

4) Di autorizzare la SC Bilancio all'emissione dei mandati di pagamento entro 60 giorni dalla presentazione di regolare fattura, previa attestazione della regolarità e conformità della prestazione da parte del servizio competente e previe verifiche di cui all'art 48-bis, commi 1 e 2 bis, del DPR 602/73 e quelle relative alla regolarità del DURC;

5) Di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Dott. Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 1) Libretto delle misure;
- 2) Registro di Contabilità;
- 3) Stato avanzamento lavori (SAL n. 1);
- 4) Integrazione costi sicurezza SAL1;
- 5) Certificato di pagamento n. 1.

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 23/ 03 / 2026
al 07 / 04 /2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio