

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO



allegato B rev.01 allegato alla proposta n. 82 del 08.03.2026

“PNRR – MISSIONE 6 “SALUTE” – Componente C1, Investimenti 1.1. [M6C1 1.1], 1.3. [M6C1 1.3] - CASA DI COMUNITÀ VILLASOR” - CUP D22C21002280006 - CUI L03990560926202300039							RIPARTIZIONE FINANZIAMENTI E IMPUTAZIONE SOMME		
SOMME PER LAVORI - APPALTO INTEGRATO	Importo lordo da Q.E. allegato alla deter. Dir. n. 94 del 06/02/25	Importo lordo corretto	Ribasso	Importo al netto ribasso su importi da Q.E. allegato alla deter. Dir. n. 94 del 06/02/25	Importo netto corretto	Aggiornamento Q.E. - mar. 2026	PNRR	COFINAZ. RAS	FOI
Lavori soggetti a ribasso									
E.10 Opere Edili	€ 338.589,71	€ 338.589,71	15,661%	€ 285.563,18	€ 285.563,18	€ 285.563,18	€ 285.563,18		
A S.04 Opere Strutturali	€ -	€ -	15,661%	€ -	€ -	€ -	€ -		
IA.03 Impianti Elettrici	€ 149.027,50	€ 149.027,50	15,661%	€ 125.688,30	€ 125.688,30	€ 125.688,30	€ 125.688,30		
IA.02 Impianti Meccanici	€ 157.009,47	€ 157.009,47	15,661%	€ 132.420,22	€ 132.420,22	€ 132.420,22	€ 132.420,22		
Sommano categorie	€ 644.626,68	€ 644.626,68	15,661%	€ 543.671,70	€ 543.671,70	€ 543.671,70	€ 514.692,20		28.979,50 €
B Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 25.016,10	€ 25.016,10	0,000%	€ 25.016,10	€ 25.016,10	€ 25.016,10	€ 25.016,10		
Sommano Lavori	€ 669.642,78	€ 669.642,78	15,661%	€ 568.687,80	€ 568.687,80	€ 568.687,80	€ 539.708,30		
C Servizi di ingegneria (progetto definitivo/esecutivo)	€ 53.352,55	€ 53.352,55	15,661%	€ 44.997,01	€ 44.997,01	€ 44.997,01	€ 44.997,01		
Importo complessivo Appalto Integrato (A+B+C)	€ 722.995,33	€ 722.995,33		€ 613.684,80	€ 613.684,81	€ 613.684,81	€ 584.705,31		€ 28.979,50
SOMME A DISPOSIZIONE	Importo Lordo	Importi lordi corretti (aliquota IVA e servizi)	Ribasso	Importo Netto	Importi netti corretti (aliquota IVA e servizi)	importi variati	PNRR	COFINAZ. RAS	FOI
							€ 739.355,00	€ 270.000,00	€ 73.935,50
D IVA sui lavori: 10% (da Q.E. allegato alla deter. Dir. n. 94 del 06/02/2025)	€ 66.964,28			€ 56.868,78	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
IVA sui lavori (manutenzione straordinaria): aliquota al 22%		€ 147.321,41			€ 125.111,32	€ 125.111,32	€ 40.000,00	€ 78.735,83	€ 6.375,49
E SPESE per funzioni tecniche interne (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 - 0,02x0,8x0,25)	€ 10.714,28		0,00%	€ 10.714,28		€ 2.678,57	€ 2.678,57	€ -	
SPESE TECNICHE									
1 Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 27.702,17	€ 42.470,72	28,70%	€ 19.751,65	€ 30.281,62	€ 30.281,62	€ 30.281,62	€ -	
2 Spese Tecniche DL + CSE	€ 69.344,85		28,70%	€ 49.442,88	€ 49.442,88	€ 49.442,88	€ 49.442,88	€ -	
3 Spese Tecniche di Collaudo	€ -		0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
4 Spese Tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 32.221,09		7,00%	€ 29.965,61	€ 29.965,61	€ 29.965,61	€ -	€ 29.965,61	
5 Spese tecnico-amministrative di supporto al RUP nella gestione delle fasi dalla progettazione all'esecuzione (progettazione; programmazione e progettazione dell'appalto; supervisione e coordinamento della D.L. e C.S.E.) e nella gestione delle attività di acquisizione e riordino documentazione per fascicolo digitale di progetto, rendicontazione e monitoraggio su piattaforma ReGIS al netto di oneri INARCASSA al 4% e IVA al 22%	€ -			€ -	€ 3.949,53	€ 3.949,53	€ 3.949,53	€ -	
6 Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, per certificazione energetica, certificazione antincendio, aggiornamento pratiche catastali etc					€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ -	€ 15.000,00	
CONTRIBUTO INARCASSA SPESE TECNICHE 4%							€ -	€ -	
1 INARCASSA su Spese Tecniche di progettazione, PFTE + CSP	€ 1.108,09	€ 1.698,83	28,70%	€ 790,07	€ 1.211,26	€ 1.211,26	€ 1.211,26	€ -	
2 INARCASSA su Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 2.134,10		15,66%	€ 1.799,88	€ 1.799,88	€ 1.799,88	€ 1.799,88	€ -	
3 INARCASSA su Spese Tecniche DL + CSE	€ 2.773,79		28,70%	€ 1.977,72	€ 1.977,72	€ 1.977,72	€ 1.977,72	€ -	
4 INARCASSA su Spese Tecniche di Collaudo	€ -		0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
5 INARCASSA su Spese Tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 1.288,84		7,00%	€ 1.198,62	€ 1.198,62	€ 1.198,62	€ -	€ 1.198,62	
6 INARCASSA su Spese Tecniche di Supporto al RUP F5					€ 157,98	€ 157,98	€ 157,98		
7 CASSA su Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, etc, oneri previdenziali inclusi - rif. voce F6					€ 600,00	€ 600,00	€ -	€ 600,00	
IVA SPESE TECNICHE 22%							€ -		
1 IVA Spese tecniche Progettazione PFTE + CSP	€ 6.338,26	€ 9.717,30	28,70%	€ 4.519,18	€ 6.928,43	€ 6.928,43	€ 6.928,43	€ -	
2 IVA Spese tecniche Progettazione DEFINITIVO/ESECUTIVO	€ 12.207,06		15,66%	€ 10.295,32	€ 10.295,32	€ 10.295,32	€ 10.295,32	€ -	
3 IVA Spese tecniche Direzione Lavori e CSE	€ 15.866,10		0,00%	€ 15.866,10	€ 11.312,53	€ 11.312,53	€ 5.912,53	€ 5.400,00	
4 IVA su spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità					€ -	€ -	€ -		
5 IVA Spese tecniche Collaudo	€ -		0,00%	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
6 IVA Spese tecniche di Assistenza al RUP per verifica e validazione progetto	€ 7.372,19		7,00%	€ 6.856,13	€ 6.856,13	€ 6.856,13	€ -	€ 6.856,13	
7 IVA su voci supporto al RUP F5 e G6			0,00%	€ -	€ 903,65	€ 903,65	€ -	€ 903,65	
8 IVA Spese tecniche per il servizio professionale del Perito Indipendente, etc, oneri previdenziali inclusi - rif. voci F6 e G7					€ 3.432,00	€ 3.432,00	€ -	€ 3.432,00	
FORNITURE									
1 Attrezzature, arredi, forniture	€ 70.000,00		0,00%	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ -	€ 70.000,00	
2 IVA su Forniture 22%	€ 15.400,00		0,00%	€ 15.400,00	€ 15.400,00	€ 15.400,00	€ -	€ 15.400,00	
L SOMME per accordi bonari	€ 20.089,28		15,66%	€ 16.943,10	€ 10.000,00	€ 10.000,00	€ -	€ 10.000,00	
M ACCANTONAMENTO per risoluzione interferenze	€ 19.443,17		0,00%	€ 19.443,17	€ -	€ -	€ -	€ -	
N CONTRIBUTO VV.F. per esame progetto antincendio	€ -			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	
O IMPREVISTI	€ 30.000,00		0,00%	€ 30.000,00	€ 29.000,00	€ 29.000,00	€ -	€ 29.000,00	
P CONTRIBUTO ANAC					€ 410,00	€ 410,00	€ -	€ 410,00	
Q SPESE onnicomprensive per agibilità, targhe, allacciamenti etc					€ 3.112,13	€ 3.112,13	€ 13,98	€ 3.098,15	
R Arrotondamenti / Altro	€ -		0,00%	€ 65.715,16	€ -	€ -	€ -	€ -	
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+P+Q+R)	€ 410.967,56			€ 427.547,65	€ 431.025,19	€ 154.649,70	€ 270.000,00		€ 6.375,49
TOTALE COMPLESSIVO	€ 1.133.962,89			€ 1.041.232,45	€ 1.044.709,99	€ 739.355,00	€ 270.000,00		€ 35.354,99
RESIDUI FINANZIAMENTI							-€ 0,00	€ 0,00	€ 38.580,51

il RUP
Dott. ing. FABIO FRANCESCO FARCI

FABIO
FRANCESCO
FARCI

Firmato digitalmente da
FABIO FRANCESCO FARCI
Data: 2026.03.09 13:58:30
+01'00'