

Oggetto: Accordo Quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.- art.54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240.
Conferenza dei servizi decisoria per l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari.

**VERBALE DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E
MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS COMMA 1 DELLA L. 241/1990**

Il Responsabile Unico di Progetto

Premesso che

- la ASL n. 8 di Cagliari al fine di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle Strutture Sanitarie e/o adibite ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurare la continuità delle attività sanitarie ha aderito all'Accordo Quadro aggiudicato dalla Centrale di Committenza Regionale con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria tra cui:
 - ✓ LOTTO 9 - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG: 9412022642 – CIG derivato: B239511BB9 – CUP: G12C22000560002 LOTTO 3 (a) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CUP: G12C22000570002;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07.04.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Pierpaolo Furchas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 211 del 14.03.2025 è stato aggiudicato l'appalto specifico di cui all'Accordo Quadro "LOTTO 9 (a) - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG: 9412022642 – CIG derivato: B239511BB9 – CUP: G12C22000560002

all'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL, con sede in Via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920;

- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 559 del 03.07.2026 sono stati affidati ai sensi dell'art.50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Nicola Gaetano Marfella, con studio in via Pertini 54 Quartucciu (CA), C.F. MRFNLG56A25G015X (mandatario) e dall'Ing. Paolo Pirino, con studio in Via San Benedetto 88 Cagliari, C.F. PRNPLA84S28I452M (mandante)", per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari, relativi all'Accordo Quadro Lotto 9 – OG2 Sardegna;
- è stato accertato lo stato di cedimento e di inclinazione di parte del muro di recinzione del padiglione B sito in Cagliari presso la Cittadella della Salute di Via Romagna;
- nelle more di definire l'adeguato intervento di ripristino dell'opera si è proceduto preliminarmente alla messa in sicurezza mediante delimitazione e interdizione di accesso all'area interessata e al posizionamento di elementi provvisori di sostegno della muratura;
- il manufatto (muro di recinzione), sul quale dovrà essere effettuato l'intervento di manutenzione costituisce pertinenza del fabbricato padiglione B realizzato da oltre settant'anni e che, ai sensi di quanto disposto dal comma 1, dell'art. 12, del D.Lgs. 42/2004 è sottoposto ai vincoli e alle disposizioni di quanto presente nella Parte Seconda dello stesso Decreto;
- l'edificio ricade, ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, nell'ambito 1 – Golfo di Cagliari e pertanto l'intervento rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione paesaggistica del D.P.R. n. 31 del 2017;

Considerato che

- per le motivazioni in premessa è stato redatto dal RTP incaricato il progetto esecutivo per i lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari;
- considerata la vincolistica interessante il manufatto oggetto di intervento e la tipologia dell'intervento medesimo, con determinazione dirigenziale della ASL 8 n. 112 del 10.04.2026 e successiva nota ASL 8 prot. 23/04/2026 PG/2026/0033494 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni Pubbliche per l'approvazione del progetto esecutivo dei Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari. Svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 1 della L. 241/1990;
- nell'ambito della suddetta conferenza dei servizi, ai fini dell'acquisizione dei necessari provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati in relazione ai vincoli individuati, sono stati interessati i seguenti enti:

- Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del paesaggio;
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
 - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;
- non sono pervenute richieste di integrazione documentale alcuna da parte delle Amministrazioni coinvolte nel procedimento amministrativo di che trattasi;
 - gli enti coinvolti come sopra indicati hanno reso le seguenti determinazioni:

Ente	Protocollo	Oggetto	Parere
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Prot. Sabap 0015389-P del 10/07/2026 trasmesso al comune di Cagliari ufficio tutela del paesaggio	Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del Dlgs 42/2004 parte seconda. Parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs 42/2004 parte terza	Favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
Comune di Cagliari – Ufficio Tutela del Paesaggio	Prot. ASL8 - Cagliari PG/2026/0050016 del 17/06/2026	Relazione tecnica istruttoria ex Art. 146, comma 7 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.)	Favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata	-----	-----	Non pervenuto (silenzio assenso ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 L. 241/1990)

- ai sensi della L. 241/1990 art. 14-bis comma 4, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni;

CHIUDE

positivamente la conferenza dei servizi in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 1 della L. 241/1990 per l'approvazione del progetto esecutivo del seguente intervento:

Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato “Cittadella della Salute” in via Romagna in Cagliari.

Allegati:

- Parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna - Prot. 0015389-P del 10/07/2026.
- Parere favorevole del Comune di Cagliari – Ufficio Tutela del Paesaggio - Prot. ASL8 - Cagliari PG/2026/0050016 del 17/06/2026.

- Fascicolo progetto esecutivo oggetto della conferenza dei servizi
 - 1. Tav. 1 – Inquadramento territoriale – localizzazione dell'intervento
 - 2. Tav. 2 – Rilievo materico e analisi delle tecniche costruttive – Stato di fatto
 - 3. Tav. 3 – Rilievo metrico e mappatura del degrado – Stato di fatto
 - 4. Tav. 4 – Confronto tra Stato di fatto e Stato di progetto
 - 5. Tav. 5 – Progetto di restauro e dettagli costruttivi
 - 6. Tav. 6 – Nuovo tratto di recinzione – Soluzione costruttiva e strutturale
 - 7. ALL. A – Relazione tecnico-illustrativa
 - 8. ALL. B – Relazione Paesaggistica semplificata
 - 9. ALL. C – Relazione Storico - Descrittiva
 - 10. ALL. D – Documentazione fotografica
 - 11. ALL. E – Relazione sulla Sicurezza di Cantiere e tutela del manufatto
 - 12. ALL. F – Cronoprogramma – Diagramma di Gantt
 - 13. ALL. G – Piano di manutenzione dell'opera
 - 14. ALL. H – Relazione CAM edilizia
 - 15. ALL. I – Oneri della sicurezza
 - 16. ALL. L – Computo metrico estimativo
 - 17. ALL. M – Elenco prezzi unitari
 - 18. ALL. N – Analisi dei prezzi

Il Responsabile Unico di Progetto

Ing. Pierpaolo Furas