

**SERVIZIO SANITARIO  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA  
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8  
DI CAGLIARI**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 112 DEL 10/04/2026**

Proposta n. 132 del 07/04/2026

**STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**OGGETTO:** Accordo Quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.-art.54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240.  
*Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari.* **Indizione conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni Pubbliche.**  
**Svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 1 della L. 241/1990**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore Amministrativo	Dott. Claudio Pascalis	
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furchas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI  NO  DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI  NO

## IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

**Visto** il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

**Vista** la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

**Vista** la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

**Rilevato** che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

**Vista** la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

**Preso** atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Dato atto** della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

### Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

**Vista** la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

### Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

**Dato atto** che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

**Richiamata** la Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, con la quale il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l’affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell’amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”.

### Premesso che:

- la ASL n. 8 di Cagliari ha la necessità di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle Strutture Sanitarie e/o adibite ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell’Ente, così da assicurare la continuità delle attività sanitarie;

- la ASL n. 8 di Cagliari per le esigenze sopra citate ha aderito all'Accordo Quadro aggiudicato dalla Centrale di Committenza Regionale con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria tra cui:
  - ✓ LOTTO 9 - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG: 9412022642 – CIG derivato: B239511BB9 – CUP: G12C22000560002 LOTTO 3 (a) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CUP: G12C22000570002;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07.04.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Pierpaolo Furchas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 211 del 14.03.2025 è stato aggiudicato l'appalto specifico di cui all'Accordo Quadro "LOTTO 9 (a) - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG: 9412022642 – CIG derivato: B239511BB9 – CUP: G12C22000560002 all'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL, con sede in Via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 559 del 03.07.2026 sono stati affidati ai sensi dell'art.50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Nicola Gaetano Marfella, con studio in via Pertini 54 Quartucciu (CA), C.F. MRFNLG56A25G015X (mandatario) e dall'Ing. Paolo Pirino, con studio in Via San Benedetto 88 Cagliari, C.F. PRNPLA84S28I452M (mandante)", per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari, relativi all'Accordo Quadro Lotto 9 – OG2 Sardegna;
- è stato accertato lo stato di cedimento e di inclinazione di parte del muro di recinzione del padiglione B sito in Cagliari presso la Cittadella della Salute di Via Romagna;
- nelle more di definire l'adeguato intervento di ripristino dell'opera si è proceduto alla messa in sicurezza mediante delimitazione e interdizione di accesso all'area interessata e al posizionamento di elementi provvisori di sostegno della muratura;

**Accertato che:**

- il manufatto (muro di recinzione), sul quale dovrà essere effettuato l'intervento di manutenzione costituisce pertinenza del fabbricato padiglione B realizzato da oltre settant'anni e che, ai sensi di quanto disposto dal comma 1, dell'art. 12, del D.Lgs. 42/2004 è sottoposto ai vincoli e alle disposizioni di quanto presente nella Parte Seconda dello stesso Decreto;
- l'edificio ricade, ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, nell'ambito 1 – Golfo di Cagliari e pertanto l'intervento rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione paesaggistica del D.P.R. n. 31 del 2017;

**Considerato che:**

- è stato redatto dal RTP incaricato il progetto esecutivo per i lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari;
- considerata la vincolistica interessante il manufatto oggetto di intervento e la tipologia dell'intervento medesimo dovranno essere preliminarmente acquisiti i necessari provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati coinvolgendo i seguenti enti;
  - Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del paesaggio (Autorizzazione paesaggistica ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004);
  - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna ai sensi del D.lgs 42/2004 art. 21;
  - Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;
- per l'acquisizione dei suddetti atti è necessario procedere con l'indizione di una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990;
- con il Decreto legge 14/03/2025, n. 25, recante Disposizioni urgenti in materia di reclutamento e funzionalità delle pubbliche amministrazioni è stata riproposta la conferenza semplificata accelerata già prevista da precedenti disposizioni legislative in materia di semplificazione amministrativa;
- l'art. 10 del citato decreto legge al comma 4 ha previsto che "Fino al 31 dicembre 2026, la conferenza di servizi decisoria di cui all'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241 si svolge ai sensi dell'articolo 13 del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 D.L. 16/07/2020, n. 76, Art. 13. - Accelerazione

- del procedimento in conferenza di servizi, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.”
- l'art. 13 (Accelerazione del procedimento in conferenza di servizi) del D.L. 76/2020 prevede che in tutti i casi in cui debba essere indetta una conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'articolo 14, comma 2, della legge 7 agosto 1990, n. 241, le amministrazioni procedenti adottano lo strumento della conferenza semplificata di cui all'articolo 14-bis della medesima legge, con le seguenti modificazioni:
    - tutte le amministrazioni coinvolte rilasciano le determinazioni di competenza entro il termine perentorio di trenta giorni e in caso di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico- territoriale, dei beni culturali o alla tutela della salute il suddetto termine è fissato in quarantacinque giorni, fatti salvi i maggiori termini previsti dalle disposizioni del diritto dell'Unione europea;
  - ai sensi dell'art. 14-bis comma 2 della L. 241/1990, viste le modificazioni di cui all'art. 13 del D.L. 76/2020, l'amministrazione procedente comunica alle altre amministrazioni interessate:
    - il termine perentorio, non superiore a **quindici giorni**, entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'articolo 2, comma 7, integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni;
    - il termine perentorio, comunque non superiore a **quarantacinque giorni**, entro il quale le amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento.
  - Ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990 (Decisione della conferenza di servizi), la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati.

#### **DETERMINA**

- 1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di indire la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 e da svolgersi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del comma 1 dell'art.14 bis della L. 241/1990 e secondo le previsioni di cui all'art. 13 del D.L. 76/2020 ai fini dell'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso, comunque denominati, resi da diverse amministrazioni, inclusi i gestori di beni o servizi pubblici per il progetto di "Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari";
- 3) di individuare ai sensi dell'art. 15 comma 4 del D.Lgs 36/2023 e art. 5 comma 1 della L. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento per la conferenza dei servizi in oggetto l'ing. Claudio Martis dipendente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- 4) di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

#### **IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO**

**Ing. Fabio Francesco Farci**  
**(firma apposta sul frontespizio)**

**ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

**ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 10 / 04 / 2026  
al 25/04 /2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato  
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio