

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 333 DEL 31/08/2026

Proposta n. 373 del 28/08/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.-art.54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240.
Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari.

DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DECISORIA IN FORMA SEMPLIFICATA E MODALITÀ ASINCRONA AI SENSI DELL'ART. 14-BIS COMMA 1 DELLA L. 241/1990

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
Il Responsabile Unico del Procedimento	Ing. Pierpaolo Furchas	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI ☐ NO ☒ DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO ☐

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI ☐ NO ☒

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l'Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell'art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l'atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell'11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell'assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n. 602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l'incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all'Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Richiamata la Determinazione n. 496 Prot. 7565 del 03.10.2022, con la quale il Servizio Lavori della Direzione Generale della Centrale Regionale di Committenza ha indetto una “Gara europea a procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro, con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire in immobili in uso/di proprietà dell'amministrazione e degli enti del sistema regione. Applicazione C.A.M - art. 54, comma 4 lett. c) del D.Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 – Procedura suddivisa in 10 lotti – Importo complessivo € 26.500.000,00 – Gara n 8729240”.

Premesso che

- la ASL n. 8 di Cagliari ha la necessità di garantire un adeguato sistema di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sulle Strutture Sanitarie e/o adibite ad attività amministrative, di proprietà o in disponibilità dell'Ente, così da assicurare la continuità delle attività sanitarie;
- la ASL n. 8 di Cagliari per le esigenze sopra citate ha aderito all'Accordo Quadro aggiudicato dalla Centrale di Committenza Regionale con diversi operatori economici, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria tra cui:
 - ✓ LOTTO 9 - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG: 9412022642 – CIG derivato: B239511BB9 – CUP: G12C22000560002 LOTTO 3 (a) - Sud Sardegna – Categoria OG1 - Classifica I – CIG: 9411950AD6 - CUP: G12C22000570002;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 280 del 07.04.2025 è stato nominato Responsabile Unico di Progetto l'Ing. Pierpaolo Fucas, Dirigente a tempo indeterminato della S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL di Cagliari, in possesso delle specifiche competenze e requisiti per lo svolgimento del ruolo;
- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 211 del 14.03.2025 è stato aggiudicato l'appalto specifico di cui all'Accordo Quadro “LOTTO 9 (a) - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG: 9412022642 – CIG derivato: B239511BB9 – CUP: G12C22000560002 all'impresa Pisano Bruno Costruzioni SRL, con sede in Via EDISON n. 20, Cap 09047 a Selargius (CA), P.I. 03213380920;

- con Determinazione Dirigenziale della ASL di Cagliari n. 559 del 03.07.2026 sono stati affidati ai sensi dell'art.50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006), al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Nicola Gaetano Marfella, con studio in via Pertini 54 Quartucciu (CA), C.F. MRFNLG56A25G015X (mandatario) e dall'Ing. Paolo Pirino, con studio in Via San Benedetto 88 Cagliari, C.F. PRNPLA84S28I452M (mandante)", per la realizzazione dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari, relativi all'Accordo Quadro Lotto 9 – OG2 Sardegna;
- è stato accertato lo stato di cedimento e di inclinazione di parte del muro di recinzione del padiglione B sito in Cagliari presso la Cittadella della Salute di Via Romagna;
- nelle more di definire l'adeguato intervento di ripristino dell'opera si è proceduto alla messa in sicurezza mediante delimitazione e interdizione di accesso all'area interessata e al posizionamento di elementi provvisori di sostegno della muratura;
- il manufatto (muro di recinzione), sul quale dovrà essere effettuato l'intervento di manutenzione costituisce pertinenza del fabbricato padiglione B realizzato da oltre settant'anni e che, ai sensi di quanto disposto dal comma 1, dell'art. 12, del D.Lgs. 42/2004 è sottoposto ai vincoli e alle disposizioni di quanto presente nella Parte Seconda dello stesso Decreto;
- l'edificio ricade, ai sensi del Piano Paesaggistico Regionale, nell'ambito 1 – Golfo di Cagliari e pertanto l'intervento rientra tra quelli soggetti ad autorizzazione paesaggistica del D.P.R. n. 31 del 2017;

Considerato che

- è stato redatto dal RTP incaricato il progetto esecutivo per i lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari;
- data la vincolistica interessante il manufatto oggetto di intervento e la tipologia dell'intervento medesimo, con determinazione dirigenziale della ASL 8 n. 112 del 10.04.2026 e successiva nota ASL 8 prot. 23/04/2026 PG/2026/0033494 è stata indetta la conferenza di servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/1990 diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni Pubbliche per l'approvazione del progetto esecutivo dei Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari. Svolgimento in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi dell'art. 14-bis comma 1 della L. 241/1990;
- nell'ambito della suddetta conferenza dei servizi, ai fini dell'acquisizione dei necessari provvedimenti, autorizzazioni, pareri, nulla osta e agli atti di assenso comunque denominati in relazione ai vincoli individuati, sono stati interessati i seguenti enti:

- Comune di Cagliari - Ufficio Tutela del paesaggio;
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna;
- Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata;

– gli enti coinvolti come sopra indicati hanno reso le seguenti determinazioni:

Ente	Protocollo	Oggetto	Parere
Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna	Prot. 0015389-P del 10/07/2026 trasmesso al comune di Cagliari ufficio tutela del paesaggio	Autorizzazione ai sensi degli artt. 21 e 22 del Dlgs 42/2004 parte seconda. Parere ai sensi dell'art. 146 comma 5 del D.lgs 42/2004 parte terza	Favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
Comune di Cagliari – Ufficio Tutela del Paesaggio	Prot. in ingresso ASL8 - Cagliari PG/2026/0050016 del 17/06/2026	Relazione tecnica istruttoria ex Art. 146, comma 7 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.Lgs. 42/2004 e ss. mm. ii.)	Favorevole al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.ii.
Comune di Cagliari – Ufficio Edilizia Privata	-----	-----	Non pervenuto (silenzio assenso ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 L. 241/1990)

- è stato acquisito il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona redatto dal Responsabile Unico di Progetto ing. Pierpaolo Furbas che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, unitamente ai pareri ivi richiamati e al fascicolo progettuale oggetto della conferenza dei servizi;
- ai sensi della L. 241/1990 art. 14-bis comma 4, fatti salvi i casi in cui disposizioni del diritto dell'Unione europea richiedono l'adozione di provvedimenti espressi, la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni;
- ai sensi dell'art. 14-quater della L. 241/1990 (Decisione della conferenza di servizi), la determinazione motivata di conclusione della conferenza, adottata dall'amministrazione procedente all'esito della stessa, sostituisce a ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni o servizi pubblici interessati;
- per effetto dei pareri acquisiti e dell'art. 14-bis comma 4 L. 241/1990 non sussistono elementi ostativi all'adozione della determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza dei servizi;

DETERMINA

- 1) di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- 2) di adottare ai sensi del comma 5, art. 14-bis della Legge 241/90 e ss.mm.ii., con gli effetti di cui all'art. 14-quater della medesima Legge, la presente **DETERMINAZIONE MOTIVATA DI CONCLUSIONE POSITIVA** della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona per l'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento per "Lavori di consolidamento e ristrutturazione del muro di recinzione di pertinenza del padiglione B del complesso sanitario denominato "Cittadella della Salute" in via Romagna in Cagliari";
- 3) di considerare parte integrante del presente provvedimento i pareri trasmessi dagli enti competenti chiamati ad esprimersi nell'ambito della suddetta conferenza dei servizi e di seguito indicati:
- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna - Prot. 0015389-P del 10/07/2026 trasmesso al comune di Cagliari ufficio tutela del paesaggio
 - Comune di Cagliari – Ufficio Tutela del Paesaggio - Prot. ASL8 - Cagliari PG/2026/0050016 del 17/06/2026
- 2) di approvare il verbale conclusivo della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona redatto dal Responsabile Unico di Progetto ing. Pierpaolo Furbas;
- 3) di acquisire quali atti di assenso senza condizioni ai sensi dell'art. 14-bis comma 4 L. 241/1990 le determinazioni non pervenute da parte degli enti coinvolti;
- 4) di considerare parte integrante del presente provvedimento gli elaborati del progetto esecutivo trasmesso in sede di conferenza dei servizi e di cui al seguente elenco elaborati:
- Tav. 1 – Inquadramento territoriale – localizzazione dell'intervento
 - Tav. 2 – Rilievo materico e analisi delle tecniche costruttive – Stato di fatto
 - Tav. 3 – Rilievo metrico e mappatura del degrado – Stato di fatto
 - Tav. 4 – Confronto tra Stato di fatto e Stato di progetto
 - Tav. 5 – Progetto di restauro e dettagli costruttivi
 - Tav. 6 – Nuovo tratto di recinzione – Soluzione costruttiva e strutturale
 - ALL. A – Relazione tecnico-illustrativa
 - ALL. B – Relazione Paesaggistica semplificata
 - ALL. C – Relazione Storico - Descrittiva
 - ALL. D – Documentazione fotografica
 - ALL. E – Relazione sulla Sicurezza di Cantiere e tutela del manufatto
 - ALL. F – Cronoprogramma – Diagramma di Gantt
 - ALL. G – Piano di manutenzione dell'opera
 - ALL. H – Relazione CAM edilizia
 - ALL. I – Oneri della sicurezza
 - ALL. L – Computo metrico estimativo
 - ALL. M – Elenco prezzi unitari

- ALL. N – Analisi dei prezzi

- 5) di trasmettere copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- Verbale della conferenza dei servizi
- Parere favorevole trasmesso al Comune di Cagliari Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud Sardegna - Prot. 0015389-P del 10/07/2026
- Parere favorevole Comune di Cagliari – Ufficio Tutela del Paesaggio. Prot. in ingresso ASL8 - Cagliari PG/2026/0050016 del 17/06/2026
- Progetto esecutivo

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 31/ 08/2026 al 15/ 09/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio