



**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8 DI CAGLIARI**

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 464 DEL 24 / 04 / 2026

Proposta n. 536 del 20/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE: S.C.UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Oggetto: Piano Nazionale Ripresa e Resilienza (PNRR Missione M6 Salute Componente C1, Investimenti 1.1. M6C1-1.1 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, cofinanziata dal Piano Nazionale per gli investimenti complementari (PNC) - "Interventi di Ristrutturazione Edilizia per la realizzazione della Casa di Comunità sita in Muravera, Via Sardegna Snc, ai sensi dell'art. 3(L) comma 1 lettera d) del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e ss.mm.ii. CUP D12C21001850006-CIG A00E875533". **Approvazione Perizia di variante in corso d'opera e Autorizzazione proroga lavori.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott.ssa Monica Dedoni	
Il Responsabile del Procedimento	Geom. Antonio Cotza	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Deliberazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Deliberazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art.41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” ess.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e

Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d'interesse.

Premesso che:

- con decreto del Ministero della Salute del 20/01/2022, che definisce il riparto tra le Regioni e le Province autonome delle risorse PNRR-PNC Missione 6 sono state assegnate alla Regione Autonoma della Sardegna (Soggetto Attuatore) le risorse destinate a finanziare gli interventi di cui alla linea di finanziamento:
 - 1.1 Case della Comunità e presa in carico della persona;
 - 1.2.2 Implementazione di un nuovo modello organizzativo: Centrali Operative Territoriali;
 - 1.3 Rafforzamento dell’assistenza intermedia e delle sue strutture (Ospedali di Comunità);
- con DGR n. 12/16 del 07/04/2022, è stato approvato, da parte della Regione Autonoma della Sardegna, l’elenco degli interventi finanziati con le risorse del PNRR e PNC, di cui al Decreto del Ministro della Salute del 20 gennaio 2022 – Missione 6;
- con DGR n. 17/68 del 19/05/2022 è stato approvato il Piano Operativo Regionale, composto dagli Action Plan redatti dalla Regione Autonoma della Sardegna per ciascuna Linea di investimento;
- la Regione Autonoma della Sardegna in qualità di Soggetto Attuatore, con provvedimento di delega amministrativa a firma del Presidente della Regione, trasmesso con nota prot. RAS n. 15268 del 01/07/2022 e sottoscritto, con nota PG/2022/96826, nella medesima data dal Direttore Generale della ASL Cagliari per accettazione della delega conferita, ha individuato l’Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari quale Soggetto Attuatore Esterno per

l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC;

- con Deliberazioni del Direttore Generale della ASL n. 8 di Cagliari n. 214 e n. 215 del 17/06/2022, integrate rispettivamente con Deliberazione n. 342 e n. 343 del 16/09/2022, si è disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi dell'art. 37, comma 7, lett. b), e art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 proceda, per conto del Soggetto Attuatore Esterno Azienda Socio-Sanitaria Locale n.8 di Cagliari, in qualità di Stazione Appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs. n.50/2016, da realizzarsi mediante piattaforma telematica, per la conclusione di Accordi Quadro con più operatori economici per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11 e OG2 – OG11) e servizi di ingegneria e architettura (E.10 – S.03 – IA.02 – IA.04 e E.22 – S.03 –IA.02 – IA.04) per la nuova edificazione, ristrutturazione e riqualificazione di edifici pubblici quali Case della Comunità, Ospedali delle Comunità, Centrali Operative Territoriali e Ospedali sicuri, aventi ad oggetto le prestazioni di seguito elencate:

- Servizi Tecnici di Ingegneria e Architettura;
- Servizi di Verifica della progettazione;
- Lavori in appalto integrato;

Dato atto che, tra gli interventi per i quali l'Azienda Socio-Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari è stata delegata quale Soggetto Attuatore Esterno per l'attuazione degli interventi ricadenti nella propria competenza territoriale di cui al Piano Operativo regionale, finanziati a valere sulle risorse PNRR e PNC, rientrano "i lavori di **Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c.**" – CUP: **D12C21001850006**;

Richiamate:

- La Deliberazione del Direttore Generale n. 592 del 28/09/2023 con cui veniva adottato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo ai "**Lavori di Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c.**" – CUP: **D12C21001850006**; e contestualmente venivano approvati gli Ordini di Attivazione (OdA) per il sub-lotto prestazione n.4 "Lavori in Appalto Integrato" aggiudicato con provvedimento Invitalia AQ1_0326878 del 10-11-2022 tra i quali l'OdA n. 2 relativo alla **Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c** sottoscritto con l'O.E aggiudicatario VITTADELLO SPA P.IVA 05294220289 con sede in via Pierobon n. 46, 35010 Limena (PD) (mandataria) e Tepor S.p.A.(mandante);
- La Deliberazione del Commissario Straordinario della ASL di Cagliari n. 19 del 21/05/2025, con cui è stato approvato il progetto esecutivo e il Quadro Economico dell'intervento;

Dato atto che in data 21/09/2023 veniva sottoscritto l'ordine di attivazione Contratto Specifico n° 2 tra il Soggetto Attuatore Esterno ASL 8 di Cagliari e l'Appaltatore RTI "VITTADELLO S.P.A. - TEPOR S.P.A" per un importo lavori di euro 567.930,28, oltre euro 39.327,41 per costi per la sicurezza.

Richiamata La Deliberazione n. 5 del 12 gennaio 2026 con la quale la Asl Cagliari ha preso atto dello scioglimento del RTI Vittadello Tepor, titolare dell'appalto integrato per la esecuzione e progettazione dei lavori de quo, con conseguente sottoscrizione dell'atto integrativo in favore dell'appaltatore subentrato Tepor S.p.a.;

Considerato

- che nel corso dell'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di introdurre delle modifiche alle previsioni progettuali originarie dell'intervento "**Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c**";
- che a fronte di tali emergenze il RUP, con verbale del 13/10/2025, ha comunicato alla D.L. e all'Impresa che la Stazione Appaltante non intende intervenire nelle aree ristrutturate di recente con procedimento separato, pertanto ha chiesto, al fine di rendere utilizzabile la struttura, migliorarne alcuni aspetti e metterla in sicurezza, di verificare e condividere la fattibilità di alcune varianti non sostanziali al Progetto Esecutivo, chiedendo il mantenimento della sala riunioni, sala d'attesa, bagno e antibagno della COT nella conformazione attuale in condivisione con la CDC;
- che di seguito il Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase d'Esecuzione dell'intervento in oggetto, ing. Gianluigi Barretta, ha presentato una Relazione Tecnica di Perizia di Variante, rappresentando l'esigenza di introdurre le modifiche suddette;
- che il Direttore dei Lavori in particolare ravvisava indispensabile procedere ad alcune lavorazioni atteso che dalla comparazione del progetto e relativi rilievi in loco è venuta in rilievo una discrepanza tra lo stato di fatto rappresentato del progetto esecutivo e lo stato reale dei luoghi, in particolare in merito alle dimensioni di diversi infissi esterni e di alcuni locali;
- che ha pertanto disposto di prendere atto dello stato dei luoghi, di realizzare dei vani sottofinestra al fine di garantire il rapporto aeroilluminante previsto dalla normativa, di modificare i luoghi in conformità alla perizia di variante e procedere al rifacimento della guaina di impermeabilizzazione;
- che l'impresa ha proposto la soluzione migliorativa consistente di posa di una membrana ELASTOMERICA prefabbricata con elevate prestazioni e flessibilità a freddo -20° spessore 4 mm, di caratteristiche ampiamente superiori a quelle presenti nel prezzario regionale, tale da poter garantire una garanzia decennale sulla lavorazione, nonché la rimodulazione del

corridoio della zona guardia medica per mantenimento larghezza minima e nuova predisposizione impiantistica per futuro passaggio degli ambulatori alla classe gruppo 1.

Ritenuto che le variazioni proposte

- appaiono indispensabili per conseguire il compimento dell'opera stessa e quindi per la soddisfazione dell'interesse pubblico sotteso alla sua effettiva realizzazione, essendo strumentali alla elisione e gestione di criticità venute in rilievo nella sola fase di esecuzione ed in quanto tali imprevedute ed imprevedibili ab initio;
- non alterano la finalità dell'appalto, non incidono sulla natura del contratto e consentono di conquistare gli obiettivi funzionali dell'intervento senza provocare un incremento sostanziale dell'importo contrattuale né variazioni significative del Quadro Economico;

Tenuto conto che per effetto della perizia di variante in argomento, l'importo dei lavori, al netto del ribasso d'asta al 15,661%, ascende ad € 653.018,30 di cui € 613.690,89 per lavori e € 39.327,41 per costi della sicurezza, il tutto escluso IVA e pertanto il maggiore importo dei lavori è di netti € 45.948,70 in variazione rispetto al progetto esecutivo, comportando un incremento del 11,26 % sul valore del contratto originario, contenuto ben al di sotto del limite del 15% consentito dall'art. 106, comma secondo, lettera b) del Dlgs 50/2016.

Preso atto

- della Relazione Tecnica di accompagnamento alla Perizia di Variante dell'intervento in oggetto, illustrativa delle considerazioni del Direttore dei Lavori e Coordinatore della Sicurezza in fase d'Esecuzione, l'Ing. Gianluigi Barretta;
- del concordamento di nuovi prezzi, sintetizzato nel relativo verbale depositato agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;

Acquisita la relazione del RUP geom. Antonio Cotza, datata 20 aprile 2026, e conservata agli atti dell'Ufficio a tenore della quale:

- si attesta la legittimità della perizia di variante ai sensi dell'art. 106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016;
- si attesta la sussistenza dei presupposti tecnici, economici e amministrativi per la sua approvazione;
- si esprime pertanto parere favorevole all'approvazione della perizia di variante in corso d'opera.

Dato atto che per effetto delle variazioni proposte il Quadro Economico dell'intervento risulta ridefinito come di seguito riportato:

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona		
OGGETTO:	Casa della comunità a Muravera		
CUP	D12C21001850006		
IMMOBILE:	Via Sardegna s.n.c.		
FINANZIAMENTO:	€ 649 447,00		
IMPORTO INTEGRATIVO RAS	€ 315 567,44		
FONDO FOI	€ 64 944,70		
Integrazione con L.R. 18/2024	€ 150 000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1 179 959,14		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A	APPALTO INTEGRATO		
A.1.1	LAVORI		
A1	SUBTOTALE - LAVORI		727 647,81 €
	SUBTOTALE - LAVORI al netto del ribasso		613 690,89 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo		
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		44 361,15 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso		658 052,04 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza		
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		39 327,41 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO		
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso		697 379,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA		
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP		
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso		33 384,98 €
B.1.2	Verifica della progettazione		
	Verifica della progettazione al netto del ribasso		29 381,82 €
B.1.3	D.L. + CSE		
	D.L. + CSE al netto del ribasso		43 700,54 €
B.1.4	Collaudo		
B.1.5	Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità		17 812,40 €
	al netto del ribasso		12 700,24 €
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		119 167,57 €
B2	FORNITURE		
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		
	50 000,00 €		
B2	TOTALE - FORNITURE		
	50 000,00 €		
B3	SOMME A DISPOSIZIONE		
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		
B3.1.1	ACCANTONAMENTI per la risoluzione di eventuali interferenze con impianti esistenti		0,00 €
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa		11 710,24 €
B3.3	Fondo per accordo bonario		22 267,23 €
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		47 955,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		
	217 122,78 €		
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE		
C.1.1	CNPAIA 4% su A2		1 774,45 €
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1		1 335,40 €
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2		1 175,27 €
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3		1 748,02 €
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4		0,00 €
C.1.6	CNPAIA 4% su B.1.5		508,01 €
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto del ribasso		6 541,15 €
D	IVA		
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)		65 301,83 €
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1		10 149,83 €
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2		7 638,48 €
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3		6 722,56 €
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4		9 998,68 €
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5		- €
D.7	I.V.A. 22% su B1.5+ C1.6		2 905,82 €
D.7	I.V.A. 22% su B2		11 000,00 €
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ribasso		113 717,20 €
E	ECONOMIE RESTANTI FINANZIAMENTI PNRR E RAS		
	0,00		
F	FONDO FOI		
F.1	RESIDUO FINANZIAMENTO FOI		41 023,17 €
F.2	INCREMENTO PREZZI INCLUSO IVA 10% (AL NETTO DEL RIBASSO)		23 921,53 €
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO [A+B+C+D+E]		1 034 760,58 €
	IMPORTO RESIDUO INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE L.R.18/2024		80 253,86 €
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		1 179 959,14 €

Dato atto altresì che in data 09/03/2026 13:54:26 PG/2026/0019139la ASL 8 di Cagliari ha inoltrato presso il Servizio edilizia privata del Comune di Muravera la RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE (art. 20, D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 – art. 7, D.P.R. 7 settembre 2010, n. 160)trasmettendo unitamente il progetto degli “INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MURAVERA PRESSO UN FABBRICATO SITO IN VIA SARDEGNA, 34 - MURAVERA, INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR”;

Tenuto conto che il corretto inquadramento dell'intervento de quo quale opera di ristrutturazione edilizia, in luogo della originaria qualificazione quale mera attività di manutenzione straordinaria, si assesta sulle seguenti argomentazioni:

- **Cambio di destinazione d'uso tra categorie funzionali eterogenee.** La porzione di fabbricato di interesse per effetto dei lavori in argomento subisce la traslazione dalla originaria destinazione ricreativa-associativa alla destinazione sanitaria (struttura di assistenza primaria HUB), configurando un mutamento di categoria funzionale ai sensi della L.R. n. 11/2017 e della normativa regionale sarda. Tale mutamento, incidendo sul carico urbanistico dell'immobile, è autonomamente sufficiente a escludere la qualificazione come manutenzione straordinaria.
- **Insieme sistematico di opere volte a trasformare l'organismo edilizio.** Le lavorazioni programmate non enucleano interventi episodici e isolati, bensì un programma organico e coordinato che investe simultaneamente la distribuzione interna, i materiali di finitura, gli impianti e la compartimentazione antincendio, dando luogo ad un edificio “in tutto o in parte diverso dal precedente” ai sensi della lett. d) dell'art. 3 D.P.R. 380/2001.
- **Modifica sostanziale della distribuzione interna.** La rimodulazione degli spazi interni con demolizione e ricostruzione di tramezzi ridefinisce organicamente il layout planimetrico, trasformando ambienti a configurazione libera (sala collettiva) in ambulatori, studi medici e servizi igienici dedicati. Le tavole di progetto PE_C1_09 (demolizioni) e PE_C1_16 (nuove costruzioni) documentano la diversità sostanziale tra lo stato ante operam e lo stato post operam.
- **Inserimento di nuovi elementi impiantistici costitutivi.** Per effetto dei lavori in argomento nella porzione ex ricreativa viene introdotto ex novo un intero sistema di riscaldamento e raffrescamento (ventilconvettori, rete multistrato, produzione ACS con pompa di calore) e un intero nuovo impianto elettrico con quadro autonomo Q.CDC. Pertanto la fattispecie considerata non integra mera manutenzione di impianti esistenti, ma creazione ex novo di

sistemi impiantistici prima assenti, che integra a pieno titolo la definizione di ristrutturazione edilizia.

- **Riqualficazione energetica funzionale alla trasformazione complessiva.** Le opere di efficientamento energetico (ventilconvettori classe B, impianto LED con controllo DALI, pompa di calore per ACS, isolamento in lana di roccia nei tramezzi) non costituiscono interventi autonomi assimilabili alla manutenzione straordinaria ai sensi dell'art. 1 della L. 9 gennaio 1991, n. 10, in quanto sono funzionalmente integrate e inscindibili dalla trasformazione complessiva dell'organismo edilizio.

Ritenuto pertanto di approvare la variante in corso d'opera relativa all'intervento originariamente qualificato come: Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c.” – CUP: D12C21001850006 adesso correttamente inquadrato come: **“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MURAVERA PRESSO UN FABBRICATO SITO IN VIA SARDEGNA, 34 - MURAVERA, INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR”CUP: D12C21001850006;**

Preso atto della richiesta di proroga presentata il 03/03/2026 Prot. 273/mc dall'esecutore TEPOR SpA per complessivi mesi 3 (tre) a partire dalla data di ultimazione dei lavori fondata sulle seguenti motivazioni:

- la necessità di eseguire dei lavori non previsti in progetto e le difformità riscontrate tra il progetto approvato e lo stato dei luoghi, con la conseguente necessità di far luogo a perizia di variante in corso d'opera;
- la consegna ritardata delle aree del “Corpo Aggiunto” oggetto di lavori;
- le particolari condizioni climatiche avverse che hanno interessato le decorse mensilità di Gennaio e Febbraio 2026, che hanno compresso in misura rilevante le ore lavorative quotidiane da dedicare ai lavori in argomento;
- il normale approvvigionamento dei materiali indispensabili per il proseguo delle lavorazioni.

Preso atto della relazione tecnica illustrativa del Direttore dei Lavori che indica in 60 giorni naturali e consecutivi il termine utilmente prorogabile in accrescimento di quello contrattuale, con indicazione del nuovo termine di consegna dei lavori alla data del 30/05/2026;

Ravvisato di dover assentire la richiesta di proroga, mediante accoglimento totale delle motivazioni poste a corredo della stessa, che appaiono fondate e meritevoli di condivisione, nel limite di giorni 60 indicati dal Direttore dei Lavori con individuazione del termine finale di consegna dei lavori alla data del 30 maggio 2026.

Per le motivazioni sopra riportate,

PROPONE

- 1) **di approvare** la documentazione tecnica relativa alla Perizia di Variante, acquisita agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio siccome trasmessa con PEC Identificativo messaggio: jpec1312.20260324090313.46298.403.1.1@pec.aruba.it che si allega al presente provvedimento e di seguito elencata:
 - ✓ 1) EE Elenco Elaborati;
 - ✓ 2) G101 – relazione tecnica illustrativa;
 - ✓ 3) SDC – atto di sottomissione;
 - ✓ 4) VCN – verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - ✓ 5) A101- pianta piano terra;
 - ✓ 6) A102 – pavimenti;
 - ✓ 7) A103 - controsoffitti
 - ✓ 8) A104 – demolizioni;
 - ✓ 9) A105 – prospetti;
 - ✓ 10) QE – quadro economico;
 - ✓ 11) QCL – quadro comparativo lavori;
 - ✓ 12) QR – quadro di raffronto per categoria;
 - ✓ 13)EP – elenco prezzi unitari;
 - ✓ 14) CME – computo metrico estimativo;
 - ✓ 15) IM – incidenza manodopera;
 - ✓ 16) AP – Analisi nuovi prezzi;
- 2) **di approvare** la Relazione istruttoria del RUP relativa alla perizia di variante de qua, resa in data 20 aprile 2026, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale al n. 17;
- 3) **di approvare ed autorizzare** ai sensi dell'art. 106, comma 2, la variante in corso d'opera dell'intervento originariamente qualificato come: **Manutenzione Straordinaria per la realizzazione della Casa di Comunità sita a Muravera Tipologia – HUB Via Sardegna s.n.c.** – CUP: **D12C21001850006** adesso correttamente inquadrato come: **“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MURAVERA PRESSO UN FABBRICATOSITO IN VIA SARDEGNA, s.n.c - MURAVERA, INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR”CUP: D12C21001850006;**
- 4) **di disporre che**, a norma dell'art. 106, comma 8 Dlgs 50/2016, il RUP provveda alla comunicazione della variante approvata e degli inerenti documenti di corredo in favore di ANAC ed entro giorni 30;
- 5) **di stabilire**, approvandolo nel contempo, che, a seguito della predetta variante, il Quadro Economico dell'intervento deve aversi per ridefinito come di seguito riportato:

MISURA:	PNRR - M6.C1 - 1.1 Case della comunità e presa in carico della persona		
OGGETTO:	Casa della comunità a Muravera		
CUP	D12C21001850006		
IMMOBILE:	Via Sardegna s.n.c.		
FINANZIAMENTO:	€ 649 447,00		
IMPORTO INTEGRATIVO RAS	€ 315 567,44		
FONDO FOI	€ 64 944,70		
Integrazione con L.R. 18/2024	€ 150 000,00		
TOTALE FINANZIAMENTO	€ 1 179 959,14		
QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE			
A	APPALTO INTEGRATO		
A.1.1	LAVORI		
A1	SUBTOTALE - LAVORI		727 647,81 €
	SUBTOTALE - LAVORI al netto del ribasso		613 690,89 €
A.2.1	Progetto definitivo + esecutivo		
A2	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	SUBTOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		44 361,15 €
A1 + A2	SUBTOTALE PRESTAZIONI SOGGETTE A RIBASSO		
	SUBTOTALE - PRESTAZIONI al netto del ribasso		658 052,04 €
A.3.1	Costo dell'attuazione dei piani di sicurezza		
A3	IMPORTO COSTI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		39 327,41 €
A	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO		
	TOTALE PRESTAZIONI APPALTO INTEGRATO al netto del ribasso		697 379,45 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
B1	SERVIZI DI INGEGNERIA		
B.1.1	Progettazione PFTE + CSP		
	Progettazione PFTE + CSP al netto del ribasso		33 384,98 €
B.1.2	Verifica della progettazione		
	Verifica della progettazione al netto del ribasso		29 381,82 €
B.1.3	D.L. + CSE		
	D.L. + CSE al netto del ribasso		43 700,54 €
B.1.4	Collaudo		
B.1.5	Spese Tecniche di progettazione perizia oltre maggiore DL, CSE e contabilità		17 812,40 €
	al netto del ribasso		12 700,24 €
B1	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA		
	TOTALE - SERVIZI DI INGEGNERIA al netto del ribasso		119 167,57 €
B2	FORNITURE		
B.2.1	Attrezzature, arredi, forniture		
	50 000,00 €		
B2	TOTALE - FORNITURE		
	50 000,00 €		
B3	SOMME A DISPOSIZIONE		
B3.1	Imprevisti ex art. 106, comma 1, lettere b) e c) e comma 2 del codice		
	13 977,74 €		
B3.1.1	ACCANTONAMENTI per la risoluzione di eventuali interferenze con impianti esistenti		
	0,00 €		
B3.2	Incentivi (ex art.113 Dlgs 50/2016) IVA inclusa		
	11 710,24 €		
B3.3	Fondo per accordo bonario		
	22 267,23 €		
B3	TOTALE - SOMME A DISPOSIZIONE		47 955,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE AL NETTO DELLE IMPOSTE		
	217 122,78 €		
C	CNPAIA 4% SU PROGETTAZIONE		
C.1.1	CNPAIA 4% su A2		
	1 774,45 €		
C.1.2	CNPAIA 4% su B.1.1		
	1 335,40 €		
C.1.3	CNPAIA 4% su B.1.2		
	1 175,27 €		
C.1.4	CNPAIA 4% su B.1.3		
	1 748,02 €		
C.1.5	CNPAIA 4% su B.1.4		
	0,00 €		
C.1.6	CNPAIA 4% su B.1.5		
	508,01 €		
C	SUBTOTALE - CNPAIA 4%		
	SUBTOTALE - CNPAIA 4% su importi al netto del ribasso		6 541,15 €
D	IVA		
D.1	I.V.A. 10% su (A1+ A3)		
	65 301,83 €		
D.2	I.V.A. 22% su A2 + C.1.1		
	10 149,83 €		
D.3	I.V.A. 22% su B1.1+ C1.2		
	7 638,48 €		
D.4	I.V.A. 22% su B1.2+ C1.3		
	6 722,56 €		
D.5	I.V.A. 22% su B1.3+ C1.4		
	9 998,68 €		
D.6	I.V.A. 22% su B1.4+ C1.5		
	- €		
D.7	I.V.A. 22% su B1.5+ C1.6		
	2 905,82 €		
D.7	I.V.A. 22% su B2		
	11 000,00 €		
D	SOMMA IMPOSTE E ALTRI ONERI A CARICO DELL'AMMINISTRAZIONE		
	SUBTOTALE - IVA su importi al netto del ribasso		113 717,20 €
E	ECONOMIE RESTANTI FINANZIAMENTI PNRR E RAS		
	0,00		
F	FONDO FOI		
F.1	RESIDUO FINANZIAMENTO FOI		
	41 023,17 €		
F.2	INCREMENTO PREZZI INCLUSO IVA 10% (AL NETTO DEL RIBASSO)		
	23 921,53 €		
VSE	IMPORTO TOTALE PROSPETTO ECONOMICO [A+B+C+D+E]		1 034 760,58 €
	IMPORTO RESIDUO INTEGRAZIONE CON LEGGE REGIONALE L.R. 18/2024		80 253,86 €
	IMPORTO TOTALE FINANZIAMENTO		1 179 959,14 €

- 6) **di prevedere** che l'importo di variante in aumento rispetto al progetto esecutivo afferente l'intervento adesso correttamente inquadrato come: **“INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA PER LA REALIZZAZIONE DELLA CASA DI COMUNITÀ DI MURAVERA PRESSO UN FABBRICATOSITO IN VIA SARDEGNA, s.n.c - MURAVERA, INTERVENTO FINANZIATO CON I FONDI PNRR”**CUP: **D12C21001850006** è pari a € 45.948,70, corrispondente, in termini percentuali, ad un aumento del 11,26 % sul valore del contratto originario, che trova anch'esso copertura integrale sui fondi del finanziamento PNRR - Missione 6 Salute;
- 7) **di autorizzare** proroga dei lavori de quibus per il completamento delle opere previste, in aderenza alla relazione tecnica illustrativa del Direttore dei Lavori, nella misura di 60 giorni naturali e consecutivi, aggiuntivi a quelli previsti da contratto, fissando il nuovo termine di consegna dei lavori al 30/05/2026;
- 8) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE S.C. UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta nel frontespizio)

Per le motivazioni sopra riportate

ACQUISITI I PARERI			
DIRETTORE SANITARIO facente funzioni		DIRETTORE AMMINISTRATIVO facente funzioni	
Dott. Alessandro Coni		Dott.ssa Laura Balata	
FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>	FAVOREVOLE	<input checked="" type="checkbox"/>
CONTRARIO	<input type="checkbox"/>	CONTRARIO	<input type="checkbox"/>
NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>	NON NECESSARIO	<input type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE

Vistala su estesa proposta, che si richiama integralmente;

Dato atto che il soggetto che adotta il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto, ai sensi della Legge 190 del 06/11/2012 e norme collegate;

DELIBERA

1. **di approvare** il contenuto della proposta di Deliberazione sopra richiamata e per l'effetto di darne integrale esecuzione;
2. **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali- RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Aldo Atzori

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

- 01 – EE: Elenco Elaborati
- 02 – G101: Relazione Tecnico Illustrativa
- 03 – SDC: Schema di Atto di Sottomissione ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D.lgs 50/2016
- 04 – VNC: Verbale di concordamento Nuovi Prezzi
- 05 – A101: Progetto Architettonico – Pianta Piano Terra
- 06 – A102: Progetto Architettonico - Pavimenti
- 07 – A103: Progetto Architettonico - Controsoffitti
- 08 – A104: Progetto Architettonico - Demolizioni
- 09 – A105: Progetto Architettonico - Prospetti
- 10 – QE: Quadro Economico
- 11 – QCL: Quadro Comparativo Lavori
- 12 – QR: Quadro di Raffronto per categorie
- 13 – EP: Elenco Prezzi Unitari
- 14 – CME: Computo Metrico Estimativo
- 15 – IM: Incidenza della Manodopera
- 16 – AP: Analisi Nuovi Prezzi
- 17 – relazione del RUP 20.04.2026

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8
dal 24 / 04 / 2026 al 09 / 05 / 2026

Il Direttore della S.C.Affari Generali-RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo
delegato

Dott. / Dott.ssa Sig. Andrea Sarritzu