

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 120 DEL 15/04/2026

Proposta n. 143 del 13/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC Ufficio Tecnico e Patrimonio

OGGETTO: Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in Via Santa Maria Chiara n. 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica – DGR n. 35/23 del 25.10.2023 – CUP D24E23000160002 - CIG:7677DA75D

Approvazione perizia di variante, quadro economico e parziale modifica della struttura di supporto amministrativo al Rup.

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott.ssa Martina Tidu	
Il Responsabile del Procedimento	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Responsabile della Struttura Proponente	Dott. Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Premesso che

- con DGR n. 35/23 del 25 ottobre 2023 è stata assegnata la somma di € 450.000,00 all’Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari, di cui € 250.000,00 per i lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e € 200.000,00 per la ristrutturazione completa dell’immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari, destinato a Guardia Medica;
- con Determinazione n. 1513 prot. n. 31100 del 01.12.2023, sono stati approvati lo schema di convenzione da stipulare tra la Regione Autonoma della Sardegna e l’Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari e i relativi allegati;
- in data 05.12.2023 e 12.12.2023 è stata sottoscritta la Convenzione prot. n. 32035 del 12.12.2023 relativa agli interventi di “Lavori urgenti di manutenzione straordinaria del Poliambulatorio sito in via Dante nel Comune di Sestu e di ristrutturazione completa dell’immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023”.

Dato atto che per l’intervento in oggetto è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP) D24E23000160002.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 751 del 28.11.2023 con la quale è stato nominato, ai sensi dell’art. 15, comma 1, del D.Lgs - 36/2023 Responsabile Unico del Progetto (RUP) l’Ing. Efisio Nonnoi, oggi sostituito ope legis nella funzione di RUP dal Direttore della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, dott. Ing. Fabio Francesco Farci a norma dell’art. 15, 2° comma D.Lgs 36/2023 nonché dell’art. 5. Comma 2 della L. 7/8/1990 n. 241;

Rilevato che, l’edificio ospitante la Guardia Medica di Via Santa Maria Chiara in Cagliari-Pirri è stato edificato da oltre settant’anni ed è pertanto soggetto alle disposizioni di cui all’art. 12, comma 1, del D.Lgs. 42/2004 in quanto non è stata effettuata la verifica di cui al comma 2 dello stesso articolo di Legge.

Vista altresì la Determina Dirigenziale n. 416 del 27/06/2024 di affidamento del servizio di architettura e ingegneria all’Arch. Carmen Huertas Roa per la progettazione architettonica e direzione lavori nell’intervento in oggetto.

Visto il progetto esecutivo predisposto per la parte architettonica dall'Arch. Carmen Huertas Roa e per la parte tecnica dall'Ing. Efisio Nonnoi dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 149.599,38 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 50.400,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

Acquisita agli atti l'autorizzazione ex art. 21, del D.Lgs. 42/2004, rilasciata dalla Direzione Generale Archeologica Belle Arti e Paesaggio – Soprintendenza Archeologica, belle arti e paesaggio per la città metropolitana di Cagliari e le provincie di Oristano e Sud Sardegna, prot. n. MIC|MIC_SABAP-CA_U05|27/12/2024|0023561-P del 27.12.2024;

Richiamate

- la Delibera del Direttore Generale n. 308 del 17.04.2025 con la quale è stato approvato il Progetto esecutivo dei *“Lavori di ristrutturazione completa dell'immobile sito in via Santa Maria Chiara, 43 nel Comune di Cagliari destinato a Guardia Medica - DGR n. 35/23 del 25.10.2023”* - CUP D24E23000160002 ed è stato approvato il quadro economico dell'intervento;
- la Delibera del Direttore Generale n. 571 del 08.07.2025 con la quale è stato autorizzato l'affidamento diretto, ai sensi dell'art.50, comma 1 lett. a) del D.lgs. 36/2023, per i lavori di ristrutturazione all'operatore economico: Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l., con sede legale in Elmas (CA) Via Carloforte n. 2, P.I. 01696510922, CIG: B7677DA75D, per un importo pari ad € 137.870,04 oltre oneri e Iva di legge al 10%;
- la Determinazione Dirigenziale n. 586 del 16/07/2025 con la quale sono stati nominati, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del D.Lgs - 36/2023 quale assistente tecnico al RUP per l'intervento in oggetto, l'Ing. Claudio Martis, e quale Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione (CSE), il Geom. Danilo Sanna, dipendenti a tempo indeterminato della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL n. 8 di Cagliari, entrambi in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento del ruolo.
- il verbale del 06/08/2025 sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l.;

Considerato

- che durante l'esecuzione dei lavori sono emerse circostanze speciali non prevedibili prima della cantierizzazione come da ODS 1 del 16/09/2025 e ODS 2 del 07/11/2025;
- che in occasione del sopralluogo del 20/11/2025 eseguito nel cantiere dal RUP, il Direttore dei Lavori, l'Arch. Carmen Maria Huertas Roa, redava apposito verbale ove evidenziava la necessità della redazione di una perizia di variante ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c) D. Lgs 36/2023 e contestuale sospensione dei lavori;

- quanto prospettato dalla Direzione Lavori non introduce modifiche sostanziali al progetto originario e non necessitano di un nuovo procedimento di affidamento;
- per la realizzazione delle nuove lavorazioni, inserite in perizia, non è necessario prevedere ulteriore finanziamento in quanto trovano copertura all'interno delle somme inizialmente stanziare;
- con nota PG/2025/0091978 del 03/12/2025 il Rup autorizzava la Direzione Lavori alla redazione della perizia di variante;

Preso atto

- che in data 19/03/2026 il Direttore dei Lavori ha trasmesso tramite PEC la perizia di variante costituita dai sottoelencati documenti:
 - 0GE13 Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - 0GE14 Atto di sottomissione;
 - 0AP06_rev1 Stato di confronto;
 - 0AP07_rev1 Progetto;
 - 0IE02_rev1 Illuminazione comandi;
 - 0IE03_rev1 Forza Motrice
 - 0IE04_rev1 Impianto dati;
 - 0IE05_rev1 Impianto terra;
 - 0IE06_rev1 schema unifilare;
 - 0II01_rev1 Impianto idrico e fognario;
 - 0GZ01_rev1 Computo metrico estimativo;
 - 0GZ02_rev1 Elenco prezzi;
 - 0GZ03_rev1 Analisi nuovi prezzi;
 - 0GZ05_rev1 Quadro Economico;
- Il nuovo quadro tecnico economico della perizia di variante è il seguente:

		SOMME PER LAVORI	ANTE VARIANTE	POST VARIANTE
		SOMME PER LAVORI		
A	Lavori soggetti a ribasso		€ 146.616,69	€ 145.842,58
B	Importo oneri sicurezza - non soggetto a ribasso		€ 2.982,90	€ 2.982,69
Importo complessivo lavori (A+B)			€ 149.599,38	€ 148.825,27
		SOMME A DISPOSIZIONE		
C	Importo IVA lavori 10% (Tab. A, parte III, n. 127- quaterdecies, DPR n. 633/72 combinato con DPR n. 380/01, art. 3, lett. c, d, ed f)		€ 14.959,94	€ 14.882,52
D	Incentivi di progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023		€ 2.991,99	€ 2.976,51
E	Spese Tecniche di progettazione e Direzione Lavori, compreso CNPAIA		€ 12.002,47	€ 12.002,47

F	Spese Tecniche di Collaudo, compreso CNPAIA	-	-
G	IVA Spese tecniche Progettazione e Direzione lavori	€ 2.640,54	€ 2.640,54
H	IVA Spese tecniche Collaudo	-	-
I	Somme per accordi bonari	€ 4.487,98	€ 4.464,76
L	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-
M	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
N	Imprevisti min.5% (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	€ 13.287,70	€ 14.177,93
O	Arrotondamenti	-	-
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		€ 50.400,62	€ 51.174,73
TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00	€ 200.000,00

Preso atto

- che dal raffronto del quadro economico della perizia di variante e quello approvato con la sopra richiamata Deliberazione del Direttore Generale n. 308 del 17/04/2025, le variazioni, implementazioni e sostituzioni in diminuzione dei costi sono pari al 0,53%, con una variazione in valore assoluto complessiva al di sotto del 15% dell'importo dei lavori come previsto all'art. 1.6, lett. f) del Capitolato Speciale d'Appalto;
- la modifica del contratto in corso di esecuzione proposta dal Direttore Lavori non altera la natura generale dell'appalto né le caratteristiche funzionali;
- sono proposte nell'esclusivo interesse della Stazione Appaltante e non dipendono da esigenze dell'impresa;
- ai nuovi prezzi sarà applicato il ribasso di gara del 8%;
- le opere di variante non comportano una variazione della durata dei lavori e trovano capienza nel finanziamento relativo allo stesso intervento;

Visti:

- l'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023 Codice dei Contratti Pubblici;
- la nota PG/2025/0091978 del 03/12/2025 sottoscritta dal RUP con la quale si evidenzia la necessità di procedere alla redazione della perizia di variante secondo l'art. 120, comma 1, lett. c) del D. Lgs 36/2023;
- la relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'ammissibilità della variante;

Rilevata la necessità di approvare la relazione tecnica di variante in corso d'opera predisposta dal Direttore Lavori Arch. Carmen Huertas Roa che porta l'importo del contratto lavori sottoscritto da €149.599,38 a € 148.825.27, inclusi gli oneri di sicurezza e Iva esclusa;

Preso atto che l'Operatore Economico Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l ha sottoscritto l'atto di sottomissione;

Ritenuto di individuare quale assistente amministrativo al RUP la Dott.ssa Martina Tidu, assistente amministrativo a tempo indeterminato in forza presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio.

Per le motivazioni espresse in premessa

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Di approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett. c), del D. Lgs. 36/2023, in quanto le modifiche derivano da circostanze imprevedibili emerse in corso d'opera, come dettagliatamente descritto nella relazione del Responsabile Unico del Progetto, consistenti in interferenze e criticità tecniche non rilevabili in fase progettuale e conseguenti adeguamenti necessari alla funzionalità dell'opera, non configurandosi modifica sostanziale ai sensi del comma 6 del medesimo articolo.
- 3) Di dare atto che la relazione del Responsabile Unico del Progetto sull'ammissibilità della variante costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 4) Di dare atto che l'importo del contratto lavori sottoscritto con l'Operatore Economico Ditta Edilizia Loi di Loi Fabrizio S.r.l subisce una variazione in diminuzione del al 0,53%, passando da €149.599,38 a € 148.825,27, inclusi gli oneri di sicurezza e Iva esclusa, così come indicato nel sottostante quadro economico:

SOMME PER LAVORI		ANTE VARIANTE	POST VARIANTE
A	Lavori soggetti a ribasso	€ 146.616,69	€ 145.842,58
B	Importo oneri sicurezza - non soggetto a ribasso	€ 2.982,69	€ 2.982,69
Importo complessivo lavori (A+B)		€ 149.599,38	€ 148.825,27
SOMME A DISPOSIZIONE			
C	Importo IVA lavori 10% (Tab. A, parte III, n. 127-quaterdecies, DPR n. 633/72 combinato con DPR n. 380/01, art. 3, lett. c, d, ed f)	€ 14.959,94	€ 14.882,52
D	Incentivi di progettazione art. 45 D.Lgs. 36/2023	€ 2.991,99	€ 2.976,51
E	Spese Tecniche di progettazione e Direzione Lavori, compreso CNPAIA	€ 12.002,47	€ 12.002,47
F	Spese Tecniche di Collaudo, compreso CNPAIA	-	-
G	IVA Spese tecniche Progettazione e Direzione lavori	€ 2.640,54	€ 2.640,54

H	IVA Spese tecniche Collaudo	-	-
I	Somme per accordi bonari	€ 4.487,98	€ 4.464,76
L	Allacciamenti ai pubblici servizi	-	-
M	Contributo ANAC	€ 30,00	€ 30,00
N	Imprevisti min.5% (min. 5% - max 10% di A+B - Art. 5, c. 2, All. I.7 D.lgs. n. 36/23)	€ 13.287,70	€ 14.177,93
O	Arrotondamenti	-	-
Totale somme a disposizione (C+D+E+F+G+H+I+L+M+N+O)		€ 50.400,62	€ 51.174,73
TOTALE COMPLESSIVO		€ 200.000,00	€ 200.000,00

- 5) di approvare il Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 200.000,00 di cui € 148.825,27 per lavori, compresi € 2.982,69 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, e di cui € 51.174,73 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 6) Di individuare e nominare quale assistente amministrativo al RUP la Dott.ssa Martina Tidu, assistente Amministrativo, in forza a tempo indeterminato presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL 8 di Cagliari in possesso delle competenze necessarie per lo svolgimento del ruolo;
- 7) Di dare atto che con la sottoscrizione del presente provvedimento tutti i soggetti firmatari dichiarano di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e che non sussistono situazioni di conflitto di interesse ai sensi della Legge n. 190/2012 e ss.mm.ii.
- 8) di trasmettere copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT – rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Sanitaria Locale n.8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

1) Allegati perizia di variante

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 15 / 04 / 2026 al 30 / 04 / 2026

Il Direttore della SC Affari Generali – RPCT – Rapporti con ICT o suo delegato

Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio