



Servizio di ingegneria per la presentazione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045.
Determinazione Dirigenziale n.397 del 15/05/2025

Verifica di conformità del servizio

(ai sensi dell'art. 50 comma 7 e Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023)

Fase A – Attività preliminari alla presentazione della SCIA

Committente	➤ Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari Partita Iva P.I. 03990560926 Codice Fiscale C.F. 03990560926 Sede Legale e operativa Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12, Cagliari (CA), 09126 – Cagliari PEC protocollo@pec.aslcagliari.it
Servizio affidato	➤ Servizio di ingegneria per l'acquisizione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045. – Fase A attività preliminari alla presentazione della SCIA
CIG	➤ > B673433501
CUP	➤ > D25F17000970006
Direttore esecuzione del contratto (DEC)	➤ > Ing. Valerio Vargiu
Direttori operativi	➤ > Ing. Andrea Potenza ➤ > geom. Antonello Lilliu ➤ > geom. Danilo Sanna
Responsabile unico del progetto (RUP)	➤ > ing. Fabio Francesco Farci
Ufficio di riferimento	➤ > S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio
Appaltatore	➤ > Ing. Giuseppe De Fanti, studio in Guspini in via Don Minzoni n. 37, codice fiscale DFNGPP58R05E270L, P.IVA 01418673921



Contratto	➤ Stipulato in data 20/05/2025 e registrato il 20/05/2025 al n° 06 del registro Scritture Private
Importo	Euro 85.996,25 oltre IVA e cassa CNPAIA

1. Premesse

Il presente verbale è redatto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto ai fini dell'accertamento della regolare esecuzione del servizio, ai sensi degli dell'art. 50 comma 7 e dell'Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, trattandosi di servizio di ingegneria e architettura.

Il servizio riguarda la **Fase A – Attività preliminari alla presentazione della SCIA antincendio di primo livello** relativa ai padiglioni del Presidio Ospedaliero SS Trinità.

L'avvio dell'esecuzione è avvenuto in data **05/06/2025** - Verbale di avvio dell'esecuzione del Servizio prot. PG/2025/0042842

Il termine contrattuale iniziale era fissato in **75 giorni lavorativi**, con scadenza al **01/09/2025**.

2. Sospensioni e proroghe

Nel corso dell'esecuzione delle attività sono emerse oggettive difficoltà operative dovute a:

- interferenze con l'attività sanitaria ospedaliera;
- impossibilità di accesso continuativo ai reparti;
- presenza di pazienti fragili e attività cliniche indifferibili;
- indisponibilità del personale manutentivo necessario alle prove sugli impianti.

Tali circostanze risultano coerenti con quanto previsto dal contratto, che esclude dal computo dei tempi i giorni nei quali non è possibile accedere alle unità da ispezionare o effettuare le prove tecniche.

Con nota prot. n. PG/2025/64379 del 27/08/2025, per le motivazioni ivi esposte, si autorizzava la traslazione del termine ultimo contrattuale per la consegna degli elaborati di cui alla fase A al giorno 15/09/2025.

3. Consegna degli elaborati

L'Appaltatore ha trasmesso:

- in data 15/09/2025 la documentazione tecnica iniziale;
- in data 10/10/2025 integrazioni documentali;
- in data 21/11/2025 la consegna definitiva della documentazione.

La documentazione complessivamente prodotta è costituita da n. 117 elaborati tecnici, comprendenti relazioni, verifiche impiantistiche, elaborati grafici, analisi dello stato di fatto e stime degli interventi necessari all'adeguamento antincendio, forniti in formato digitale non modificabile e firmati digitalmente



oltre n.ro 3 copie cartacee firmate e timbrate in originale ed un'ulteriore copia in formato digitale, editabile con i software in uso al committente. La documentazione presentata è così costituita così costituita:

1. 00.Relazione di sintesi
2. 01.Quadro economico riepilogativo
PADIGLIONE INGRESSO
3. 01-EL.01 Esame documentazione fornita
4. 01-EL.02 Verbale verifica impianti
5. 01-EL.03 Relazione generale padiglione Ingresso
6. 01-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale
7. 01-EL.05 Dichiarazione
8. 01-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
9. 01-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE A
10. 02-EL.01 Esame documentazione fornita
11. 02-EL.02 Verbale verifica impianti
12. 02-EL.03 Relazione generale padiglione A
13. 02-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale
14. 02-EL.05 Dichiarazione
15. 02-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
16. 02-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE B-BC
17. 03-EL.01 Esame documentazione fornita
18. 03-EL.02 Verbale verifica impianti
19. 03-EL.03 Relazione generale padiglione B-BC
20. 03-EL.04.1 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Terra e Primo
21. 03-EL.04.2 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Secondo e copertura
22. 03-EL.05 Dichiarazione
23. 03-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
24. 03-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE C-CD
25. 04-EL.01 Esame documentazione fornita
26. 04-EL.02 Verbale verifica impianti
27. 04-EL.03 Relazione generale padiglione C-CD
28. 04-EL.04.1 Elaborato grafico situazione attuale-Piani seminterrato e Terra
29. 04-EL.04.2 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Primo e Secondo



30. 04-EL.05 Dichiarazione
31. 04-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
32. 04-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE D
33. 05-EL.01 Esame documentazione fornita
34. 05-EL.02 Verbale verifica impianti
35. 05-EL.03 Relazione generale padiglione D
36. 05-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Terra, Primo e Secondo
37. 05-EL.05 Dichiarazione
38. 05-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
39. 05-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE E
40. 06-EL.01 Esame documentazione fornita
41. 06-EL.02 Verbale verifica impianti
42. 06-EL.03 Relazione generale padiglione E
43. 06-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Terra e Primo
44. 06-EL.05 Dichiarazione
45. 06-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
46. 06-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE F
47. 07-EL.01 Esame documentazione fornita
48. 07-EL.02 Verbale verifica impianti
49. 07-EL.03 Relazione generale padiglione F
50. 07-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Terra, Primo e Secondo
51. 07-EL.05 Dichiarazione
52. 07-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
53. 07-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello
PADIGLIONE G
54. 08-EL.01 Esame documentazione fornita
55. 08-EL.02 Verbale verifica impianti
56. 08-EL.03 Relazione generale padiglione G
57. 08-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale - Piani Terra e Primo
58. 08-EL.05 Dichiarazione
59. 08-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
60. 08-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello



PADIGLIONE I

61. 09-EL.01 Esame documentazione fornita
62. 09-EL.02 Verbale verifica impianti
63. 09-EL.03 Relazione generale padiglione I
64. 09-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale - Piani Terra e Primo
65. 09-EL.05 Dichiarazione
66. 09-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
67. 09-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello

PADIGLIONE L

68. 10-EL.01 Esame documentazione fornita
69. 10-EL.02 Verbale verifica impianti
70. 10-EL.03 Relazione generale padiglione L
71. 10-EL.04.1 Elaborato grafico situazione attuale-Piano Terra
72. 10-EL.04.2 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Primo e Secondo
73. 10-EL.05 Dichiarazione
74. 10-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
75. 10-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello

PADIGLIONE M

76. 11-EL.01 Esame documentazione fornita
77. 11-EL.02 Verbale verifica impianti
78. 11-EL.03 Relazione generale padiglione M
79. 11-EL.04.1 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Seminterrato e Terra
80. 11-EL.04.2 Elaborato grafico situazione attuale-Piani Primo e Secondo
81. 11-EL.04.3 Elaborato grafico situazione attuale-Piano Terzo
82. 11-EL.05 Dichiarazione
83. 11-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
84. 11-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello

PADIGLIONE N (EX SUORE) + DEPOSITO FARMACIA

85. 12-EL.01 Esame documentazione fornita
86. 12-EL.02 Verbale verifica impianti
87. 12-EL.03 Relazione generale padiglione N+DEPOSITO FARMACIA
88. 12-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale - Piani Terra a Primo
89. 12-EL.05 Dichiarazione
90. 12-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
91. 12-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello



PADIGLIONE DEPOSITI

92. 13-EL.01 Esame documentazione fornita
93. 13-EL.02 Verbale verifica impianti
94. 13-EL.03 Relazione generale padiglione DEPOSITI
95. 13-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale - Piani Terra e Primo
96. 13-EL.05 Dichiarazione
97. 13-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
98. 13-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello

PADIGLIONE SALA SETTORIA

99. 14-EL.01 Esame documentazione fornita
100. 14-EL.02 Verbale verifica impianti
101. 14-EL.03 Relazione generale padiglione SALA SETTORIA
102. 14-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale – Piano Terra
103. 14-EL.05 Dichiarazione
104. 14-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo
105. 14-EL.07 Stima lavori SCIA Primo livello

CABINE E DISTRIBUZIONE ELETTRICA

106. 15-EL.02 Verbale verifica impianti
107. 15-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo

TUNNEL IPOGEI

108. 16-EL.01 Esame documentazione fornita
109. 16-EL.02 Verbale verifica impianti
110. 16-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale
111. 16-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo

EX OFFICINA

112. 17-EL.01 Esame documentazione fornita
113. 17-EL.02 Verbale verifica impianti
114. 17-EL.03 Relazione generale padiglione ex-officina
115. 17-EL.04 Elaborato grafico situazione attuale
116. 17-EL.05 Dichiarazione
117. 17-EL.06 Stima lavori adeguamento complessivo

4. Attività di verifica

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha proceduto:

- all'esame della documentazione tecnica prodotta;



- alla verifica della completezza degli elaborati previsti dal contratto;
- alla verifica della coerenza con il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP);
- al controllo della rispondenza alle prescrizioni del Capitolato Prestazionale;
- alla verifica della idoneità degli elaborati ai fini dei successivi iter procedurali finalizzati indicati nel DIP.

5. Valutazione tecnica

Dalla verifica effettuata è emerso che:

- gli elaborati risultano completi rispetto alle prestazioni richieste;
- la documentazione fornisce un quadro conoscitivo dello stato di conformità antincendio dei fabbricati;
- le verifiche impiantistiche e strutturali sono coerenti con le finalità dell'incarico;
- le analisi consentono alla Stazione Appaltante di programmare gli interventi di adeguamento e la presentazione della SCIA di primo livello.

La prestazione risulta pertanto utilizzabile ai fini istituzionali dell'Azienda.

6. Esito della verifica

Alla luce delle verifiche eseguite, il servizio è ritenuto regolarmente eseguito e conforme alle prescrizioni contrattuali.

I ritardi nella consegna risultano giustificati da cause non imputabili all'Appaltatore e non comportano applicazione di penali

7. Liquidazione

Si attesta pertanto la regolare esecuzione del servizio e si autorizza il RUP a procedere alla liquidazione delle competenze spettanti all'operatore economico, previa verifica della regolarità contributiva e fiscale prevista dalla normativa vigente.

Il sottoscritto DEC certifica:

che il *Servizio di ingegneria per la presentazione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045, Fase A – Attività preliminari alla presentazione della SCIA*, eseguito dall'appaltatore in base al contratto innanzi specificato, è regolarmente prestato e liquida il **credito dell'appaltatore pari a € 85.996,25** oltre IVA e cassa CNPAIA, per complessivi € 109.112,05 (in lettere euro centonovemilacentododici/05) IVA inclusa;

- propone il pagamento dello stesso, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per la prestazione eseguita;



Il rappresentante legale dell'appaltatore accetta la consegna delle prestazioni:

- senza eccezione alcuna;

Atto redatto in unico esemplare, firmato digitalmente dalle parti.

Data del certificato 25/02/2026

Atto redatto in duplice esemplare, firmato dalle parti.

l'appaltatore

Ing. Giuseppe De Fanti

Il Direttore per l'Esecuzione del Contratto

Ing. Valerio Vargiu

Il Responsabile del progetto

Ing. Fabio Francesco Farci