

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 131 DEL 22/04/2026

Proposta n. 153 del 20/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Accordo Quadro, con diversi operatori economici, aggiudicato dalla CRC Regionale, per l'affidamento di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, superiori a € 150.000, da eseguire su immobili in uso/di proprietà della ASL di Cagliari. Applicazione C.A.M.- art.54, comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016. Biennio 2022-2024 - GARA n. 8729240. LOTTO 9 - Sardegna - Categoria OG2 - Classifica III - CIG 9412022642 - CIG DERIVATO B6ECA49DF5 - CUP G92C22000600002. **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D. Lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006). Aggiudicazione.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'Istruttore	Dott. Claudio Pascalis	
Il Responsabile del Procedimento	Ing. Pierpaolo Fucas	
Il Responsabile della Struttura proponente	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.

SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023;

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse.

Richiamata:

- la Determinazione Dirigenziale n. 826 del 23/10/2025, con la quale la Stazione Appaltante ha manifestato la volontà di affidare, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006) relativi all'Accordo Quadro Lotto 9 – OG2 Sardegna (appalto specifico b).

Considerato che:

- l'importo stimato dei "servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006)", compresa qualsiasi forma di eventuali opzioni o rinnovi del contratto esplicitamente stabiliti nei documenti di gara, è inferiore ad € 140.000,00 e fissato in € 101.897,75 (oltre oneri previdenziali e IVA di legge);
- l'importo della prestazione, proposto all'operatore economico, è pari a € 101.897,75 oltre oneri previdenziali e IVA di legge;
- la Stazione Appaltante ha individuato, al fine dell'avvio della procedura di negoziazione, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP), così composto:
 - Arch. Enrico Campus residente in via Solmi n° 32, CAP: 09129 Cagliari iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Cagliari al n. 632 e P. IVA 02765750928,
 - Ing. Carlo Murenu con Studio in via Italia n°77 – Cagliari, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con n. 3047 - P. IVA 02171230929,
 - ing. Gianluca Oppo residente in via Omodeo, SNC 07052 – San Teodoro (SS) iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Nuoro n. al n. 522, in possesso di documentata esperienza pregressa idonea all'esecuzione delle prestazioni contrattuali richieste in relazione ai servizi di ingegneria.

Dato atto che:

- l'Ufficio scrivente, ha invitato l'operatore economico sopra indicato a presentare offerta sul portale NET4MARKET;
- l'importo lordo dei servizi individuato ai sensi del DM 17/06/2016 è pari a € **127.372,19** oltre oneri previdenziali e iva di cui € **106.143,49** per i servizi principali e € **21.228,70**, oltre oneri previdenziali e iva per servizi opzionali relativi alla modifica del contratto in fase di esecuzione ai sensi dell'art. 120, co. 9 del D. Lgs 36/2023 (quinto dell'importo del contratto);
- l'importo complessivo dei servizi di cui sopra è stato posto a base di negoziazione previa riduzione del 20% nei limiti di cui all'art. 41 comma 15-bis per un importo complessivo pari a € **101.897,75** oltre oneri previdenziali e iva di cui € **84.914,79** oltre oneri previdenziali e IVA per i servizi principali e € **16.982,96** oltre oneri previdenziali e iva per i servizi opzionali. L'operatore economico in sede di offerta offre un ribasso per l'intero importo dell'affidamento (servizi principali e servizi opzionali) ma saranno attivati i soli servizi principali mentre i servizi opzionali (quinto dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 120 comma 9 del D.lgs 36/2023) saranno attivati, qualora ritenuto necessario ad esclusiva discrezione della stazione appaltante, con adozione di separato atto;
- entro il termine di scadenza fissato, l'operatore economico ha presentato regolare offerta per € 101.897,75, oltre oneri previdenziali e IVA di legge, che ai sensi dell'art. 41 comma 15-quater D.Lgs 36/2023, già ridotto dalla stazione appaltante del 20%, rispetto ai corrispettivi determinati ai sensi dell'allegato I.13 al medesimo decreto, per un importo totale di € 129.287,87 (comprensivo di oneri previdenziali e IVA di legge).

Considerato inoltre che il prezzo offerto dall'operatore economico, è da ritenersi congruo e coerente con le previsioni dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 in rapporto alla qualità e alla complessità della prestazione richiesta e che l'offerta, globalmente intesa, risulta rispondente

all'interesse pubblico che questa Amministrazione deve soddisfare, anche in relazione alle tempistiche di realizzazione della prestazione;

Ritenuto di dover approvare gli atti della procedura svolta sul portale NET4MARKET e autorizzare l'affidamento all'operatore economico il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Enrico Campus residente in via Solmi n° 32, CAP: 09129 Cagliari iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Cagliari al n. 632 e P. IVA 02765750928, Ing. Carlo Murenu con Studio in via Italia n° 77 – Cagliari, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con n. 3047 - P. IVA 02171230929, ing. Gianluca Oppo residente in via Omodeo, SNC 07052 – San Teodoro (SS) iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia Nuoro di n. 522.

Dato atto che:

- la documentazione relativa alla presente negoziazione è depositata agli atti della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio;
- in relazione al presente affidamento è stato generato sul portale NET4MARKET, anche al fine del rispetto degli obblighi previsti dalla vigente normativa in materia di tracciabilità dei flussi finanziari il CIG: **B9B18618AE**;
- è necessario autorizzare l'esecuzione anticipata del contratto, previa costituzione del RTP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del codice;
- ai fini della verifica dell'operatore economico sono stati acquisiti attraverso la piattaforma ANAC FVOE 2.0 i seguenti documenti: per i componenti del costituendo RTP:
 - Casellario ANAC
 - Regolarità fiscale
 - DURC Inarcassa
 - Casellario giudiziale
 - Anagrafe sanzioni amministrative

e non sono emersi elementi ostativi per procedere all'aggiudicazione e successiva stipula del contratto, previa costituzione del RTP.

Per le motivazioni in premessa

DETERMINA

- 1) di affidare**, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023, i servizi di ingegneria e architettura per la progettazione, coordinamento della Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione dei lavori ed eventuali attività di prevenzione incendi (professionista ex L. 139/2006) relativi all'Accordo Quadro Lotto 9b – OG2 Sardegna, all'operatore economico in Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) composto dall'Arch. Enrico Campus residente in via Solmi n° 32, CAP: 09129 Cagliari iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Cagliari al n. 632 e P. IVA 02765750928, ing. Carlo Murenu con Studio in via Italia n°77 – Cagliari, iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Cagliari con n. 3047 - P. IVA 02171230929, ing. Gianluca Oppo residente in via Omodeo, SNC 07052 – SAN TEODORO (SS) iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Nuoro n. 522;
- 2) di provvedere** alla stipula del contratto, nella forma di scrittura privata in forma elettronica con firma digitale da registrarsi in caso d'uso;
- 3) di stabilire** che l'onere derivante dall'affidamento quantificato in € **107.739,89**, (IVA e C.N.P.A.I.A inclusi) e relativo ai soli servizi principali, verrà registrato sul bilancio dell'esercizio 2026 e verrà finanziato come di seguito rappresentato:

ANNO	UFFICIO AUTORIZZATIVO	MACRO AUTORIZZAZIONE	CONTO	CENTRO DI COSTO	IMPORTO CNPAIA E IVA INCLUSI
2026	ASL8-TEC	1	A506030103 COSTI PER CONSULENZE TECNICHE	A8DA010199 ASSL CAGLIARI COSTI COMUNI	€ 107.739,89

- 4) **di stabilire** che ulteriori oneri derivanti dall'attivazione di servizi opzionali (ex. Co. 9 art. 120, D. Lgs. 36/2023) come disciplinati dal capitolato speciale prestazionale verranno definiti con adozione di specifico atto;
- 5) **di autorizzare** l'esecuzione anticipata del contratto, previa costituzione del RTP, ai sensi dell'art. 50 comma 6 del D. Lgs. 36/2023;
- 6) **di trasmettere** copia del presente atto alla SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO
Ing. Fabio Francesco Farci

(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal
22/04/2026 al 07/05/2026

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio