

**SERVIZIO SANITARIO
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA
AZIENDA SOCIO-SANITARIA LOCALE N. 8
DI CAGLIARI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 125 DEL 16/04/2026

Proposta n. 149 del 15/04/2026

STRUTTURA PROPONENTE: SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

OGGETTO: Acquisizione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045. CUP D25F17000970006. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria all'O.E Ing. Giuseppe De Fanti CIG B673433501. – **Approvazione Certificato di Collaudo Fase A e autorizzazione alla liquidazione per l'incarico relativo alle attività preliminari alla presentazione della SCIA.**

Ruolo	Soggetto	Firma Digitale
L'istruttore	Dott. Claudio Pascalis	
Il RUP	Ing. Fabio Francesco Farci	
Il Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio	Ing. Fabio Francesco Farci	

La presente Determinazione prevede un impegno di spesa a carico della Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari
SI NO DA ASSUMERE CON SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO

La presente Determinazione è soggetta al controllo preventivo di cui all'art. 41 della L.R. 24/2020.
SI NO

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Visto il Decreto Legislativo n. 502 del 30/12/1992 “Riordino della disciplina in materia sanitaria” e ss.mm.ii.

Vista la Legge Regionale n. 24 del 11/09/2020 “Riforma del Servizio Sanitario Regionale e riorganizzazione sistematica delle norme in materia. Abrogazione della Legge Regionale n. 10 del 2006, della Legge Regionale n. 23 del 2014 e della Legge Regionale n. 17 del 2016 e di ulteriori norme di settore” e ss.mm.ii.

Vista la Deliberazione n. 46/31 del 25/11/2021, con la quale la Giunta Regionale ha costituito l’Azienda Socio Sanitaria Locale (ASL) n. 8 di Cagliari, a far data dal 01/01/2022, e ha individuato la sede legale della stessa.

Rilevato che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 4/61 del 16/02/2023 è stato dichiarato conforme, ai sensi dell’art. 16, comma 2, della legge regionale 11 settembre 2020, n. 24, l’atto aziendale definitivo approvato dalla Azienda socio-sanitaria locale n. 8 di Cagliari con la deliberazione del Direttore Generale n. 25 del 01.02.2023.

Vista la Legge Regionale n. 8 dell’11 marzo 2025 recante “Disposizioni urgenti di adeguamento dell’assetto organizzativo ed istituzionale del sistema sanitario regionale. Modifiche alla Legge Regionale 11 settembre 2020, n.24”.

Preso atto della Deliberazione n. 8/1 del 22/02/2026 con la quale la Giunta della Regione Sardegna ha nominato il Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Dato atto della Deliberazione del Direttore Generale n. 144 del 24/02/2026, con la quale si è preso atto della nomina del Dott. Aldo Atzori quale Direttore Generale dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Viste

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 171 del 05/03/2026 con la quale la Dott.ssa Laura Balata è stata nominata Direttore Amministrativo facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari;
- la Deliberazione del Direttore Generale n. 172 del 05/03/2026 con la quale il Dott. Alessandro Coni è stato nominato Direttore Sanitario facente funzioni dell’Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

Vista la Deliberazione del Direttore Generale della ASL di Cagliari n.602 del 22/08/2024 con la quale è stato conferito l’incarico quinquennale di Direzione della Struttura Complessa “Ufficio Tecnico e Patrimonio” all’Ing. Fabio Francesco Farci (contratto repertorio n.575 del 27/08/2024).

Richiamati

- il Decreto legislativo del 30 marzo 2011, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;
- il Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e ss.mm.ii. recante “Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”.

Dato atto che il soggetto che propone il presente atto non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al Codice di Comportamento dei Pubblici Dipendenti e alla Normativa Anticorruzione e che non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto di interesse in relazione all’oggetto dell’atto, ai sensi della Legge del 6 novembre 2012, n. 190 e norme collegate e che il personale assegnato alle attività e funzioni relative al procedimento in oggetto non ha comunicato situazioni anche potenziali di conflitto d’interesse;

Premesso:

- che con Delibera della Giunta Regionale n. 52/26 del 22 novembre 2017 “Fondo di Sviluppo e Coesione 2014-2020. Patto per lo sviluppo della Regione Sardegna del 29 luglio 2016. Riprogrammazione finalizzata all’accelerazione della spesa” è stata approvata la riprogrammazione delle risorse disponibili all’interno del Patto per lo Sviluppo della Sardegna destinando un ammontare pari a euro 77.000.000,00 alla messa a norma antincendio, la messa in funzione e l’efficientamento di varie strutture sanitarie distribuite nel territorio della Sardegna, indicate nell’allegato 1 alla citata DGR;
- che con nota della Direzione Generale dell’Assessorato dell’Igiene e Sanità e dell’Assistenza Sociale del 09/02/2022 prot. 0003385, si è dato corso alla revoca del CUP G23D17000510006 relativo al finanziamento originario di € 2.257.000,00 e alla riacquisizione con codice CUP D25F17000970006 per la quota relativa alla progettazione di € 49.251,50;

- che con Deliberazione di Giunta Regionale n. 30/16 del 30 settembre 2022, l'importo originario pari ad € 49.251,50, è stato rimodulato per complessivi € 401.225,76, destinato alle sole progettazioni antincendio.
- Che con deliberazione RAS n. 56/7 del 29.10.2025 ad oggetto: Assegnazione delle risorse finanziarie alle Aziende del Servizio sanitario regionale (SSR), per la realizzazione degli interventi connessi alle esigenze emergenti dal fabbisogno in edilizia sanitaria e ammodernamento tecnologico per il triennio 2025-2027, sono stati assegnati all'ASSL 8 Cagliari € 14.000.000,00 di cui € 4.350.000,00 per l'adeguamento Antincendio - PO SS Trinità - SCIA PRIMO STEP;

Richiamati:

- Il D.P.R. n.151 del 01.08.2011 – Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione incendi, a norma dell'articolo 49 comma 4-quater, decreto-legge n. 78 del 31.05.2010, convertito con modificazioni, dalla legge n. 122 del 30.07.2010;
- Il D.M. del 19 marzo 2015 - Aggiornamento della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio delle strutture sanitarie pubbliche e private di cui al decreto 18 settembre 2002;
- Il D. Lgs. 81/2008, Testo Unico sulla Sicurezza;

Considerato che il Presidio Ospedaliero SS Trinità di Cagliari è classificato come Attività 68.5.C ai sensi del citato D.M. 19/03/2015 e deve adeguarsi alle prescrizioni normative.

Richiamati inoltre:

- il verbale di accertamento prot. n. 2038 del 30/01/2025 del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Cagliari, che ha rilevato carenze nella conformità antincendio del Presidio Ospedaliero SS Trinità e ha imposto la presentazione della SCIA di primo livello entro 180 giorni, permettendo comunque la suddivisione in SCIA parziali per ciascun padiglione, al fine di agevolare l'adeguamento progressivo dell'edificio;
- la deliberazione del Direttore Generale della ASL 8 Cagliari n°146 del 11/03/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del documento di indirizzo alla progettazione relativo all'acquisizione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045. CUP D25F17000970006"*;
- la determinazione dirigenziale n. 234 del 24/03/2025 ad oggetto: *Acquisizione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045. CUP D25F17000970006. Decisione a contrarre ai sensi dell'art. 17 c.1 e c.2 del D.lgs. 36/2023 per l'affidamento dei servizi di ingegneria*;
- la determinazione dirigenziale n. 397 del 15/05/2025 ad oggetto *Acquisizione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045. CUP D25F17000970006. Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, c. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, dei servizi di ingegneria all'O.E Ing. Giuseppe De Fanti CIG B673433501*;
- la deliberazione del Direttore Generale della ASL 8 Cagliari n°146 del 11/03/2025 con la quale è stato nominato, ai sensi del comma 4 dell'articolo 15 del Codice dei Contratti pubblici, l'ing. Valerio Vargiu, in servizio presso la SC Ufficio Tecnico e Patrimonio della ASL Cagliari, responsabile di procedimento per la fase esecutiva del servizio in oggetto;

Considerato:

- che la prestazione richiesta è prodromica alla redazione di una qualsivoglia progettazione antincendio, in quanto consentirebbe, di valutare sulla scorta della documentazione certificativa e dichiarativa in possesso e sullo stato di fatto delle componenti impiantistiche e strutturali, laddove queste risultino complete e coerenti, la presentazione della SCIA di primo livello, riferibile alle singole unità costitutive del Presidio ospedaliero. In assenza totale o parziale della citata documentazione e/o la non coerenza delle certificazioni allo stato di fatto, la prestazione consentirebbe la valutazione sommaria dei costi per una successiva e più approfondita fase di studio da elaborarsi tramite i successivi livelli progettuali.
- la non conoscenza del grado di vulnerabilità del rischio incendio del Presidio, la sua complessità, l'incompletezza della documentazione dichiarativa o certificativa delle strutture ed impianti non consente una corretta programmazione delle risorse assegnate, pertanto si procederà per step successivi:
 - o 1° step (fase A): Analisi preliminari alla presentazione della SCIA;
 - o 2° step (fase B): presentazione SCIA (se ricorrono i requisiti);
 - o 3° step (fase C): PFTE lavori da eseguire

- Il Professionista incaricato ha eseguito le prestazioni della fase A per tutti gli immobili del Presidio, con esclusione del Padiglione H e del Padiglione ex Cucine in quanto inagibili e per i quali sono in corso le attività prodromiche alla redazione dei progetti di ristrutturazione;
- l'importo della prestazione professionale della fase A è a "corpo" ed è pari complessivamente ad € 85.996,25 (compreso spese e oneri accessori ed al netto dei contributi previdenziali C.N.P.A.I.A. e I.V.A. di legge) importo al netto del ribasso offerto dall'operatore economico in sede di negoziazione;

Dato atto

- che il servizio è stato avviato il 05/06/2025, giusto Verbale di avvio dell'esecuzione del Servizio prot. PG/2025/0042842;
- che con nota prot. n. PG/2025/64379 del 27/08/2025, per le motivazioni ivi esposte, veniva disposta la traslazione del termine ultimo contrattuale per la consegna degli elaborati di cui alla fase A al giorno 15/09/2025.
- Che in data 15/09/2025 veniva consegnata a mezzo PEC la documentazione progettuale in formato digitale composta da 41 elaborati firmati digitalmente;
- Che a seguito delle verifiche sul rispetto delle prescrizioni contrattuali la documentazione è stata integrata a mezzo PEC in formato digitale in data 10/10/2025, n.100 elaborati.
- Che la consegna definitiva è avvenuta il 21/11/2025 a mezzo PEC, composta da 117 elaborati firmati digitalmente e successivamente trasmessi in formato cartaceo il 28/01/2026 (elenco all. sub. A CRE);

Accertato che il Professionista ha eseguito le prestazioni della fase A per gli immobili pad. A, B-B\C, C-C\D, D, E, F, G, I, L, M, N (ex suore), Depositi, ex Officina, Cabine MT\bt, Tunnel tecnologico, come di seguito descritte.

- Per ogni padiglione ha provveduto a svolgere le seguenti attività:
 - ✓ Analisi della documentazione fornita
 - ✓ Esame e valutazione del progetto di adeguamento approvato dai VVF e confronto con lo stato attuale dei luoghi
 - ✓ Rilievo dello stato attuale e delle dotazioni impiantistiche presenti
 - ✓ Controllo e verifica della funzionalità degli impianti elettrici e termici
 - ✓ Valutazione sulla possibilità di presentazione della SCIA di 1° Livello
 - ✓ Stima dei costi per l'adeguamento complessivo di ciascun padiglione
 - ✓ Stima dei costi per l'ottenimento della SCIA di 1° Livello
- In esito alle predette attività, per ciascun padiglione esaminato, l'assuntore ha prodotto la seguente documentazione:
 - ✓ Esame documentazione fornita
 - ✓ Verbale verifica impianti
 - ✓ Relazione generale padiglione
 - ✓ Elaborato grafico situazione attuale
 - ✓ Dichiarazione in merito alla possibilità di presentare la SCIA di 1° livello
 - ✓ Stima lavori adeguamento complessivo
 - ✓ Stima lavori SCIA Primo livello
- Che tutta la documentazione è depositata presso gli uffici della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio
- Che gli esiti delle analisi di cui sopra sono riassunti negli elaborati:
 - ✓ 00.Relazione di sintesi
 - ✓ 01.Quadro economico riepilogativo

Allegati alla presente a farne parte integrante e sostanziale (all. sub. C e D);

Preso atto che in esito al predetto incarico emerge:

- che per nessun padiglione del Presidio ospedaliero è possibile, allo stato attuale, presentare la SCIA di primo livello. Inoltre, dall'analisi e dalla sintesi delle attività tecniche svolte, emerge che la SCIA di 1° Livello è ottenibile con l'effettuazione di lavorazioni circoscritte principalmente alla illuminazione di emergenza esclusivamente sui padiglioni: A, I, M, N e Sala Settoriale e, relativamente ai restanti padiglioni, necessita l'esecuzione di lavorazioni estese anche a carico della parte dell'impiantistica elettrica.

- che, utilizzando delle valutazioni parametriche si è stimato per ciascun padiglione l'entità dei lavori necessari all'adeguamento completo secondo il progetto approvato dai vigili del fuoco e, separatamente, l'entità delle risorse necessarie al conseguimento della SCIA di 1° livello.
- Che il Quadro complessivo di riepilogo è riportato in allegato e assomma ad € 24 406 763,37 per adeguamento complessivo dell'intero presidio e di cui € 3 656 538,46 per conseguire i requisiti per la SCIA di I livello.
- In questa stima non sono ricompresi eventuali sostituzione di arredi e attrezzature

Visto il verbale di Verifica di Conformità del Servizio redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, emesso in data 25/02/2026 all. sub.A) in cui il DEC certifica che il Servizio di ingegneria per la presentazione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045, Fase A – Attività preliminari alla presentazione della SCIA , è stato regolarmente eseguito per un importo pari a € 85.996,25 oltre IVA e cassa CNPAIA, per complessivi € 109.112,04 (in lettere euro centonovemilacentododici/04) IVA inclusa;

Ritenuto di dover approvare il verbale di Verifica di Conformità del Servizio redatto in data 25/02/2026 dall'ing. Valerio Vargiu;

Acquisito il DURC prot. PG/2026/0013263 del 18/02/2026 con scadenza validità il 18/06/2026 che attesta la regolarità contributiva del professionista (all. sub. B);

Visto il D.Lgs n.36/2023 e ss.mm.ii.

DETERMINA

- **di approvare** gli elaborati relativi alla Fase A – Attività preliminari alla presentazione della SCIA, composta da: 1) Esame documentazione fornita, 2) Verbale verifica impianti, 3) Relazione generale padiglione, 4) Elaborato grafico situazione attuale, 5) Dichiarazione in merito alla possibilità di presentare la SCIA di 1° livello, 6) Stima lavori adeguamento complessivo, 7) Stima lavori SCIA Primo livello, redatta separatamente per ciascun padiglione esaminato, depositata agli atti della SC proponente e riassunta nell'elenco allegato sub. A;
- 1) **di approvare** il verbale di Verifica di Conformità del Servizio redatto ai sensi dell'art. 50 comma 7 del D.Lgs. 36/2023, emesso in data 25/02/2026 all. sub. A) in cui il DEC certifica che il Servizio di ingegneria per la presentazione della SCIA PRIMA FASE del Presidio Ospedaliero Santissima Trinità, a valere sui fondi FSC 2014 – 2020 di Messa a norma antincendio varie strutture ATS Sardegna – ASSL Cagliari – Presidi Ospedalieri - Codice intervento SS_SAN_045, Fase A – Attività preliminari alla presentazione della SCIA, è stato regolarmente eseguito;
- 2) **di dare atto** come attestato nel verbale di Verifica di Conformità del Servizio che risulta un credito netto a favore dell'O.E. Ing. Giuseppe De Fanti di € 85.996,25 oltre IVA e cassa CNPAIA;
- 3) **di autorizzare la liquidazione** in favore del O.E. Ing. Giuseppe De Fanti con studio in Guspini in via Don Minzoni n. 37, codice fiscale DFNGPP58R05E270L, P.IVA 01418673921 un importo pari a € 85.996,25 oltre IVA e cassa CNPAIA, per complessivi € 109.112,04 (in lettere euro centonovemilacentododici/04) IVA inclusa;
- 4) **di trasmettere** la presente determina e quella di affidamento al referente per l'Amministrazione trasparente della SC Ufficio Tecnico e Patrimonio, individuato con OS n.3 del 17/03/2025, ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33, al Responsabile della fase esecutiva ed ai componenti della struttura di supporto al RUP;
- 5) **di trasmettere** copia del presente atto SC Affari Generali – RPCT- Rapporti con ICT per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line dell'Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari.

IL DIRETTORE SC UFFICIO TECNICO E PATRIMONIO

Ing. Fabio Francesco Farci
(firma apposta sul frontespizio)

ALLEGATI SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Allegato A – Verifica di conformità del servizio

Allegato B - DURC

Allegato C – Relazione di sintesi

Allegato D - Quadro economico riepilogativo

ALLEGATI NON SOGGETTI A PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata nell'Albo Pretorio on-line dell'ASL8 dal 16 / 04 / 2026
al 01 / 05 / 2026.

Il Direttore della S.C. Affari Generali -RPCT- Rapporti con ICT ASL n. 8 di Cagliari o suo Delegato
Dott. / Dott.ssa Emanuele Donadio