

Spett.li

**R.A.S. – Regione Autonoma della Sardegna**  
Settore 3 Servizio Tutela del Paesaggio Sardegna meridionale  
V.le Trieste, 186 – Cagliari  
PEC: [eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it](mailto:eell.urb.tpaesaggio.ca@pec.regione.sardegna.it)

**Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio  
per la Città Metropolitana di Cagliari e le province di Oristano e Sud  
Sardegna**  
Via Cesare Battisti, 2 – Cagliari  
PEC: [sabap-ca@pec.cultura.gov.it](mailto:sabap-ca@pec.cultura.gov.it)

**Comune di Cagliari**  
Ufficio Edilizia Privata UOS 4 – Zona Territoriale Sud Est  
Viale Trieste, 141 – Cagliari  
PEC: [protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it)

**Comune di Cagliari**  
Ufficio Tutela del Paesaggio 1 UOS 4  
Viale Trieste, 141 – Cagliari  
PEC: [protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it](mailto:protocollogenerale@comune.cagliari.legalmail.it)

E p.c. **Direttore SC Ufficio Tecnico e Patrimonio**  
Dott. Ing. Fabio Francesco Farci

**OGGETTO: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DI DUE POMPE  
DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO PRESSO P.O.  
BINAGHI "**

Indizione Conferenza dei Servizi decisoria ex art. 14 co.2 della L. 241/90 – Forma semplificata  
e modalità asincrona per acquisizione Pareri/Nulla Osta – **Richiesta Parere**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Richiamata** la Determinazione Dirigenziale n°163 del 12/05/2026 avente ad oggetto "INTERVENTO  
DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DI DUE POMPE DI CALORE  
ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO PRESSO P.O. BINAGHI". Indizione

conferenza di servizi ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge n. 241/1990 in forma semplificata e in modalità asincrona, diretta all'acquisizione di intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche", allegata alla presente;

**Considerato** che le opere in progetto si rendono necessarie per garantire la funzionalità delle attività del Presidio Ospedaliero Binaghi, nello specifico per garantire il rispetto delle condizioni termoigrometriche e delle norme igienico sanitarie e di sicurezza nei luoghi di lavoro relativi agli ambienti della Diagnostica RM del Corpo Principale e dell' ex CSM del Corpo Staccato;

**Visto** il progetto predisposto dalla Carbotermo SPA, aggiudicataria della Convenzione Consip per l'affidamento del Multiservizio Tecnologico Integrato con fornitura di Energia per gli edifici in uso a qualsiasi titolo dalle pubbliche amministrazioni sanitarie, edizione 2" (MIES2), prorogato ai sensi del D.Lgs. 151/08, delegata da contratto alla predisposizione di tutti gli elaborati progettuali relativo all'intervento su esposto e di seguito elencati:

- relazione paesaggistica semplificata;
- relazione generale paesaggistica;
- relazione diagnosi energetica;
- planimetria generale inquadramento;
- planimetrie generali stato di fatto;
- planimetrie generali stato di progetto;
- CILA;
- SCIA Tutela del Paesaggio P.O. Binaghi;

**Accertato che** il P.O. Binaghi ricade nella Zona G2 e si trova come fascia di confine tra la zona verde di Monte Urpinu e la zona B5, fortemente antropizzata con edificabilità consentita fino a 5mc/mq.;

**Atteso che**

- si rende necessario acquisire le autorizzazioni edilizie, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e L.R. n. 23/1985 e ss.mm.ii., e le Autorizzazioni ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, art. 146;
- si rende necessario, per i motivi su esposti, indire, ai sensi dell'art. 14 e successivi della Legge n. 241/1990, una conferenza di servizi in forma semplificata e in modalità asincrona ai sensi del comma 1 dell'art.14 bis, al fine di acquisire intese, concerti, nulla osta o assensi comunque denominati di altre Amministrazioni pubbliche necessarie per la realizzazione dei lavori in oggetto;

**VISTI** gli artt. 14, 14-bis, 14-ter e 14-quater della Legge n° 241/1990;

Tutto ciò premesso

## INDICE

**Conferenza dei servizi decisoria** ai sensi dell'art. 14, c.2, Legge n. 241/1990 e s.m.i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, Legge n. 241/1990, per effettuare l'esame contestuale degli interessi pubblici coinvolti nel procedimento ed acquisire i pareri e gli atti di assenso, comunque denominati, resi da parte delle diverse amministrazioni interessate al procedimento in oggetto, necessari per la conclusione del procedimento amministrativo connesso all'intervento di "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DI DUE POMPE DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO PRESSO P.O. BINAGHI".

## COMUNICA

### 1) OGGETTO DELLA DETERMINAZIONE DA ASSUMERE:

Approvazione del Progetto Esecutivo del seguente intervento: "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DI DUE POMPE DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO PRESSO P.O. BINAGHI".

### 2) TERMINE PERENTORIO RICHIESTA INTEGRAZIONI/INFORMAZIONI:

- Di fissare al **27/05/2026** (15 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata) il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte possono richiedere integrazioni documentali o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso dell'amministrazione stessa o non direttamente acquisibili presso altre pubbliche amministrazioni.

### 3) TERMINE PERENTORIO DETERMINAZIONI ENTI COINVOLTI NEL PROCEDIMENTO:

- Di fissare al **26/06/2026** (45 giorni dalla ricezione della presente tramite posta elettronica certificata) il termine entro il quale le amministrazioni coinvolte devono inviare le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, fermo restando l'obbligo di rispettare il termine finale di conclusione del procedimento. Tali determinazioni, congruamente motivate, vanno formulate in termini di assenso o dissenso e indicano, ove possibile, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento dell'assenso. Le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso vanno espresse in modo chiaro ed analitico, specificando se sono relative ad un vincolo derivante da una

disposizione normativa o da un atto amministrativo generale, ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al precedente punto ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti come sopra specificati, equivalgono ad assenso senza condizioni.

#### 4) TERMINE EVENTUALE RIUNIONE IN MODALITA' SINCRONA:

- Di fissare al **16/06/2026** (entro 10 giorni dalla scadenza del termine di cui al punto 3) la data nella quale si terrà l'eventuale riunione in modalità sincrona di cui all'articolo 14-ter della legge 241/90.

**ai sensi degli artt. 7 ed 8 della L. 241/90, si precisa e comunica inoltre che:**

- l'oggetto del procedimento promosso è costituito dall'indizione di conferenza di servizi decisoria semplificata asincrona, ai sensi dell'art. 14 comma 2 della L. 241/90, per l'intervento di "INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI SOSTITUZIONE DI DUE POMPE DI CALORE ESISTENTI CON NUOVE A RISPARMIO ENERGETICO PRESSO P.O. BINAGHI".
- amministrazione competente: **Azienda Sanitaria Locale n°8 di Cagliari**;
- unità organizzativa responsabile dell'istruttoria: **S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio CAGLIARI**;
- Responsabile del Procedimento: **l'Ing. Andrea Potenza** email: andrea.potenza@aslcagliari.it, in servizio presso la sopracitata unità organizzativa;
- ai sensi dell'art. 10, comma 1 lettera a) della L. 241/90, i soggetti di cui all'art. 7 e quelli intervenuti ai sensi dell'art. 9 della L. 241/90, possono presentare memorie scritte e documenti, che l'amministrazione ha l'obbligo di valutare ove siano pertinenti all'oggetto del procedimento, prendere visione della documentazione relativa all'oggetto della presente procedura, salvo quanto previsto dall'art. 24, in forma cartacea recandosi presso la **S.C. Ufficio Tecnico e Patrimonio**, dal lunedì al venerdì previo appuntamento telefonico chiamando al numero di telefono 0706094445, ovvero richiedendola in forma elettronica, inviando apposita e-mail all'indirizzo di posta elettronica certificata [servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it](mailto:servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it).

**il RUP**

*(Dirigente tecnico)*

**ing. Andrea Potenza**